



Záměr: Z/2024/10671
Řízení: R/2024/8707
Č.j.: R/2024/8707/2
PID: SR00X003QA6J
Úřad:

Dne: 18.09.2024

Městský úřad Blansko - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Bc. Klára Meluzínová**
Tel: 516775335

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 21.08.2024 společnost PP Design Blansko s.r.o., zastoupená jednatelem Petrem Podmajerským, IČO 11845899, Cihlářská 2160/5, 678 01 Blansko (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci – Sociální služby Šebetov, příspěvkovou organizaci, IČO 00838446, se sídlem Šebetov 1, 679 35 Šebetov, pro záměr „Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko“ na pozemku parc. č. st. 1323/1 v k.ú. Blansko (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností PP Design Blansko s.r.o., IČO 11845899, Cihlářská 2160/5, 678 01 Blansko, hlavní projektant: Ing. Richard Bílek, ČKAIT 1005372, datum zpracování: 06/2024, stupeň: DSP, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004

Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko“ na pozemku parc. č. st. 1323/1 v k.ú. Blansko **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 21.08.2024 společnost PP Design Blansko s.r.o., zastoupená jednatelem Petrem Podmajerským, IČO 11845899, Cihlářská 2160/5, 678 01 Blansko pro záměr „Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko“ na pozemku parc. č. st. 1323/1 v k.ú. Blansko (dále též „záměr“) Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci zpracovanou projekční kanceláří PP Design Blansko s.r.o., IČO 11845899, Cihlářská 2160/5, 678 01 Blansko, hlavní projektant: Ing. Richard Bílek, ČKAIT 1005372, datum zpracování: 06.2024. Dokumentace řeší rekonstrukci bytů v domě 9. května 16, Blansko.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy čtyř stávajících bytových jednotek ve stávajícím bytovém domě. Řešený bytový dům je jednoduchého obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou. Stávající bytové jádro je provedeno z dutých cihel, ostatní dělicí příčky jsou provedeny jako dřevěné, opláštěné velkoplošnými deskami. Tyto dřevěné dělicí nenosné příčky budou v řešených bytech kompletně odstraněny. V rámci stavebních úprav bude provedena výměna stávajících plastových oken a v řešených bytech bude nainstalována klimatizace. Dále je navržena instalace nové schodišťové plošiny pro vozíčkáře na vnitřním schodišti.

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon o ZPF“), a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 76 odst. 2 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, upozorňuje, aby při provádění stavby byla dodržována norma ČSN DIN 18920 (83 9061) – Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (ke každé dřevině dotčené stavbou budou stanovena taková opatření, která zamezí jejich poškození – viz odst. 3.9, 3.10 a 3.13).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko
PP Design Blansko s.r.o., Cihlářská 2160/5, 67801 Blansko