

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 50294/2024 ŽP/PŘI
Čj.: MBK 51100/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Příkrylová, DiS.
Tel.: 516 775 338
E-mail: prikrylova@blansko.cz
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 25.09.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 27.08.2024 Srubypojekt s.r.o., Na Větráku 714, 679 06 Jedovnice, IČO 07862768, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Krejčířkem (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci – Spartak Adamov, z.s., IČO 45473731, se sídlem Plotní 71/15, 679 04 Adamov, pro záměr „DEMOLICE OBJEKTU UNIMO NA POZEMKU p.č. 664 V ADAMOVĚ, k.ú. ADAMOV“ na pozemcích parc. č. 664, 46/4 v k.ú. Adamov (dále též „záměr“) dle dokumentace vypracované spol. SRUBYPROJEKT s.r.o. - odpovědný projektant: Ing. Petr Krejčířík, autorizace č. 1003702, datum zpracování: 5/2024, stupeň: projektová dokumentace bouracích prací, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „DEMOLICE OBJEKTU UNIMO NA POZEMKU p.č. 664 V ADAMOVĚ, k.ú. ADAMOV“ na pozemcích parc. č. 664, 46/4 v k.ú. Adamov je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) stanoví tyto podmínky:

- do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 27.08.2024 Srubyprojekt s.r.o., Na Věťřáku 714, 679 06 Jedovnice, IČO 07862768, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Krejčíříkem (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci – Spartak Adamov, z.s., IČO 45473731, se sídlem Plotní 71/15, 679 04 Adamov, pro záměr „DEMOLICE OBJEKTU UNIMO NA POZEMKU p.č. 664 V ADAMOVĚ, k.ú. ADAMOV“ na pozemcích parc. č. 664, 46/4 v k.ú. Adamov. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, plná moc a protokoly o zkoušce – azbest.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala spol. SRUBYPROJEKT s.r.o. - odpovědný projektant: Ing. Petr Krejčířík, autorizace č. 1003702, datum zpracování: 5/2024, stupeň: projektová dokumentace bouracích prací. Dokumentace řeší demolici stávajícího objektu UNIMO.

Popis záměru:

Stávající objekt UNIMO leží v zastavěné části města Adamov na Smetanově náměstí na pozemku p.č. 664. Budova nemá č.p. ani č. ev.

Objekt Unimo je samostatně stojící, nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažími. Základy objektu jsou kamenné a betonové + betonové silniční panely, které tvoří základovou desku pod Unimo buňkama a srovnávají terén. Při realizaci stavby byly v budově použity azbestocementové desky tl. 10 mm. Tyto desky tvoří některé dělicí příčky v budově, obklady vnitřních stěn, zejména přechodů mezi stěnami unimobuněk a obklady podhledů v centrální chodbě. Dále byly azbestocementové desky použity na obklady venkovních spojů unimobuněk a cementové desky se vyskytují na venkovní straně stěn unimobuněk, pod dřevěným obkladem. Krov je dřevěný, střešní krytina je z trapézového plechu.

Budova je již odpojena od rozvodů elektro, rozvodu vody a v průběhu bouracích prací bude odpojena od kanalizace. Přístup a příjezd na pozemek je po stávající místní komunikaci. Pozemek není oplocen. Zastavěná plocha: 334,0 m². Objekt bude kompletně odstraněn. Terén srovnán a nachystán pro zatravnění.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru závazné stanovisko:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence všech vznikajících odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona

o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Odpady z provedení záměru:

Odstraněním stavby vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství odpadu v tunách	Koncové nakládání
17 01 01	Beton	O	40,0	recyklace
17 01 02	Cihly (keramika)	O	10,0	recyklace
17 02 01	Dřev o	O	12,0	energetické využití
17 02 02	Sklo	O	5,0	recyklace
17 02 03	Plasty	O	2,0	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	50,0	zařízení ke sběru a výkupu
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	3,0	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	10,0	úprava pozemku p.č. 664, popř. skládka „O“
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	7,0	recyklace popř. skládka „O“
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N	24,2	skládka „N“
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	20,0	Recyklace popř. skládka „O“

Upozorňujeme, že dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, není odpadem nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Důrazně upozorňujeme, že při nakládání s odpadem s obsahem azbestu je nutné dodržovat ust. § 85 zákona o odpadech a dále s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby nakládat v souladu s ust. § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech – kdy je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo

odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **závazné stanovisko k odstranění stavby.**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných bouracích prací se upouští od nutnosti vydání souhlasu k uvedené stavbě dle § 17 odst. 1, v návaznosti na její umístění v blízkosti vodní plochy – VVT Svitava. Současně ale požadujeme, aby bylo po celou dobu provádění bouracích prací dbáno zásad obecné ochrany vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se

Srubbyprojekt s.r.o., Na Větráku 714, 679 06 Jedovnice (DS)

Na vědomí

Město Adamov (DS)