

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

dle rozdělovníku

Spis. zn.: SMBK 45848/2024 ŽP/Še  
Čj.: MBK 50522/2024

Vyřizuje: Bc. Jitka Šenková  
Tel.: 516 775 340  
E-mail: senkova@blansko.cz  
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 23.09.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 26.08.2024 společnost ATELIER 101, s.r.o., Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno, IČO: 27718361, která v plné moci zastupuje

(dále též „žadatel“), pro záměr „ALTÁNEK, parc.č. 266, k.ú. Lažany“ (dále též „záměr“) na pozemcích parc.č. 266 v k.ú. Lažany dle projektové dokumentace zpracované společností ATELIER 101, s.r.o., Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno, IČO: 27718361, kterou autorizovala ing. arch. Klára Trnková ČKA 03161, datum zpracování: 06/2024 Brno, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „ALTÁNEK, parc.č. 266, k.ú. Lažany“** (dále též „záměr“) na pozemcích parc.č. 266 v k.ú. Lažany je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem „ALTÁNEK, parc.č. 266, k.ú. Lažany“ na pozemcích v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně - Lažany vrty HV 1-3, HV 101-104 (v dané oblasti je nutné postupovat tak, aby byla zajištěna obecná ochrana vod a byly dodrženy podmínky provozovatele ochranného pásma VZ), ve smyslu § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb.,

o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za následujících podmínek:

- Během stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ropnými látkami, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Během výstavby musí být vyloučena možnost úniků cementových látek do vodního toku.
- Stroje používané při stavbě musí být ve velmi dobrém technickém stavu, který je třeba trvale sledovat a pravidelně kontrolovat. Technický stav musí být pravidelně kontrolován jednak denně obsluhou, týdně nadřízeným technikem. Zjištěné závady musí být ihned odstraněny. Údržba a opravy mechanismů nesmí být prováděny na území ochranného pásma.
- Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytli sorbentů.
- Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován.
- V prostoru stavby nesmí být prováděna údržba strojů, techniky, případně čerpání pohonných hmot. V OP VZ nebudou zřizovány dočasné sklady pohonných hmot, olejů apod., nebudou zde zřizována dočasná sociální zařízení, parkoviště pro motorová vozidla atd.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
- Budou dodrženy podmínky ve vyjádření VAS, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice čj. VASBO-5003/2024-Bg ze dne 03.06.2024 a všeobecné podmínky ochrany infrastruktury provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s.:

Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
- Při návrhu stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <https://vodarenska.cz/informace-obcim/>.

Podmínky pro realizaci stavby:

- Termín zahájení prací musí být oznámen 14 dní předem na příslušný provoz VAS.
  - Budou dodrženy podmínky obecné ochrany vod. To znamená, že nedojde k takové činnosti, která by ohrozila jakost a zdravotní nezávadnost vodního zdroje.
  - Stroje používané při stavbě musí být ve velmi dobrém technickém stavu, který musí být ověřen před zahájením prací a pravidelně kontrolován. Zjištěné závady musí být ihned odstraněny. Údržba a opravy mechanismů nesmí být prováděny na území OP VZ.
  - Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými nepropustnými vanami k zachycení uniklých produktů a minimálně dvěma pytli sorbentů (Vapex, Experlit).
  - V OP VZ nebudou zřizovány dočasné sklady pohonných hmot a olejů, nebudou zde zřizována dočasná sociální zařízení, parkoviště pro motorová vozidla apod.
- Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 26.08.2024 společnost ATELIER 101, s.r.o., Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno, IČO: 27718361, která v plné moci zastupuje [REDAKCE] (dále též „žadatel“), pro záměr „ALTÁNEK, parc.č. 266, k.ú. Lažany“ (dále též „záměr“) na pozemcích parc.č. 266 v k.ú. Lažany. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracovala společnost ATELIER 101, s.r.o., Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno, IČO: 27718361, kterou autorizovala ing. arch. Klára Trnková ČKA 03161, datum zpracování: 06/2024 Brno. Dokumentace řeší dodatečné povolení doplňkové stavby altánku ke stavbě hlavní (RD) na pozemku parc.č. 266 v k.ú. Lažany (území se nachází ve stávající zastavěné části obce Lažany).

Popis záměru:

Předmětem řešení této stavby je dodatečné povolení doplňkové stavby altánku ke stavbě hlavní (RD) na pozemku parc.č. 266 v k.ú. Lažany (území se nachází ve stávající zastavěné části obce Lažany). Altánek je dřevěné konstrukce, jednopodlažní, je usazen na betonových patkách, je zastřešen sedlovou střechou s asfaltovým šindelem. Altánek stojí na stávající zpevněné ploše ze zámkové dlažby. Zastavěná plocha altánku činí 14,12 m<sup>2</sup>. Altánek bude sloužit pro venkovní zastřešené posezení (nebude sloužit pro trvalé bydlení).

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

- název a kód vodního útvaru povrchových vod: DYJ\_0430 „Lubě od pramene po ústí do toku Svratka
- číslo hydrologického pořadí povodí: 4-15-02-1230-0-00
- číslo hydrogeologického rajónu: 22420
- číslo a název vodního útvaru podzemních vod: 22420-Kuřimská kotlina

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **K podmínkám uvedených v odst. II.:**

Podmínkami tohoto stanoviska je požadováno dodržení základních povinností vodního zákona, dodržení podmínek daných správcem ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně - Lažany vrty HV 1-3, HV 101-104 a upozornění správce povodí. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Veškeré dešťové vody budou likvidovány ve smyslu § 5 a 27 vodního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně budou zasakovány, využívány a zadržovány na pozemcích stavby. Nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů)**

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se**

ATELIER 101, s.r.o., Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno

**Na vědomí**

Obec Lažany, Lažany 129, 679 22 Lipůvka