



Záměr: Z/2024/35846  
Řízení: R/2024/23345  
Č.j.: R/2024/23345/2  
PID: SR00X004TPEY  
Úřad:

Dne: 02.10.2024

**Městský úřad Blansko - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

nám. Svobody 32/3  
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Bc. Klára Meluzínová**  
Tel: 516775335

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 20.09.2024 Bc. Miroslav Petr, IČO 73140643, Školní 580, 793 12 Horní Benešov, který zastupuje na základě plné moci - [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), pro záměr „**novostavba rodinného domu a staveb souvisejících**“ na pozemku parc. č. 421/1, 318 v k.ú. Těchov (dále jen „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracoval Bc. Miroslav Petr, IČO 73140643, Školní 580, 793 12 Horní Benešov, odpovědný projektant Miloslav Petruš, Vančurova 21, 792 01 Bruntál, ČKAIT 1200077, datum zpracování: 08/2022, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr: „novostavba rodinného domu“** na pozemku parc. č. 402/1 v k.ú. Těchova, **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

- Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu podle **zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), s odvolání m na §15 zákona o ZPF, stanoví tyto podmínky:

- budou dodrženy podmínky souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MBK 57873/2022/1711 ze dne 21.11.2022 ,které vydal MěÚ Blansko, odbor životního prostředí.

Tento souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne dne 20.09.2024 Bc. Miroslav Petr, IČO 73140643, Školní 580, 793 12 Horní Benešov, pro záměr **„novostavba rodinného domu a staveb souvisejících“** na pozemku parc. č. 421/1, 318 v k.ú. Těchov (dále jen

„záměr“) Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a přílohy dle ust. § 9 odst. 6 zákona .

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Bc. Miroslav Petr, IČO 73140643, Školní 580, 793 12 Horní Benešov, odpovědný projektant Miloslav Petruž, Vančurova 21, 792 01 Bruntál, ČKAIT 1200077, datum zpracování: 08/2022. Dokumentace řeší **stavbu rodinného domu** na pozemku p.č. 421/1, k.ú. Těchov.

Popis záměru:

Novostavba rodinného domu je navržena jako stavba obdélníkového tvaru s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Rodinný dům bude založen na betonových základových pásech v kombinaci tvarovek ztraceného bednění. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou. Po ukončení stavby bude kolem objektu provedeno ozelenění.

Předmětným záměrem je dotčen zákon

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Za orgán ochrany ZPF: k dané stavbě vydal dotčený orgán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Budou dodrženy podmínky souhlasu č.j. MBK 57873/2022/1711 ze dne 21.11.2022.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

### **Rozdělovník:**

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko  
MIROSLAV PETR, Školní 580, 79312 Horní Benešov