

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

---

Sp. zn.: SMBK 47866 /2024 ŽP/SLE

Čj.: MBK 50556 /2024

Vyřizuje: Iveta Slepánková

Tel.: 516 775 346

E-mail: slepankova@blansko.cz

ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 23.09.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 05.09.2024 společnost RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, která zastupuje na základě plné moci - město Rájec-Jestřebí, IČO 00280836, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí, (dále jen „žadatel“), pro záměr „požární zbrojnice – JSHD Rájec“ na pozemku parc. č. 1122, 1120, 1116, 1117, 1118, 1119, 1111, 1112 v k.ú. Rájec nad Svitavou (dále jen „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracovala společnost RIDA projekt s.r.o. projektová činnost ve výstavbě, IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, zodpovědný projektant Ing. David Rizner ČKAIT 1007123, Josef Novák ČKAIT 1005884, datum zpracování: 06/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr: „požární zbrojnice – JSHD Rájec“- změna č. 1** na pozemku parc. č. 1122, 1120, 1116, 1117, 1118, 1119, 1111, 1112 v k.ú. Rájec nad Svitavou **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek**

- Z hlediska zájmů ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s odvoláním na ust. § 76b zákona, budou dodržovány podmínky závazného stanoviska ze dne 10.04.2024, které vydal MěÚ Blansko odbor životního prostředí pod čj. MBK 17851/2024.

- Z hlediska zájmů ochrany ovzduší dle zákona č. 2a01/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), budou dodržovány podmínky závazného stanoviska ze dne 11.03.2024, které vydal MěÚ Blansko odbor životního prostředí pod čj. MBK 12171/2024.
- Budou dodržovány podmínky závazného stanoviska vydaného dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 20.05.2024, které vydal MěÚ Blansko odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad pod čj. MBK 12171/2024.

## II.

Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) vydal dne 25.03.2024 pod č.j. MBK 14716/2024/1912 souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF (dále jen zákon) o celkové výměře 0,0721 ha v k.ú. Rájec nad Svitavou pro záměr „stavba požární zbrojnice JSHD Rájec“ ve prospěch – město Rájec-Jestřebí (dále jen stavebník).

Z důvodu změny stavebního záměru, která spočívá ve zvětšení půdorysu a zpevněných ploch, **mění orgán ochrany ZPF v souladu s ust. §10 odst. 2 zákona „Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k.ú. Rájec nad Svitavou o celkové výměře 0,0721 ha pro stavbu „požární zbrojnice JSHD Rájec“ ve prospěch stavebníka vydaný závazným stanoviskem Městského úřadu Blansko Čj.: MBK 14716/2024/1912 ze dne 25.03.2024 tak, že jej rozšiřuje o tyto následné části pozemků**

**p.č. 1120 původní výměra 0,0220 ha - nová výměra 0,0230ha**

**p.č. 1122 původní výměra 0,0501 ha – nová výměra 0,0516ha**

1. **Za trvalý zábor zemědělské půdy** na pozemku parc. č. 1120,1122 v katastrálním území Rájec nad Svitavou bude pro uvedenou stavbu o výměře 0,0746 ha, **stavebníkovi** (případně jeho právnímu nástupci) **předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvod.**

Původně orientačně stanovený odvod (0,0721 ha) ve výši **57 493,- Kč**

Odvod stanovený za rozšíření záměru (0,0025 ha) ve výši **2 658,-Kč** (dle novely zákona ze dne 01.07.2024)

2. Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):

- 3.58.00 stanovena ve výši 13,29 Kč /m<sup>2</sup>

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 3.58.00 zařazeny do II. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 8

Při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona

Plán rekultivace není třeba předkládat, jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

V souladu s ust. §9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně ve výši **60 151,-Kč**

Ostatní podmínky uvedené v závazném stanovisku č.j. MBK 14716/2024/1912 zůstávají v platnosti.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podal dne 05.09.2024 společnost RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko pro záměr „**požární zbrojnice – JSHD Rájec**“- **změna č. 1** na pozemku parc. č. 1122, 1120, 1116, 1117, 1118, 1119, 1111, 1112 v k.ú. Rájec nad Svitavou . Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a přílohy dle ust. § 9 odst. 6 zákona .

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci kterou , kterou zpracovala společnost RIDA projekt s.r.o. projektová činnost ve výstavbě, IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, zodpovědný projektant Ing. David Rizner ČKAIT 1007123, Josef Novák ČKAIT 1005884, datum zpracování: 06/202. Dokumentace řeší stavbu **požární zbrojnice – JSHD Rájec**“- **změna č. 1** na pozemku parc. č. 1122, 1120, 1116, 1117, 1118, 1119, 1111, 1112 v k.ú. Rájec nad Svitavou.

#### **Popis záměru:**

Novostavba požární zbrojnice je navržena jako jednoduchá dvoupodlažní nepodsklepená stavba půdorysně tvaru obdélníků, jež bude zastřešena pultovou střechou s mírným sklonem. Hlavní objem stavby bude doplněn věží pro sušení hadic, umístěnou na severní fasádě objektu. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Změna č. 1 spočívá ve zvětšení půdorysných rozměrů objektu a v návaznosti na to i zvětšení manipulační plochy před objektem.

Předmětným záměrem je dotčen zákon

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Za orgán ochrany přírody a krajiny : ke stavbě vydal dotčený orgán závazné stanovisko č.j. MBK 17851/2024 ze dne 10.04.2024 a podmínky tohoto závazného stanoviska budou dodrženy.

Za orgán ochrany ovzduší : ke stavbě vydal dotčený orgán závazné stanovisko č.j. MBK 12171/2024 ze dne 11.03.2024 a podmínky tohoto závazného stanoviska budou dodrženy.

Za vodoprávní úřad: ke stavbě vydal dotčený orgán závazné stanovisko č.j. MBK 24913/2024 ze dne 20.05.2024 a podmínky tohoto závazného stanoviska budou dodrženy.

Za orgán ochrany ZPF: k dané stavbě vydal dotčený orgán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Budou dodrženy podmínky souhlasu č.j. MBK 14716/2024/1912 ze dne 25.03.2024

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Obecně dále upozorňujeme na skutečnost, že veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech: oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Doručí se:**

RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko ( IDDS: 829vk6i)– zastoupení v plné moci pro – město Rájec –Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

### **Na vědomí:**

Město Rájec-Jestřebí , (IDDS: 2i9bbtf)