

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 44697/2024 ŽP/PŘI  
Čj.: MBK 51164/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Přikrylová, DiS.  
Tel.: 516 775 338  
E-mail: prikrylova@blansko.cz  
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 25.09.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 21.08.2024 a doplnila dne 06.09.2024 spol. Srubyprojekt s.r.o., Na Větráku 714, 679 06 Jedovnice, IČO 07862768, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Krejčířkem (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci – [REDAKCE], pro záměr „NOVOSTAVBA RD NA p.p.č. 458/193 V ADAMOVĚ, ul. KRÁTKÁ, k.ú. ADAMOV“ na pozemcích parc. č. 458/193, 458/230, 458/24 (napojení nového sjezdu) v k.ú. Adamov (dále též „záměr“) dle dokumentace vypracované spol. SRUBYPROJEKT s.r.o. - odpovědný projektant: Ing. Petr Krejčířik, autorizace č. 1003702, datum zpracování: 10.5.2024, stupeň: projektová dokumentace pro společné povolení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „NOVOSTAVBA RD NA p.p.č. 458/193 V ADAMOVĚ, ul. KRÁTKÁ, k.ú. ADAMOV“ na pozemcích parc. č. 458/193, 458/230, 458/24 (napojení nového sjezdu) v k.ú. Adamov je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:****

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) stanoví tyto podmínky:

- do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

- Záměr zahrnuje terénní úpravu, která je návozem zemin v množství cca 70 m<sup>3</sup> do násypu ke srovnání terénu na pozemcích stavebního záměru. Stavebník doloží správnímu orgánu doklady o jejím původu a kvalitě, která musí vyhovět limitům pro využití odpadů zasypáváním (vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů), před zahájením návozu. Nevyhoví-li jim, nesmí být násypy tímto materiálem provedeny.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 21.08.2024 a doplnila dne 06.09.2024 spol. Srubyprojekt s.r.o., Na Větráku 714, 679 06 Jedovnice, IČO 07862768, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Krejčířikem (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci – [redacted], pro záměr „NOVOSTAVBA RD NA p.p.č. 458/193 V ADAMOVĚ, ul. KRÁTKÁ, k.ú. ADAMOV“ na pozemcích parc. č. 458/193, 458/230, 458/24 (napojení nového sjezdu) v k.ú. Adamov. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, plná moc.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala spol. SRUBYPROJEKT s.r.o. - odpovědný projektant: Ing. Petr Krejčířik, autorizace č. 1003702, datum zpracování: 10.5.2024, stupeň: projektová dokumentace pro společné povolení. Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu.

#### Popis záměru:

PD řeší novostavbu rodinného domu, zpevněné plochy, přípojku vody, přípojku splaškové kanalizace, revizní šachty, dešťovou kanalizaci s retenční podzemní nádrží a zásakem, oplocení pozemku, přípojka el., nový sjezd.

Stavba rodinného domu je navržena jako samostatně stojící podsklepený objekt. Rodinný dům má pravidelný půdorys, konstrukce domu jsou zděné z cihel. Jednotlivé nosné obvodové a vnitřní stěny jsou zděné z cihel, stropní konstrukce nad 1.PP a 1 NP je z ŽB litého na místě. Zastřešení je rovnou střechou s atikou. Střešní krytina folie - šedá. Z vnější je provedeno kontaktní zateplení pěnovým polystyrenem tl. 120 mm.

Vzhledem ke svažitosti terénu budou provedeny terénní úpravy včetně násypu pozemku – dovoz zemin cca 70 m<sup>3</sup>.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru závazné stanovisko:

V rámci předloženého záměru dojde ke zvýšení nivelety terénu (svažitá parcela) pod stavbou a v okolí stavby. Ke srovnání bude využita veškerá vytěžená zemina z výkopů tj. cca 50 m<sup>3</sup> a cca

70 m<sup>3</sup> zeminy musí být ještě přivezeno (původ zemin PD neuvádí). Správní orgán dospěl k závěru, že součástí záměru je terénní úprava, a proto přistoupil na základě žádosti k vydání závazného stanoviska k terénním úpravám dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Jelikož předložená projektová dokumentace neuvádí původ zemin, je v rámci předcházení ohrožení životního prostředí stavebníkovi uloženo, aby před zahájením návozu na místo provedení záměru předložil doklady o původu a kvalitě navážených zemin. Stavebník může toto prokázat i pomocí dokladů o provedeném vyvedení zeminy z odpadového režimu, materiál přestane být odpadem. Tyto doklady obvykle vydává provozovatel recyklačního zařízení, v němž zemina přestala být odpadem.

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence všech vznikajících odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

### **Odpady z provedení záměru:**

Realizací záměru (vč. terénní úpravy) vznikne podle předložené projektové dokumentace minimální množství jednotlivých druhů odpadů – betonu, cihel, tašek, dřeva, skla, železa, stavební suti apod., u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí využití, popř. odstranění, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.

Podmínka byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech – kdy je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **závazné stanovisko k terénním úpravám.**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Doručí se**

Srubuprojekt s.r.o., Na Větráku 714, 679 06 Jedovnice (DS)

### **Na vědomí**

Město Adamov (DS)