

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK 46506/2024 ŽP/PŘI
Čj.: MBK 49215/2024

Vyřizuje: Bc. Veronika Přikrylová, DiS.
Tel.: 516 775 338
E-mail: prikrylova@blansko.cz
ID dat.schránky: ecmb355

Datum: 16.09.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 30.08.2024 společnost INGSTEP s.r.o., IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě plné moci [REDAKCE]

[REDAKCE], pro záměr „Rekonstrukce rodinného domu Molenburk č.p. 33“ na pozemcích parc. č. st. 9 a parc. č. 375/2 v katastrálním území Molenburk (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované projekční kanceláří INGSTEP s.r.o., IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup, kterou vypracoval Ing. Radim Dvořáček, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763, datum zpracování: 05/2024, stupeň: DSP, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr: „Rekonstrukce rodinného domu Molenburk č.p. 33“ na pozemcích parc. č. st. 9 a parc. č. 375/2 v katastrálním území Molenburk **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podala dne 30.08.2024 společnost INGSTEP s.r.o., IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup, která zastupuje na základě plné moci

[redacted], pro záměr „Rekonstrukce rodinného domu Molenburk č.p. 33“ na pozemcích parc. č. st. 9 a parc. č. 375/2 v katastrálním území Molenburk. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace.

K předmětné žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná projekční kanceláří INGSTEP s.r.o., IČO 29377340, se sídlem Sloup 192, 679 13 Sloup, kterou vypracoval Ing. Radim Dvořáček, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štěpán, ČKAIT 1004763, datum zpracování: 05/2024, stupeň: DSP. Dokumentace řeší rekonstrukci rodinného domu Molenburk č. p. 33, včetně doplňkových staveb (oplocení, zpevněných ploch a rekonstrukci přípojky NN).

Popis záměru:

Stávající rodinný dům je částečně podsklepený jednopodlažní objekt s nevyužívanou půdou a jednou bytovou jednotkou. Navržený rodinný dům je koncipován jako samostatně stojící, částečně podsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím a jednou bytovou jednotkou. Nové zdivo podkroví bude zděné z cihelného zdiva. Nové překlady budou typové keramobetonové Porotherm nebo ocelobetonové. Stávající stropní konstrukce bude pomocí hřebíkování spřažená s novou železobetonovou deskou, v místě schodiště do 2.NP bude část stropní konstrukce odstraněná. Nové ztužující věnce budou železobetonové monolitické. Zastřešení bude novým klasickým dřevěným krovem se středovými vaznicemi a s pultovým vikýřem, krytina bude betonová nebo pálená skládaná a na vikýři pak bude plechová drážkovaná krytina (stejně tak i na bocích vikýřů). Podhled podkroví bude zateplený minerální vlnou a opatřený sádrokartonovým podhledem. Nové vnitřní příčky budou sádrokartonové na ocelovém roštu. Pergola bude zastřešená trapézovým polykarbonátem. Fasáda hlavní obytné části bude upravena silikonovou hlazenou omítkou bílé barvy. Sokl objektu bude opatřen mozaikovou omítkou šedohnědé barvy. Nosná konstrukce pergoly bude z masivních dřevěných trámů. Oplocení pozemku bude mít podezdívku z drobných betonových plotových prvků (vyplněno betonem), stejně tak pilíře s výplní buď kovovou, nebo dřevěnou se svislou orientací. Podezdívka i pilíře budou kryté systémovými stříškami, výška plotu bude 1,5 m. Opěrné zídky budou z betonových tvarovek ztraceného bednění a opatřené zábradlím. Přístup na pozemek bude stávajícím sjezdem z místní komunikace, stávající šterkový vjezd bude zpevněný zámkovou dlažbou. Objekt kůlny zůstane v plném rozsahu zachovaný.

Předmětným záměrem je dotčen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru vyjádření:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Pozděňová
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup (IDDS: 9fbm5y2) – zastoupení v plné moci pro [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Vysočany