

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 46233 /2024 ŽP/SLE
Čj.: MBK 48232 /2024

Vyřizuje: Iveta Slepánková
Tel.: 516 775 346
E-mail: slepankova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 09.09.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 29.08.2024 paní [REDAKCE], (dále jen „žadatel“), pro záměr „**novostavba rodinného domu – montovaná dřevostavba, vč. připojení, oplocení a zp. ploch**“ na pozemku parc. č. 268/1 v k.ú. Lipůvka (dále jen „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracovala společnost CEDE Studio, s.r.o., IČO 26764822, Klimentská 1515/22, 110 00 Praha1, odpovědný projektant Ing. Martin Pekárek ČKAIT 0008498, datum zpracování: 02.2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „novostavba rodinného domu – montovaná dřevostavba, vč. připojení, oplocení a zp. ploch“ na pozemku parc. č. 268/1 v k.ú. Lipůvka, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

- Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu podle **zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), s odvolání m na §15 zákona o ZPF, stanoví tyto podmínky:
-budou dodrženy podmínky souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MBK 38281/2024/1975 ze dne 22.07.2024, které vydal MěÚ Blansko, odbor životního prostředí.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními

předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne dne 29.08.2024 paní [REDAKCE], pro záměr „**novostavba rodinného domu – montovaná dřevostavba, vč. připojení, oplocení a zp. ploch**“ na pozemku parc. č. 268/1 v k.ú. Lipůvka (dále jen „záměr“) Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a přílohy dle ust. § 9 odst. 6 zákona .

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci kterou zpracovala společnost CEDE Studio, s.r.o., IČO 26764822, Klimentská 1515/22, 110 00 Praha1, odpovědný projektant Ing. Martin Pekárek ČKAIT 0008498, datum zpracování: 02.2024. Dokumentace řeší **stavbu rodinného domu – montovaná dřevostavba, vč. připojení, oplocení a zp. ploch** na pozemku p.č. 268/1, k.ú. Lipůvka.

Popis záměru:

Konstrukčně se jedná o montovaný systém dřevostavby. Založení objektu bude a ocelových zemních vrutech, na kterých bude nesen podlahový dřevěný rošt. Stěny budou tvořeny sendvičovou dřevěnou konstrukcí z nosných sloupů a desek, stropy budou dřevěné nosíkové a střecha tvořena sbíjenými dřevěnými vazníky.

Předmětným záměrem je dotčen zákon

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Za orgán ochrany ZPF: k dané stavbě vydal dotčený orgán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Budou dodrženy podmínky souhlasu č.j. MBK 38281/2024/1975 ze dne 22.07.2024

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v

následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděnová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

[REDACTED]

Na vědomí:

Obec Lipůvka , (IDDS: g53bc2x)