

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 43318/2024 ŽP/PŘI
Čj.: MBK 47222/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Přikrylová, DiS.
Tel.: 516 775 338
E-mail: prikrylova@blansko.cz
IDDSy: ecmb355

Datum: 04.09.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podali dne 05.08.2024

(dále také „žadatelé“) zastoupeni na základě plné moci ze dne 20.05.2024 společností Dlabaja s.r.o., Žižkova 1697/17, 568 01 Jihlava, IČ 01646311, pro záměr „Molenburk – stavební úpravy u rodinného domu č.p. 38“ na pozemcích parc. č. st.15 a parc. č. 839/11, 379/2 a 839/10 v katastrálním území Molenburk (dále též „záměr“) dle dokumentace vypracované odpovědným projektantem Ing. Aleš Dlabaja, Janáčkova 168, 676 02 Moravské Budějovice, ČKAIT 1400044, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, datum zpracování PD 07/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Molenburk – stavební úpravy u rodinného domu č.p. 38“ na pozemcích parc. č. st.15, 839/11, 379/2 a 839/10 v katastrálním území Molenburk je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podali dne 05.08.2024

(dále také „žadatelé“) zastoupeni na základě plné moci ze dne 20.05.2024 společností Dlabaja s.r.o., Žižkova 1697/17, 568 01 Jihlava, IČ 01646311, pro záměr „Molenburk – stavební úpravy u rodinného domu č.p. 38“ na pozemcích parc. č. st.15 a parc. č. 839/11, 379/2 a 839/10 v katastrálním území Molenburk.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná spol. Dlabaja s.r.o., sídlo firmy: Žižkova 1697/17, 568 01 Jihlava, zodpovědný projektant - Ing. Aleš Dlabaja, Janáčkova 168, 676 02 Moravské Budějovice, ČKAIT 1400044, datum zpracování PD 07/2024. Dokumentace řeší stavební úpravy rodinného domu na pozemku parc.č. st. 15 v k.ú. Molenburk.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího RD, přístavbu k RD a řešení vstupu do suterénního podlaží pomocí vnějšího schodiště. Objekt stávajícího rodinného domu je obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 18,26x7,26m + obdélníková dřevěná konstrukce o maximálních rozměrech 2,8x7,6m. Dřevěná konstrukce je navržena k ubourání, stejně tak je navrženo k ubourání celé stávající podkroví rodinného domu. Přístavba letní zahrady (č.m. 108) o maximálních rozměrech 2,83x8,19 m. Řešení vstupu do suterénních prostor o maximální rozměrech 1,93x4,65 m. Maximální výška objektu od UT je 7,206 m. Střeška je provedena jako skládaná z keramické střešní tašky „bobrovky“. Klempířské prvky jsou navrženy z plechu tloušťky 0,6 mm v poplastovaném provedení s protikorozní úpravou, v odstínu RAL 7016 Antracitová šedá. Fasáda je navržena ze silikonové fasádní omítky s 3D strukturou v odstínu RAL 1013 perleťová bílá. Výplně okenních a dveřních otvorů jsou navrženy plastové s izolačním trojsklem v odstínu hnědá ořechová RAL 8011.

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi

bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem upozorňujeme, že stávající studna je vodním dílem dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona a jako taková musí být řádně povolena a zkolaudována a v případě odběru vody ze studny musí mít k tomuto odběru vody platné povolení k nakládání s podzemními vodami spočívající v jejich odběru dle ust. § 8 vodního zákona. Bez těchto dokladů nesmí být studna užívána. Způsob užívání studny a platného povolení k odběru podzemních vod může být předmětem následné kontroly správního orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel – zmocněnec (doručenka)

Dlabaja s.r.o., Žižkova 1697/17, 568 01 Jihlava zastupující na základě plné moci žadatele

Na vědomí

Obec Vysočany, Vysočany 130, IDDS dkaa2zc