



Záměr: Z/2024/11409
Řízení: R/2024/3839
Č.j.: **R/2024/3839/6**
PID: SR00X004MTDU
Úřad:

Dne: 30.09.2024

Městský úřad Blansko - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Bc. Klára Meluzínová**
Tel: 516775335

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 07.08.2024 a doplnila dne 08.08.2024, 30.08.2024 a 09.09.2024 společnost RIDA projekt s.r.o., zastoupena Ing. Davidem Riznerem – jednatelem společnosti, IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci – [REDAKCE], pro záměr „přístavba skladovacího objektu“ na pozemcích parc. č. st. 98/1,1252, 1253, 1254, 1255 v k.ú. Holešín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, zodpovědný projektant: Ing. David Rizner, ČKAIT 1007123, datum zpracování: 06/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „přístavba skladovacího objektu“ na pozemcích parc. č. st. 98/1,1252, 1253, 1254, 1255 v k.ú. Holešín **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) vydává souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF (dále jen zákon) o celkové výměře 0,0538 ha v k.ú. Holešín pro záměr „přístavba skladovacího objektu“ ve prospěch – [REDAKCE] (dále jen stavebník).

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:

Katastrální území : Holešín

Parc. č. 1252

Celková výměra 0,1701 ha

Druh pozemku : orná půda

Odnímaná výměra:

0,0071 ha , tř. II. BPEJ 3.12.10

0,0005 ha , tř. V. BPEJ 3.29.54

0,0462 ha, tř. V. BPEJ 3.40.78

Souhlas k odnětí zemědělské půdy se uděluje pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. Vyjímaná část pozemku je graficky znázorněna v **příloze č. 1** tohoto souhlasu a je nedílnou

součástí tohoto závazného stanoviska. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.

1. **Za trvalý zábor zemědělské půdy** na pozemku parc. č. 1252 v katastrálním území Holešín, bude pro uvedenou stavbu o výměře 0,0538 ha, **stavebníkovi** (případně jeho právnímu nástupci) **předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvod.**

2. Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):

- 3.12.10 stanovena ve výši 14,61 Kč /m²

- 3.29.54 stanovena ve výši 4,98 Kč /m²

- 3.40.78 stanovena ve výši 1,24 Kč /m²

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 3.12.10 zařazeny do II. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 8

- 3.29.54 3.40.78 zařazeny do V. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 4

Při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona

Plán rekultivace není třeba předkládat, jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

V souladu s ust. §9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši **10 690,- Kč**

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. §11b odst. 1 zákona platí jednorázově.

V případě, že předmět trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, nebo jeho část, bude svým charakterem budoucího využití splňovat některou z podmínek stanovených v ust. §11a zákona, odvody za tuto trvale odnímanou půdu se nepředepisují.

Dle ust. §11 odst. 3 zákona, se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

3. Podmínky

Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

V souladu s ust. §8 odst. 1 písm a) bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena v celé trvale odnímané ploše v mocnosti 0,30 m. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku v blízkosti výstavby. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložení, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení výstavby bude zajištěno hospodárné využití sejmutých kulturních vrstev půdy, budou využity na ozelenění, na terénní a sadové úpravy pozemků dotčených výstavbou.

- povinný k platbě odvodů je povinen postupovat dle :

§ 11 odst. 4 písm a) -doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci ,

§ 11 odst. 4 písm. b) -písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15ti dnů před zahájením

§ 11 odst. 5 - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

§ 11 odst. 6 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

III.

Věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 76 odst. 2 písm. a), ustanovení § 77 odst. 4 písm., ustanovení § 8 odst. 1 a podle ustanovení § 9 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a jako místně příslušný orgán ochrany pro výše uvedený záměr, stanovuje podmínky takto:

1. Dřeviny, pro které není vydáno povolení ke kácení jako součást tohoto stanoviska, budou zachovány a chráněny podle ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny. Při realizaci záměru je třeba dodržet ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. Odstranění nesouvislého zapojeného porostu dřevin bude provedeno v rozsahu 400 m² ve složení - Topol bílý (*Populus alba*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), Jasan (*Fraxinus excelsior*), myrobalán (*Prunus cerasifera*), růže šípková (*Rosa canina*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), Jasan (*Fraxinus excelsior*), Vrba (*Salix sp.*), Javor mléč (*Acer platanoides*), rostoucího na pozemku parc.č. 1252 a 1254 v k.ú. Holešín bude provedeno po nabytí právní moci povoloovacího aktu stavebního úřadu podle stavebního zákona, a to bezprostředně před zahájením stavebních prací na akci „STARA – přístavba sklad. objektu“ (viz příloha - situační výkres – kácení dřevin). Pokud bude nezbytné kácet ve vegetačním období (1.4. – 30.9.), budou z důvodů zákonné

ochrany volně žijících ptáků dodržena ustanovení § 5a, § 5b zákona (případný ornitologický posudek bude vyhotoven nanejvýš dva dny před samotným kácením dřevin).

3. Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, bude předem písemně oznámen termín zahájení kácení.

4. Orgán ochrany přírody ukládá žadateli provedení náhradní výsadby, která proběhne nejpozději do jednoho roku po kolaudaci stavby:

3 ks Javor mléč (*Acer platanoides*), 2 ks Javor babyka (*Acer campestre*), 1 ks Habr obecný (*Carpinus betulus*), 2 ks Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), a 2 ks Třešeň ptačí (*Prunus avium 'Plena'*) na pozemcích ve vlastnictví žadatele v k.ú. Holešín, v případě nedostatku prostoru pro výsadbu pak na pozemcích určených pro náhradní výsadbu, přehled těchto pozemků vede dle § 71 odst. 5 zákona o ochraně přírody a krajiny město Rájec-Jestřebí v k.ú. Holešín.

5. Povinná péče o výsadbu se stanovuje na dobu 5 let včetně náhrady v případě úhynu dřevin.

6. Výsadba dřevin bude provedena v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Příloha č. 2

IV.

Orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává žadateli podle § 4 odst. 2 zákona souhlas se zásahem do VKP – do údolní nivy vodního toku Holešínka (dále jen „údolní niva“) pro realizaci záměru „STARA – přístavba sklad. objektu“ na pozemcích parc. č. 1255, 1254 a 1252 v k.ú. Holešín, za následujících podmínek:

1. Při stavebních pracích na území VKP a lokálního biokoridoru (dále jen „LBK“) územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), spojující lokální biocentrum „Doubravice“ s lokálním biocentrem „Hamr“, vedeného trasou vodního toku (viz mapa se zákresem prvků ÚSES), musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození prvku ÚSES a VKP (např. ukládáním odpadů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod.).
2. V rámci stavby nesmí dojít k provádění terénních úprav mimo místo stavby, ukládání výkopového materiálu ve VKP, k odvodňování podmáčených pozemků, k ukládání odpadů a materiálu mimo určená místa, ke znečištění vodního toku stavebním odpadem, materiálem a látkami nebezpečnými vodám, k poškození břehových porostů rostoucích kolem vodního toku Holešínska a ke změně nivelety okolních pozemků - mimo místo stavby.
3. Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Zásahy na území VKP, provedené v souvislosti se stavbou, budou omezeny na minimum, pozemky dotčené stavbou budou řádně zrekultivovány nejpozději do kolaudace stavby.
5. Jakákoli změna oproti předloženému projektu musí být se zdejšími orgány ochrany přírody předem projednána.

Příloha č. 3

V.

Příslušný orgán podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává žadateli podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k provedení stavby v ochranném pásmu 30-ti metrů od pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „lesní pozemek“) pro záměr „Stara – přístavba skladovacího objektu 2024_5“ na pozemcích parc. č. st. 98/1, 1252, 1253, 1254 a 1255 v k.ú. Holešín za následujících podmínek:

1. lesní pozemek parc.č. 1260 nebude dotčen navrhovanou stavbou ani stavební činností, dále nebude využíván k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, stavebního odpadu a jako plocha pro umístění provizorních staveb,
2. umístěním stavby vlastník lesa dotčeného stavbou nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy nebo kamení a jinými přírodními živly,
3. stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace „STARA – PŘÍSTAVBA SKLAD. OBJEKTU“, kterou zpracovala společnost RIDA projekt s.r.o., Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, IČO: 19542917, kterou autorizoval Ing. David Rizner, č. ČKAIT - 1007123, datum zpracování: 06/2024, zakázka číslo: 2024_05,
4. budou dodrženy vzdálenosti od nejbližšího lesního pozemku okótované v koordinačním situačním výkresu C.3., který je součástí výše zmíněné projektové dokumentace,
5. při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v lesním zákoně.

VI.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem „přístavba skladovacího objektu“ na pozemcích parc. č. st. 98/1,1252, 1253, 1254, 1255 v k.ú. Holešín, na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků a na pozemcích s takovými pozemky sousedícími (vodní tok Holešínka IDVT 10189774, ř.km 0,950-1,010, dále jen „VT“), ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za následujících podmínek:

1. Během stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.

2. Stroje používané při výstavbě musí být ve velmi dobrém technickém stavu, který je třeba trvale sledovat a pravidelně kontrolovat. Technický stav musí být pravidelně kontrolován. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytli sorbentů.

3. Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován. V blízkosti vodního toku nebudou volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál.

4. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

5. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

6. Vlastníci movitého majetku ve vodním toku nebo v záplavovém území jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (vodní zákon § 85 odst. 2 a 3).

7. Před provedením stavby zhotovitel vypracuje a nechá schválit „Povodňový a havarijný plán“, jež bude stanovovat podmínky realizace stavby.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném vyjádření správce toků – Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Dyje, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71, ze dne 15.08.2024 čj. LCR952/005558/2024:

- Stavbou nesmí dojít k porušení koryta VT a podélné úpravy v evidenci majetku LČR, s.p. pod názvem „HOLESINKA 556 M“ a k omezení průtočného profilu koryta VT.

- V pásmu 5,0m od břehové hrany VT nebudou umístovány žádné nové stavby (budovy, přístřešky, inženýrské sítě, ploty atd.), ani stavební materiál, vzniklé odpady nebo zemina z výkopů. Dále umístěný materiál musí být zajištěn tak, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jeho splachování do koryta VT.

- Sklad včetně všech svých funkčních objektů bude staticky samonosný i v případě nutné údržby koryta VT.
- Požadujeme, aby investor akce učinil veškerá opatření, aby na předmětných pozemcích nedošlo k omezení přístupu k vodnímu toku.
- Správci toku bude v předstihu (5 dní) oznámen termín zahájení stavebních prací.
- Po dokončení stavebních činností a výkopových prací na stavbou dotčených plochách u koryta VT budou dotčené okolní pozemky uvedeny do původního stavu a osety travním osivem.
- Stavbou nesmí dojít k dotčení práv správce toku daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
- Správce toku nezodpovídá za škody způsobené průchodem vod na zařízení investora.
- Správce toku bude vyzván ke kontrole stavby min. 5 dní dopředu před jejím dokončením, kontaktní osoba je Ing. Tomáš Hájek (správce vodních toků), tel. 607 503 101, e-mail: Tomas.Hajek1@lesycr.cz.

9. Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.

VII.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) stanoví tyto podmínky:

- do 15 dnů od dokončení prací bude Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství předloženo: průběžná evidence odpadů, doklady o způsobu odstranění odpadů, evidence a způsob využití vedlejších produktů a stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 21.08.2024 společnost RIDA projekt s.r.o., zastoupena Ing. Davidem Riznerem – jednatelem společnosti, IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko pro záměr „přístavba skladovacího objektu“ na pozemcích parc. č. st. 98/1,1252, 1253, 1254, 1255 v k.ú. Holešín (dále též „záměr“) Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a přílohy dle ust. § 9 odst. 6 zákona.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci zpracovanou společností RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, zodpovědný projektant: Ing. David Rizner, ČKAIT 1007123, datum zpracování: 06.2024. Dokumentace řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy haly skladovacího objektu včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Popis záměru:

Jedná se o přístavbu stávajícího jednopodlažního objektu. Navržená přístavba skladovacího objektu bude zastřešena sedlovou střechou s nízkým sklonem, železobetonový skelet bude opláštěn PUR panely. Přístavba garáže ve tvaru obdélníku je situována k jižní fasádě stávajícího objektu. Jedná se o jednopodlažní objekt. Tato část bude provedena z keramických bloků se zastřešením s plochou střechou.

Předmětným záměrem je dotčen zákon:

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“),

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

K odst. II.

-posoudil žádost z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

- předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací jen v minimální míře.

- žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi (dle § 9 odst. 6 zákona) a byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

K podmínkám č. 1 až 6 uvedeným v odst. III. výrokové části:

Z důvodu kolize se stavebním záměrem, zjištěným zhoršeným zdravotním stavem dřevin, růstovými podmínkami a bezpečností je povoleno kácení výše uvedených zapojených porostů dřevin. Při posouzení uvedených důvodů k odstranění zapojených porostů dřevin se orgán ochrany přírody a krajiny zabýval funkčním a estetickým významem zapojených porostů navržených ke kácení. Orgán ochrany přírody upřednostnil záměr žadatele a povoluje pokácení zapojených porostů dřevin, za splnění všech podmínek. Orgán ochrany přírody a krajiny je přesvědčen, že realizace navržené náhradní výsadby, kterou ukládá žadateli realizovat v rozsahu 10 ks vzrostlých listnatých stromů o velikosti min. 12-14 cm s balem a s korunou zapěstovanou v podchodné výšce min. 2,2 m je přiměřenou náhradou za odstraněné dřeviny a přispěje ke zlepšení estetiky i druhové pestrosti obecního prostředí. Výsadba dřevin bude provedena v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Provedení náhradní výsadby proběhne podle uvedených specifikací nejpozději do jednoho roku po kolaudaci stavby. Povinná péče o výsadbu se stanovuje na dobu 5 let včetně náhrady v případě úhynu dřevin. Při dodržení všech k žádosti přiložených podkladů je orgán ochrany přírody přesvědčen, že budou dopady na zájmy ochrany přírody minimalizovány, a proto vydal souhlas za předpokladu splnění výše uvedených podmínek

K podmínkám č. 1 až 4 uvedeným v odst. IV. výrokové části:

Podmínkami, uvedenými ve výrokové části odst. II. tohoto stanoviska, je požadováno dodržení předložené projektové dokumentace stavby a zájmů chráněných zákonem. Orgán ochrany přírody a krajiny k podmínkám v odst. II k realizaci záměru uvádí:

Z hlediska ochrany přírody se stavba nachází na území VKP, které se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. Účelem zákona je za účasti vlastníků pozemků přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji. Při stavebních činnostech na území VKP je nutné postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a ke

zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopu, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky (např. neukládat stavební materiál do VKP). Důraz je třeba klást na ochranu volně žijících živočichů vázaných na vodní prostředí. Předmětem ochrany dané lokality je zachování vodního toku v jeho původním stavu včetně doprovodného břehového porostu.

Vodním tokem prochází lokální biokoridor ÚSES (v šířce 20 m) spojující lokální biocentrum (dále jen „LBC“) „Doubravice“ s LBC „Hamr“. LBK ÚSES slouží jako migrační trasa spojující jednotlivá biocentra, zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, které příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Ochrana územního systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Účelem zákona je za účasti vlastníků pozemků přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji. Předmětná stavba svou podstatou neovlivní negativně danou skladebnou část ÚSES, protože se jedná o malý úsek v rámci LBK ÚSES. Vlivy na společenstvo hmyzu budou lokálního charakteru, který nebude mít negativní vliv na jejich populaci. Vlivy na avifaunu budou lokálního charakteru, přičemž nebude stavební činnost znamenat přímé zásahy do biotopu jedinců (hnízdění, potravní biotop a úkryty). Tyto vlivy lze zmírnit až eliminovat načasováním zahájení stavby mimo hlavní hnízdění období ptáků a mimo vegetační období. Zásahy do zeleně by měla proběhnout v období od 15.10. do 31.03., včetně odstraňování svrchní vrstvy půdy s vegetačním krytem. Dle § 5a odst. 1 písm. a), b) a d) zákona je v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, zakázáno jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec a dále úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během jejich rozmnožování a odchovu mláďat. Ztráta biotopů pro hmyz, ptáky a živočichy vázané na vodní prostředí bude po skončení stavby znovu vytvořena přirozenou aktuální sukcesí.

V rámci záměru nedojde ke změně využití území oproti současnosti, nedojde ke zmenšení nik živočichů a rostlin v daném ekosystému. V místě záměru se nenacházejí zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000, nenacházejí se zde ani památné stromy. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, posoudil záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem v

rámcí kompetencí svěřených mu na základě zákona (§ 77 zákona). Podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku pod č. 2) až 4) zdejší orgán ochrany uložil z důvodu obecné ochrany živočichů, z důvodu zachování ekologicko-stabilizační funkce vodního toku včetně přilehlé údolní nivy, zachování přirozené funkčnosti VKP, ochrany dřevin rostoucích v břehovém porostu a biodiverzity v daném prostoru.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že předmětný zásah ve VKP je možný, neboť nevede k jeho likvidaci, ani k trvalému ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. K minimalizaci negativních zásahů do VKP byly stanoveny závazné podmínky.

K podmínkám č. 1 až 5 uvedených v odst. V. výrokové části:

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení předložené projektové dokumentace stavby, základních povinností lesního zákona a jsou stanoveny požadavky, kterými je zajištěno, že lesní pozemek nebude dotčen předmětnou stavbou ani využíván k ukládání žádného stavebního materiálu a také že se stavba nebude přibližovat k nejbližšímu lesnímu pozemku.

K podmínkám uvedených v bodě 8 v odst. VI. výrokové části:

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení základních povinností vodního zákona a dodržení podmínek daných správcem vodního toku. Jsou stanoveny podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti koryta vodního toku; na břehové hrany a v blízkosti vodního toku nesmí být ukládán stavební ani jiný materiál (odpady, zemina z výkopů); bude zabezpečeno, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku; nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

K podmínce uvedené v odst. VII. výrokové části:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence všech vznikajících odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Podmínka byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech – kdy je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF (dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu)
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Závazné stanovisko o povolení zásahu do významných krajinných prvků (dále jen „VKP“)
- Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona
- Závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona
- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady dle §146 odst. 3 písm. b)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti

rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 JES - Stara - přístavba skladovacího objektu

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

RIDA projekt s.r.o., Podlesí 1833/13, 67801 Blansko
Město Rájec - Jestřebí, Blanenská 84, Rájec, 67902 Rájec-Jestřebí