

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 52595/2024 ŽP/PIJ  
Čj.: MBK 57882/2024

Vyřizuje: Bc. Rostislav Pijáček  
Tel.: 516 775 348  
E-mail: pijacek@blansko.cz  
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 31.10.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal dne 02.10.2024 pan Ing. Petr Rizner, Lažánky 9, 678 01 Blansko, IČO: 62132822, který v plné moci zastupuje [REDAKCE], (dále též „žadatel“), pro záměr „Novostavba rodinného domu s doplňkovými stavbami“ (dále též „záměr“) na pozemcích parc.č. 403, 404, 405, 406 a 407 v k.ú. Lažánky u Blanska dle projektové dokumentace pro domovní ČOV zpracovanou společností ASIO NEW, spol s r.o., Kšírova 552/45, 619 00 Brno, IČO: 29303125, datum zpracování: 09/2024 a dle projektové dokumentace pro novostavbu RD zpracovanou panem Ing. Petrem Riznerem, Lažánky 9, 678 01 Blansko, IČO: 62132822, zodp. projektant Ing.arch. Zita Řehůrková, Lažánky 9, 678 01 Blansko, ČKA: 02537 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### I.

**Záměr „Novostavba rodinného domu s doplňkovými stavbami“** na pozemcích parc.č. 403, 404, 405, 406 a 407 v k.ú. Lažánky u Blanska je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### II.

Příslušný orgán podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává žadateli podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k provedení stavby v ochranném pásmu 30-ti

metrů od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „lesní pozemek“) pro záměr „Novostavba rodinného domu s doplňkovými stavbami“ za následujících podmínek:

1. lesní pozemek parc.č. 869/1 v k.ú. Lažánky u Blanska nebude dotčen navrhovanou stavbou ani stavební činností, dále nebude využíván k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, stavebního odpadu a jako plocha pro umístění provizorních staveb,
2. umístěním stavby vlastník lesa dotčeného stavbou nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy nebo kamení a jinými přírodními živly,
3. stavba bude provedena dle projektové dokumentace „Domovní ČOV a likvidace vyčištěných odpadních vod pro novostavbu rodinného domu na parc. č. 407, k.ú. Lažánky u Blanska“, kterou zpracovala společnost ASIO NEW, spol s r.o., Kšírova 552/45, 619 00 Brno, IČO: 29303125, datum zpracování: 09/2024 a dle projektové dokumentace „Novostavba rodinného domu“ zpracovanou panem Ing. Petrem Riznerem, Lažánky 9, 678 01 Blansko, IČO: 62132822, zodp. projektant Ing.arch. Zita Řehůřková, Lažánky 9, 678 01 Blansko, ČKA: 02537,
4. při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v lesním zákoně,
5. budou dodrženy podmínky vlastníka lesního pozemku parc.č. 869/1, Mendelovy univerzity, ŠLP Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, uvedené v dopise ze dne 23.08.2024 vedeném pod číslem jednacím UM/5578/2022-4.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 02.10.2024 pan Ing. Petr Rizner, Lažánky 9, 678 01 Blansko, IČO: 62132822, který v plné moci zastupuje [redacted] pro záměr „Novostavba rodinného domu s doplňkovými stavbami“ na pozemcích parc.č. 403, 404, 405, 406 a 407 v k.ú. Lažánky u Blanska. Podkladem pro vydání stanoviska byly předloženy projektové dokumentace staveb, plná moc pro zastupování a vyjádření vlastníka lesního pozemku, v jehož ochranném pásmu se stavby nachází..

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci „Domovní ČOV a likvidace vyčištěných odpadních vod pro novostavbu rodinného domu na parc. č. 407, k.ú. Lažánky u Blanska“, kterou zpracovala společnost ASIO NEW, spol s r.o., Kšírova 552/45, 619 00 Brno, IČO: 29303125, datum zpracování: 09/2024 a projektovou dokumentaci „Novostavba rodinného domu“ zpracovanou panem Ing. Petrem Riznerem, Lažánky 9, 678 01 Blansko, IČO: 62132822, zodp. projektant Ing.arch. Zita Řehůřková, Lažánky 9, 678 01 Blansko, ČKA: 02537. Dokumentace řeší povolení novostavby rodinného domu s doplňkovými stavbami.

Popis záměru:

Novostavba rodinného domu v Lažánkách včetně plynovodní přípojky, přípojky a rozvodů odpadních vod, rozvodů srážkových vod, rozvodů elektrické energie nízkého napětí, retenční nádrže, čistírny odpadních vod a zpevněných ploch,

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### **K podmínkám č. 1 až 5 uvedených v odst. II.:**

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení předložené projektové dokumentace, základních povinností lesního zákona a jsou stanoveny požadavky, kterými je zajištěno, že lesní pozemek nebude dotčen předmětnou stavbou ani využíván k ukládání žádného stavebního materiálu. Zároveň budou dodrženy podmínky vlastníka lesního pozemku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Lesní zákon (č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů)**

- Stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se**

Ing. Petr Rizner, Lažánky 9, 678 01 Blansko

**Na vědomí**

Město Blansko, IDDS: ecmb355