

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 46505/2024 ŽP/PŘI
Čj.: MBK 49552/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Přikrylová, DiS.
Tel.: 516 775 338
E-mail: prikrylova@blansko.cz
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 16.09.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 02.09.2024 společnost SYANCO s.r.o., IČO 25334760, se sídlem Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci Společenství vlastníků Salmova 1727/21 Blansko, se sídlem Salmova 1727/21, 678 01 Blansko, pro záměr „Zastřešení bytového domu č.p. 1727/21, ul. Salmova, Blansko“ na pozemcích parc. č. st. 2370 a parc. č. 845/71, 845/72 a 1440 v katastrálním území Blansko (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované projekční kanceláří SYANCO s.r.o., IČO 25334760, se sídlem Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Oldřich Krystýnek, ČKAIT 1300824, datum zpracování: 06/2024, stupeň: DSŘ, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Zastřešení bytového domu č.p. 1727/21, ul. Salmova, Blansko“ na pozemcích parc. č. st. 2370 a parc. č. 845/71, 845/72 a 1440 v katastrálním území Blansko **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 02.09.2024 společnost SYANCO s.r.o., IČO 25334760, se sídlem Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště, která zastupuje na základě plné moci Společenství vlastníků Salmova 1727/21 Blansko, se sídlem Salmova 1727/21, 678 01 Blansko, pro záměr „Zastřešení bytového domu č.p. 1727/21, ul. Salmova, Blansko“ na pozemcích parc. č. st. 2370 a parc. č. 845/71, 845/72 a 1440 v katastrálním území Blansko. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná projekční kanceláří SYANCO s.r.o., IČO 25334760, se sídlem Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Oldřich Krystýnek, ČKAIT 1300824, datum zpracování: 06/2024, stupeň: DSŘ. Dokumentace řeší změnu dokončené stavby, která spočívá v zastřešení bytového domu novou šikmou střechou s plechovou krytinou.

Popis záměru:

Jedná se o volně stojící jedenáctipodlažní panelový bytový dům zastřešený plochou jednoplášťovou střechou. Provedením nové šikmé střechy dojde k zamezení zatékání vody do objektu. Bude provedena nízká nástavba lehké valbové střechy se sklonem střešních rovin 13°. Nová střecha bude mít dřevěný krov a plechovou krytinu s pojistnou difuzní fólií. Krov bude uložen na pozednicích a vaznicích položených na stávající krytinu. Přesah střechy je navržen 300 mm, oplechování čel krokví bude provedeno pomocí profilovaného plechu v barvě krytiny (červená). Odvodnění střechy bude svedeno do stávajících vnitřních vpustí s novým napojením.

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

SYANCO s.r.o., Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště (IDDS: yne5q3y) – zastoupení v plné moci pro Společenství vlastníků Salmova 1727/21 Blansko

Na vědomí:

Město Blansko (DS)