

město Blansko

starosta

9. zasedání zastupitelstva města **konané dne 08.09.2020**

Věc: Složení slibu

Pan Pavel Langr rezignoval dne 14.08.2020 ze zdravotních důvodů na mandát člena zastupitelstva města.

Rada města Blansko osvědčila podle § 56 odst. 2) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů na své 42. schůzi dne 25.08.2020, že se stal členem Zastupitelstva města Blansko Ing. Lukáš Němec za volební stranu ODS dnem 15.08.2020. Ten složí na nejbližším zasedání zastupitelstva města slib.

V Blansku dne 27.08.2020

Zpracoval: Ing. Josef Kupčík

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

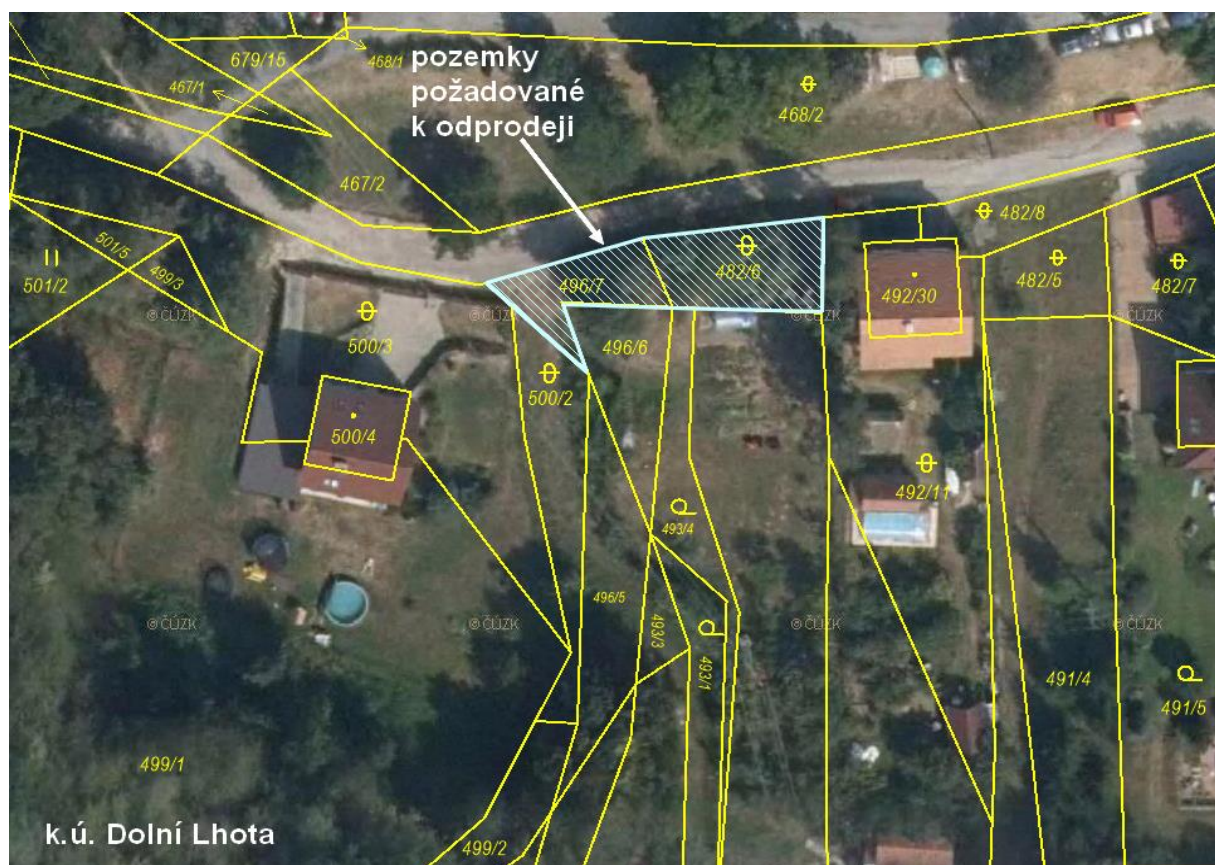
Věc: Prodej pozemku v k.ú. Dolní Lhota - Mgr. Tesařová

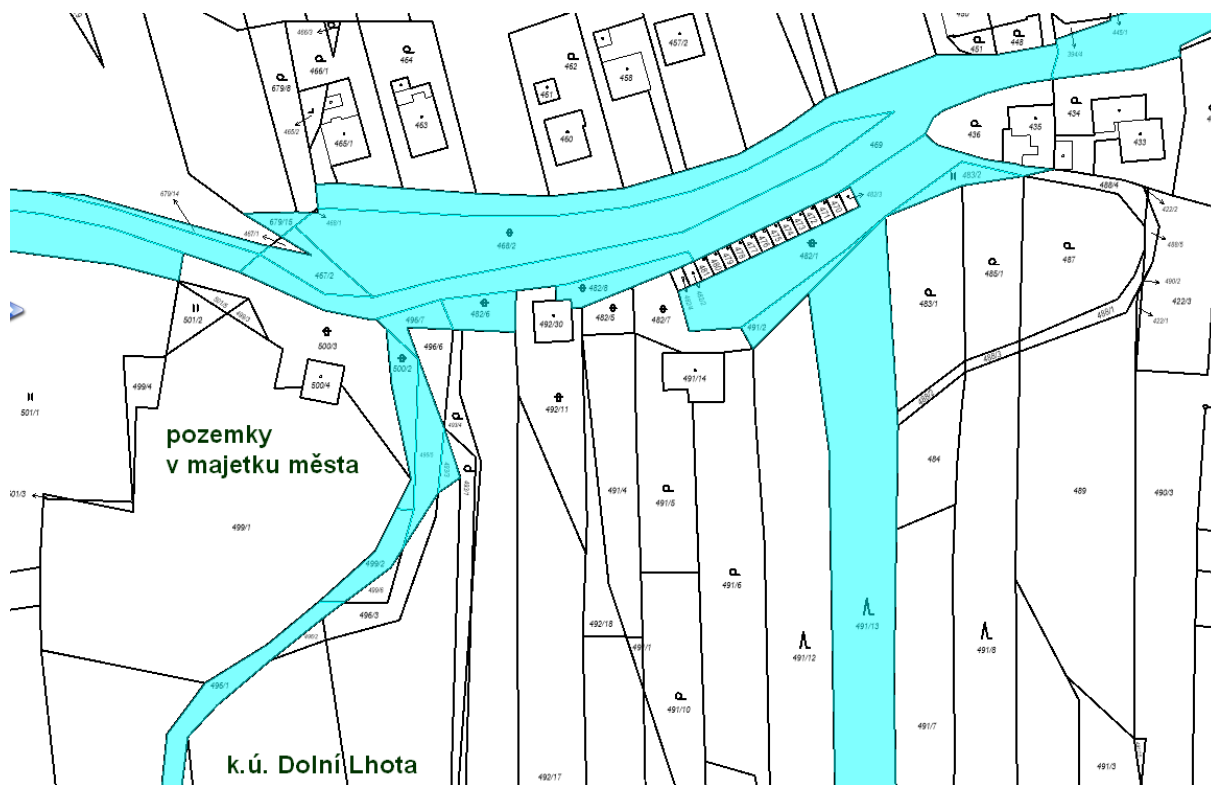
Mgr. xxx Tesařová, Blansko

žádá o odprodej pozemku parc.č. 482/6 a parc.č. 496/7 oba ostatní plocha v k.ú. Dolní Lhota. Předmětné pozemky požaduje odkoupit z důvodu zajištění přístupu k pozemkům, kterých je spoluvlastníkem a dále z důvodu, že pozemky nejsou ze strany města nijak využívány ani udržovány.

Rada města uvedenou žádost projednala na své 42. schůzi dne 25.08.2020 a přijala usnesení, které zní:

Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru odprodeje pozemků parc. č. 496/7 a parc.č. 482/6 v k.ú. Dolní Lhota (část Dolní Lhota).





Zákres obecních pozemků zpřístupňujících pozemky ve vlastnictví fyzických osob

Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Vyjádření MBK 13643/2020 - SMBK 10950/2020 z 17.03.2010 bylo vydáno za platnosti ÚPn SÚ Blansko z 02.03.1998 ve stavu po projednání změny č. 7 z roku 2000 s tím, že tato Změna se pořizovala na základě návrhu MUDr. Jakubce a využili ji rovněž vlastníci sousedních pozemků. Ve vyjádření zmíněné komunikační napojení nezastavěného území (z dnešního pohledu nevyužitý záměr původně uvažovaných zastavitelných ploch situovaných jihovýchodním směrem) nebylo do nového ÚP Blansko, který na konci roku 2011 původní ÚPD nahradil, přeneseno a pozemky žadatelka jsou ponechány z části v nezastavěném území a z části jsou zařazeny do zastavitelných ploch bydlení.

Pokud žadatelka uvedla jako důvod záměr výstavby RD, reálně lze věc řešit takto:

Návrh RD s vymezením stavebního pozemku lze řešit pouze v územním řízení dle § 79 odst. 1 stavebního zákona v souladu s územním plánem. Do návrhu vymezení stavebního pozemku lze proto zařadit pouze části pozemků žadatelky (a spoluvlastnice) parc. č. 493/4 a 492/50, oba v katastrálním území Dolní Lhota, v rozsahu grafického vymezení zastavitelné plochy v ÚP Blansko cca 535 m², a pozemek města Blansko parc. č. 482/6 v katastrálním území Dolní Lhota, resp. jeho dohodnutou část - stavebník zde totiž bude s INV řešit hranici stavebního pozemku a veřejného prostranství, s tím, že k majetkovému převodu (pochopitelně) dojde až po právní moci územního rozhodnutí (vymezení stavebního pozemku) za cenu stavebního pozemku.

Dělit a převádět pozemek za současného stavu důrazně nedoporučuji, protože nelze předjímat výsledek projednání záměru a cena by byla - ve vztahu k plánovanému (nebo možnému) využití, neúměrně nízká.

Řešení přes řízení o vymezení stavebního pozemku a umístění stavby je oproti tomu legitimní důvod a v konečném důsledku je i v zájmu žadatele, protože:

- k majetkovému převodu dojde pouze v případě pozitivního výsledku projednání (za současného stavu nezastavěného území není k převodu reálný důvod - přístup na pozemky žadatelky je zajištěn z obecních pozemků)

- projednáním se rozsah převodu omezí pouze na nezbytnou část a snižuje se tím celková cena za předmět převodu (prodeje).

Pozemek parc. č. 496/7 v katastrálním území Dolní Lhota je v ÚP Blansko zařazen do nezastavěného území a k jeho majetkovému převodu zřejmě není důvod ani v případě, že by byl využit pro dopravní nebo infrastrukturní napojení pozemku záměru (v připojeném leteckém snímku je vidět vyježděná plocha). Případné stavby (i zpevněné plochy, opěrné zídky apod.) lze umístit na majetku města Blansko s jeho souhlasem a vše může zůstat jako součást veřejného prostranství.

Přístupy na navazující pozemky jsou zřejmé ze zákresu výše.

Důvodem tohoto závěru, resp. doporučení či poskytnuté informace, je skutečnost, že zařazení těchto ploch do stavebního pozemku záměru by Úřad územního plánování Blansko (naše pracoviště) nemohl v závazném stanovisku dle § 96b stavebního zákona odsouhlasit.

oddělení komunální údržby a pozemků: Eva Musilová

Uvedené pozemky se nachází v části Dolní Lhota (směr ke střelnici) a mimo pozemky žadatelky zpřístupňují také pozemky ve vlastnictví dalších fyzických osob. S ohledem na stanovisko SÚ odprodej pozemků nedoporučujeme a navrhuje níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru odprodeje pozemků parc. č. 496/7 a parc.č. 482/6 v k.ú. Dolní Lhota (část Dolní Lhota).

V Blansku dne 24.08.2020

Zpracoval: Eva Musilová

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Prodej pozemku v k.ú. Těchov – p.Sovíčková

Sovíčková, 678 01 Blansko

žádá o odprodej pozemku parc.č. 806/92 orná půda o výměře 225 m² v k.ú. Těchov, za účelem „zarovnání mého pozemku“.

Požadovaný pozemek se nachází vedle pozemku parc.č. 806/93 a dalších nemovitých věcí ve vlastnictví žadatelky.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor INV obdržel žádost vlastníka pozemku parc. č. 806/93 v katastrálním území Těchov, který je součástí zastavěného stavebního pozemku rodinného domu Těchov č.p. xxx, paní Sovíčkové, o odprodej pozemku parc. č. 806/92 za účelem „zarovnání pozemku“ domu.

Požadovaný pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Blansko, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2011 06.12.2011, ve stavu úplného znění po vydání Změny Územního plánu Blansko B2017-ZÚR opatřením obecné povahy č. 1/2018, účinného 27.11.2018 součástí zastavitelných plochy bydlení v rodinných domech funkčního typu BV, které se postupně zaplňují a jsou převáděny do zastavěného území. Lokalita vznikla na základě územního řízení, v rámci kterého Úřad územního plánování Blansko požadoval návrh dostatečných ploch veřejných prostranství ve smyslu ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území s představou, že v projektovém řešení dojde v centrální části území k uvolnění uličního prostoru tak, aby neobsahoval pouze pozemní komunikace. Podle této představy měl v zadní části území, mezi křižovatkami,

vzniknout prostor návsi s pobytovou zelení. Projektant toto řešení odmítl a město Blansko požadavek nehájilo, ale dospělo s navrhovatelem k diskutabilnímu „kompromisu“, že předepsaná plocha veřejných prostranství vznikne mezi zastavěnými stavebními pozemky současných rodinných domů č.p. 318 a č.p. 408, na pozemcích parc.č. 806/32 a 806/92, oba v katastrálním území Těchov, plochy však byly využívány jako zařízení staveniště a definitivní úprava se zde nepřipravuje. Zřejmě proto došlo k uplatnění tohoto požadavku, nicméně tato skutečnost byla žadatelce při zakoupení pozemku pro stavbu domu známá. Poloha plochy byla zvolena i z důvodu přímé vazby na lesní pozemky a potenciální vazbu na samostatnou lokalitu rodinných domů v zahradách pod školou, která měla být původně s tímto územím komunikačně propojena. Dotčené veřejné prostranství bylo zahrnuto do vydaných územních rozhodnutí pro dvě navazující lokality. Využití předmětného pozemku bylo stanoveno v územním rozhodnutí SÚ ÚR 36/2012 a od doby vydání rozhodnutí se podmínky v území nezměnily. V lokalitě, ve které je rodinný dům žadatelky, je velký počet rodinných domů a řada z nich má vnější pobytové plochy v blízkosti silnice. Současně je zřejmé, že realizované uliční prostory nemají dimenzi pro doplnění prvků, umožňujících setkávání a pobyt obyvatel. Proto by bylo vhodné aktuální vymezení plochy na pozemcích parc.č. 806/32 a 806/92, oba v katastrálním území Těchov, respektovat a plochy upravit do využitelné podoby. S občany lokality jistě lze jednat i o komunitní správě a údržbě. V době vzniku lokality se hovořilo o altánu, lavičkách, ohništi...

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Odprodej předmětného pozemku nedoporučujeme, prostor byl záměrně vymezen jako plocha veřejných prostranství – viz stanovisko SÚ.

Žádost projednala Rada města Blansko na své 39. schůzi dne 23.06.2020 a přijala v této věci usnesení č. 44, které zní: „Rada nedoporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 806/92 orná půda o výměře 225 m² v k.ú. Těchov.“

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 806/92 orná půda o výměře 225 m² v k.ú. Těchov.

V Blansku dne 24.08.2020

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Prodej pozemku v k.ú. Těchov – p. Moravec

Moravec, 678 01 Blansko

žádá o odprodej pozemku parc.č. 860/1 zahrada o výměře 1.015 m² v k.ú. Těchov, případně jeho části, za účelem „využívání pozemku pro trávení času s našimi malými dětmi“.



Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor INV obdržel žádost blíže nespécifikovaného žadatele „z Blanska“ o odprodej pozemku parc. č. 860/1 zahrada v katastrálním území Těchov, o výměře 1015 m² v k.ú. Těchov, s tím, že jako důvod (účel) žádosti se uvádí: „*Máme zájem o zahradu, kde bychom mohli trávit čas s našimi malými dětmi*“. Odbor INV současně upozornil na dříve vydané vyjádření MBK 22578/2018 - SMBK 19299/2018 SÚ/Ko z 08.06.2018 k žádosti jiného žadatele a k jinému účelu a žádá o vyjádření, k čemu je určen v platném územním plánu pozemek parc. č. 860/1 zahrada v k.ú. Těchov. Z celého obsahu žádosti INV lze dovodit, že má být vyhodnocena i platnost původního vyjádření.

Předchozí vyjádření bylo vydáno za platnosti ÚP Blansko ve stavu po změně B2015-Z2, kde byla pro západněji situované území (zastavitelná plocha Z3a – Z3b) podmínka zpracování územní studie (prověření nezávislým urbanistou), u které nebylo možno vyloučit vliv na navazující plochy, včetně stabilizovaných ploch zastavěného území, ve kterých leží předmětný pozemek.

V úplném znění ÚP Blansko po projednání změny B2017-ZÚR je v kapitole A.14 textové části řešení uvedena podmínka jiná, ale účinky obdobná podmínka: „*Využití zastavitelných ploch Z3a a Z3b v Těchově je podmíněno dohodou o parcelaci*“. Protože je zřejmé, že dohody o společném postupu vlastníků mohou být v tomto případě obtížné i vzhledem k požadavku na investičně náročnou dopravní a technickou infrastrukturu těchto ploch, nelze vyloučit zapojení města Blansko, které bude mít, tak jak je obvyklé, snahu zlepšit efektivitu využití veřejných prostředků rozšířením obslužené plochy.

K tomuto rozšíření zastavitelné plochy bydlení by v budoucnu mohlo dojít v severních částech zahrad rodinných domů, situovaných v prostoru ulice na průjezdném úseku silnice III/37440, protože celková délka těchto majetků je zde cca 150m až 200m.

V rámci stabilizovaných ploch zastavěného bydlení (plochy bez nutnosti projednání záboru ZPF v režimu ÚPD) by zde mohla vzniknout plošně (kapacitně) významná lokalita venkovského bydlení a hodnota požadovaného pozemku by se zásadně změnila.

Odprodej tedy nedoporučujeme z tohoto důvodu i z důvodu možné potřeby jeho zapojení do prozatím neznámého záměru.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Odprodej předmětného pozemku nedoporučujeme, ztotožňujeme se stanoviskem SÚ. Bylo by netaktické pozemek v současné době odprodávat.

Žádost projednala Rada města Blansko na své 38. schůzi dne 09.06.2020 a přijala v této věci usnesení č. 32, které zní: „Rada nedoporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 860/1 zahrada o výměře 1.015 m² v k.ú. Těchov.“

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 860/1 zahrada o výměře 1.015 m² v k.ú. Těchov.

V Blansku dne 24.08.2020

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Prodej pozemku v k.ú. Blansko - p. Šamořil

xxx Šamořil, xxx, Rájec-Jestřebí

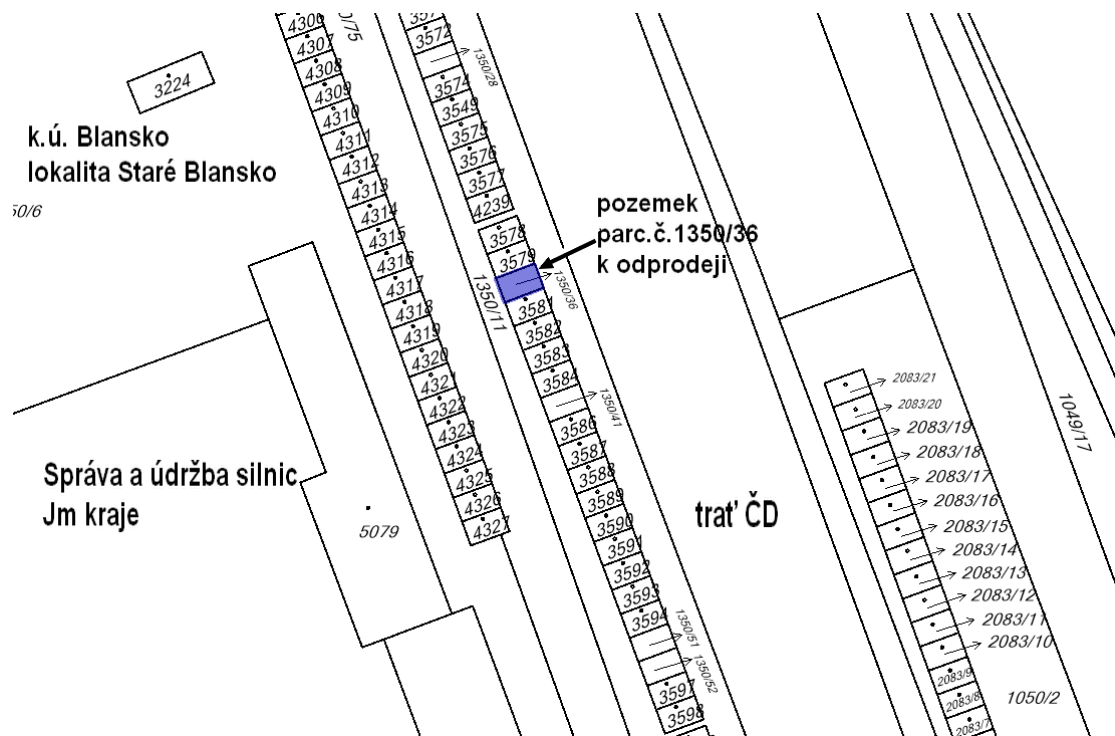
Požádal o odprodej pozemku parc.č. 1350/36 ostatní plocha o výměře 18 m² v k.ú. Blansko, který je zastavěný garáží v jeho vlastnictví. Pozemek se nachází v lokalitě řadových garáží za tratí ČD, u vlakové zastávky Blansko-město.

Původním vlastníkem garáže byl pan L. Šamořil, který měl s městem Blansko uzavřenou nájemní smlouvu č. INV-NS/14/99/Ko ze dne 25.02.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.11.2005, ve znění dodatku č. 2 ze dne 02.05.2007 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 11.02.2013 na pronájem části pozemku parc. č. 1350/36 ostatní plocha o výměře 18 m² v k.ú. Blansko z důvodu zastavění pozemku garáží ve vlastnictví nájemce pro parkování osobního automobilu. Pan L. Šamořil zemřel, novým vlastníkem garáže bez čp/če na pozemku parc. č. 1350/36 v k.ú. Blansko se stal jeho bratr, pan J. Šamořil (žadatel). Nájemní smlouva smrtí nájemce (L. Šamořila) zaniká, do doby prodeje pozemku bude za rok 2020 hrazena poměrná výše nájmu.

Stavba garáže ve vlastnictví původního vlastníka – L. Šamořila - byla zkolaudována v roce 1982, vlastník ji však i přes naše opakovaná upozornění neměl zapsanou v katastru nemovitostí. V průběhu vyřizování žádosti o odprodej pozemku parc. č. 1350/36 si nový vlastník - p. J. Šamořil - nechal stavbu garáže zapsat. Proto **odprodáván nebude pozemek parc. č. 1350/36, ale pozemek s novým parcelním číslem - parc.č.st. 5433.**

Rada města na své 27. schůzi dne 28.01.2020 přijala usnesení č. 23, které zní:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit odprodej pozemku parc. č. st. 5433 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Blansko, panu Šamořilovi, bytem Rájec-Jestřebí, z důvodu sjednocení vlastnictví pozemku a stavby garáže na pozemku stojící ve vlastnictví fyzické osoby za cenu dle znaleckého posudku ve výši 40.000 Kč + platná sazba DPH s tím, **že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemku spojené** (pozemek pod garáží, v lokalitě řadových garáží za tratí ČD v Blansku, u zastávky Blansko-město).



Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Eva Musilová

Jedná se o lokalitu, kde již v minulosti došlo k odprodeji několika pozemků zastavěných garážemi ve vlastnictví fyzických osob.

Po projednání uvedené žádosti na schůzi rady města jsme od žadatele obdrželi informaci, že garáž prodává, dne 11.06.2020 nás žadatel informoval, že si prodej garáže rozmyslel a na odprodeji obecního pozemku pod garáží trvá.

Odprodej pozemku navrhujeme jako v obdobných případech za cenu obvyklou (tržní), stanovenou znaleckým posudkem č. 1876-182-2019 vypracovaným Ing. Martinkovou, a to ve výši 40.000 Kč + platná sazba DPH, s tím, že žadatel uhradí náklady s převodem spojené (cena za 1 m² pozemku pod garáží o výměře 18 m² činí cca 2.222 Kč/m²).

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

Přílohy:

1. KS_Šamořil

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** odprodej pozemku parc. č. st. 5433 o výměře 18 m² v k.ú. Blansko, panu Šamořilovi, bytem Rájec-Jestřebí, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 40.000 Kč + platná sazba DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemku spojené a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2020/001789/INV/OS (pozemek pod garáží, v lokalitě řadových garáží za tratí ČD v Blansku, u zastávky Blansko-město).

V Blansku dne 24.08.2020

Zpracoval: Eva Musilová

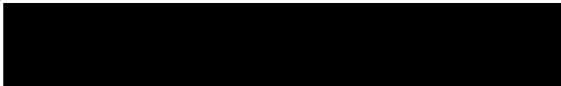
Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník)

1. **Město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: 

jako prodávající

a

2.  **Šamořil**, r.č. 
bytem  Rájec-Jestřebí, 679 02

jako kupující.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.st. 5433 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci a katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou do vlastnictví kupujícího pozemek parc.č.st. 5433 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Blansko, uvedený v článku I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **40.000 Kč**, slovy: **čtyřicet tisíc korun českých** (plnění osvobozené od DPH) a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a do výlučného vlastnictví kupuje. Kupní cena byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemku nabyvateli do užívání, a to je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání pozemku bude sepsán předávací protokol.

Článek III.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Článek IV.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu částku za užívání pozemku parc.č.st. 5433 zastavěná plocha v k.ú. Blansko za období od 01.01.2020 do dne předcházejícímu dni podání návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve výši 35 Kč/m² a rok. Celkovou částku a termín splatnosti oznámí prodávající kupujícímu písemně.

Článek VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

2. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII.

1. Kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2.1. Záměr obce prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 20.11.2019 do 06.12.2019.

2.2. Prodej nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly schváleny ze strany prodávajícího na 7. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 10.03.2020, usnesením č. xx, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
[redacted] Šamořil

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Žádost - M.S. Blanenská, s.r.o.

M.S. Blanenská, s.r.o., Koliště 1912/13, Brno, IČ: 27719120

Město Blansko má se společností M.S. Blanenská, s.r.o., se sídlem Brno, Koliště 1912/13, IČO: 27719120 (dále jen „investor“) uzavřenou nájemní smlouvu č. 2015-INV-Poz-S129/NS (2015/000666/INV/OS) ze dne 22.02.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.04.2016, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 05.10.2017, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 18.12.2017, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 16.05.2018, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 19.12.2018, Dodatku č. 7 ze dne 01.07.2019 a Dodatku č. 8 ze dne 17.12.2019 (dále jen „NS“) na nájem pozemků v areálu zahradnictví na ulici Poříčí v Blansku, za účelem jejich užívání a následného odprodeje po výstavbě staveb určených ke komerčnímu využití (OC Blansko) a dále má uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích č. 2015/000650/INV/OS ze dne 22.05.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.04.2016, Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, Dodatku č. 3 ze dne 05.10.2017, Dodatku č. 4 ze dne 16.05.2018 a Dodatku č. 5 ze dne 01.07.2019 (dále jen „BKS“), která ošetřuje budoucí odprodej pozemků ve smlouvě specifikovaných, kupní cenu a další podmínky týkající se výstavby OC Blansko.

M.S. Blanenská, s.r.o. podala na základě upozornění a výzvy odboru investičního a územního rozvoje dne 21.07.2020 e-mailem a následně 22.07.2020 písemně žádost o změnu BKS a dne 27.07.2020 žádost o změnu NS, která spočívá ve změně 3 smluvních okruhů:

1. prodloužení termínů uvedených v příloze č. 7 BKS a příloze č. 4 NS Harmonogramu výstavby

- dle Harmonogramu výstavby, který je přílohou č. 7 BKS a přílohou č. 4 NS, měla mít M.S. Blanenská k 30.06.2020 vydané stavební povolení. Dosud však o vydání stavebního povolení firma ani nezažádala.

- rekapitulace vývoje v roce 2020:

- dne **07.02.2020 nabylo právní moci územní rozhodnutí**, od tohoto data se M.S. Blanenská stala nájemcem pozemků uvedených v NS. Ke dni nabytí právní moci územního rozhodnutí tedy skončila nájemní smlouva se společností ZERA Rájec na užívání pozemků v areálu zahradnictví na ulici Poříčí v Blansku. M.S. Blanenská hradí dle NS městu **roční nájemné ve výši 1.177.800 Kč (plnění osvobozeno od DPH)**, které je splatné ve dvou stejných splátkách (k 30.06. – za rok 2020 bylo uhrazeno 575.214 Kč, a k 30.11. roku – za rok 2020 bude uhrazena zbývající část).
- dne **08.07.2020 nabyla M.S. Blanenská od ZERY Rájec do vlastnictví stavby**, které jsou umístěny na pozemcích dle NS.
- v současné době probíhá příprava projektové dokumentace pro podání žádosti o vydání stavebního povolení (předpoklad podání do konce roku 2020, nejpozději začátkem roku 2021)
- v nejbližší době chtějí požádat o povolení k odstranění staveb v areálu bývalého zahradnictví.
- mimo výše uvedené dochází dle informací M.S. Blanenské k uzavírání smluv a dodatků ke smlouvám s budoucími nájemci staveb budoucích obchodů OC Blansko.

- jak společnost v žádosti uvádí, z důvodů nezaviněných budoucím kupujícím (tedy M.S. Blanenskou) dochází opakovaně k časovému posunu. V případě, že nedojde k dalším

mimořádným událostem, které nelze předpokládat (např. pandemie koronaviru, odvolání do stavebního řízení apod.), mělo by se dle sdělení M.S. Blanenské jednat již o poslední posunutí termínů.

2. změnu přílohy č. 1 Situační výkres OC Blansko, ul. Poříčí

- M.S.Blanenská požádala o změnu přílohy – Situačního výkresu. Dle zveřejněného záměru a nájemní smlouvy ve znění platných dodatků má společnost aktuálně v nájmu plochu o výměře cca 29.445 m² a za tuto plochu také hradí roční nájemné ve výši 40 Kč/ m². Předpokládaná výměra plochy určené k odprodeji by měla dle aktuálního situačního výkresu a zohlednění připomínek oddělení investic činit 24.293 m².

3. sjednocení názvosloví včetně úpravy termínů pro uzavření smluvních vztahů v BKS

- výstavba nebude probíhat ve dvou etapách, ale v jedné etapě, je tedy nutná úprava názvosloví z „I. etapa“ a „II. etapa“ na jediné označení „etapa“, „Pozemky I. etapy“ a „Pozemky II. etapy“ na jediné označení „Pozemky“, „Stavba I“ a „Stavba II“ na jediné označení „Stavba“ a „Kupní smlouva I“ a „Kupní smlouva II“ na jediné označení „Kupní smlouva“, dále bude upraven čl. II, odst. 5, kterým se v posledním odstavci změní ujednání ohledně doby pro učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy ze strany kupujícího).

Svoji žádost společnost odůvodňuje následovně:

„Projekt získal velkou časovou prodlevu především z důvodů zajištění všech potřebných souhlasů od Evropské Investiční Banky a Ministerstva zemědělství, které musely předcházet vydání závazného stanoviska od správce toku Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR, neboť projekt bude zasahovat do stávajících vodních staveb. Potřebné souhlasy od správce toku a Lesů ČR jsme obdrželi koncem října 2018, kdy nastal zcela zásadní posun, umožňující navázat na další již vydaná souhlasná stanoviska, o čemž jste byli na uskutečněných jednáních informováni, a dále žádat či doplňovat v rámci platné legislativy další závazná stanoviska příslušných orgánů státní správy či místní samosprávy, kdy se jednalo především o stanoviska jednotlivých oddělení místně příslušného odboru životního prostředí, dále pak místně příslušného stavebního úřadu a jeho oddělení územního plánování a oddělení dopravního.

Přes všechna úskalí se souhlasem a budoucím zásahem našeho projektu do vodních staveb se nám 17.12.2018 podařilo podat žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které bylo výzvou stavebního úřadu přerušeno s žádostí o doplnění předložených podkladů k řádnému posouzení naší žádosti z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, z nichž některé stavební úřad požadoval i z opatrnosti vůči případnému odvolání proti chystanému rozhodnutí, které se očekávalo vzhledem k velikosti stavby a dotčení mnoha okolních zájmů, počtu účastníků řízení a vzniklých komplikací při zajišťování podkladů pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Lhůta pro doplnění požadovaných dokumentů byla stanovena do 30.6.2019.

V této lhůtě jsme doplnili převážnou většinu požadovaných dokumentů, ale vzhledem k jejich složitosti a provázanosti z jinými odůvodnitelnými a pochopitelnými důvody jsme byli nuceni požádat o prodloužení uvedené lhůty. Stavební úřad uznal naše důvody k prodloužení lhůty jako oprávněné, naší žádosti vyhověl a prodloužil lhůtu k doplnění do 31.12.2019.

V této prodloužené lhůtě jsme již dodali všechny potřebné dokumenty a splnili tak požadavky stavebního úřadu pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby, které bylo vydáno 23.12.2019 a nabylo právní moci dne 7.2.2020.

Abychom mohli vejít v navazující jednání s Vámi, městem Blanskem, bylo nutné získat nemovité věci ve vlastnictví společnosti ZERA Rájec a.s., což bylo zahájeno neprodleně po obdržení pravomocného Rozhodnutí o umístění stavby, a splnění tak jedné z podmínek k nabytí těchto nemovitých věcí.

Vzhledem k době, která byla potřebná k překonání překážek a získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby došlo k několikerému dodatkování uzavřených smluv a i ke změně některých zákonů. Tím vznikl požadavek na straně právního zástupce společnosti ZERA Rájec a.s. o uzavření nové textace Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově kupní ceny, který měl zabezpečit následný bezproblémový průběh při vkladu předmětné Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Do přípravné fáze obou smluv bohužel zasáhla koronavirová pandemie a tím došlo k dalšímu neplánovanému prodloužení, ale s pozitivním výsledkem nabytí nemovitých věcí od společnosti ZERA Rájec a.s.“

Rada města uvedenou žádost projednala nejdříve na své 41. schůzi dne 28.07.2020 a přijala uvedená usnesení:

Usnesení č. 1

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu č. 2015-INV-Poz-S129/NS ze dne 22.05.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.04.2016, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 05.10.2017, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 18.12.2017, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 16.05.2018, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 19.12.2018, Dodatku č. 7 ze dne 01.07.2019 a Dodatku č. 8 ze dne 17.12.2019 uzavřenou mezi městem Blansko a společností M. S. Blanenská, s. r. o., se sídlem Koliště 1912/13, Brno, IČO: 27719120, spočívající ve změně přílohy č. 4 Harmonogram výstavby (prodloužení termínů), ve změně přílohy č. 1 Situační výkres OC Blansko, ul. Poříčí (areál zahradnictví na ulici Poříčí v Blansku).

Usnesení č. 2

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru změnit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích č. 2015/000650/INV/OS ze dne 22.05.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.04.2016, Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, Dodatku č. 3 ze dne 05.10.2017, Dodatku č. 4 ze dne 16.05.2018, a Dodatku č. 5 ze dne 01.07.2019 uzavřenou mezi městem Blansko a společností M. S. Blanenská, s. r. o., se sídlem Koliště 1912/13, Brno, IČO: 27719120, spočívající ve změně přílohy č. 7 Harmonogram výstavby (prodloužení termínů), ve změně přílohy č. 1 Situační výkres OC Blansko, ul. Poříčí včetně úpravy termínů pro uzavření smluvních vztahů (areál zahradnictví na ulici Poříčí v Blansku).

Usnesení č. 3

Rada **schvaluje** zveřejnění záměru smluvně zřídit právo stavby (dle § 1240 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů) k pozemkům, eventuálně jejich částem: parc. č. st. 1543, parc. č. st. 1544, parc.č.st. 4580, parc. č. st. 4583, části pozemku parc. č. 019/3 o výměře cca 1.387 m², parc. č. 1019/13, části pozemku parc.č. 1019/16 o výměře cca 666 m², části pozemku parc. č. 1019/17 o výměře cca 2.272 m², části pozemku parc. č. 1019/18 o výměře cca 1.276 m², parc. č. 1019/19, části pozemku parc. č. 1019/35 o výměře cca 235 m², parc. č. 019/37, parc.č.1019/38, parc.č.1019/39, parc.č.1019/40, parc.č.1019/41, parc. č. 1019/42, parc. č 1019/43, části pozemku parc. č. 1019/44 o výměře cca 616 m², parc.č . 1019/45, parc. č. 1019/46, parc. č. 1019/58, části pozemku parc. č. 1019/59 o výměře cca 25 m², parc. č. 1019/60, parc. č. 1019/61, parc. č. 1019/62, parc. č. 1019/63, parc. č. 1019/64, parc. č. 1019/68, části pozemku parc. č. 1019/69 o výměře cca 8 m², části pozemku parc. č.1018/3 o výměře cca 4.950 m² a části pozemku parc. č. 1018/2 o výměře cca 2.047 m² vše v k. ú. Blansko v rozsahu (výměře) cca 29.445 m², na kterých bude umístěno OC Blansko – areál zahradnictví na ul. Poříčí v Blansku (přesný rozsah bude určen geometrickým plánem), v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu č. 2015-INV-Poz-S129/NS (č. 2015/000666/INV/OS) ve znění platných dodatků a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2015/000650/INV/OS ve znění platných dodatků.

Záměry dle přijatých usnesení byly zveřejněny na úřední desce města Blansko v Blansku od 30.07.2020. V 15ti denní lhůtě na zveřejnění záměru jsme obdrželi ze strany veřejnosti jednu připomínku.

Rada žádost M.S. Blanenské opětovně projedná na schůzi dne 8.9.2020. O výsledku jednání budou zastupitelé informováni v průběhu zasedání zastupitelstva.

Stanoviska:

odbor správy a rozvoje města: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková

S ohledem na nastalou situaci, kdy společnost M.S. Blanenská opakovaně žádá o změnu původních smluv, považujeme za vhodné shrnout základní fakta vztahující se k vývoji záměru města s „lokalitou Skleníky“.

Město Blansko se otázkou budoucího využití lokality „Skleníky“ aktivně zabývá od roku 2012, kdy končila nájemní smlouva se ZEROU Rájec a.s.. Opakovaně město, vlastník pozemků, vedlo se společností ZERA Rájec a.s., coby tehdejším vlastníkem skleníků a budov souvisejících, jednání za účelem nalezení konsensu ve věci budoucí adaptace lokality pro další rozvoj města. Finanční požadavky na odkup pro město jinak nevyužitelných skleníků a budov souvisejících však nebyly pro město akceptovatelné.

V rámci soutěže pro zájemce o pozemky (potenciální investory) stanovilo zastupitelstvo města nejnižší možnou částku budoucího odprodeje ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH. Na zveřejněný záměr odprodeje pozemků se přihlásil pouze jeden zájemce, a to M.S. Blanenská.

Ačkoli město mohlo již v roce 2015 odprodat pozemky za zastupitelstvem schválenou cenu (tj. 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH), neučinilo tak. Bylo přijato rozhodnutí o tom, že město uzavře se zájemcem o koupi nejdříve smlouvu o smlouvě budoucí kupní a, také smlouvu nájemní, která bude aktivována po vyřešení majetkových vztahů se ZEROU Rájec a.s. Tímto si město ponechalo možnost vlivu na výslednou podobu adaptace území, která musí korespondovat s územním plánem, který v této lokalitě počítá s objektem občanské vybavenosti a komercí.

Součástí podmínek města, stanovených mimo jiné již v samotném zveřejněném záměru odprodat pozemky z roku 2014, bylo vypořádání vlastnických vztahů ke skleníkům a budovám souvisejícím. M.S. Blanenská odkoupila od ZERY Rájec předmětné nemovitosti, a to za částku 14,5 mil. Kč v průběhu 1. pololetí letošního roku. Dne 28.8.2020 podala M.S. Blanenská na Stavební úřad Městského úřadu Blansko záměr demoličních prací na odstranění skleníků. Těmito kroky tak objektivně v posledním roce došlo k hmatatelnému posunu ve vývoji situace.

Ve chvíli, kdy nabylo účinnosti územní rozhodnutí o umístění stavby investora, vznikla M.S. Blanenské povinnost hradit nájemné z uzavřené nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je uzavřena na plochu 29.445 m² při ceně nájemného 40 Kč/m², se sjednanou inflační doložkou. **Pro rok 2020 činí roční nájemné částku 1.279.807 Kč** (plnění osvobozeno od DPH, platí se od 07.02.2020). Změnou smluv došlo k prokazatelnému navýšení ceny nájemného, neboť původní nájemce ZERA Rájec a.s. platila do poslední chvíle i po započtení inflace nájemné ve výši pouze 332.573 Kč) plnění osvobozeno od DPH). V souladu s Dodatkem č. 8 NS uhradila M.S. Blanenská městu již polovinu rozdílu mezi výši nájemného za období 01.01.2020 – 06.02.2020 placeného ZEROU Rájec a.s. a výši nájemného sjednaného s M.S. Blanenskou od 07.02.2020, který činil 96.266 Kč (k 30.06.2020 uhrazena polovina ve výši 48.133 Kč, druhá polovina bude uhrazena k 30.11.2020). Z finančního hlediska tak lze konstatovat, že změna nájemních smluv bude městu každoročně generovat několikanásobně vyšší příjmy z pronájmu, než generovaly původní smlouvy se ZEROU Rájec a.s.

Podmínkou stanovenou městem bylo dále vyprojektování stavby lávky spojující nově vzniklou komerční lokalitu se Sportovním ostrovem Ludvíka Daňka, a to na náklady M.S. Blanenské. Tento závazek v hodnotě cca 250.000 Kč - 300.000 Kč M.S. Blanenská již splnila.

Dne 31.8.2020 proběhlo opětovné jednání mezi vedením města a zástupci M.S. Blanenská. Ze strany města byla otevřena otázka případného navýšení kupní ceny, změny harmonogramu a možných kompenzací pro město ze strany developera. Výsledkem jednání je navrhovaný kompromis - dodatečná investice ve výši max. 500.000 Kč na založení lávky na břehu obchodního areálu a osazení stožáru veřejného osvětlení tamtéž s tím, že provoz tohoto veřejného osvětlení bude do budoucna v režii provozovatele obchodního centra. Náklady na stavební povolení a vlastní realizaci lávky budou hrazeny z rozpočtu města. Propojení areálu sportovního ostrova a nově budované lokality vnímáme jako zvýšení uživatelského komfortu sportovního ostrova.

V době uzavírání smlouvy o smlouvě budoucí kupní byla investorem předpokládaná plocha odprodeje 29.445 m². V důsledku projektové přípravy, protipovodňových opatření aj. dochází postupně ke zpřesnění výměry ze strany investora. Aktuálně se předpokládá, že výměra plochy, která nakonec bude odprodána, tj. bude skutečně zastavěna – budovy + obslužné komunikace – se bude pohybovat okolo 24.000 m². Zbývající výměra, tj. cca 5.000 m², bude developerem zkulturnována do podoby městského parku - bude osázena zelení, přírodními chodníčky a lampami veřejného osvětlení. O osazení dopňkovým městským mobiliářem a jeho rozsahu budou ještě vedena průběžná jednání. Upravené zelené plochy včetně veřejného osvětlení následně budou developerem předány městu, resp. jejich vlastníkem i nadále zůstane město, které je převezme do správy a údržby jako další městské veřejné prostranství. Snížení výměry tak ve svém důsledku přinese multiplikační efekt využití celého území, neboť dojde ke kompromisu mezi plnou zástavbou a ponecháním přírodního rázu lokality pro volnočasové využití občany.

V rámci dopravní politiky město dlouhodobě zamýšlelo vybudování okružní křižovatky Poříčí x Na Řadech. Předmětná křižovatka je v současné podobě z pohledu města problémová, plynulost dopravy je zde zejména v denních špičkách komplikovaná. Již v samotných začátcích jednání města a investora v roce 2015 byl ze strany města vznesen požadavek na napojení nového obchodního centra prostřednictvím nově zbudované okružní křižovatky, a to na náklady investora. Investor následně předá kruhovou křižovatku do majetku vlastníka komunikace, tedy Jihomoravského kraje. Kruhová křižovatka je navržena již ve schváleném územním rozhodnutí a její vznik je ukotven také v dodatku BKS. Odhadované náklady na stavbu okružní křižovatky investor předpokládá ve výši 15 milionů Kč. (Pro porovnání - město odhaduje náklady na realizaci okružní křižovatky na Mlýnské ulici, o kterou již roky usiluje, ve výši cca 10 milionů Kč.)

Ačkoli nyní nelze objektivně říci, zda by stavba kruhové křižovatky byla nebo nebyla vynucena splněním dopravních limitů v rámci územního/stavebního řízení a zda by postačovalo dodatečné zkapacitnění stávající křižovatky např. formou odbočovacích pruhů (tzn. zda by ji investor musel realizovat i bez předchozí akceptace požadavků města), domníváme se, že v konečném důsledku bude nová okružní křižovatka znamenat zefektivnění plynulosti dopravy v rámci celého průtahu městem.

Kupní cena smluvně ujednána v roce 2015 a ukotvena do smlouvy o smlouvě budoucí kupní byla stanovena na základě znaleckého posudku. V roce 2014 se jednalo o cenu za daný pozemek v čase a místě obvyklou. Dochází-li aktuálně a opakovaně k potřebě investora měnit některá ustanovení smluv, nabízí se relevantní otázka, zda má město právo nebo povinnost požadovat zvýšení kupní ceny, či nikoli. Je faktem, že město se musí při správě majetku řídit zásadou péče řádného hospodáře tak, jak mu ukládá zákon o obcích. Dle § 38 odst. 1 obecního zřízení musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy. Tuto zásadu je však třeba vykládat v kontextu celé situace a neposuzovat pouze finanční (ne)výhodnost konkrétního projektu, je třeba při posuzování projektu vzít v úvahu i další okolnosti. V úvahu je potřeba brát také fakt, že při ukončení smluvního vztahu nastane patová situace, kdy město bude vlastníkem pozemků, ale M.S. Blanenská bude vlastníkem na pozemku postavených budov a vlastníkem platného územního rozhodnutí na přestavbu celého území. Domníváme se, že dvojí takto rozsáhlé vlastnictví v území není do budoucna výhodné ani pro jednu ze smluvních stran. Případný soudní spor iniciovaný

kteroukoli ze smluvních stran by minimálně na několik let zablokoval další rozvoj území, a to bez ohledu na jeho výsledek. Rozpočet města je navíc na příštích více jak 5 let značně limitován velkými prioritními investičními projekty (přemostění, výstavba nové jídelny na ZŠ TGM, výstavba nových lázní aj.), tudíž nelze předpokládat, že by bylo město finančně schopno v rámci svého rozpočtu předmětné území jakkoli účelně adaptovat.

Je proto na zodpovědném zvážení zastupitelstva, zda je v rovnováze s celkovým veřejným přínosem zachování původní prodejní ceny z roku 2014, resp. 2015 a současně snížení absolutní prodejní výměry (při původní ceně a snížení výměry činí rozdíl v očekávaných příjmech z prodeje pozemků cca 5 mil. Kč + případná sazba DPH). Veřejný přínos např. spatřujeme především ve zhodnocení části městských pozemků (nový městský park), zlepšení plynulosti dopravní situace v území (kruhová křižovatka Poříčí x Na Radech), úpravě koryta řeky Svitavy (ochrana před záplavami), vzniku nových pracovních míst, zvýšení nákupního komfortu občanů, atd.

oddělení komunální údržby a pozemků: Eva Musilová

Vzhledem k tomu, že výstavba OC nebude probíhat ve dvou etapách, jak byly obě smlouvy původně koncipovány, je vhodné sjednotit názvosloví včetně termínů v BKS uvedených – viz informace uvedené výše. Stejně tak se jedná o nutnost sjednocení termínů v Harmonogramu výstavby (obě etapy se sloučí).

Při zveřejnění změny NS a BKS bylo zveřejněno zřízení práva stavby (Smlouva o zřízení práva stavby je přílohou č. 8 BKS). Pokud není zřízeno smluvně právo stavby, stává se stavba součástí pozemku, který je v tomto případě vlastnictvím města Blansko. Je-li právo stavby zřízeno, má stavebník předkupní právo k pozemku a vlastník pozemku má předkupní právo k právu stavby, jehož součástí je samotná stavba. Přesný rozsah poté bude upřesněn geometrickým plánem. Tato záležitost bude řešena následně, tedy poté, co M.S. Blanenská požádá o jeho zřízení (dle navrhovaného harmonogramu k 31.03.2021, v aktuálně platném harmonogramu, který byl přijat v dodatku č. 5 k BKS žádný termín uveden není, ale vychází se z textu smlouvy, kde je uvedeno, že žádost o zřízení práva stavby je MS Blanenská oprávněna podat po právní moci územního rozhodnutí (čl. V. BKS)).

V návaznosti na Smlouvu o zřízení práva stavby je nutné upravit v BKS čl. V, odst. 2. Jedná se o ujednání, kdy by do 60 dnů od podání výzvy učiněné budoucím kupujícím, mělo dojít k uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby. Smlouvu by nebylo možné do 60 dnů od podání výzvy uzavřít. Záměr zřídit právo stavby se dle zákona o obcích musí zveřejnit na úřední desce minimálně po dobu 15 dnů (což v době uzavírání smluv ještě zákon neukládal). Poté je právo stavby znovu předkládáno radě města a následně je projednáváno zastupitelstvem města. Termínově bychom toto ujednání nemuseli dodržet. Z tohoto důvodu navrhuje prodloužení termínu na půl roku. Nelze předpokládat, kdy si M.S. Blanenská skutečně požádá o uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby, v návrhu harmonogramu sami uvádějí termín 31.03.2021.

úsek právní: Mgr. Markéta Mikulášková

Smluvní vztah se společností MS Blanenská je nastaven formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvou nájemní. Platí obecná právní zásada, že smlouvy se mají dodržovat (výslovně vyjádřeno v § 3 odst. 2 písm. d) občanského zákoníku). Smlouva o smlouvě budoucí je závazný právní dokument, který stanoví podmínky, po jejichž splnění se má uskutečnit prodej majetku. V případě splnění těchto podmínek, pokud by některá ze stran nehodlala samotnou kupní smlouvu uzavřít, má druhá smluvní strana právo obrátit se na soud, aby určil obsah této samotné kupní smlouvy. V tomto smyslu je třeba hodnotit též povinnost obce nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře a prodej majetku za cenu v čase a místě obvyklou.

V tomto konkrétním případě je třeba zohlednit důvody, proč dosud nebyly naplněny sjednané a následně upravované harmonogramy výstavby a také to, co už naplněno, resp. splněno bylo.

Ve vztahu k budoucí kupní smlouvě je uzavřeno již 5 dodatků, kterými město odsouhlasilo prodloužení termínů souvisejících s výstavbou, v dodatku č. 4 ze dne 16.05.2018 je výslovně uvedeno, že termíny uvedené v harmonogramu výstavby jsou posunuty z objektivních příčin. Zatím posledním dodatkem č. 5 uzavřeným 01.07.2019, byl stanoven harmonogram, podle něž mělo být vydáno územní rozhodnutí do 30.09.2019. Územní rozhodnutí bylo vydáno 23.12.2019, Sice došlo k prodloužení oproti smluvně dohodnutému termínu o necelé 3 měsíce, ale je tím jasně dáno, že konečně došlo k naplnění určitého velmi podstatného kroku nezbytného pro další pokračování ve výstavbě. Dalším významným počinem k realizaci výstavby bylo nabytí staveb ZERY Rájec do vlastnictví MS Blanenské.

Naplnění ostatních závazků sjednaných ve smlouvě se tedy jeví jako nanejvýš pravděpodobné a proto považuji za vhodné a pro město výhodné v uzavřených smluvních vztazích pokračovat. Dohodnutý postup není dle mého názoru v rozporu se zákonem.

Přílohy:

1. Dodatek č. 6 k BKS-finalni_verze
2. Příloha č. 2 Dodatku č. 6_k_BKS_nový harmonogram
3. Příloha č. 1 Dodatku č. 6_k_BKS_zastavovací studie
4. Původní harmonogram

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** změnu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích č. 2015/000650/INV/OS ze dne 22.05.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.04.2016, Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, Dodatku č. 3 ze dne 05.10.2017, Dodatku č. 4 ze dne 16.05.2018 a Dodatku č. 5 ze dne 01.07.2019, uzavřenou mezi městem Blansko a společností M.S. Blanenská, s. r. o., se sídlem Koliště 1912/13, Brno, IČO: 27719120, spočívající ve změně přílohy č. 7 Harmonogram projektu (prodloužení termínů), závazku budoucího kupujícího, že se vlastním nákladem, do maximální částky 500.000,- Kč, bude finančně podílet na založení stavby „Blansko, SO 201 – lávka přes řeku Svitavu“ (umístěné jako stavební objekt „SO 09 Lávka pro pěší“ územním rozhodnutím SÚ ÚR 214/2019-MBK 65677/2019/Ša ze dne 23.12.2019, dále jen „lávka“) na pozemku parc.č. 1018/2 v k.ú. Blansko, dle podkladů, které průběžně obdrží od budoucího prodávajícího, pro kterého zpracovává projektovou dokumentaci pro povolení stavby a projektovou dokumentaci pro provádění stavby společnost MIDAKON s.r.o., Na násvi 18/4, Holásky, 620 00 Brno, IČO: 08927677, a dále že se budoucí kupující vlastním nákladem bude finančně podílet na osazení jednoho stožáru veřejného osvětlení, který bude osvětlovat levobřežní část lávky s tím, že toto osvětlení bude provozovat v rámci osvětlení svého areálu, včetně úhrady spotřebovaných energií, a **schvaluje** Dodatek č. 6 k uvedené smlouvě (areál zahradnictví na ulici Poříčí v Blansku).

V Blansku dne 31.08.2020

Zpracoval: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková

Eva Musilová

Ing. Milan Vítek

Ing. Marek Štefan

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

Harmonogram výstavby – příloha č. 7 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích – nově zní:

1. Uzavření smlouvy SOSBK, nájemní smlouvy do 22.05.2015
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) do 30.04.2017
3. Podání KÚ – JMK zjišťovací řízení vlivu stavby na životní prostředí do 31.05.2017
4. Odsouhlasení DÚR dotčenými orgány a účastníky územního řízení do 30.11.2018
5. Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí do 12/2018
6. Vydání územního rozhodnutí do 31.12.2019
7. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) do 30.12.2020
8. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení a uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby do **31.03.2021**
9. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **30.04.2021**
10. Vydání stavebního povolení **do 31.10.2021**
11. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání **do 18 měsíců od vydání stavebního povolení**

PŮVODNÍ
ŽENĚNÍ

Harmonogram výstavby - [REDAKCE]

I. a II. etapa:

1. Uzavření smlouvy SOSBK, nájemní smlouvy do **22.05.2015**
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR)
I. a II. Etapy do **30.04.2017**
3. Podání na KÚ - JMK zjišťovací řízení vlivu stavby na životní prostředí do
31.05.2017
4. Odsouhlasení DÚR dotčenými orgány a účastníky územního řízení do
30.11.2018
5. Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí I. a II. Etapy do **12/2018**
6. Vydání územního rozhodnutí pro I, a II. Etapu do **30.09.2019**

Pokračujeme již I.etapou

7. vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) pro I. etapu (pokud bude již odsouhlasen budoucí provozovatel II. etapy , tak předkládáme obě etapy tedy I.+II současné) a smlouvy o právu stavby (BUDE -LI V PRÁVNÍ MOCI ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ) do **30.11.2019**
8. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **31.01.2020**
9. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **31.03.2020**
10. Vydání stavebního povolení do **30.06.2020**
11. Zahájení stavby do **31.08.2020**
12. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.09.2021**

II.etapa:

13. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) pro II. etapu do **30.11.2019**
14. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení do **31.01.2020**
15. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **31.03.2020**
16. Vydání stavebního povolení do **30.09.2020**
17. Zahájení stavby **31.08.2020**
18. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **30.09.2021**

Am. 

DODATEK č. 6

KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ A

O SOUVISEJÍCÍCH ZÁVAZCÍCH

č. smlouvy: 2015/000650/INV/OS

1. Město Blansko

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu:

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „budoucí prodávající“)

a

2. M.S. Blanenská, s.r.o.

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, , 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354
IČO: 27719120
DIČ: CZ27719120
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno, číslo účtu:

jako budoucí kupující na straně jedné (dále jen „budoucí kupující“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.05.2015 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích č. smlouvy: 2015/000650/INV/OS, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.04.2016, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 05.10.2017, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 16.05.2018 a ve znění Dodatku č. 5 ze dne 1.7.2019, jejímž předmětem je převod ve smlouvě citovaných pozemků do vlastnictví budoucího kupujícího za účelem provedení staveb určených ke komerčnímu využití (dále jen „Smlouva“).
2. Z důvodů nezaviněných budoucím kupujícím došlo k časovému posunu, územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 07.02.2020, následně přišla pandemie COVID-19 a tím došlo k posunu nabytí pozemků od společnosti ZERA Rájec a.s. až k datu 08.07.2020, proto se budoucí kupující a budoucí prodávající dohodli na změně ujednání dále uvedených ustanovení Smlouvy.
3. S ohledem na usnesení č. ... přijaté na zasedání Zastupitelstva města Blansko dne se smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené části článků Smlouvy a přílohu č. 1, přílohu č. 7 a přílohu č. 8 Smlouvy mění a nahrazují tak, jak je uvedeno níže.

II.

1. Smluvní strany Dodatkem č. 6 upřesňují textaci uzavřené Smlouvy a to ve sjednocení názvosloví v celé Smlouvě:
 - „I. etapa“ a „II. etapa“ dále společně jako „etapa“,
 - „Pozemky I. etapy“ a „Pozemky II. etapy“ dále společně jako „Pozemky“,
 - „Stavba I“ a „Stavba II“ dále společně jako „Stavba“,
 - „Kupní smlouva I“ a „Kupní smlouva II“ dále společně jako „Kupní smlouva“.
2. Smluvní strany Dodatkem č. 6 ruší v Článku II. bez náhrady odst. 6. a mění ujednání Článku II. odst. 5., který nově zní:

„5. Smluvní strany se společně dohodly, že Kupní smlouvu uzavřou na základě výzvy budoucího kupujícího, kterou je budoucí kupující oprávněn učinit nejdříve dnem, kdy budou kumulativně splněny následující podmínky:

- (i) na Pozemcích bude realizována Stavba a veřejná zeleň, které jsou součástí Projektu, to vše v souladu s žádostí (viz Preambule bod B) této smlouvy) budoucího kupujícího, jak byla předložena budoucímu prodávajícímu;*
- (ii) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání Stavby na Pozemcích, nebo jiné naroveň tomuto souhlasu postavené úřední rozhodnutí umožňující užívání Stavby;*
- (iii) veškeré závazky budoucího kupujícího z Nájemní smlouvy byly budoucímu prodávajícímu řádně uhrazeny;*
- (iv) na přilehlých pozemcích parc. č. st. 1542 zastavěná plocha nádvoří o výměře 11 m², parc. č. 1019/70 orná půda o výměře 139 m² a parc. č. 1018/6 ostatní plocha o výměře 469 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Blansko a zbylých částech oddělených z pozemků uvedených v čl. II., odst. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemky krajinné zeleně“) bude budoucím kupujícím realizována výsadba bezúdržbové krajinné zeleně (tzn. bezúdržbové rostliny s vyloučením stromů), která se stane okamžikem výsadby vlastnictvím budoucího prodávajícího a budoucí kupující převezme vůči budoucímu prodávajícímu závazek ze záruky za jakost této krajinné zeleně na dobu pěti (5) let od uzavření Kupní smlouvy;*
- (v) budoucí kupující zaplatil budoucímu prodávajícímu celou kupní cenu za Pozemky v souladu s článkem III. této smlouvy;*
- (vi) budoucí kupující uhradil případné sankce podle čl. VIII. této smlouvy, pokud na ně budoucímu prodávajícímu vznikl nárok.*

Nejpozději je budoucí kupující oprávněn učinit výzvu k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě osmi (8) let ode dne uzavření této smlouvy. Strany se zavazují, že Kupní smlouvu uzavřou ve lhůtě 6 měsíců ode dne učinění výzvy k jejímu uzavření.“

3. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na úpravě čl. III. odst. 4., který nově zní:

„ Druhá záloha kupní ceny na Pozemky ve výši doplatku 50% kupní ceny bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do třiceti (30) dnů po nabytí právní moci stavebního povolení na stavby.“

4. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na úpravě čl. IV. odst. 2., který nově zní:

„5. Smluvní strany prohlašují, že na některých pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy se nachází stavby, jakožto samostatné nemovité věci, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího. Jde o následující stavby:

- i) bez č.p./č.e. – zem. stavba na pozemku parc. č. st. 1543,*
- ii) bez č.p./č.e. – zem. stavba na pozemku parc. č. st. 1544,*
- iii) bez č.p./č.e. – obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 4580,*
- iv) bez č.p./č.e. – zem. stavba na pozemku parc. č. st. 4583,*

které jsou zapsány v katastru nemovitostí spravované katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10316 pro katastrální území a obec Blansko a dále stavby nezapsané v katastru nemovitostí nacházející se na Pozemcích, které jsou specifikované v kupní smlouvě uzavřené dne 2. 12. 2013 ve znění pozdějších případných dodatků mezi budoucím kupujícím a společností ZERA, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5.“

5. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na úpravě čl. V. odst. 2., který nově zní:

„2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení práva stavby k tíži Pozemků uzavřou ve lhůtě do 6 měsíců ode dne učinění výzvy budoucího kupujícího k jejímu uzavření, kterou je budoucí kupující oprávněn učinit nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o umístění Staveb dle Projektu na Pozemcích. Pravomocné územní rozhodnutí, kterým

bude rozhodnuto o umístění Staveb dle Projektu na Pozemcích a vyhotovený Geometrický plán ověřený příslušným katastrálním úřadem je podmínkou učinění výzvy budoucího kupujícího. Smlouva o zřízení práva stavby je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.8."

6. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na úpravě čl. V. odst. 5., který nově zní:

„5. Právo stavby bude sjednáno na dobu 3 let (slovy: tři let) ode dne jeho vzniku, nejméně však na dobu do uplynutí lhůty k vydání kolaudačního souhlasu nebo povolení k předčasnému užívání Stavby, uvedené v Harmonogramu Projektu.“

7. Smluvní strany upřesňují přílohu č. 1 uzavřené Smlouvy - Zastavovací studie. Nové znění přílohy č. 1 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jako jeho příloha č. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že změny uvedené v této příloze vznikly z objektivních příčin a sloučení obou původních etap do jedné.

8. Smluvní strany upřesňují přílohu č. 7 uzavřené Smlouvy - Harmonogram výstavby. Nové znění přílohy č. 7 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jako jeho příloha č. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že termíny uvedené v Harmonogramu výstavby jsou posunuty z objektivních příčin.

9. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na doplnění čl. VII o nový odstavec 16, který nově zní:

„16. Budoucí kupující se zavazuje, že se vlastním nákladem, do maximální částky 500.000,-Kč, bude finančně podílet na založení stavby „Blansko, SO 201 – lávka přes řeku Svitavu“ (umístěné jako stavební objekt „SO 09 Lávka pro pěší“ územním rozhodnutím SÚ ÚR 214/2019-MBK 65677/2019/Ša ze dne 23.12.2019, dále jen „lávka“) na pozemku parc.č. 1018/2 v k.ú. Blansko, dle podkladů, které průběžně obdrží od budoucího prodávajícího, pro kterého zpracovává projektovou dokumentaci pro povolení stavby a projektovou dokumentaci pro provádění stavby společnost MIDAKON s.r.o., Na návsi 18/4, Holásky, 620 00 Brno, IČO: 08927677, a dále budoucí kupující vlastním nákladem provede osazení jednoho stožáru veřejného osvětlení, který bude osvětlovat levobřežní část lávky, a toto osvětlení bude provozovat v rámci osvětlení svého areálu, včetně úhrady spotřebovaných energií. Pro zdárnou přípravu a realizaci lávky a jejího osvětlení si obě strany poskytnou součinnost, spočívající zejména ve včasném předávání informací, souhlasných stanovisek a vyjádření a koordinační činnosti.

10. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na úpravě čl. VIII. odst. 7, který nově zní:

„7. Budoucí kupující se zavazuje, že Stavby budou zkolaudovány, nebo bude vydáno rozhodnutí o předčasnému užívání těchto Staveb (dále společně též pod pojmem „zkolaudováno“), v souladu s termíny uvedenými v Harmonogramu Projektu. Pro případ, že budoucí kupující nesplní svou povinnost zkolaudovat byť jen některý ze stavebních objektů Projektu (vyžadující kolaudaci dle předpisů aktuálně účinných v době dokončení staveb) definovaných územním rozhodnutím SÚ ÚR 214/2019-MBK 65677/2019/Ša ze dne 23.12.2019, v dohodnutém termínu, je budoucí prodávající oprávněn požadovat po budoucím kupujícím smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené budoucím prodávajícím v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty, která nebude kratší než 2 měsíce od doručení výzvy k uplatnění smluvní pokuty

III.

1. Tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 6 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

4. Dodatek č. 6 byl ze strany budoucího prodávajícího odsouhlasen usnesením č. ... z zasedání Zastupitelstva města Blansko dne, nadpoloviční většinou všech hlasů členů zastupitelstva.
5. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a celé Smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 6.

Přílohy:

č. 1 - Zastavovací studie

č. 2 - Harmonogram výstavby

V Blansku dne _____

V Brně dne _____

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Změna smluv, prodej pozemku – LL HOLDING a.s.

LL HOLDING a.s., Praha 5 – Zbraslav, K výtopně 1224, PSČ 156 00, IČO 28913922
(dříve LIŠKA Group s.r.o., IČO 25334531)

V souvislosti s plánem společnosti LIŠKA Group s.r.o. (dále jen LIŠKA) rekonstruovat a dostavět výškovou budovu a navazující objekty (dále jen stavba) byly v roce 2008 uzavřeny mezi městem Blansko a společností LIŠKA Group s.r.o. následující smluvní vztahy:

1. Nájemní smlouva č. 2008-INV-Poz,Práv-S181/NS-Ma,Něm ze dne 15.12.2008 ve znění dodatku č. 1 (město je pronajímatelem, LIŠKA nájemce)

2. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen č. 2008-INV-PRÁV-S128/Ma,Ně-BKS ze dne 15.12.2008 (město je budoucí prodávající a budoucí oprávněný, LIŠKA je budoucím kupujícím a budoucím povinným)

3. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 2008-INV-Poz,PRÁV-S152/Ma,Ně-VDS ze dne 29.09.2008 (LIŠKA je budoucím dárce a město budoucím obdarovaným)

Ad 1) Předmětem nájemní smlouvy jsou pozemky zastavěné výškovou budovou a pozemky okolní – viz obrázek 1.

Stavba měla probíhat po etapách, proto i nájem pozemků byl rozdělen na pronájem pozemku zastavěného výškovou budovou a pronájem pozemků I. etapy, pronájem pozemků II. etapy – viz obrázek 2.

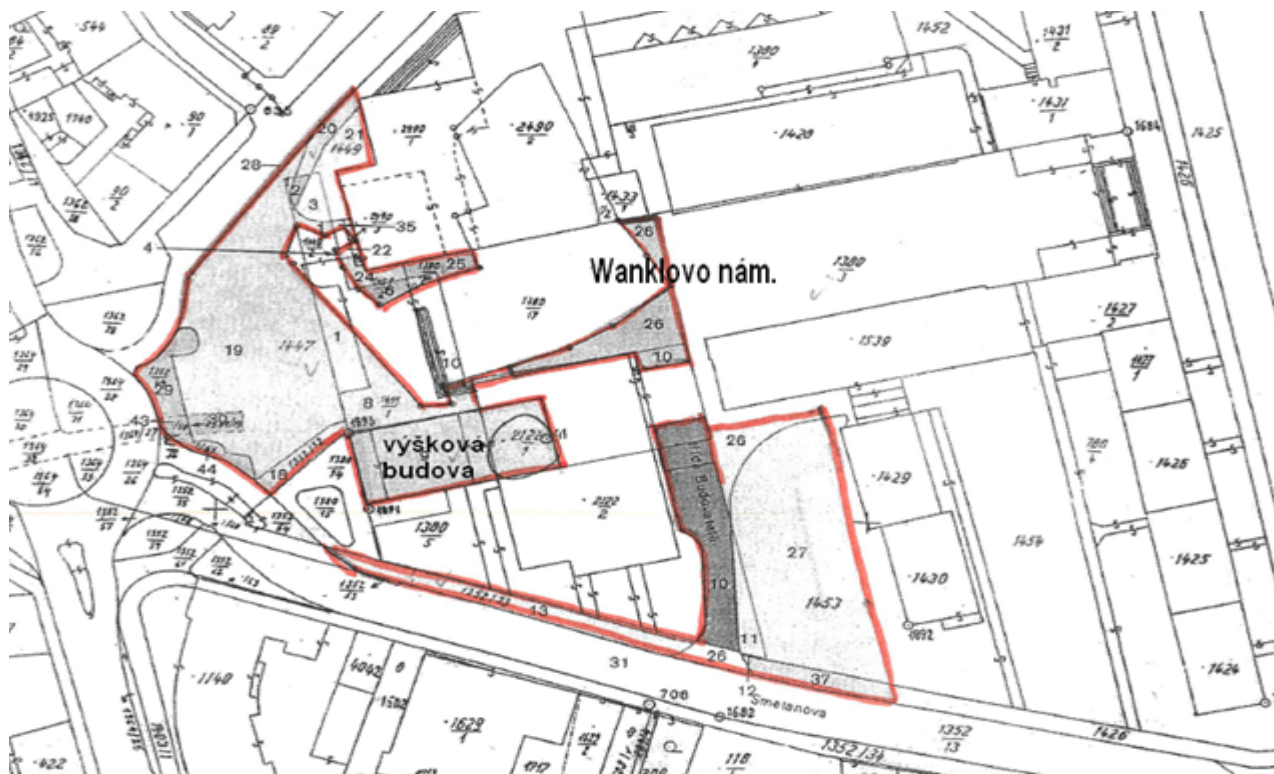
Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby kolaudace stavby.

Nájemné za pozemek zastavěný výškovou budovou hradí nájemce městu od uzavření nájemní smlouvy. Nájemné za pronájem pozemků I. etapy a pozemků II. etapy by nájemce hradil od zahájení realizace příslušné etapy, k čemuž dosud nedošlo.

Pozn.: V současné době hradí společnost městu Blansko nájemné za užívání pozemku zastavěného výškovou budovou ve výši 24.835 Kč (za rok 2020). Nájemné je každoročně zvyšováno o inflaci.

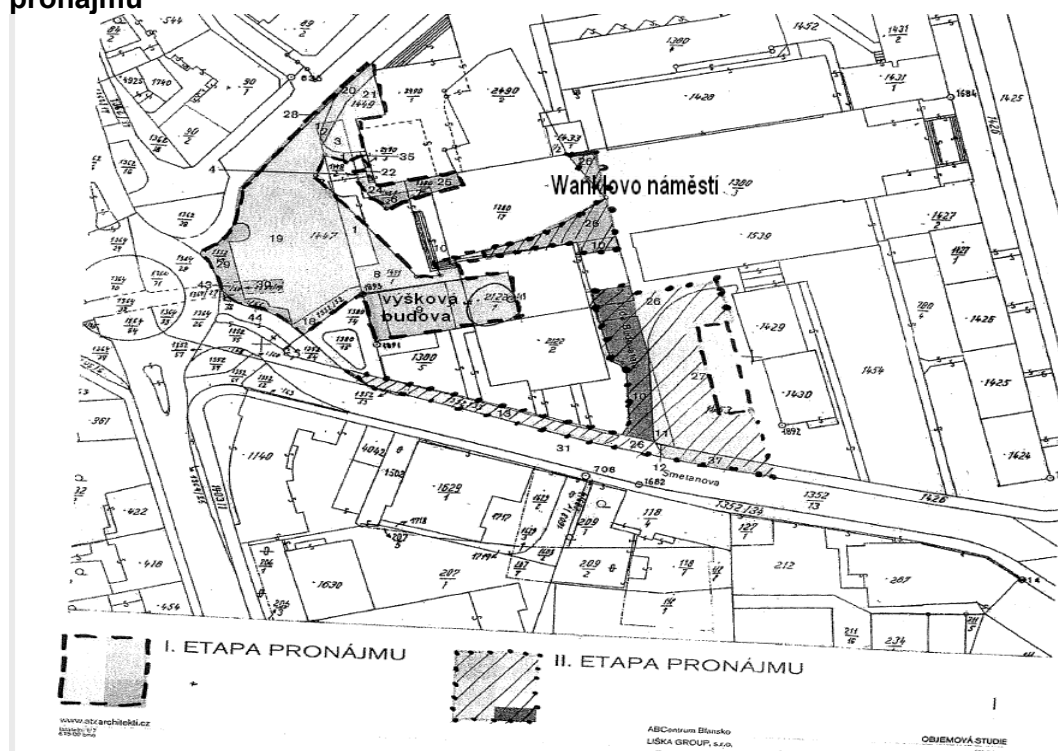
Obrázek 1
orámováno

Předmět nájmu – červeně



Obrázek 2
pronájmu

Etapy



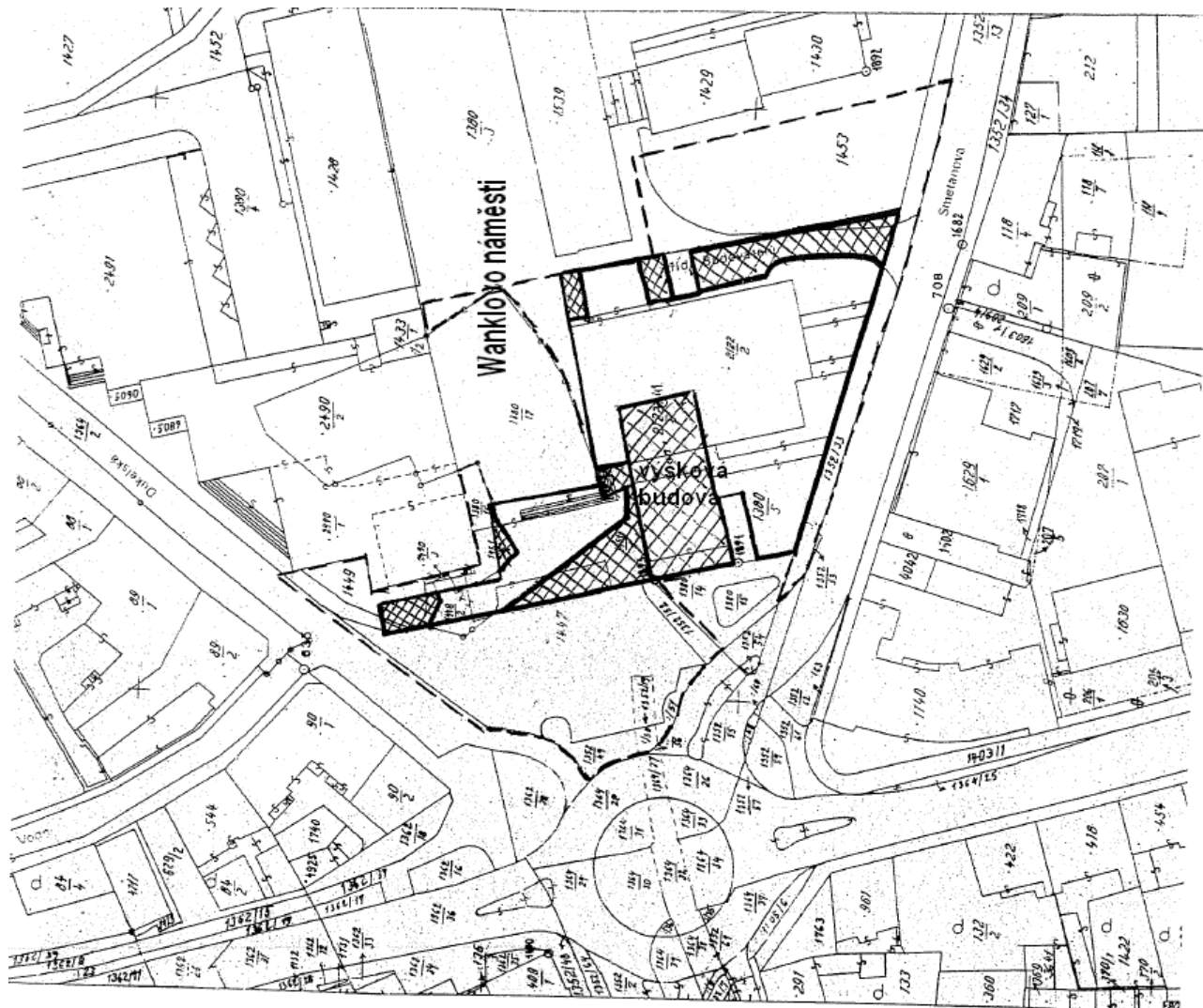
Ad 2) Předmětem Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a o budoucím zřízení věcných břemen mají být obecní pozemky zastavěné objekty v rámci rekonstrukce a dostavby výškové budovy a navazujících objektů - viz obrázek 3. K odprodeji by mělo dojít po

kolaudaci. Kupní cena činí 3.100 Kč/m² za pozemek zastavěný výškovou budovou a 2.300 Kč/m² za pozemky ostatní.

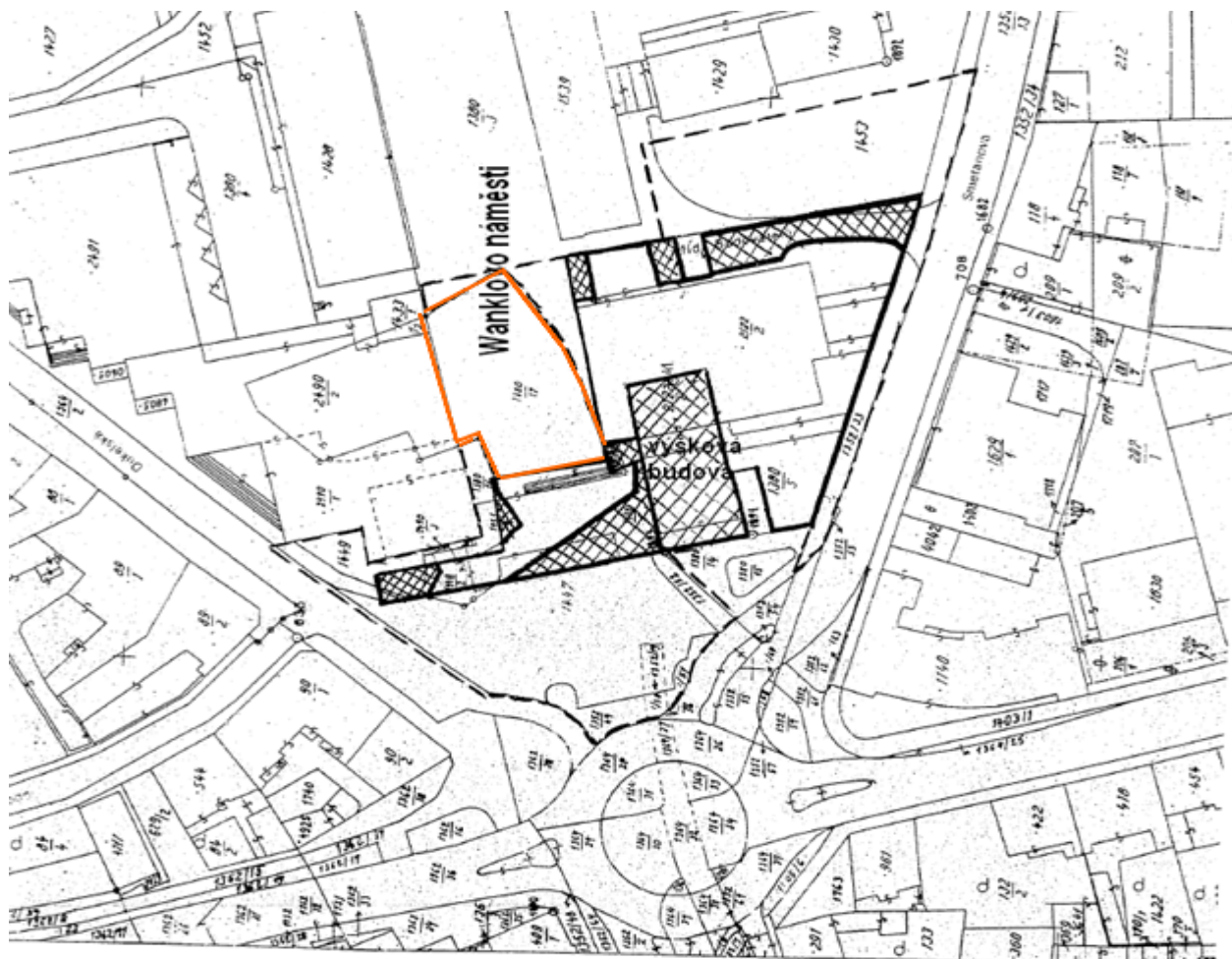
Pozn.: Společnost uhradila před uzavřením smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 15.12.2008 městu Blansko zálohu na kupní cenu ve výši 1 milion korun.

Obrázek 3

**Předmět budoucího prodeje
(šrafováno)**



Ad 3) Předmětem budoucí darovací smlouvy je část pozemku parc.č. 1380/7 v k.ú. Blansko, která nebude zastavěna v rámci realizace rekonstrukce a dostavby výškové budovy a navazujících objektů – viz obrázek 4. Budoucí darování pozemku má být „kompenzací“ za zpětvzetí žaloby o přezkoumání rozhodnutí Pozemkového úřadu v Blansku městem Blansko, přičemž žaloba směřovala proti rozhodnutí o vydání pozemku parc.č. 1380/17 v rámci „restituce“.



Informace: Společnost LIŠKA Group s.r.o. již neexistuje. V roce 2011 zaslala společnost LBL TRADE a.s. městu oznámení, že všechna práva a závazky z uzavřených smluv se společností LIŠKA Group s.r.o. přešla na společnost LBL TRADE a.s., neboť došlo k rozdělení společnosti odštěpením společností. Později společnost LBL TRADE a.s. zanikla s přechodem závazků na LL HOLDING a.s.

Na návrhy města aktualizovat uzavřené smluvní vztahy (**uvést smluvní strany dle obchodního rejstříku, tj. uvést jako smluvní stranu společnost LL HOLDING a.s., upravit termíny sjednané ve smlouvě, apod.**), což bylo projednáváno a schváleno v orgánech města, společnost LL HOLDING a.s. v minulosti nerefletovala.

K této skutečnosti uvádí právní oddělení: „Vztah mezi LBL TRADE a LL HOLDING a.s. - v OR (obchodním rejstříku) mají ze 2.8.2013, že LBL TRADE a.s. zaniklo s přechodem závazků na LL HOLDING a.s. - není důvod, proč by jejich změna dle obchodního práva měla mít vliv na uzavřené smlouvy“.

V roce 2016 žádala společnost LL HOLDING a.s o směnu pozemků, mimo jiné i těch, které jsou předmětem Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a Budoucí darovací smlouvy. Žádosti o směnu nebylo ze strany města vyhověno s tím, že město respektuje uzavřené smluvní vztahy, tedy budoucí kupní a budoucí darovací smlouvu a že pro realizaci záměru společnosti je třeba jejich aktualizace.

V současné době chce společnost LL HOLDING a.s. pokračovat v realizaci svého záměru (upraveného) a předložila městu nový návrh na převod pozemků.

Nový i původní rozsah dotčení obecních pozemků jsou vyznačeny v samostatné příloze č. 1 včetně výměr.

a) nově bude dotčena (a bude předmětem prodeje) část obecního pozemku parc.č. 1352/52 ostatní plocha (cca 5 m²). Cena za odprodej této části pozemku by činila při respektování původního usnesení zastupitelstva a původních ujednání uzavřených smluv týkajících se ceny, částku 2.300 Kč/m², jak je uvedeno v materiálu výše.

Nebudou zastavěny (a nebudou předmětem prodeje) obecní pozemky parc.č. 1352/25, parc.č. 1449, parc.č. 1448/2, parc.č. 1451/2 a parc.č. 1380/16. U obecních pozemků parc.č. 1451/1, parc.č. 1447, parc.č. 1380/3 a parc.č. 1453 v k.ú. Blansko bude rozsah dotčení a převodu změněn. Beze změny výměry pozemek parc.č.st. 2122/1 zastavěný výškovou budovou.

b) předmětem budoucího darování pozemků ve vlastnictví LL HOLDING a.s. městu Blansko bude větší výměra pozemku parc.č. 1380/17 a nově pozemek parc.č. 1380/15 a část pozemku parc.č. 1380/14, vše v k.ú. Blansko.

Pokud se týká pronájmu pozemků, nemělo by dle sdělení poskytnutého městu dojít ke změně rozsahu předmětu pronájmu.

Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Cílem města je, aby se realizace polyfunkčního domu na Wanklově náměstí uskutečnila. Pro zdárný průběh stavebně správních řízení je potřeba souhlas města Blansko, jako majitele dotčených pozemků. Souhlas je však možné vydat nejdříve po narovnání uzavřených smluv, které je třeba aktualizovat, čemuž musí předcházet zveřejnění záměru změnit stávající **Nájemní smlouvu a Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen**, přičemž předmětem změny bude zejména:

- změna osoby nájemce z nájemní smlouvy, změna osoby budoucího kupujícího ze smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen, *neboť smluvní vztahy jsou uzavřeny se společností LIŠKA Group s.r.o. a následně došlo k přechodu závazků na společnost LBL TRADE a.s. a pak na společnost LL HOLDING a.s., IČO 28913922,*
- změna rozsahu předmětu příslušných smluv dle nově předloženého návrhu výstavby a dotčení obecních pozemků (jejich výčet viz usnesení),
- úprava termínu kolaudace a termín uzavření vlastní kupní smlouvy,
- úprava ceny tak, že ke kupní ceně bude připočtena platná sazba DPH, *neboť město se mezitím stalo plátcem DPH*

Dále je třeba zveřejnit záměr odprodat část obecního pozemku parc.č., 1352/52 ostatní plocha (cca 5 m²), který v původních zněních smlouvy není obsažen (původně neměl být dotčen apod.)

Musí dojít i ke změně smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy, ale jelikož město Blansko je budoucím nabyvatelem, není nutno změny této smlouvy zveřejňovat.

Pro úplnost uvádíme, že na pozemcích ve vlastnictví společnosti LL HOLDING a.s., které mají být předmětem budoucího darování, vázne zástavní právo a zákaz zcizení a zatížení bez předchozího souhlasu zástavního věřitele-banky.

--

Stanovisko bylo připraveno ve spolupráci s oddělením INV.

--

Záležitost projednala rada města dne 08.07.2020 a přijala v této věci tato usnesení:

Usnesení č. 6 tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru změnit rozsah předmětu budoucího odprodeje pozemků dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen č. 2008-INV-PRÁV-S128/Ma,Ně-BKS ze dne 15.12.2008 (město je budoucí prodávající a budoucí oprávněný) dle přiložené situace zastavěnosti ze dne 12.06.2020 a **schvaluje** zveřejnění záměru změnit Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen č. 2008-INV-PRÁV-S128/Ma,Ně-BKS, přičemž změna spočívá ve změně osoby budoucího kupujícího a budoucího povinného ze smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen – nově společnost LL HOLDING a.s., Praha 5 – Zbraslav, K výtopně 1224, PSČ 156 00, IČO 28913922 (z důvodu přechodu práv a závazků z uzavřených smluv z LIŠKA Group s.r.o.), změně předmětu budoucího prodeje – kdy předmětem budoucího prodeje bude pozemek parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha a části pozemků parc.č. 1451/1, parc.č. 1447, parc.č. 1380/3, parc.č. 1453 a parc.č. 1352/52, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko o celkové výměře cca 951 m² (jak je vyznačeno v situaci zastavěnosti), ve změně termínu kolaudace stavby, změně termínu uzavření vlastní kupní smlouvy a v připočtení platné sazby DPH ke kupní ceně“.

Usnesení č. 7 tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru odprodat část pozemku parc.č. 1352/52 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře cca 5 m²“.

Usnesení č. 8 tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru změnit Nájemní smlouvu č. 2008-INV-Poz,Práv-S181/NS-Ma,Něm ze dne 15.12.2008 ve znění dodatku č. 1, přičemž změna spočívá ve změně osoby nájemce z nájemní smlouvy – nově společnost LL HOLDING a.s., Praha 5 – Zbraslav, K výtopně 1224, PSČ 156 00, IČO 28913922 (z důvodu přechodu práv a závazků z uzavřených smluv z LIŠKA Group s.r.o.) a ve změně termínu kolaudace stavby“.

Pozn. Změnu nájemní smlouvy řeší rada města

Záměry dle výše uvedených usnesení byly zveřejněny na úřední desce města od 13.07.2020 do 29.07.2020. V zákonné lhůtě nebyly podány žádné další návrhy či připomínky.

Následně byly vyhotoveny dodatky k příslušným smlouvám a **záležitost projedná rada města na své 43. schůzi dne 08.09.2020, přičemž vycházíme z předpokladu, že přijme tato usnesení:**

- **usnesení první:** „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit změnu rozsahu předmětu budoucího odprodeje pozemků dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen č. 2008-INV-PRÁV-S128/Ma,Ně-BKS ze dne 15.12.2008 (město je budoucí prodávající a budoucí oprávněný) dle situace zastavěnosti ze dne 12.06.2020 předložené budoucím kupujícím, která je přílohou materiálu k této věci“.

- **usnesení druhé:** „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit odprodej pozemku parc.č. 1352/52 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře cca 5 m² společnosti LL HOLDING a.s., Praha 5 – Zbraslav, K výtopně 1224, PSČ 156 00, IČO 28913922 za cenu 2.300 Kč/m² + platná sazba DPH“.

- **usnesení třetí:** „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit změnu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen č. 2008-INV-PRÁV-S128/Ma,Ně-BKS ze dne 15.12.2008, přičemž změna spočívá ve změně osoby budoucího kupujícího a budoucího povinného ze smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen – nově společnost LL HOLDING a.s., Praha 5 – Zbraslav, K výtopně 1224, PSČ 156 00, IČO 28913922 (z důvodu přechodu práv a závazků z uzavřených smluv z LIŠKA Group s.r.o.), změně předmětu budoucího prodeje – kdy předmětem budoucího prodeje bude pozemek parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha a části pozemků parc.č. 1451/1, parc.č. 1447, parc.č. 1380/3, parc.č. 1453 a parc.č. 1352/52, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko o celkové výměře cca 951 m² (jak je vyznačeno v situaci zastavěnosti ze dne 12.06.2020 předložené budoucím kupujícím, která je přílohou materiálu k této věci), ve změně termínu kolaudace stavby, změně termínu uzavření vlastní kupní smlouvy a v připočtení platné sazby DPH ke kupní ceně a **doporučuje** schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen č. 2008-INV-PRÁV-S128/Ma,Ně-BKS ze dne 15.12.2008“.

- **usnesení čtvrté:** „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit přijetí daru – bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1380/15 ostatní plocha a části pozemku parc.č. 1380/14 ostatní plocha o výměře cca 103 m², jak je vyznačeno v situaci zastavěnosti, která je přílohou materiálu k této věci, vše v k.ú. Blansko do vlastnictví města Blansko od vlastníka těchto nemovitých věcí a **doporučuje** schválit změnu Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 2008-INV-Poz,PRÁV-S152/Ma,Ně-VDS ze dne 29.09.2008, přičemž změna spočívá ve změně osoby budoucího dárce ze smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy – nově společnost LL HOLDING a.s., Praha 5 – Zbraslav, K výtopně 1224, PSČ 156 00, IČO 28913922 (z důvodu přechodu práv a závazků z uzavřené smlouvy z LIŠKA Group s.r.o.), ve změně předmětu budoucího darování – kdy předmětem budoucího darování bude pozemek parc.č. 1380/15 ostatní plocha a části pozemků parc.č. 1380/14 a parc.č. 1380/17, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko o celkové výměře cca 923 m² (jak je vyznačeno v situaci zastavěnosti) a **doporučuje** schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 2008-INV-Poz,PRÁV-S152/Ma,Ně-VDS ze dne 29.09.2008“.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 - situace zastavěnosti LL HOLDING
2. Dodatek č. 1 k budoucí kupní smlouvě (BKS)
3. Příloha č. 1 dodatku č. 1 k BKS
4. Příloha č. 2 dodatku č. 1 k BKS
5. Dodatek č. 1 k budoucí darovací smlouvě (BDS)
6. Příloha č. 1 dodatku č. 1 k BDS
7. Příloha č. 2 dodatku č. 1 k BDS

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** změnu rozsahu předmětu budoucího odprodeje pozemků dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen č. 2008-INV-PRÁV-S128/Ma,Ně-BKS ze dne 15.12.2008 (město je budoucí prodávající a budoucí oprávněný) dle situace zastavěnosti ze dne 12.06.2020 předložené budoucím kupujícím, která je přílohou materiálu k této věci.
2. Zastupitelstvo **schvaluje** odprodej pozemku parc.č. 1352/52 ostatní plocha v k.ú. Blansko o výměře cca 5 m² společnosti LL HOLDING a.s., Praha 5 – Zbraslav, K výtopně 1224, PSČ 156 00, IČO 28913922 za cenu 2.300 Kč/m² + platná sazba DPH.

3. Zastupitelstvo **schvaluje** změnu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen č. 2008-INV-PRÁV-S128/Ma,Ně-BKS ze dne 15.12.2008, přičemž změna spočívá ve změně osoby budoucího kupujícího a budoucího povinného ze smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen – nově společnost LL HOLDING a.s., Praha 5 – Zbraslav, K výtopně 1224, PSČ 156 00, IČO 28913922 (z důvodu přechodu práv a závazků z uzavřených smluv z LIŠKA Group s.r.o.), změně předmětu budoucího prodeje – kdy předmětem budoucího prodeje bude pozemek parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha a části pozemků parc.č. 1451/1, parc.č. 1447, parc.č. 1380/3, parc.č. 1453 a parc.č. 1352/52, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko o celkové výměře cca 951 m² (jak je vyznačeno v situaci zastavěnosti ze dne 12.06.2020 předložené budoucím kupujícím, která je přílohou materiálu k této věci), ve změně termínu kolaudace stavby, změně termínu uzavření vlastní kupní smlouvy a v připočtení platné sazby DPH ke kupní ceně a **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen č. 2008-INV-PRÁV-S128/Ma,Ně-BKS ze dne 15.12.2008.

4. Zastupitelstvo **schvaluje** přijetí daru – bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 1380/15 ostatní plocha a části pozemku parc.č. 1380/14 ostatní plocha o výměře cca 103 m², jak je vyznačeno v situaci zastavěnosti, která je přílohou materiálu k této věci, vše v k.ú. Blansko do vlastnictví města Blansko od vlastníka těchto nemovitých věcí a **schvaluje** změnu Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 2008-INV-Poz,PRÁV-S152/Ma,Ně-VDS ze dne 29.09.2008, přičemž změna spočívá ve změně osoby budoucího dárce ze smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy – nově společnost LL HOLDING a.s., Praha 5 – Zbraslav, K výtopně 1224, PSČ 156 00, IČO 28913922 (z důvodu přechodu práv a závazků z uzavřené smlouvy z LIŠKA Group s.r.o.), ve změně předmětu budoucího darování – kdy předmětem budoucího darování bude pozemek parc.č. 1380/15 ostatní plocha a části pozemků parc.č. 1380/14 a parc.č. 1380/17, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko o celkové výměře cca 923 m² (jak je vyznačeno v situaci zastavěnosti ze dne 12.06.2020 předložené budoucím kupujícím, která je přílohou materiálu k této věci) a **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 2008-INV-Poz,PRÁV-S152/Ma,Ně-VDS ze dne 29.09.2008.

V Blansku dne 26.08.2020

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Marek Štefan

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne
15.12.2008**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. město Blansko

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení:

číslo účtu: _____, VS 4493

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

2. LL HOLDING a.s.

zastoupená členem představenstva **Pavlem Liškou**
se sídlem K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav,
IČO: 28913922
DIČ: CZ28913922
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15341,
jako právní nástupce společnosti LIŠKA Group s.r.o.,
bankovní spojení:

jako budoucí kupující na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 15.12.2008 se mění a doplňuje takto:

1. Z důvodu právního nástupnictví se mění označení budoucího kupujícího tak, že nově zní:

LL HOLDING a.s.

zastoupená členem představenstva **Pavlem Liškou**

se sídlem K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav,

IČO: 28913922

DIČ: CZ28913922

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15341,

2. Článek I. se mění tak, že nově zní:

Článek I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č.st. 2122/1 zastavěná plocha o výměře 393 m², parc.č. 1352/52, parc.č. 1380/3, parc.č. 1447, parc.č. 1451/1, parc.č. 1453, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

3. Článek II. se mění tak, že nově zní:

Článek II.

Na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví budoucího prodávajícího případně na jejich částech o výměře cca **951 m²** stanovené hrubým odhadem hodlá budoucí kupující realizovat stavbu rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů, a to v souladu s příslušnými povoleními vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy dle studie zpracované ATX Architekti, s.r.o. v září 2007) předložené v žádosti o koupi id. 8/9 budovy čp. 1588 na pozemku parc.č. 2122/1-zastavěná plocha v k.ú. Blansko **aktualizované v roce 2020 do stavu, jak je zakreslen ve snímku z mapy (označení též jako „situace zastavěností“), který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě.**

4. Článek III. se mění tak, že nově zní:

Článek III.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu do jeho výlučného

vlastnictví pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, resp. jejich části o výměře cca **951 m²** v k.ú. Blansko zastavěné objekty v rámci stavby rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů ve vlastnictví budoucího kupujícího /dále jen předmět prodeje/ a budoucí kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví přijme.

2. Předmět prodeje je nyní zakreslen ve snímku z mapy (označení též jako „situace zastavěnosti“), který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2 tohoto **dotatku č. 1 ke smlouvě** s tím, že bude následně oddělen z předmětných pozemků geometrickým plánem dle skutečného stavu, který bude přílohou vlastní kupní smlouvy a jehož pořízení zajistí na vlastní náklady budoucí kupující. Příloha č. 2 tohoto dodatku č. 1 v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 1 v původním znění uzavřené Smlouvy.

5. Článek IV. se mění tak, že nově zní:

Článek IV.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu prodeje bude realizována stavba uvedená v článku II a článku III. této smlouvy ve vlastnictví budoucího kupujícího, a to po dokončení stavby ve smyslu § 119 stavebního zákona (bude vydán kolaudační souhlas), a to do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu, a to vždy za podmínky splnění závazku uvedeného v článku VIII., odst. 6 této smlouvy budoucím kupujícím.

6. Článek V. se mění tak, že nově zní:

Článek V.

1. Kupní cena za předmět prodeje byla mezi účastníky stanovena dohodou ve výši, jak je uvedena dále:
 - za pozemek parc.č.st. 2122/1- zastavěná plocha ve výši 3.100,- Kč/m² + **DPH v platné výši,**
 - za ostatní pozemky, které budou předmětem prodeje, jak je uvedeno výše, kupní cena ve výši 2.300,- Kč/m² + **DPH v platné výši.**

7. V článku VI. se mění odstavec 4. tak, že nově zní:

4. Budoucí kupující se zavazuje provést veškeré nutné činnosti tak, aby kolaudační souhlas na stavbu rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů byl vydán nejpozději **do čtyř roků od právní moci stavebního povolení na stavbu**

uvedenou v čl. II. Žádost o vydání stavebního povolení se budoucí kupující zavazuje na stavební úřad podat nejpozději do 31.12.2021.

8. V článku VII. se mění odstavec 1. tak, že nově zní:

1. Budoucí prodávající seznámil budoucího kupujícího se stavem předmětu prodeje, s existencí inženýrských sítí na předmětu prodeje a budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu budoucího prodeje znám. Jedná se zejména o plynovod včetně přípojek, kanalizace, zatrubněná vodoteč, vodovod včetně přípojek, elektrické vedení, topný kanál, optický kabel, veřejné osvětlení.

Na částech pozemků parc.č. 1426, parc.č 1453 a parc.č. 1380/3 byla zřízena věcná břemena, a to Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2003-INV-Poz-S180/Ne-Bř ze dne 9.2.2004, s právními účinky vkladu ke dni 21.4.2004 (V-1059/2004-701).

Na části pozemku parc.č. 1453 a pozemku parc.č. 1380/3 bylo zřízeno věcné břemeno, a to Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2014-INV-Poz-S025/Bř-Ne 04.03.2014 ze dne 04.03.2014 s právními účinky zápisu k 14.03.2014 (V-847/2014-701).

Kopii smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2003-INV-Poz-S180/Ne-Bř ze dne 9.2.2004 včetně kopie geometrického plánu č. 2570-2/2003 z 20.1.2003 pro vyznačení věcného břemene předal budoucí prodávající budoucímu kupujícímu před podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen a budoucí kupující potvrzuje její převzetí.

Kopii smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2014-INV-Poz-S025/Bř-Ne ze dne 04.03.2014 včetně kopie geometrického plánu č. 4302-2479/2013 z 27.01.2014 pro vyznačení věcného břemene předal budoucí prodávající budoucímu kupujícímu před podpisem tohoto dodatku č. 1 a budoucí kupující potvrzuje jeho převzetí.

9. V článku VIII. se mění odstavec 6. tak, že nově zní:

6. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději s vlastní kupní smlouvou uzavře s budoucím prodávajícím darovací smlouvu, na základě které daruje městu Blansko pozemek parc.č. 1380/15 ostatní plocha a části pozemků parc.č. 1380/17 ostatní plocha a parc.č. 1380/14, které nebudou zastavěny výše uvedenou stavbou a nebudou nutné k údržbě výše uvedené stavby, za podmínek sjednaných ve smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 2008-INV,Poz,PRÁV-S152/Ma,Ně-VDS ze dne 29.9.2008 ve znění dodatku č.1.

10. V článku VIII. se mění odstavec 8. tak, že nově zní:

8. Případné nesplnění či porušení závazku budoucím kupujícím, uvedeného v čl. VI., odst. 4 této smlouvy, tj. stavba nebude dokončena ve smyslu § 119 stavebního zákona, tj. nebude na ni vydán kolaudační souhlas do 4 roků od vydání pravomocného stavebního povolení je ošetřeno smluvní pokutou, sjednanou v článku v čl. V. odst. 1, písm. e) nájemní smlouvy č. 2008-INV-Poz-S181/NS-Ma,Něm z 15.12.2008 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

11. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

11.1 Záměr města změnit smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen a záměr města odprodat část pozemku parc.č. 1352/52 ostatní plocha v k.ú. Blansko byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 13.07.2020 do 29.07.2020.

11.2 Změny upravené tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen a znění tohoto dodatku č. 1 byly schváleny usnesením č. xx přijatém na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08.09.2020.

12. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 a samotné smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen.

13. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

14. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku dne

V Blansku dne

Budoucí prodávající:

.....
město Blansko
zastoupené Ing. Jiřím Crhou

Budoucí kupující:

.....
LL HOLDING a.s.
zastoupená Pavlem Liškou

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy ze dne
29.09.2008

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. LL HOLDING a.s.

zastoupená členem představenstva **Pavlem Liškou**
se sídlem K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav,
IČO: 28913922
DIČ: CZ28913922
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15341,
jako právní nástupce společnosti LIŠKA Group s.r.o.,
bankovní spojení:
jako budoucí dárce na straně jedné

a

2. město Blansko

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: _____, číslo účtu:
jako budoucí obdarovaný na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy ze dne 29.9.2008 se mění takto:

1. Z důvodu právního nástupnictví se mění označení budoucího dárce tak, že nově zní:

LL HOLDING a.s.

zastoupená členem představenstva **Pavlem Liškou**
se sídlem K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 - Zbraslav,
IČO: 28913922
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 15341,

2. V Článku 1. se doplňuje odstavec 5, který zní:

5. Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1380/14 a parc.č. 1380/15, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 8774

v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Budoucí dárce prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

3. Článek 2. odstavec 1. se mění tak, že nově zní:

1. Budoucí dárce využije část pozemku parc.č.1380/17 a část pozemku parc.č. 1380/14 pro realizaci projektu polyfunkčního objektu Blansko - Wanklovo náměstí, Smetanova, Rožmitállova - rekonstrukce a dostavby stávající výškové budovy a navazujících objektů (dále jen „stavba“), **který bude realizován dle studie zpracované ATX Architekti, s.r.o. v září 2007, aktualizované v roce 2020 do stavu, jak je zakreslen ve snímku z mapy (označení též jako „situace zastavěnosti“), který je přílohou č. 1 dodatku č. 1 ke smlouvě.**

4. Článek 2. odstavec 2. se mění tak, že nově zní:

2. Smluvní strany se zavazují, že do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nejpozději však současně s uzavřením vlastní kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, která bude uzavřena na základě smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen č. 2008-INV-Poz, PRÁV-S128/Ma, NĚ-BKS z 15.12.2008 ve znění dodatku č. 1, uzavřít na písemnou výzvu kterékoliv ze smluvních stran darovací smlouvu, na základě které budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 1380/15 ostatní plocha v k.ú. Blansko a dále části pozemků parc.č. 1380/17 a parc.č. 1380/14, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko, které nebudou zastavěny v rámci realizace výše uvedené stavby. Předmět budoucího darování je vyznačen ve snímku z mapy (označení též jako „situace zastavěnosti“), který je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1 k darovací smlouvě.

5. Článek 2. se doplňuje o odstavec 3, který zní:

3. Jelikož jsou pozemky, které mají být předmětem budoucího darování, zatíženy zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení, zavazuje se budoucí dárce zajistit výmaz všech zástavních práv z předmětu budoucího darování tak, aby mohly být vlastní darovací smlouva a vlastní kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen, uzavřeny v termínech sjednaných v těchto smlouvách.

6. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Přijetí daru – bezúplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví města Blansko dle tohoto dodatku a znění tohoto dodatku č. 1 byly schváleny usnesením č. xx přijatém na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08.09.2020.

7. Budoucí dárce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 a smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí

obdarovaný nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy.

8. *Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení a budoucí obdarovaný dvě vyhotovení.*

9. *Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.*

V Blansku dne

V Blansku dne

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
LL HOLDING a.s.
zastoupená Pavlem Liškou

.....
město Blansko
zastoupené Ing. Jiřím Crhou



HRANICE STAVENIŠTĚ

NOVÝ STAV

zahrnuje všechny stavební objekty

OBRYS STAVBY (DOMU)

NOVÝ STAV

OBRYS STAVBY (DOMU)

PŮVODNÍ ZÁMĚR

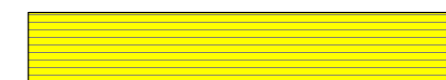
HRANICE ÚZEMÍ POD BUDOUCÍ STAVBOU

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING a.s.
JEJICHŽ ČÁST BUDE PŘEVEDENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	volná část
1380/17	949 m ²	769 m ²
1380/14	143 m ²	103 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
		celkem 923 m ²

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ města BLANSKO.
JEJICHŽ ČÁST BUDE INVESTOR ODKUPOVAT OD MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	pod stavbou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	139 m ²
1352/52	56 m ²	5 m ²
1447	933 m ²	69 m ²
1380/3	2449 m ²	311 m ²
1453	1319 m ²	34 m ²
		celkem 951 m ²

POLYFUNKČNÍ DŮM WANKLOVO nám. BLANSKO

ZASTAVĚNOST POZEMKŮ A VLASTNICKÉ VZTAHY
stav ke dni 12.6.2020

ATX Architekti, s.r.o. | LL HOLDING a.s.

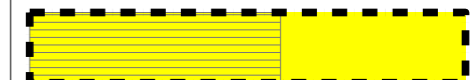
PŮVODNÍ NÁVRH

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING a.s.
JEJICHŽ ČÁST MĚLA BÝT PŘEVEDENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	volná část
1380/17	949 m ²	635 m ²
1380/14	143 m ²	143 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
		celkem 829 m ²

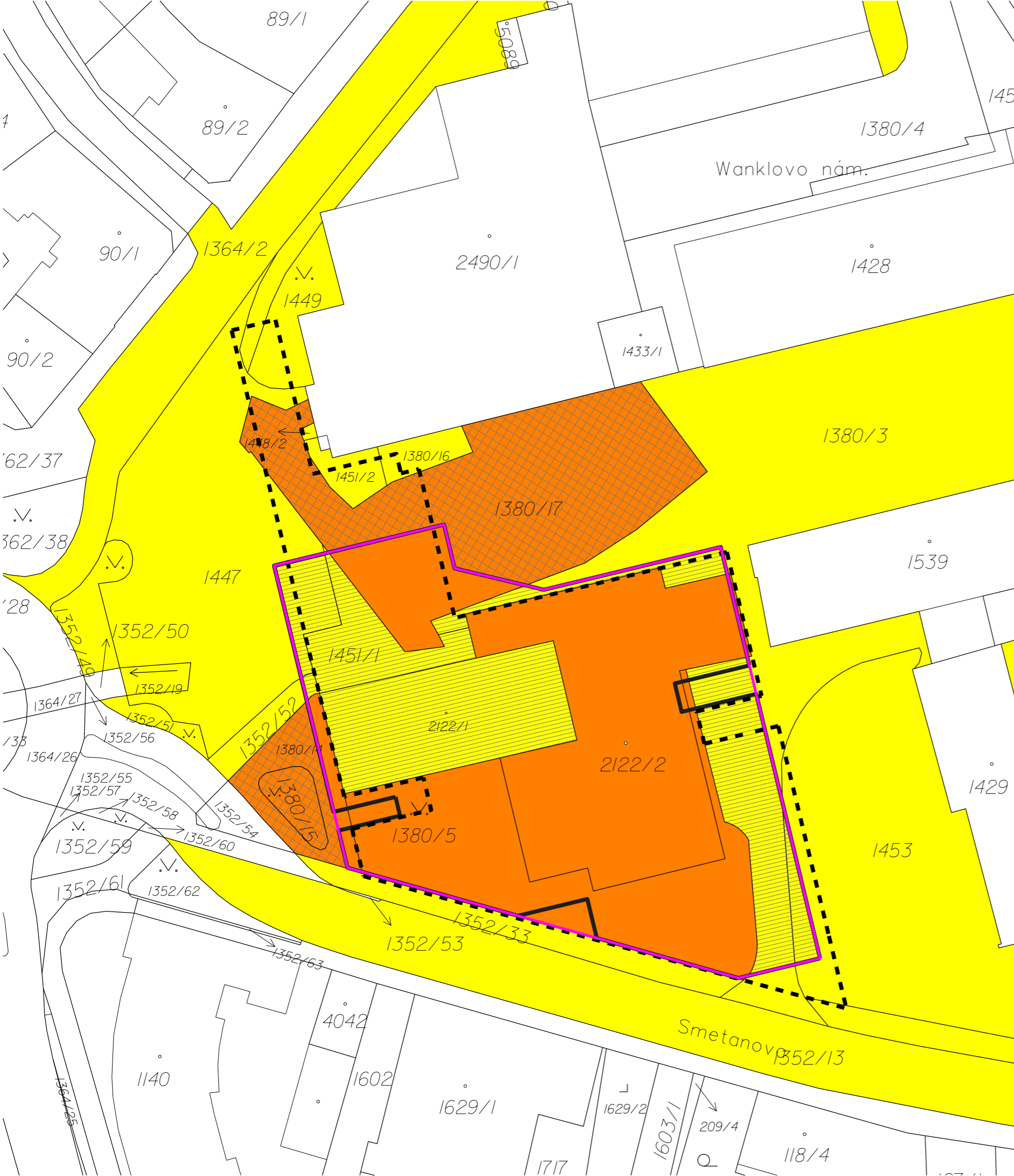
POZEMKY VE VLASTNICTVÍ města BLANSKO.
JEJICHŽ ČÁST MĚL INVESTOR ODKUPOVAT OD MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	pod stavbou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	141 m ²
1447	933 m ²	95 m ²
1352/25	633 m ²	10 m ²
1449	117 m ²	29 m ²
1448/2	4 m ²	0,3 m ²
1451/2	48 m ²	31 m ²
1380/16	48 m ²	8 m ²
1380/3	2449 m ²	285 m ²
1453	1319 m ²	70 m ²
		celkem 1062,3 m ²

SITUACE ZASTAVĚNOSTI

PŘÍLOHA č. 1



HRANICE STAVENIŠTĚ

NOVÝ STAV

zahrnuje všechny stavební objekty

OBRYS STAVBY (DOMU)

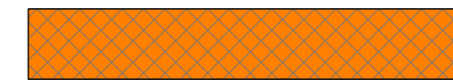
NOVÝ STAV

OBRYS STAVBY (DOMU)

PŮVODNÍ ZÁMĚR

HRANICE ÚZEMÍ POD BUDOUCÍ STAVBOU

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING a.s.
JEJICHŽ ČÁST BUDE PŘEVEDENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	volná část
1380/17	949 m ²	769 m ²
1380/14	143 m ²	103 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
		celkem 923 m ²

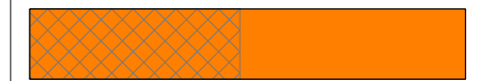
POZEMKY VE VLASTNICTVÍ města BLANSKO.
JEJICHŽ ČÁST BUDE INVESTOR ODKUPOVAT OD MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	pod stavbou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	139 m ²
1352/52	56 m ²	5 m ²
1447	933 m ²	69 m ²
1380/3	2449 m ²	311 m ²
1453	1319 m ²	34 m ²
		celkem 951 m ²

PŮVODNÍ NÁVRH

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING a.s.
JEJICHŽ ČÁST MĚLA BÝT PŘEVEDENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	volná část
1380/17	949 m ²	635 m ²
1380/14	143 m ²	143 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
		celkem 829 m ²

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ města BLANSKO.
JEJICHŽ ČÁST MĚL INVESTOR ODKUPOVAT OD MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	pod stavbou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	141 m ²
1447	933 m ²	95 m ²
1352/25	633 m ²	10 m ²
1449	117 m ²	29 m ²
1448/2	4 m ²	0,3 m ²
1451/2	48 m ²	31 m ²
1380/16	48 m ²	8 m ²
1380/3	2449 m ²	285 m ²
1453	1319 m ²	70 m ²
		celkem 1062,3 m ²

POLYFUNKČNÍ DŮM WANKLOVO nám. BLANSKO
ZASTAVĚNOST POZEMKŮ A VLASTNICKÉ VZTAHY
stav ke dni 12.6.2020

ATX Architekti, s.r.o. | LL HOLDING a.s.

SITUACE ZASTAVĚNOSTI

Příloha č. 2

HRANICE STAVENIŠTĚ

NOVÝ STAV

zahrnuje všechny stavební objekty

OBRYŠ STAVBY (DOMU)

NOVÝ STAV

OBRYŠ STAVBY (DOMU)

PŮVODNÍ ZÁMĚR

HRANICE ÚZEMÍ POD BUDOUCÍ STAVBOU

PŮVODNÍ NÁVRH

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING a.s.
JEJICHŽ ČÁST BUDE PŘEVEDENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	volná část
1380/17	949 m ²	769 m ²
1380/14	143 m ²	103 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
celkem 923 m ²		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ města BLANSKO,
JEJICHŽ ČÁST BUDE INVESTOR ODKUPOVAT OD MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	pod stavbou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	139 m ²
1352/52	56 m ²	5 m ²
1447	933 m ²	69 m ²
1380/3	2449 m ²	311 m ²
1453	1319 m ²	34 m ²
celkem 951 m ²		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ LL HOLDING a.s.
JEJICHŽ ČÁST MĚLA BÝT PŘEVEDENA DO VLASTNICTVÍ MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	volná část
1380/17	949 m ²	635 m ²
1380/14	143 m ²	143 m ²
1380/15	51 m ²	51 m ²
celkem 829 m ²		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ města BLANSKO,
JEJICHŽ ČÁST MĚL INVESTOR ODKUPOVAT OD MĚSTA



číslo parcely	výměra dle KN	pod stavbou
2122/1	393 m ²	393 m ²
1451/1	141 m ²	141 m ²
1447	933 m ²	95 m ²
1352/25	633 m ²	10 m ²
1449	117 m ²	29 m ²
1448/2	4 m ²	0,3 m ²
1451/2	48 m ²	31 m ²
1380/16	48 m ²	8 m ²
1380/3	2449 m ²	285 m ²
1453	1319 m ²	70 m ²
celkem 1062,3 m ²		

POLYFUNKČNÍ DŮM WANKLOVO nám. BLANSKO
ZASTAVĚNOST POZEMKŮ A VLASTNICKÉ VZTAHY
stav ke dni 12.6.2020

ATX Architekti, s.r.o. | LL HOLDING a.s.

**Předmět budoucího
prodeje (šrafováno)**



město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Směna pozemků v k.ú. Olešná u Blanska – p. Musilová, p. Žvak

██████████ Musilová, ██████████ Blansko a ██████████ Žvak, ██████████ Těškovice

Žádají o směnu pozemků parc.č. 127/2 ostatní plocha o výměře 239 m² a parc.č. 127/3 ostatní plocha o výměře 38 m² oba v k.ú. Olešná u Blanska ve vlastnictví města Blansko za pozemek parc.č. 183/2 ostatní plocha o výměře 1.792 m² v k.ú. Olešná u Blanska ve vlastnictví žadatelů, z důvodu že pozemek ve vlastnictví žadatelů je využíváný jako cesta pro vlastníky chat v části zahrádkářské oblasti v Olešné (pozemky v lokalitě Olešná u Blanska).

Žádost projednala Rada města Blansko na své 39. schůzi dne 23.06.2020 a přijala v této věci usnesení č. 45, které zní:

„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru směnit pozemky parc.č. 127/2 ostatní plocha o výměře 239 m² a parc.č. 127/3 ostatní plocha o výměře 38 m² vše v k.ú. Olešná u Blanska (pozemky v lokalitě Olešná u Blanska).“

a také přijala v této věci usnesení č. 46, které zní:

„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 127/2 ostatní plocha o výměře 239 m² a pozemku parc.č. 127/3 ostatní plocha o výměře 38 m² vše v k.ú. Olešná u Blanska (pozemky v lokalitě Olešná u Blanska).“





Stanoviska:

Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil

Odbor INV obdržel nabídku fyzických osob na směnu obecních pozemků parc. č. 127/2 a 127/3, oba ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Olešná u Blanska, o úhrnné výměře 277m², za pozemek s účelovou komunikací obklopující plochy rekreace jižně od části města Blansko – Olešná parc. č. 183/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1792m².

Jednoho z žadatelů zřejmě je možno ztotožnit s vlastníkem [redacted] Musilová, [redacted] [redacted] Blansko) stavby a pozemků přestavby bývalé prodejny Olešná č.p. 20, parc. č. 126 (zastavěná plocha, jiná stavba 144m²) a parc. č. 127/1, ostatní plocha, manipulační plocha 360m², oba v katastrálním území Olešná u Blanska, které sousední s obecním pozemkem parc. č. 127/3, který byl rovněž následně oddělen z pozemku bývalé prodejny parc. č. 127/1.

Poznámka 1: Z platné katastrální mapy a dostupných archiválií vyplývá, že současný obecní pozemek parc. č. 127/2 v minulosti vznikl oddělením ze zdrojového pozemku, jehož zbytkovou částí je současná parcela navrhovatele parc. č. 127/1 v katastrálním území Olešná u Blanska. Dílčí parcelace zřejmě byla provedena v rámci majetkových vypořádání pozemků kolem zrušené prodejny. Současná plocha pozemků parc. č. 126, 127/1, 127/2, 127/3 a 128, vše v katastrálním území Olešná u Blanska, byla v mapách evidence nemovitostí 1960 – 1990 jedním pozemkem parc. č. 168/1, který byl ještě k 01.09.1966 mimo zastavěné území (tehdy intravilán). Vznikl oddělením západní části pozemku PK stavu parc. č. 168. Další samostatně řešené rozdělení na přední a zadní část, tedy 1. současné plochy u prodejny a 2. plochu pozemku parc. č. 128 s východní částí pozemku parc. č. 127/2 za slučkovací linií, bylo zobrazeno ve státní mapě z roku 1981. V katastrální mapě z roku 1998 je již zobrazeno dělení těchto původních pozemků, kterým vznikl současný pozemek parc. č. 127/2, se slučkovanou částí, oddělenou z původní plochy současného pozemku parc. č. 128.

V rámci tohoto dělení a slučování byl změněn druh využití oddělované části pozemku parc. č. 128 z typu trvalý travní porost na ostatní plocha, manipulační plocha (druh větší ze slučovaných částí).

Informace uvedené v připojené poznámce jsou důležité pro pochopení významu požadované plochy pozemku parc. č. 127/2 pro dopravní obsluhu navazujícího území.

Odbor INV výslovně požaduje pouze informace k zařazení pozemků v platné územně plánovací dokumentaci (ÚPD), kterou je v daném případě Územní plán Blansko, vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2011 06.12.2011, ve stavu úplného znění po vydání Změny Územního plánu Blansko B2017-ZÚR opatřením obecné povahy č. 1/2018, účinného 27.11.2018 (ÚP Blansko). Z grafické části ÚP Blansko lze zjistit, že plochy pozemků parc. č. 127/2 a 127/3, oba v katastrálním území Olešná u Blanska, jsou součástí stabilizovaných ploch zastavěného území funkčního typu BV: bydlení individuální – zástavba venkovská, kde se žádné změny nepředpokládají, ale současně ani nevyklučují.

Z pohledu zájmů územního plánování, které jsou na základě ust. § 18 a § 19 stavebního zákona podstatně širší než podmínky vyjádřené v ÚPD, je nutno se zabývat i dalšími aspekty, jako je například charakter území a funkce ploch z provozního hlediska, protože oslovený Úřad územního plánování Blansko má sledovat i požadavky na vzhled a funkčnost veřejných prostranství.

Takto lze k první části předmětu návrhu konstatovat, že plocha požadovaného pozemku parc. č. 127/2 v katastrálním území Olešná u Blanska (obecní pozemek s částečně zpevněnou komunikací) nemá a ani v minulosti neměla služebnost vůči navazujícím zemědělsky využívaným plochám, tedy s výjimkou parcely, ze které původně vznikla. Dnes se jedná o pozemek parc. č. 136/31 v katastrálním území Olešná u Blanska, zapojený do společně obhospodařovaných zemědělských ploch – jak bylo uvedeno výše, původně se jednalo o pozemek 168(PK), jehož vlastníkem je fyzická osoba [redacted] Dvorská, [redacted] [redacted] [redacted] Brno), která vlastní i pozemek parc. č. 128 v katastrálním území Olešná u Blanska.

Ač to z údajů katastru nemovitostí přímo nevyplývá (nejsou zapsána věcná práva) nelze vyloučit neformalizovanou povinnost služebnosti obecního pozemku parc. č. 127/2 v katastrálním území Olešná u Blanska vůči majetku paní Dvořákové, čemuž nasvědčuje i provedený způsob vzniku a zejména rozsah tohoto pozemku, který obsluhoval (jako veřejně přístupná plocha) 1. dvůr prodejny, 2. plochu pozemku parc. č. 128 v katastrálním území Olešná u Blanska, aktuálně zapojený do zastavěného území dle ÚP Blansko, a 3. navazující zemědělský pozemek parc. č. 136/31 v katastrálním území Olešná u Blanska v nezastavěném území. Pozemek je v nejužším místě široký cca 5m. Je zřejmé, že případný (navržený) převod pozemku parc. č. 127/2 na vlastníka pozemků stavby Olešná č.p. 20 nelze realizovat bez dohody s vlastníkem pozemků parc. č. 128 a 136/31, oba v katastrálním území Olešná u Blanska.

Pozemek parc. č. 127/3 v katastrálním území Olešná u Blanska byl zřejmě vymezen za účelem vypořádání využití pro umístění sběrných nádob separovaného odpadu. Jak bylo uvedeno výše, je doloženo, že tento pozemek vznikl jako poslední dělení v místě, ze severní části pozemku zrušené prodejny. Po změně využití stavby, u níž se původně plánovala transformace na jiný typ veřejné vybavenosti, ale aktuálně se má jednat o rodinný dům, by bylo vhodné jednat o úpravě nebo přesunu sběrného místa. Pokud již tato plocha nepřiléhá k veřejné budově, lze pochopit snahu vlastníka o změnu jejího využití a rozšíření stavebního pozemku.

Poznámka 2: Prozatím jedinou aktivní osobou v daném místě je [redacted] Musilová. Ta v roce 2015 s odborem INV konzultovala možnost uzavření proluky a dvora své stavby bránou za polovinou jejího severního štítu. Pro pozemek parc. č. 128 v katastrálním území Olešná u Blanska prozatím na našem pracovišti žádný záměr konzultován nebyl. Pokud by se například paní Dvořáková rozhodla pozemek využít pro stavbu malého rodinného domu, byl by tento záměr určitě podmíněn nějakým režimem společného využití pro oba objekty a úpravou vjezdu (připojení na silnici III/37937, kde by muselo být, mimo dopravní prostor krajské silnice, zajištěno bezpečné vyhýbání dvou vozidel.

Výsledné řešení lze pro oba pozemky, popř. jejich části, projednávat samostatně, s prokazatelným zapojením vlastníka pozemku parc. č. 128 v katastrálním území Olešná u Blanska.

Pozemek parc. č. **183/2** v katastrálním území Olešná u Blanska (vlastníkem je ■■■ ■■■ Musilová, ■■■ ■■■ ■■■ Blansko, a ■■■ ■■■ Žvak, ■■■ ■■■ Těškovice), který má být dle návrhu využit pro směnu, je dle ÚP Blansko veřejně přístupnou plochou komunikace ve stabilizovaných plochách zastavěného území funkčního typu RI: rekreace individuální. Protože má tento pozemek zásadní význam pro dopravní obsluhu území, byl by optimální jeho převod do obecního majetku. Majetkový převod je zřejmě optimální projednávat samostatně.

odbor správy a rozvoje města: Jana Mynaříková

Paní Musilová žádala v roce 2014 o odprodej pozemků v této lokalitě, a to pozemku parc.č. 127/1 a pozemku parc.č. 127/2 a bylo jí vyhověno částečně. Došlo k odprodeji pouze části pozemku parc.č. 127/1 o výměře 360 m² a oddělením této části vznikl pozemek parc.č. 127/3. Odprodej pozemku parc.č. 127/2 a pozemku parc.č. 127/3 v k.ú. Olešná u Blanska nebyl schválen z důvodu zachování přístupu k soukromým pozemkům za budovou č.p. 20, tak jak je uvedeno ve stanovisku SÚ.

Jedná se tedy v podstatě o opakovanou žádost, s tím že nyní žadatelé nabízí směnu za pozemek v jejich vlastnictví, a to parc.č. 183/2 ostatní plocha v k.ú. Olešná u Blanska - pozemek slouží jako přístupová komunikace k chatám v rekreační zahrádkářské lokalitě poblíž Olešné.

Žadatelé preferují směnu předmětných pozemků, ale případně by měli zájem i odprodej pozemku parc.č. 127/1 a parc.č. 127/2 v k.ú. Olešná u Blanska.

Vzhledem k tomu, že situace se od roku 2014 v dané lokalitě nezměnila, tak směnu ani odprodej předmětných pozemků nedoporučujeme.

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Milan Vítek

Pozemek p. č. 183/2 v k. ú. Olešná navazuje na soukromé pozemky, které tvoří cestu. Tato cesta není v pasportu komunikací vedena. Město v této lokalitě cestu nevlastní, takže ani nijak neudržuje. Proto se směnou nesouhlasíme a z hlediska údržby pozemků nemáme zájem předmětný pozemek jej vlastnit.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru směniti pozemky parc.č. 127/2 ostatní plocha o výměře 239 m² a parc.č. 127/3 ostatní plocha o výměře 38 m² vše v k.ú. Olešná u Blanska (pozemky v lokalitě Olešná u Blanska).

2. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 127/2 ostatní plocha o výměře 239 m² a pozemku parc.č. 127/3 ostatní plocha o výměře 38 m² vše v k.ú. Olešná u Blanska (pozemky v lokalitě Olešná u Blanska).

V Blansku dne 24.08.2020

Zpracoval: Jana Mynaříková

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Blansko

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, 128 00 (dále jen ÚZSVM)

je příslušný hospodařit mimo jiné s pozemkem parc.č. 789/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 188 m² v k.ú. Blansko.

V roce 2015 požádalo Město Blansko ÚZSVM o bezúplatný převod tohoto pozemku do svého vlastnictví, a to ve veřejném zájmu, neboť na pozemku se nachází chodník, tj. místní komunikace IV. třídy. ÚZSVM měl v té době uzavřenu se společností E.ON Distribuce (dále jen E.ON) budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování kabelové vedení VN na části tohoto pozemku. K uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ÚZSVM a E.ON, která podléhala vkladu do katastru nemovitostí, došlo až v květnu letošního roku.

V současné době zaslal ÚZSVM návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k této nemovité věci městu Blansko.



Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Jedná se o pozemek tvořící část chodníku na ul. Sadová u nemocnice, jak je vyznačeno výše. Náklady s převodem pozemku spojené ponese město Blansko jako nabyvatel. Tzn., město Blansko bude hradit správní poplatek za vklad ve výši 2.000 Kč.

Převod do majetku města Blansko doporučujeme. Dojde ke sjednocení vlastnických a užívacích vztahů.

Záležitost projednala Rada města Blansko na své 42. schůzi dne 25.08.2020 a přijala v této věci usnesení tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parcela č. 789/4, hodnota v účetní evidenci 1.860 Kč, v k.ú. Blansko, obec Blansko, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Blansko a **doporučuje** zastupitelstvu schválit smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BVY/2631/2020-BVYM (č.smlouvy nabyvatele 2020/000412/INV/BF) (pozemek na ul.Sadová).“

Přílohy:

1. Smlouva č. 2020/000412/INV/BF

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo **schvaluje** bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parcela č. 789/4, hodnota v účetní evidenci 1.860 Kč, v k.ú. Blansko, obec Blansko, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Blansko a **schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BVY/2631/2020-BVYM (č. smlouvy nabyvatele 2020/000412/INV/BF) (pozemek na ul. Sadová).

V Blansku dne 24.08.2020

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru



2676/BVY/2020-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/2631/2020-BVYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Blansko
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
které zastupuje Ing. Jiří Crha, starosta,
IČO: 00279943, DIČ: CZ00279943,
bankovní spojení: účet číslo [REDACTED]
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/BVY/2631/2020-BVYM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: 789/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Blansko, obec Blansko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodaření s majetkem státu čj. UZSVM/BBK/1451/2009-BBKM ze dne 22. 4. 2009, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, sdělovacím vedením společnosti E.ON Distribuce, a. s. a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo na dobu neurčitou zřízeno věcné břemeno (služebnost) zřizování a provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/BVY/1265/2020-BVYM ze dne 30. 3. 2020, s právními účinky zápisu ke dni 5. 5. 2020, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5133-5857/2019 ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a. s., IČO 28085400.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martin Hořava
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

.....
Ing. Jiří Crha
starosta města Blansko

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Blansko prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parcela č. 789/4, hodnota v účetní evidenci 1 860,00 Kč, v k. ú. Blansko, obec Blansko, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Blansko, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Blansko, konaném dne, usnesení č.

V

dne

.....
Ing. Jiří Crha
starosta města Blansko

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Kupní smlouva – p. Pokladník

Oldřich Pokladník, IČO 49471091, Blansko, Sadová 2343/71, 678 01 Blansko

Mezi městem Blansko jako budoucím prodávajícím a p. Pokladníkem jako budoucím kupujícím je na základě usnesení zastupitelstva města uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2017/001218/INV/OS ze dne 02.01.2018 na budoucí odprodej části pozemku parc.č. 523/96 orná půda v k.ú. Horní Lhota u Blanska o výměře cca 1260 m², na jejíž části bude vybudována odstavná plocha. Vlastní kupní smlouva má být uzavřena po vybudování odstavné plochy, její kolaudaci a geometrickém zaměření odprodávané části pozemku, nejpozději však do 4 let od podpisu smlouvy.

V současné době je odstavná plocha k objektu č.p. 2455 ve vlastnictví p. Pokladníka vybudována, zkolaudována a vyhotoven geometrický plán. Může dojít k odprodeji pozemku. Odprodávaná část pozemku parc.č. 523/96 je geometrickým plánem nově označena jako pozemek parc.č. 523/129. Byla vyhotovena kupní smlouva, kterou předkládáme ke schválení.



Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Záležitost projednala rada města na své 42. schůzi dne 25.08.2020 a přijala v této věci usnesení tohoto znění: „Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit kupní smlouvu č. 2020/001903/INV/OS (prodej pozemku v lokalitě Vojanky v k.ú. Horní Lhota u Blanska)“.

Doporučujeme přijmout níže uvedené usnesení.

Přílohy:

1. Geometrický plán
2. Kupní smlouva č. 2020/001903/INV/OS

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** kupní smlouvu č. 2020/001903/INV/OS (prodej pozemku v lokalitě Vojanky v k.ú. Horní Lhota u Blanska).

V Blansku dne 24.08.2020

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení:

číslo účtu:

jako prodávající

a

2. **████████ Pokladník, r.č.**
bydliště a místo podnikání: ██████████, 678 01 Blansko,
IČO: 49471091
DIČ: CZ7504023758
bankovní spojení:
číslo účtu

jako kupující.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 523/96 trvalý travní porost o výměře 3695 m² v k.ú. Horní Lhota u Blanska, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Horní Lhota u Blanska. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 579-10031/2020 vyhotoveným společností GB-geodezie Brno, spol. s r.o. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 04.05.2020 pod PGP-297/2020-701 byla z pozemku parc.č. 523/96 trvalý travní porost v k.ú. Horní Lhota u Blanska oddělena část o výměře 1251 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 523/129 ostatní plocha o výměře 1251 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

1. Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 523/129 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska, specifikovaný v článku II. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, jak je uvedena níže a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

2. Dohodnutá (sjednaná) kupní cena činí 525.420 Kč (bez DPH).

3. Zálohu na kupní cenu ve výši 264.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 55.440 Kč, celkem tedy 319.440 Kč, slovy: tři sta devatenáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých uhradil kupující prodávajícímu převodem na jeho účet dne 21.12.2017 dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2017/001218/INV/OS uzavřené mezi smluvními stranami dne 22.12.2017.

4. Zbývající část kupní ceny ve výši 261.420 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 54.898,20 Kč, celkem tedy 316.318,20 Kč, slovy: tři sta šestnáct tisíc tři sta osmnáct korun českých dvacet haléřů uhradil kupující prodávajícímu na jeho účet před podpisem této smlouvy.

5. Kupující tedy uhradil prodávajícímu celkem částku **635.758,20 Kč**, slovy: **šest set třicet pět tisíc sedm set padesát osm korun českých dvacet haléřů** a prodávající potvrzuje, že celou kupní cenu přijal.

6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemku nabyvateli do užívání, a to je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání pozemku bude sepsán předávací protokol.

Článek IV.

1. Město Blansko seznámilo kupujícího s tím:

- že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, se nachází inženýrské sítě a jejich ochranná pásma
- že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vážnou věcná břemena, které byla zřízena smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 16.01.2013 s právními účinky vkladu ke dni 17.01.2013 (V-92/2013), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Horní Lhota u Blanska,
- že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vážne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 16.12.2009 s právními účinky vkladu ke dni 18.12.2009 (V-2995/2009), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Horní Lhota u Blanska

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vážly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento předmět prodeje nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit, vyjma skutečností uvedených v odstavci 1. tohoto článku. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav tohoto předmětu prodeje dobře znám.

Článek V.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

Článek VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatku vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevodou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII.

1. Kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 06.10.2017 do 23.10.2017.

4.2. Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy včetně kupní ceny byl schválen ze strany prodávajícího na 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05.12.2017, usnesením č. 3 a kupní smlouva byla schválena na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08.09.2020, usnesením č. xx, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

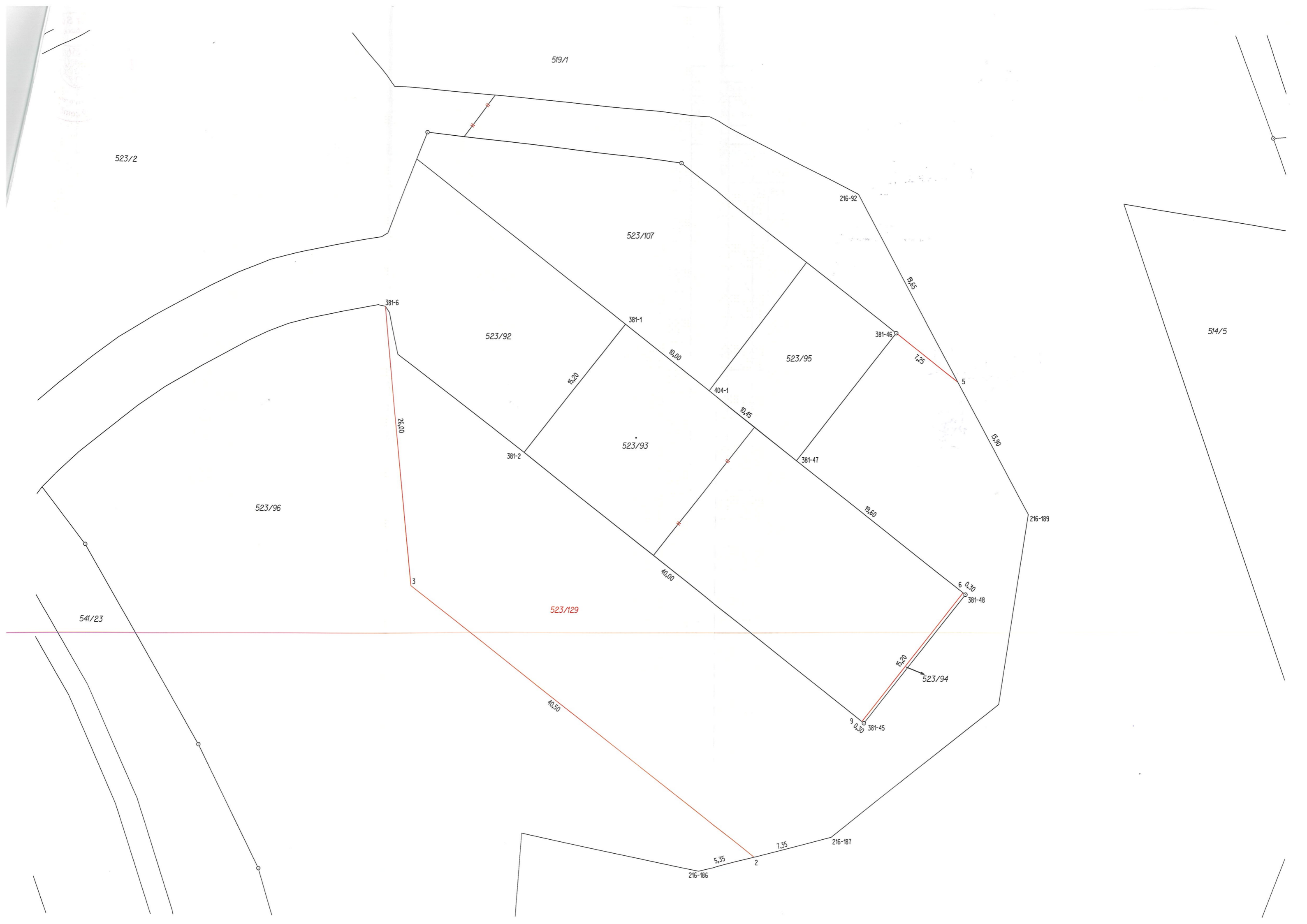
V Blansku dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
[redacted] Pokladník



519/1

523/2

523/107

216-92

523/92

381-1

523/95

381-46

514/5

381-6

15.20

10.00

19.65

5

26.00

404-1

13.80

381-2

523/93

10.45

381-47

523/96

19.60

216-189

10.00

3

523/129

6 0.30

381-48

541/23

15.20

523/94

10.50

9 0.30

381-45

7.35

216-187

5.35

2

216-186

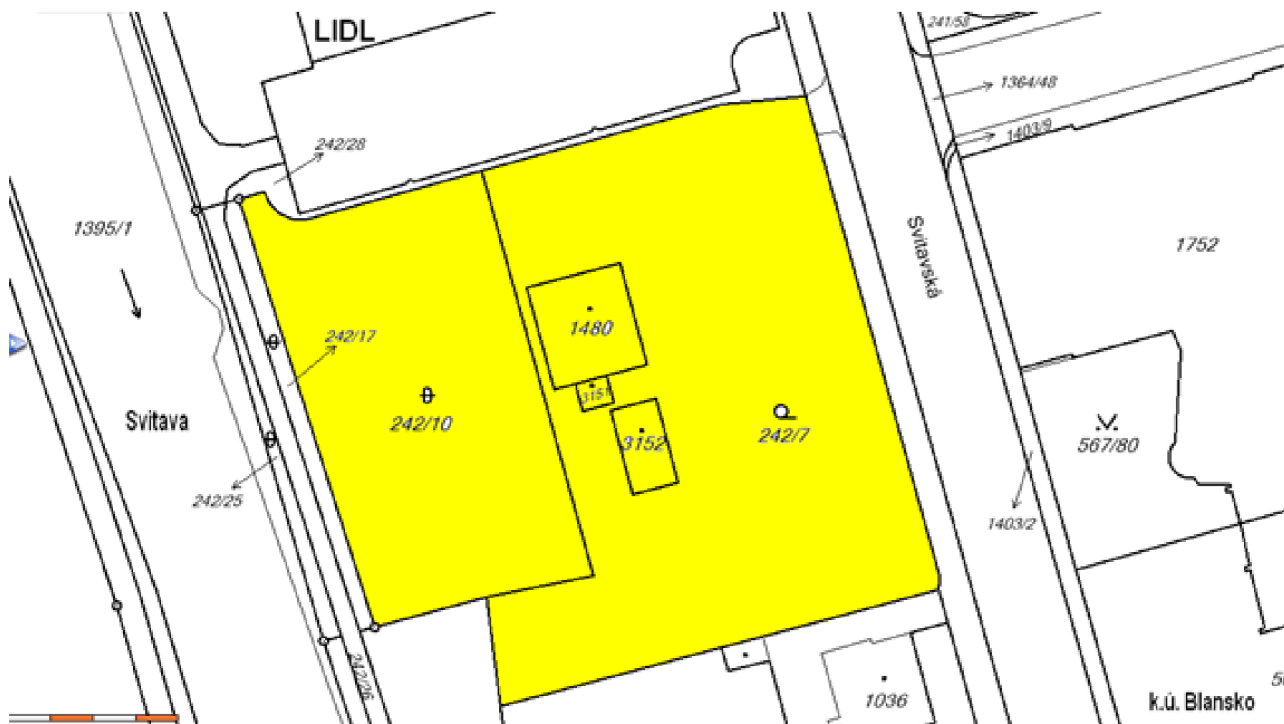
město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Kupní smlouva – přemostění

██████ Libra, ██████████, Blansko
██████ Libra, ██████████, Blansko
██████████ Libra a ████████ Librová, ██████████, Blansko

Zastupitelstvem města Blansko (7. zasedání 10.03.2020 - usnesení č. 6) byl v souvislosti s přemostěním Svitavy chválen výkup nemovitých věcí od rodiny Librových (areál bývalých uhelných skladů při ul. Svitavská).

Byla vyhotovena a vzájemně odsouhlasena kupní smlouva, kterou předkládáme ke schválení.



Stanoviska:

oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Jaroslava Marvanová

Stávající vlastníci mají uzavřeny na užívání některých nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu městu Blansko, 2 nájemní smlouvy, a to:

- nájemní smlouvu s nájemcem p. Lukáškem (kovošrot), výpovědní lhůta 2 měsíce
- nájemní smlouvu s nájemcem p. Haškovi (autobazar), výpovědní lhůta 1 měsíc.

Práva a povinnosti z těchto nájemních smluv přejdou s nabytím vlastnictví předmětných nemovitých věcí na město Blansko.

Librovi trvali na požadavku, aby v kupní smlouvě bylo zakotveno, že pokud bude od záměru stavby přemostění odstoupeno, prodá kupující předmět prodeje zpět prodávajícím za stejnou kupní cenu, což je v kupní smlouvě zakomponováno.

Záležitost projednala Rada města Blansko na své 42. schůzi dne 25.08.2020 a přijala v této věci usnesení tohoto znění: „Rada doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu č. 2020/001776/INV/DS (ul. Svitavská – přemostění).“

Doporučujeme přijmout níže uvedené usnesení.

Přílohy:

1. Kupní smlouva č. 2020/001776/INV/DS

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvu **schvaluje** kupní smlouvu č. 2020/001776/INV/DS (ul. Svitavská – přemostění).

V Blansku dne 24.08.2020

Zpracoval: Ing. Jaroslava Marvanová

Ing. Marek Štefan

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **Libra**, r.č. _____, bytem _____, 678 01 Blansko
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
a _____
2. **Libra**, r.č. _____, bytem _____, 678 01 Blansko
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
a _____
3. manželé **Libra**, r.č. _____ a **Librová**, r.č. _____, oba bytem
678 01 Blansko
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

jako prodávající

a

4. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto Kupní smlouvu

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající **Libra** a **Libra** jsou podílovými spoluvlastníky pozemků parc.č.st. 1480 zastavěná plocha o výměře 140 m², parc.č.st. 3151 zastavěná plocha o výměře 13 m², jehož součástí je stavba bez čp./če. se způsobem využití jiná stavba, parc.č.st. 3152 zastavěná plocha o výměře 55 m², jehož součástí je stavba bez čp./če. se způsobem využití garáž, parc.č. 242/7 zahrada o výměře 2353 m² a parc.č. 242/10 ostatní plocha o výměře 1338 m², vše v k.ú. Blansko, včetně všech součástí a příslušenství, jako jsou zejména, zpevněné plochy, porosty apod., a to tak, že **Libra** vlastní id. 1/2 těchto nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství a **Libra** vlastní druhou id. 1/2 těchto nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 995 v obci a katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašují, že vlastnické právo k těmto spoluvlastnickým podílům těchto nemovitých věcí dosud nepozbyli.

2. Prodávající Libra a manželé Libra a Librová jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci – stavby bez čp/če se způsobem využití jiná stavba, která stojí na pozemku parc.č.st. 1480 zastavěná plocha, vše v k.ú. Blansko, a to tak, že Libra vlastní id. 1/2 této stavby a manželé Libra a Librová vlastní druhou id. 1/2 této stavby. Tato nemovitá věc - stavba je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 4369 v obci a katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašují, že vlastnické právo k těmto spoluvlastnickým podílům této nemovité věci – stavby dosud nepozbyli.

Článek II. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající Libra prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou spoluvlastnické podíly id. 1/2 nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, do výlučného vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu **6.231.700 Kč**, slovy: **šest milionů dvě stě třicet jedna tisíc sedm set korun českých**, která vychází ze znaleckých posudků na stanovení ceny obvyklé a kupující tyto spoluvlastnické podíly těchto nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje, a to při splnění závazků prodávajících uvedených v čl. IV, odst. 4., odst. 7. a odst. 8. této smlouvy.

2. Prodávající Libra prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou spoluvlastnický podíl id. 1/2 nemovitých věcí uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, do výlučného vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu **6.133.452 Kč**, slovy: **šest milionů sto třicet tři tisíce čtyři sta padesát dvě koruny české**, která vychází ze znaleckých posudků na stanovení ceny obvyklé a kupující tento spoluvlastnický podíl těchto nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje, a to při splnění závazků prodávajících uvedených v čl. IV, odst. 4., odst. 7. a odst. 8. této smlouvy.

3. Prodávající manželé Libra a Librová prodávají (za úplatu odevzdávají) touto smlouvou spoluvlastnický podíl id. 1/2 nemovité věci uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy, do výlučného vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu **98.248 Kč**, slovy: **devadesát osm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých**, která vychází ze znaleckých posudků na stanovení ceny obvyklé a kupující tento spoluvlastnický podíl této nemovité věci přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje, a to při splnění závazků prodávajících uvedených v čl. IV, odst. 4., odst. 7. a odst. 8. této smlouvy

Článek III. Úhrada kupní ceny

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím kupní cenu převodem na jejich účty uvedené na titulní straně této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Článek IV. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na užívání nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, jsou ke dni podpisu této smlouvy uzavřené tyto nájemní smlouvy:

a) smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4.11.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2016 uzavřená mezi Librou a Librou jako pronajímateli a Lukáškem jako nájemcem.

b) smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2017 uzavřená mezi Librou a Librou jako pronajímateli a Haškou jako nájemcem.

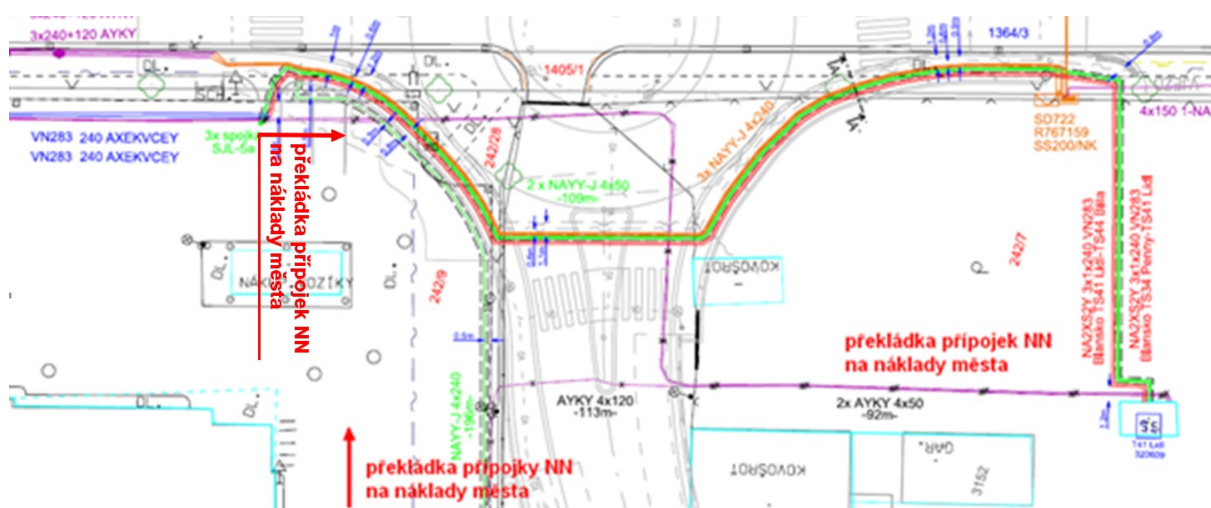
Ověřené kopie těchto nájemních smluv předali prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy. Kupující je si vědom, že na něj přechází všechna práva a povinnosti z výše uvedených nájemních smluv.

2. Prodávající informují kupujícího, že na převáděných nemovitých věcech se nacházejí inženýrské sítě včetně trafostanice. Prodávající upozorňují kupujícího, že skutečný rozsah a umístění inženýrských sítí jim není znám. Prodávající informují kupujícího, že mostová váha a „buňka autobazaru“ nacházející se na předmětu prodeje nejsou jejich vlastnictvím. Vlastníkem mostové váhy je nájemce z nájemní smlouvy uvedené v čl. IV., odst. 1 písm. a) této smlouvy p. Lukášek. „Buňku autobazaru“ užívá nájemce z nájemní smlouvy uvedené v čl. IV., odst. 1 písm. b) této smlouvy p. Haška. Dále prodávající informují kupujícího, že nebudovali oplocení areálu.

3. Prodávající Libra a prodávající Libra seznámili kupujícího s tím, že dne 23.06.2020 uzavřeli se společností E.ON Distribuce, a.s. Smlouvu č. 1030054806/008 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, kabel VN, telekomunikační kabel, zemní páska, 2x kabelová skříň NN na pozemku parc.č. 242/7 v k.ú. Blansko. Ověřenou kopii této smlouvy předali prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy. Kupující je si vědom, že na něj přechází všechna práva a povinnosti z této smlouvy.

4. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou k dnešnímu dni věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi vyjma skutečností uváděných v odstavci 1. až 3 tohoto článku a že tyto nemovité věci nemají vady, na které je třeba zvlášť upozornit.

5. Smluvní strany se dohodly, že kabely NN pro stavbu č.p. 2399, která je součástí pozemku parc.č.st. 4997/2 zastavěná plocha a pro stavbu č.p. 2400, která je součástí pozemku parc.č.st. 4997/1 zastavěná plocha, vše v k.ú. Blansko zůstane na předmětu prodeje dle této smlouvy zachován a bude částečně přeložen – viz snímek:



6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající mohou uzavírat smlouvy o přeložkách inženýrských sítí, případně o uložení nových inženýrských sítí v souvislosti s vybudováním stavby „III/379 37 Blansko, přemostění“, resp. smlouvy o budoucích smlouvách o přeložkách inženýrských sítí, případně o uložení nových inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou přemostění na předmětu prodeje, a to pouze po předchozím odsouhlasení kupujícím.

7. Prodávající se zavazují, že do doby nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy kupujícím, nezatíží tyto nemovité věci, které jsou předmětem prodeje, žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi ve prospěch třetích osob, vyjma možnosti uzavírat smlouvy, jak je uvedeno v odstavci 6 tohoto článku.

8. Prodávající se zavazují, že zajistí, aby nemovité věci, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, byly ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí prosty všech závazků vyjma uzavřených smluv, jak jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku a inženýrských sítí, jak jsou uvedeny v odst. 2 tohoto článku, a to tak, aby mohla být splněna všechna časová ujednání uvedená v této smlouvě.

9. Kupující prohlašuje, že předmět prodeje kupuje za účelem vybudování stavby „III/379 37 Blansko, přemostění“ s předpokládanou hodnotou stavby 300 milionů Kč. Bez vlastnictví předmětu prodeje není možné tuto stavbu realizovat. Prodávající berou tuto skutečnost na vědomí. V případě, že bude od záměru tuto stavbu realizovat odstoupeno a tato skutečnost bude zapracována do územního plánu města Blansko ve lhůtě do 31. 12. 2030, dohodly se smluvní strany, že kupující prodá předmět prodeje zpět prodávajícím na jejich výslovnou písemnou žádost, a to za kupní cenu uvedenou v této smlouvě. Tento závazek se ruší okamžikem prokazatelného zahájení stavby „III/379 37 Blansko, přemostění“.

Článek V.

Předání předmětu prodeje

Předmět prodeje předají prodávající kupujícímu do 10 pracovních dnů po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy, sankce

1. V případě, že prodávající poruší závazek uvedený v článku IV. odst. 4., odst. 7. nebo odst. 8. této smlouvy nebo nastanou další skutečnosti, které v době uzavření této smlouvy nemohla žádná ze smluvních stran rozumně předvídat, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem, kdy bude doručeno prodávajícímu.

2. Pokud prodávající nesplní závazek uvedený v článku IV. odst. 4, odst. 7 nebo odst. 8 této smlouvy, jsou prodávající povinni společně a nerozdílně uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé nesplnění závazku. Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty, která nebude kratší než 15 dnů. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody.

Článek VII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně, a to nejdříve 04.01.2021. Návrh na vklad bude podepsán současně s podpisem této kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Ochrana osobních údajů

1. Prodávající berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek IX.

Doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny si ihned sdělit případnou změnu adresy pro doručování. V případě, že bude doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence a adresát zásilku nepřevzme, i když se zásilka dostane do sféry jeho dispozice, má se zásilka za doručenu 3. den ode dne jejího prokazatelného odeslání.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem podání návrhu na vklad práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, ne však dříve než 04.01.2021. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Výkup nemovitých věcí dle této kupní smlouvy včetně kupní ceny byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 10.03.2020, usnesením č. 6, a tato kupní smlouva byla schválena na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08.09.2020, usnesením č. x, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý

od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající:

Kupující:

V Blansku dne:

V Blansku dne:

.....
Libra

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

V Blansku dne:

.....
Libra

V Blansku dne:

.....
Librová

Vzhledem k tomu, že společnost K+R Projekt oslovují i další subjekty na přípravě stavby přemostění participující (např. E.ON, Cetin a další) a to v souvislosti s věcnými břemeny přeložek jejich inženýrských sítí, ošetřuje tuto skutečnost článek IX., odst. 4. smlouvy.

Smlouva je v plném znění v příloze.

Stanoviska:

oddělení investic: Ing. Marek Štefan

Doporučujeme přijmout navržené usnesení.

: Usnesení rady města

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a vzájemné spolupráci (agendové číslo smlouvy 2020/000413/SRM/BF) se společností K+R Projekt s.r.o., se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice, IČO: 649 45 928, týkající se stavby „III/379 37 Blansko, přemostění“.

Přílohy:

1. Budoucí kupní smlouva_Mesto_K_R_Projekt
2. Příloha 2 smlouvy
3. Příloha 1 smlouvy

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a vzájemné spolupráci (agendové číslo smlouvy 2020/000413/SRM/BF) se společností K+R Projekt s.r.o., se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice, IČO: 649 45 928, týkající se stavby „III/379 37 Blansko, přemostění“.

V Blansku dne 25.08.2020

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

Penny Market s.r.o. 250 73 Radonice, Počernická 257

Město Blansko
Ing. Marek Štefan
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko

Penny Market s.r.o.

250 73 Radonice, Počernická 257

Telefon: +420 284 096 111

Telefax: +420 284 096 999

www.penny.cz

Jednatelé společnosti:

Jens Krieger

Martin Peffek

Mathias Mentrop

Vaše značka

Váš dopis z

Linka

284 096 246

Naše značka

ML / AS

Datum

30. března 2020

III/379 37 Blansko, přemostění

Vážený pane Štefane,

Společnost K+R Projekt s.r.o., IČ: 64945928, se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice, jako vlastník pozemku p.č. 1752 v k.ú. Blansko, prověřila váš záměr o rekonstrukci křižovatky, stavbu označenou jako „III/379 37 Blansko, přemostění“ a se záměrem souhlasí za následujících podmínek

- Ohledně majetkoprávního vypořádání – odkupu části výše zmíněného pozemku dotčeného stavbou bude vyhotoven znalecký posudek, jehož kopie bude zaslána na adresu společnosti K+R Projekt s.r.o.
- Společnost K+R Projekt s.r.o. nebude požadovat zúžení stávajícího vjezdu na parkoviště a s ním spojeného vybudování jednoho parkovacího místa

Ohledně majetkoprávních záležitostí prosím kontaktujte vedoucí oddělení Assetu, [REDACTED]

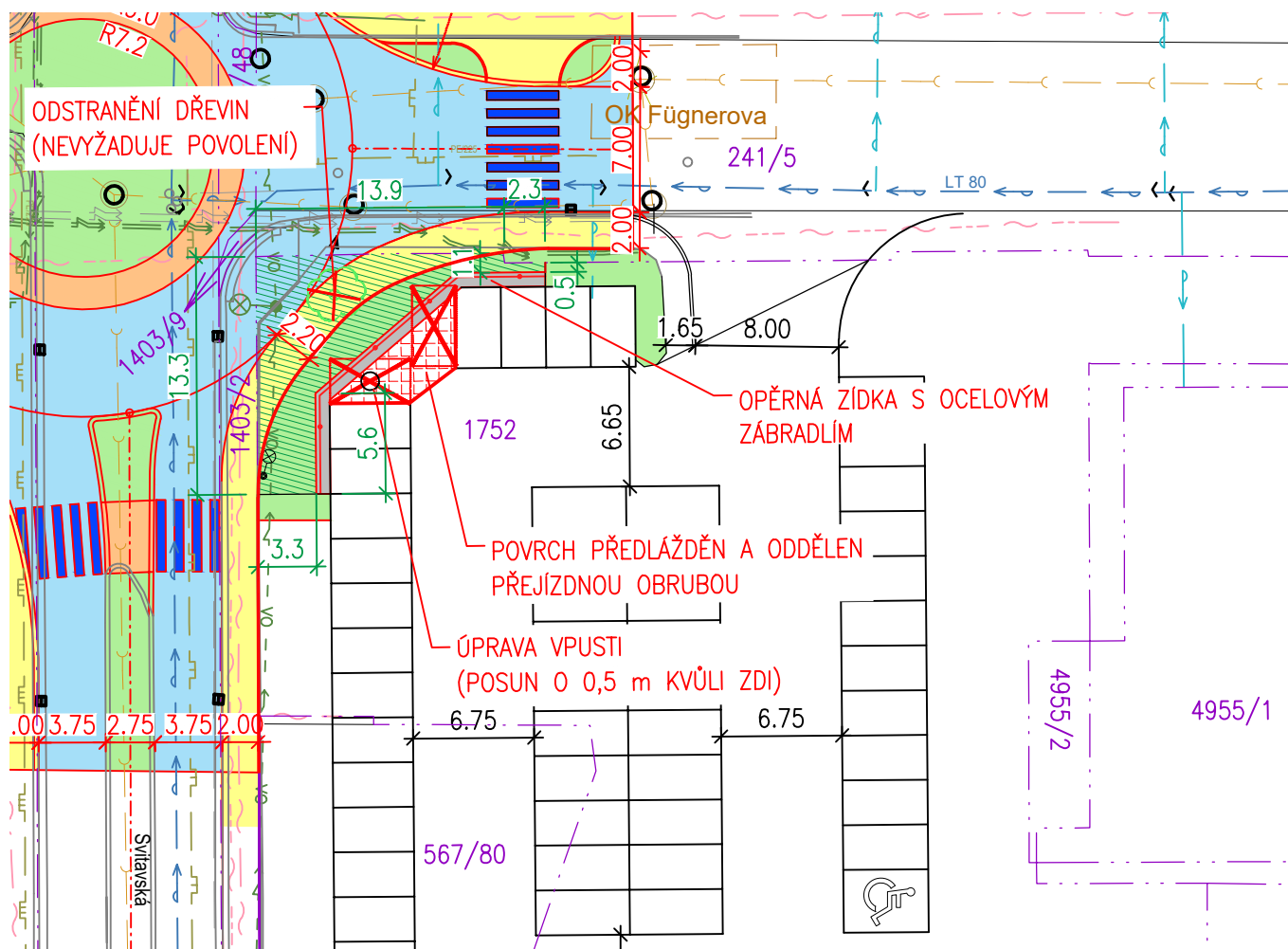
Ohledně záležitostí technického charakteru prosím kontaktujete kolegu z oddělení Facility, [REDACTED]

S pozdravem,

[REDACTED]
Václav Sima
vedoucí stavebního oddělení

OD Penny - doprava v klidu, zábory

SITUACE



LEGENDA PLOCH

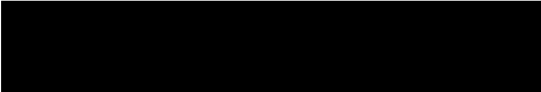
- VOZOVKA
- PŘEJÍZDNÁ OBRUBA
- CHODNÍK – BETONOVÁ DLAŽBA
- ZELEŇ
- BETONOVÝ POVRCH – NA MOSTU NEBO ZDI
- BETONOVÝ POVRCH – OPĚRNÁ ZEĎ
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKU
- VLEČNÁ KŘIVKA
- ODSTRANĚNÍ DŘEVIN

TRVALÉ ZÁBORY

P.Č.	VÝMĚRA
1752	83 m ²

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a vzájemné spolupráci

uzavřena podle § 1785 a následujících, podle ustanovení § 2079 a následujících a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

- 1. Město Blansko**
zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: 

dále jako „**město**“

a

- 2. K+R Projekt s.r.o.,**
se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice
IČO: 64945928
DIČ: CZ64945928
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vl. č. 42816

zastoupená jednatelem: Martinem Peffkem a Mathiasem Mentropem

bankovní spojení: 

dále jako „**K+R Projekt**“

(město a K+R Projekt společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a následujících, podle ustanovení § 2079 a následujících a podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a vzájemné spolupráci:

Článek I.

K+R Projekt je výlučným vlastníkem pozemku:

pozemek parc. č.	druh pozemku	výměra pozemku v m ²	katastrální území
1752	ostatní plocha	2106	Blansko

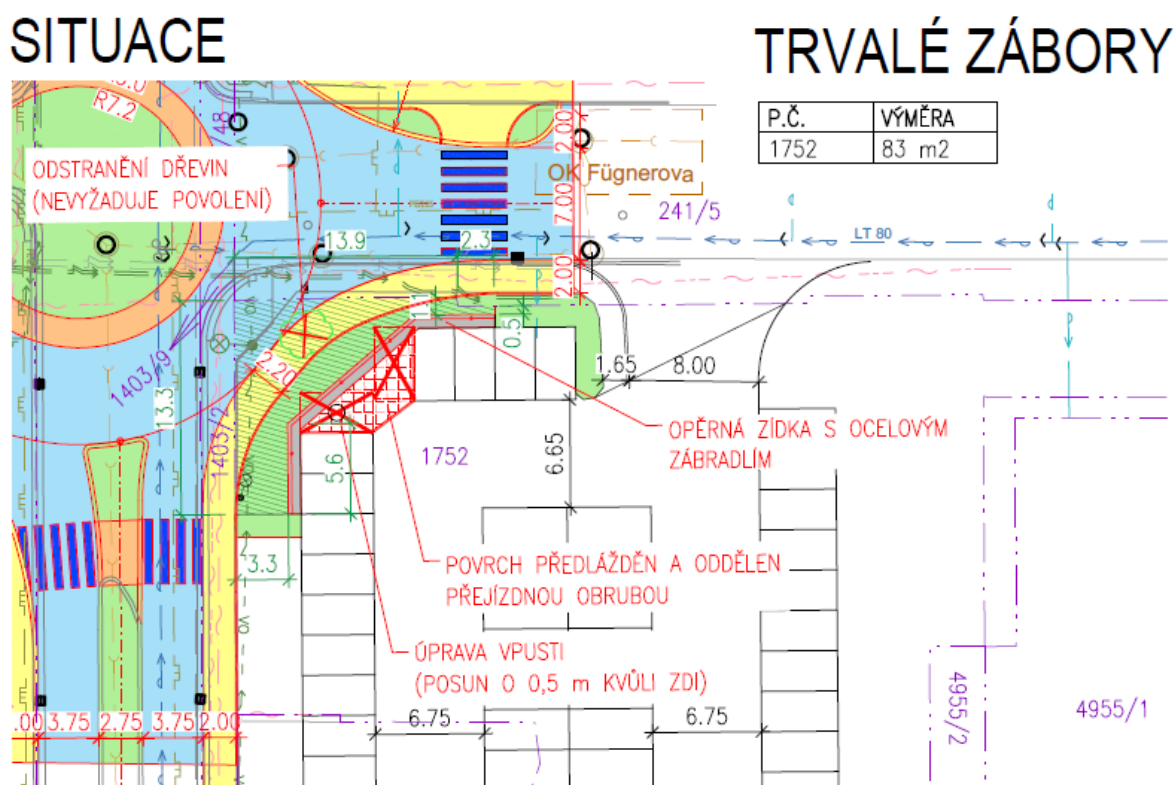
kteřý je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v **LV č. 6652 v obci Blansko** a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Část výše uvedeného pozemku o výměře cca 83 m² má být trvale dotčena stavbou „**III/379 37 Blansko, přemostění**“, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí SÚ UR 25/2020-MBK 4202/2020/Pa ze dne 06. 02. 2020, právní moc 16. 03. 2020 (dále jen „Stavba“).

pozemek parc. č.	předpokládaná výměra trvalého záboru v m ²
1752	83

Snímek - výběr ze situace trvalých záborů Stavby:



Článek III.

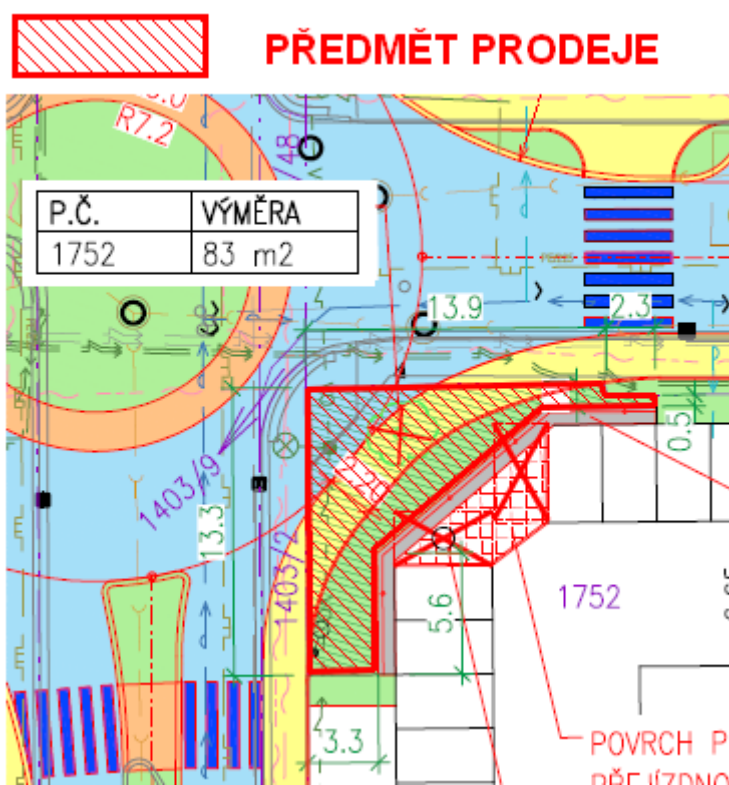
1. Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě K+R Projekt prodá do výlučného vlastnictví městu tuto část pozemku:

pozemek parc. č.	Stávající vlastník	Přibližná převáděná výměra pozemku v m ²	Budoucí vlastník
1752	K+R Projekt	83	město

kteřá bude trvale dotčena Stavbou (dále jen „Předmět prodeje“).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že výměra pozemku do kupní smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem dle skutečného stavu věcí po realizaci Stavby, a proto se tato výměra může v kupní smlouvě odůvodněně lišit.

3. Předmět prodeje je nyní zakreslen v tomto snímku z projektové dokumentace Stavby:



Před uzavřením vlastní kupní smlouvy bude Předmět prodeje geometricky oddělen dle skutečného stavu. Geometrický plán bude přílohou kupní smlouvy a jeho pořízení zajistí na vlastní náklady město. Město rovněž zajistí na svoje náklady před podáním návrhu na vklad práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o dělení pozemků (Předmětu koupě), popř. schválení dělení pozemků (Předmětu koupě) příslušným stavebním úřadem dle § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Článek IV.

1. Smluvní strany se společně dohodly, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na Předmětu prodeje bude zrealizována Stavba, nejpozději však do 31. 12. 2026, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že za dodržení podmínek této smlouvy poskytne K+R Projekt součinnost městu nezbytnou pro vydání stavebního povolení a realizaci Stavby a pro vydání rozhodnutí nebo souhlasu s dělením pozemku. Součinnost spočívá zejména ve včasném vydávání potřebných stanovisek a souhlasů K+R Projektu jako vlastníka Předmětu koupě nezbytných pro vydání stavebního povolení a realizaci Stavby a pro vydání rozhodnutí nebo souhlasu s dělením pozemku, a to v termínech do 20 dnů ode dne doručení žádosti města o takové stanovisko. Při realizaci Stavby součinnost spočívá zejména v organizaci provozu areálu K+R Projektu tak, aby nebránil plynulé realizaci Stavby. Město se zavazuje postupovat při realizaci Stavby tak, aby nedošlo k nadměrnému omezení či narušení provozu areálu K+R Projektu včetně zásobování, dopravní obslužnosti, provozu v obchodním centru PENNY, provozu parkoviště před obchodním centrem PENNY a provozu na příjezdových a odjezdových komunikacích. Veškeré práce při realizaci Stavby je město povinno provést a zabezpečit podle všech platných technických, pracovně bezpečnostních a hygienických předpisů. Při realizaci Stavby provede město všechna nezbytná opatření k maximálnímu omezení rušení okolí hlukem a prachem jakož i dalšími nepříznivými vlivy prováděných prací na okolí a na provoz obchodního centra PENNY.

3. Smluvní strany se dohodly vzájemně se informovat o skutečnostech, které mají vliv na přípravu a realizaci Stavby bez zbytečného odkladu.

Článek V.

Smluvní strany se společně dohodly, že výše kupní ceny za 1m² Předmětu prodeje bude činit **1.892 Kč/m² + platná sazba DPH**, stanovenou znaleckým posudkem č. **848-10/2020 ze dne 08. 05. 2020**.

Článek VI.

Smluvní strany se společně dohodly, že úhrada kupní ceny bude provedena převodem na účet K+R Projektu, a to do 15 pracovních dnů ode dne doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“ městu od Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet smluvní strany.

Článek VII.

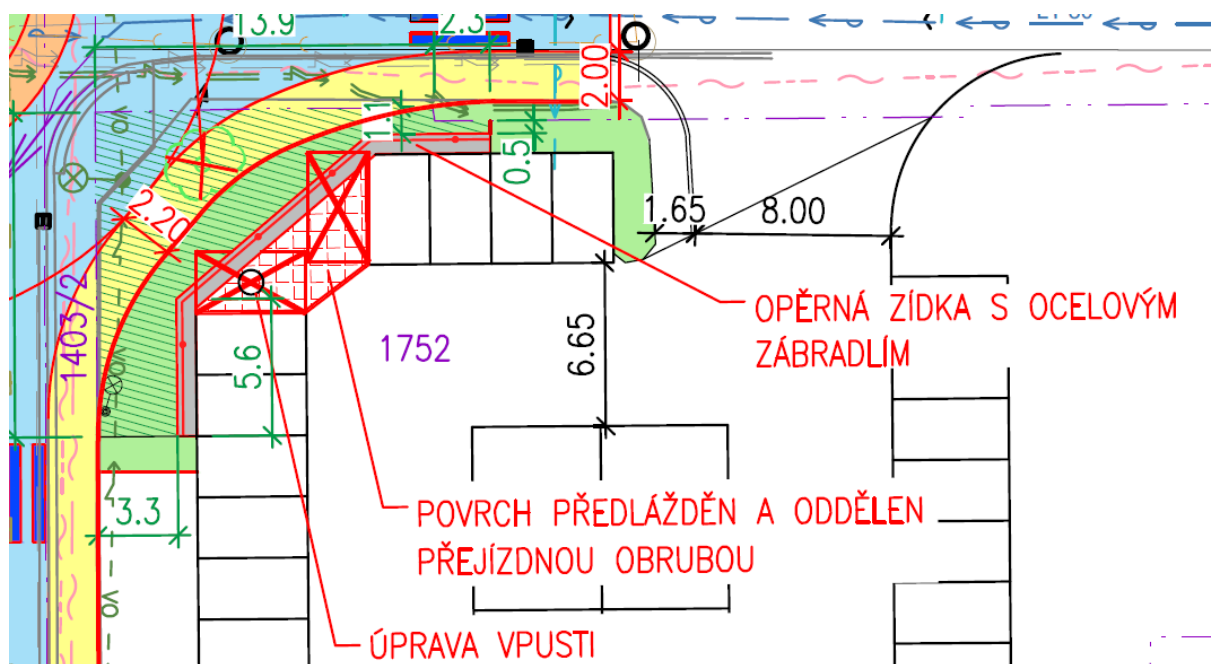
Smluvní strany se dále dohodly:

1. Výzvu na uzavření kupní smlouvy na odprodej pozemku označeného jako Předmět prodeje zašle město K+R Projektu spolu s geometrickým plánem na geometrické oddělení Předmětu prodeje po dokončení Stavby, tj. po vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokumentu umožňujícího Stavbu užívat, pokud se smluvní strany nedohodnou

jinak. Tuto výzvu zašle město K+R Projektu nejpozději 6 měsíců před uplynutím termínu 31. 12. 2026, tj. nejpozději do 30. 06. 2026. Smluvní strany se dohodly, že pokud město nezašle K+R Projektu výzvu k uzavření kupní smlouvy na odprodej pozemku označeného jako Předmět prodeje do 3 měsíců po dokončení Stavby, tj. po vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokumentu umožňujícího Stavbu užívat, je K+R Projekt oprávněn doručit městu výzvu k uzavření kupní smlouvy. K+R Projekt je oprávněn zaslat městu výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 30. 06. 2026. Pokud bude ke dni 30. 06. 2026 Stavba probíhat, ale nebude doposud dokončena, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví svá vzájemná práva a povinnosti.

2. Povinná smluvní strana se zavazuje nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu uzavřít. Podpis města nemusí být ověřen, protože na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovišti Blansko je uložen podpisový vzor starosty města Blansko.

3. Město se zavazuje vybudovat svým nákladem **opěrnou zidku** parkoviště včetně **ocelového zábradlí**, dle projektu Stavby, a tuto společně s oprávněním tuto stavbu užívat bezúplatně předat společnosti K+R Projekt.



Článek VIII.

Pokud povinná smluvní strana po doručení výzvy druhé strany k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu neuzavře v termínu dle této smlouvy, je povinna druhé straně uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty, která nebude kratší než 15 dnů. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody a právo smluvních stran domáhat se, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

Článek IX.

1. Město nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci souhlasným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona platného a účinného v době uzavření vlastní kupní smlouvy.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle vlastní kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle vlastní kupní smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a K+R Projekt se zavazuje bez souhlasu města nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu. Smluvní strany se však dohodly, že předmětná nemovitá věc může být zatížena služebností ve prospěch společnosti CETIN a.s., služebností ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., služebností ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. nebo jinou služebností, za předpokladu, že tyto služebnosti vznikají ve prospěch přípravy a realizace Stavby.

Článek X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vztahy upravené touto smlouvou přechází na jejich právní nástupce.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Výkup nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly ze strany města schváleny na zasedání Zastupitelstva města Blansko dne,

usnesením č., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. K+R Projekt souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží město a dva K+R Projekt.

7. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

1. stanovisko K+R Projekt ze dne 30.03.2020 zn. ML/AS (formát 1x A4)
2. situace „OD Penny - doprava v klidu, zábory“ (formát 1x A4)

V Blansku dne

V dne

město :

K+R Projekt :

.....
město Blansko

Ing. Jiří Crha
starosta

.....
K+R Projekt s.r.o.

Martin Peffek a Mathias Mentrop
jednatelé

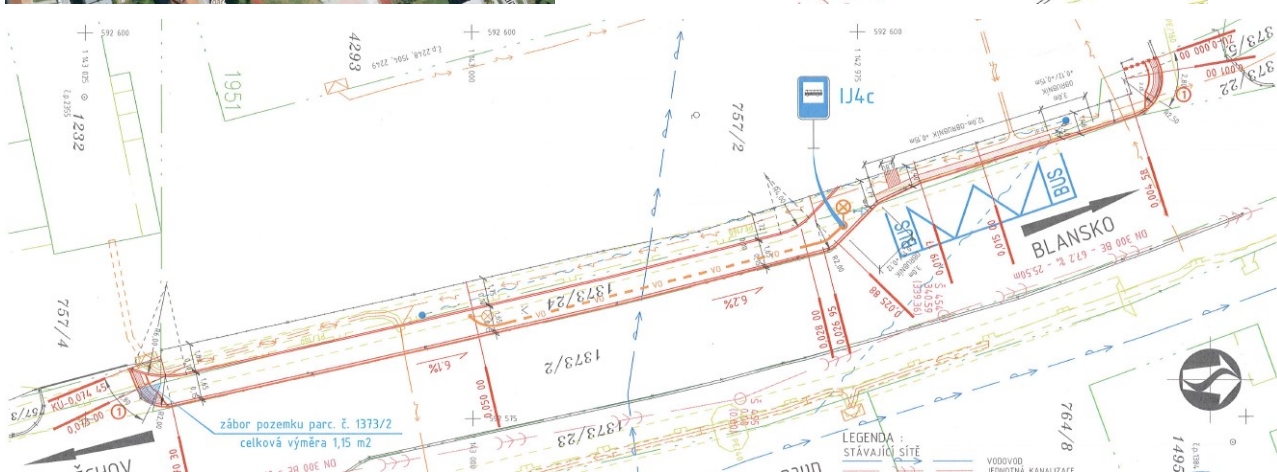
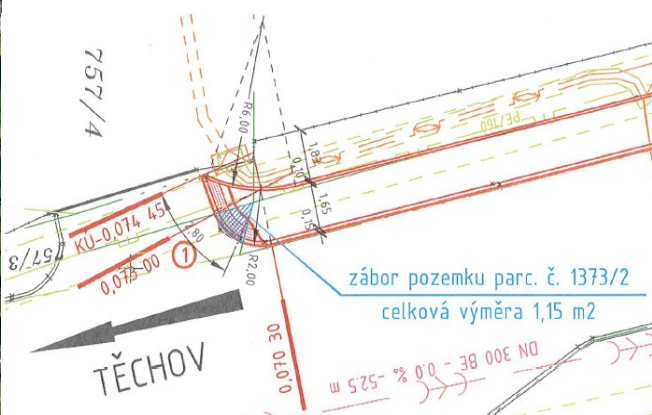
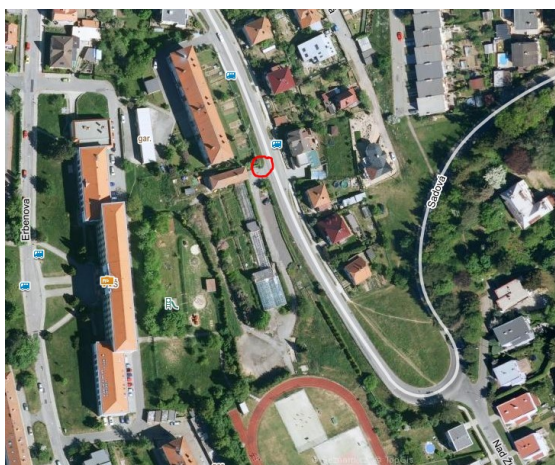
město Blansko

Odbor správy a rozvoje města

9. zasedání zastupitelstva města konané dne 08.09.2020

Věc: Smlouva o právu provést stavbu s JMK – akce „BLANSKO, ulice Sadová – kr. silnice III/37440 – pěší komunikace“

Město Blansko, odbor správy a rozvoje města, dokončuje projektovou dokumentaci na akci s názvem „BLANSKO, ulice Sadová – kr. silnice III/37440 – pěší komunikace“. Jedná se o novostavbu prodloužení chodníku na ul. Sadová v Blansku od místa stávající autobusové zastávky až po místo vyústění sjezdu k bývalým skleníkům.



Předmětem tohoto materiálu je schválení textace návrhu smlouvy o právu provést výše uvedenou stavbu na části pozemku parc. č. 1373/2 v k. ú. a obci Blansko (viz vyznačení), jehož vlastníkem je Jihomoravský kraj. Bez uzavření této smlouvy s Jihomoravským krajem není možné mj. dosáhnout potřebného povolení stavby a tedy následně ani stavbu realizovat.

Nejpozději do 6-ti měsíců od vydání dokladu povolující užívání předmětné stavby požádá město Blansko Jihomoravský kraj o bezúplatný převod stavbou dotčené části pozemku.

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o právu provést stavbu

Ze strany města Blanska bylo v dané záležitosti na 40. schůzi Rady města Blansko konané dne 08.07.2020 přijato následující usnesení:

Usnesení č. 12

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit předloženou smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 2020/001760/INV/DS k projektované stavbě „BLANSKO, ulice Sadová – kr. silnice III/37440 – pěší komunikace“ s Jihomoravským krajem, který je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 1373/2 v katastrálním území Blansko. Po úředním odsouhlasení užívání předmětné stavby město Blansko požádá o bezúplatný převod stavbou dotčených nemovitostí do svého vlastnictví.

Ze strany Jihomoravského kraje byla, dle sdělení majetkového odboru Krajského úřadu Jihomoravského kraje, smlouva schválena dne 3.8.2020 Radou JMK.

Stanoviska:

oddělení investic: Ing. Petr Mráček, Ph.D.

Odbor INV **doporučuje** přijmout navržené usnesení, neboť získání práva k pozemku je nutné pro legislativní povolení stavby a následnou realizaci.

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o právu provést stavbu

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 2020/001760/INV/DS k projektované stavbě „BLANSKO, ulice Sadová – kr. silnice III/37440 – pěší komunikace“ s Jihomoravským krajem, který je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 1373/2 v katastrálním území Blansko. Po úředním odsouhlasení užívání předmětné stavby město Blansko požádá o bezúplatný převod stavbou dotčených nemovitostí do svého vlastnictví.

V Blansku dne 25.08.2020

Zpracoval: Ing. Petr Mráček, Ph.D.

Ing. Marek Štefan

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

město Blansko

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice **III/37440** a pozemku **p. č. 1373/2 v k. ú. a obci Blansko**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace kraje). Uvedený pozemek p. č. 1373/2 v k. ú. a obci Blansko je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na **LV č. 310**.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**BLANSKO, ulice Sadová – kr. silnice III/37440 – pěší komunikace**“ stavbu chodníku.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 9. 9. 2019, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor pozemku činí celkem cca 1,15 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou chodníku, která bude realizována v rámci akce „**BLANSKO, ulice Sadová – kr. silnice III/37440 – pěší komunikace**“, a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.

č. dle evidence stavebníka: 2020/001760/INV/DS

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání, uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2020**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníku, realizované v rámci akce „**BLANSKO, ulice Sadová – kr. silnice III/37440 – pěší komunikace**“, požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod stavbou dotčené části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
3. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne, usnesením č.

č. dle evidence stavebníka: 2020/001760/INV/DS

8. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu je v souladu s usnesením č. přijatém na schůzi Rady města Blansko dne a v souladu s usnesením č. přijatém na zasedání Zastupitelstva města Blansko dne

V Brně dne

V Blansku dne

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Ing. Jiří Crha
starosta města Blanska

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Odpis pohledávek

1. [redacted] Baláž, [redacted] Blansko

Pan Baláž byl nájemcem bytu v domě 9. května 18, Blansko. Z bytu byl soudně vystěhován. Zemřel dne 29.7.2019. Dědické řízení bylo dle notáře zastaveno s tím, že za dluhy nikdo neodpovídá. Zůstal dluh na nájemném ve výši 40.784,- Kč, dluh na faktuře za vyklizení bytu ve výši 7.448,- Kč a dluh za způsobenou škodu na majetku města ve výši 615,89 Kč. Celková výše dluhu činí částku 48.847,89 Kč. Dluhy byly řádně zažalovány a bez úspěchu vymáhány. Vzhledem k tomu, že se jedná o částku vyšší než 20.000,- Kč, musí odpis pohledávky schválit zastupitelstvo.

Stanovisko odboru FIN: Odbor FIN souhlasí s odpisem pohledávky pana Baláže, Blansko ve výši 48.847,89 Kč.

Rada na své 42. schůzi konané dne 25.8.2020 přijala následující usnesení: *Rada doporučuje zastupitelstvu schválit odpis pohledávky ve výši 48.847,89 Kč po zemřelém panu Balážovi, Blansko.*

Vzhledem k tomu, že finanční výbor je dne 31.8.2020 bude jeho stanovisko předloženo přímo zastupitelstvu.

2. [redacted] Balážová, naposledy bytem [redacted] Adamov

Paní Balážová byla nájemkyní bytu v domě 9. května 18, Blansko. Zemřela dne 9.7.2019. Dědické řízení bylo dle notáře zastaveno s tím, že za dluhy nikdo neodpovídá. Z bytu byla soudně vystěhována. Zůstal dluh na nájemném ve výši 70.874,- Kč a dluh na vyúčtování služeb za rok 2015 ve výši 1,- Kč. Celková výše dluhu činí částku 70.875,- Kč. Dluh byl řádně zažalován a bez úspěchu vymáhán. Vzhledem k tomu, že se jedná o částku vyšší než 20.000,- Kč, musí odpis pohledávky schválit zastupitelstvo.

Stanovisko odboru FIN: Odbor FIN souhlasí s odpisem pohledávky paní Balážové, Blansko ve výši 70.875,- Kč.

Rada na své 42. schůzi konané dne 25.8.2020 přijala následující usnesení: *Rada doporučuje zastupitelstvu schválit odpis pohledávky ve výši 70.785,- Kč po zemřelé paní Balážové, Adamov.*

Vzhledem k tomu, že finanční výbor je dne 31.8.2020 bude jeho stanovisko předloženo přímo zastupitelstvu.

3. [redacted] Biberle, [redacted] Blansko

Pan Biberle byl nájemcem bytu v domě Údolní 15, Blansko. Zemřel dne 5.8.2019. Dědické řízení bylo dle notáře zastaveno s tím, že za dluhy nikdo neodpovídá. Z bytu byl soudně vystěhován. Zůstal dluh na nájemném ve výši 91.392,- Kč, dluh na faktuře za vyklizení bytu ve výši 13.664,- Kč a dluh na vyúčtování služeb za rok 2008 ve výši 1.806,- Kč. Celková výše dluhu činí částku 106.862,- Kč. Dluhy byly řádně zažalovány a bez úspěchu vymáhány. Vzhledem k tomu, že se jedná o částku vyšší než 20.000,- Kč, musí odpis pohledávky schválit zastupitelstvo.

Stanovisko odboru FIN: Odbor FIN souhlasí s odpisem pohledávky pana Biberleho, Blansko ve výši 106.862,- Kč.

Rada na své 42. schůzi konané dne 25.8.2020 přijala následující usnesení: *Rada doporučuje zastupitelstvu schválit odpis pohledávky ve výši 106.862,- Kč po zemřelém panu Biberlovi, Blansko.*

Vzhledem k tomu, že finanční výbor je dne 31.8.2020 bude jeho stanovisko předloženo přímo zastupitelstvu.

4. Chemčuk, Blansko

Pan Chemčuk byl nájemcem bytu v domě 9. května 16, Blansko. Zemřel dne 26.6.2019. Dědické řízení bylo dle notáře zastaveno s tím, že za dluhy nikdo neodpovídá. Z bytu byl soudně vystěhován. Zůstal dluh na nájemném ve výši 109.387,- Kč, dluh na faktuře za vystěhování z bytu ve výši 3.427,- Kč, dluh na vyúčtování služeb za rok 2006 ve výši 1.248,- Kč, za rok 2007 ve výši 807,- Kč, za rok 2008 ve výši 2.611,- Kč. Celková výše dluhu činí částku 117.480,- Kč. Dluhy byly řádně zažalovány a bez úspěchu vymáhány. Vzhledem k tomu, že se jedná o částku vyšší než 20.000,- Kč, musí odpis pohledávky schválit zastupitelstvo.

Stanovisko odboru FIN: Odbor FIN souhlasí s odpisem pohledávky pana Chemčuka, Blansko ve výši 117.480,- Kč.

Rada na své 42. schůzi konané dne 25.8.2020 přijala následující usnesení: *Rada doporučuje zastupitelstvu schválit odpis pohledávky ve výši 117.480,- Kč po zemřelém panu Chemčukovi, Blansko.*

Vzhledem k tomu, že finanční výbor je dne 31.8.2020 bude jeho stanovisko předloženo přímo zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** odpis pohledávky ve výši 48.847,89 Kč po zemřelém panu Balážovi, Blansko.
2. Zastupitelstvo **schvaluje** odpis pohledávky ve výši 70.785,- Kč po zemřelé paní Balážové, Adamov.
3. Zastupitelstvo **schvaluje** odpis pohledávky ve výši 106.862,- Kč po zemřelém panu Biberlovi, Blansko.
4. Zastupitelstvo **schvaluje** odpis pohledávky ve výši 117.480,- Kč po zemřelém panu Chemčukovi, Blansko.

V Blansku dne 26.08.2020

Zpracoval: Martina Kučerová

Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: RADEK ŠINKORA, garant odboru

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Individuální dotace - Atletický klub Ludvíka Daňka Blansko, z.s.

Atletický klub Ludvíka Daňka Blansko, z.s. žádá o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 100 tis. Kč na "Materiální a tréninkovou činnost AKLD Blansko". Celkové náklady klub předpokládá ve výši 250 tis. Kč.

Atleti sportovního klubu dlouhodobě dosahují zisku mistrovských titulů a medailových umístění, a to jak na republikové, tak mezinárodní úrovni. Finanční prostředky z dotace by měly být použity na zlepšení tréninkových podmínek sportovců.

Rada žádost projednala na své 42. schůzi konané dne 25.08.2020 a přijala následující stanovisko:

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2020 Atletickému klubu Ludvíka Daňka Blansko, z. s., se sídlem Družstevní 1359/6, 678 01 Blansko, IČO: 26543958 na materiální vybavení a tréninkovou činnost Atletickému klubu Ludvíka Daňka Blansko, z. s Blansko ve výši 100.000 Kč a schválit znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

Stanoviska:

oddělení školství, kultury a sportu: Marcela Horáková

Odd. ŠKOL **doporučuje** dotaci poskytnout. Finanční prostředky na poskytnutí dotace je možné použít z prostředků alokovaných na podporu výkonnostního sportu.

Přílohy:

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2020 Atletickému klubu Ludvíka Daňka Blansko, z. s., se sídlem Družstevní 1359/6, 678 01 Blansko, IČO: 26543958 na materiální vybavení a tréninkovou činnost Atletickému klubu Ludvíka Daňka Blansko, z. s Blansko ve výši 100.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 27.08.2020

Zpracoval: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru školství, kultury, mládeže a tělo.

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednající Ing. Jiří Crha, starosta
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: 19-0000329631/0100
329631/0100
kontaktní osoba: Marcela Horáková
tel: 516 775 272
e-mail: horakova@blansko.cz
dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

název: Atletický klub Ludvíka Daňka Blansko, z. s.
sídlo: Družstevní 1359/6, 678 01 Blansko
IČO : 265 43 958
DIČ:
plátce DPH: ne
zápis ve veřejném rejstříku: Spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl L,
č. vložky 8806
zastoupený: Martinem Bezdíčkem, předsedou
bankovní spojení: Fio banka, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
tel: XXXXXXXXXX
e-mail: info@atletikablansko.cz
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu Materiální vybavení a tréninková činnost AKLD Blansko (dále jen „Projekt“), evidovaného pod č. j. MBK 31634/2020 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 6. zasedání konaném dne 22.09.2015 usnesením č. 40, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy, což činí 40 % ze základu pro stanovení výše dotace.
2. Základ pro stanovení výše dotace, tj. souhrn předpokládaných nákladů na realizaci Projektu činí 250.000,- Kč.
3. Náklady Projektu, které překročí výši dotace, uhradí příjemce z jiných zdrojů.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31.12.2020. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb, stavebních prací ...).
2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01.01.2020** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou veškeré náklady prokazatelně související s Projektem.

4. Pokud příjemce:
 - a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace Projektu, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace Projektu, ale do data uvedeného v čl. VI odst. 1, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
 - b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - c) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením **„hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši Kč“**.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.
8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla a výše poskytnuté dotace, případně dalších údajů v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
10. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
 - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,

- závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31. 01. 2021** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Kompletní závěrečnou zprávu Projektu je příjemce povinen ve stejném termínu odevzdat ve shodné podobě také elektronicky v pdf souboru (naskenováno včetně podpisu) na e-mailovou adresu: dotace.individualni@blansko.cz. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu na formuláři Vyúčtování dotace, který je k dispozici na www.blansko.cz. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).
3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. 329631/0100. Pokud příjemce zjistí nedočerpání při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. 19-0000329631/0100. Pokud dojde k přečerpání stanovené procentuální výše dotace vzhledem k celkovým nákladům projektu ponižených o odpisy a osobní náklady, je příjemce povinen příslušný rozdíl vrátit nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. 19-0000329631/0100. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet Města Blansko, zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto

smlouvou.

3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Předložení vyúčtování po stanovené lhůtě - odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,

- neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
 4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
 5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. I smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánka apod.) větu: „Činnost je realizována za finanční podpory města Blansko“ a je oprávněn použít na informačních materiálech vztahujících se k Projektu logo města Blansko.
3. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů,

podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.
DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBEČNÍ ZŘÍZENÍ),
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém xx. zasedání konaném dne xx. xx. 2020 usnesením číslo xx.

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Atletický klub Ludvíka Daňka, z. s.
Martin Bezdíček
předseda
příjemce

město Blansko
Odbor vnějších vztahů
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Individuální dotace - Horizont Blansko, z. s.

Horizont Blansko, z. s. žádá město o poskytnutí individuální dotace v oblasti cestovních služeb, a to na uspořádání Festivalu Rajbas 2020 v termínu 20.-22. listopadu 2020. Celkové náklady na tuto akci činí podle údajů organizátorů 180 000 Kč, přičemž Horizont Blansko požádal město o příspěvek na zajištění akce ve výši 90 000 Kč.

Zdůvodnění žadatele:

Záměrem projektu je navázat na více než dvacet úspěšně zrealizovaných ročníků vícežánrového festivalu. Akce je (v rámci celé ČR) unikátní svým komunitním charakterem, rozsahem a pestrostí realizovaných aktivit i již zmíněnou tradicí. Ojedinelá je rovněž umožněním účasti veřejnosti na tvorbě programu a dramaturgii. Tradice, průběh realizace, zájem diváků, účastníků i médií potvrzuje smysluplnost konání této akce, která úspěšně reprezentuje a propaguje město Blansko a Moravský kras.

Rada města Blansko na své 42. schůzi konané dne 25.08.2020 **doporučila** Zastupitelstvu města Blansko schválit poskytnutí dotace žadateli Horizont Blansko, z. s. ve výši 90 000 Kč a schválit příloženou veřejnoprávní smlouvu.

Přílohy:

1. indiv dotace Horizont 2020 návrh pro zast 01
2. indiv dotace Horizont 2020 návrh pro zast 01

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2020 spolku Horizont Blansko, z. s., se sídlem Bezručova 1559/5, 678 01 Blansko, IČO: 70843040 na uspořádání Festivalu Rajbas 2020 ve výši 90 000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 26.08.2020

Zpracoval: Mgr. Martina Hejčová

Zodpovědný: Mgr. Pavla Komárková, Vedoucí odboru vnějších vztahů

Předkládá: Ing. IVO STEJSKAL, garant odboru

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Poskytovatel:

název: Město Blansko
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Mgr. Martina Hejčová

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel“

a

Příjemce:

název (obchodní firma): Horizont Blansko, z. s.
sídlo: Bezručova 1559/5, 678 01 Blansko
IČO: 70843040
DIČ: CZ708 43 040
plátce DPH: ne
zápis ve veř. rejstříku: spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně
spisová značka L8032
zastoupený: Mgr. Milanem Daňkem, předsedou spolku
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Mgr. Milan Daněk

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO**

**II.
PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE**

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu uspořádání **Festivalu Rajbas 2020** (dále jen „Projekt“), evidovaného pod č. j. **MBK 38020/2020** (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 6. zasedání konaném dne 22.09.2015 usnesením č. 40, která je zveřejněna na www.blansko.cz.
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytovaná dotace ve výši **90 000 Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy, což činí 50 % ze základu pro stanovení výše dotace.
2. Základ pro stanovení výše dotace, tj. souhrn předpokládaných nákladů na realizaci Projektu činí 180 000 Kč.
3. Pokud skutečné uznatelné náklady Projektu překročí výši dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z jiných zdrojů.
4. Pokud budou skutečné náklady Projektu nižší než předpokládaná výše nákladů uvedená v Žádosti o dotaci, je příjemce povinen vrátit poskytovateli finanční prostředky dotace, které přesáhnou částku odpovídající 60 % skutečných nákladů Projektu, a to způsobem a v termínu určeném pro předložení závěrečné zprávy a finančního vyúčtování dotace v čl. VI této smlouvy.

IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do **31.12.2020**. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby (např. dodavatele zboží, služeb...).

2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01.01.2020** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou:
 - osobní náklady vyplývající ze smluv o dílo s externími vystupujícími soubory a externími účinkujícími na akci nebo z jiných smluvních vztahů včetně nákupu souvisejících aktivit formou služby
 - propagace
4. Pokud příjemce:
 - a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace Projektu, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace Projektu, ale do data uvedeného v čl. VI odst. 1, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
 - b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - c) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
 - d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „**hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši..... Kč**“.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.
8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u

příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.

9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
- žádost o dotaci včetně povinných příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31.01.2021** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
1. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Kompletní závěrečnou zprávu Projektu je příjemce povinen ve stejném termínu odevzdat ve shodné podobě také elektronicky v pdf souboru (naskenováno včetně podpisu) na e-mailovou adresu: [REDAKCE]. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Součástí finančního vyúčtování dotace je prokázání spolufinancování Projektu ze strany příjemce. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu na formuláři Vyúčtování dotace, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je k dispozici rovněž na www.blansko.cz. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).
2. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Pokud příjemce zjistí nedočerpaní při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Pokud dojde k přečerpaní stanovené procentuální výše dotace vzhledem k celkovým nákladům projektu sníženým o odpisy a osobní náklady, je příjemce povinen příslušný rozdíl vrátit nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. [REDAKCE]. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko, zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
3. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využité nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.

4. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Předložení vyúčtování po stanovené lhůtě - odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
 - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
 - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
 - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. 1 smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen uvádět na příslušných místech (webové stránky projektu, případně propagační materiály, plakáty, pozvánka apod.) větu: „**Činnost je realizována za finanční podpory města Blansko**“ a je oprávněn použít na informačních materiálech vztahujících se k Projektu logo města Blansko.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk. Nedílnou součástí smlouvy je příloha „Vyúčtování dotace města Blansko“.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

XI.
DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ),
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém 9. zasedání konaném dne 08.09.2020 usnesením číslo

V Blansku dne

V Blansku dne

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
poskytovatel

Horizont Blansko, z.s.
Mgr. Milan Daněk
předseda spolku
příjemce

město Blansko

Odbor finanční

9. zasedání zastupitelstva města konané dne 08.09.2020

Věc: Informace o zhodnocování finančních prostředků města za 1. pololetí 2020

1. Vývoj zhodnocení dlouhodobě volných finančních prostředků v jednotlivých letech od počátku zhodnocování – čistý zisk po odpočtu poplatků a odměny za správu je uveden v následující tabulce:

Přehled o zhodnocení od 1.8.2001 – 30.6.2020

	Tržní cena	Zhodnocení – čistý výnos			Poznámka
		Celkem Kč	% absolutně	% roční úrok	
Vložené finanční prostředky k 1.8.2001	61 052 500	-	-	-	
Stav finančních prostředků k 31.12.2001	62 712 403	1 659 903	2,72	6,53	
Stav finančních prostředků k 31.12.2002	63 996 546	1 284 143	2,05	2,05	
Stav finančních prostředků k 31.12.2003	65 762 195	1 765 650	2,76	2,76	
Stav finančních prostředků k 31.12.2004	68 640 380	2 878 185	4,38	4,38	
Stav finančních prostředků k 31.12.2005	71 363 097	2 722 716	3,97	3,97	
Stav finančních prostředků k 31.12.2006	73 809 528	2 446 431	3,43	3,43	
Stav finančních prostředků k 31.12.2007	75 051 099	1 241 572	1,68	1,68	
Stav finančních prostředků k 31.12.2008	74 962 376	-88 723	-0,12	-0,12	
Stav finančních prostředků k 31.12.2009	58 075 389	3 113 013	4,59	4,59	Výběr 20 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2010	59 728 385	1 652 996	2,85	2,85	
Stav finančních prostředků k 31.12.2011	58 902 972	-825 413	-1,38	-1,38	
Stav finančních prostředků k 31.12.2012	66 573 527	3 989 311	6,77	6,77	Vklad 3,681 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2013	68 865 853	2 292 326	3,44	3,44	
Stav finančních prostředků k 31.12.2014	63 196 110	4 330 257	6,29	6,29	Výběr 10 mil. Kč
Stav finančních prostředků k 31.12.2015	64 659 186	1 463 076	2,32	2,32	
Stav finančních prostředků k 31.12.2016	68 062 802	3 403 616	5,26	5,26	
Stav finančních prostředků k 31.12.2017	69 967 691	1 904 889	2,80	2,80	
Stav finančních prostředků k 31.12.2018	71 285 286	1 317 595	1,94	1,94	
Stav finančních prostředků k 31.12.2019	74 754 013	3 468 727	4,87	4,87	
Stav finančních prostředků k 30.06.2020	73 921 694	-832 319	-1,17	-2,34	
Celkové zhodnocení 1.8.2001 -30.6.2020	-	39 187 950	64,19		

2. V roce 2020 pokračuje zhodnocování volných finančních prostředků města správcem J&T BANKA a.s. dle dohodnutých investičních strategií.

a) Dlouhodobé portfolio

Kvartální výkonnost Dlouhodobého portfolia v roce 2020 je uvedena v následující tabulce.

Období	Stav portfolia Kč	Vklady/výběry	Výnos
--------	-------------------	---------------	-------

		Kč	od počátku
31.12.2019	74 754 013	0	n.a
31.03.2020	69 682 331	0	- 6,32%
30.06.2020	73 921 694	0	- 0,62%

Ke zhodnocování volných peněžních prostředků dochází v souladu s investiční strategií. Celkové zhodnocení za první čtvrtletí dosahuje nejhorších kvartálních výsledků za dobu správy. Důvodem je krize vyvolaná tzv. "černou labutí", celosvětovou pandemií COVID19. Nejhorší kvartální výsledek prvního čtvrtletí byl vystřídán robustním růstem ve druhém čtvrtletí, avšak hodnota portfolia nedosahuje předkrizových hodnot. Důvodem je skutečnost, že správce alokaci portfolia v období krize ponechal beze změny. Správce upřesnil odhady celkových ročních výnosů na základě vývoje na trzích, kdy lze očekávat, že celkový výnos předpokládá v intervalu 0,0% - 2,0%. Velkou nejistotou zůstává stav světové ekonomiky, kdy reporty jednotlivých zemí indikují propady HDP v intervalu od -8% do -18%.

Za těchto předpokladů nebude finanční majetek města Blansko reálně zhodnocen s ohledem na předpokládanou inflaci převyšující 2%.

b) Operativní portfolio

Kvartální výkonnost Operativního portfolia v roce 2020 je uvedena v následující tabulce.

Období	Stav portfolia Kč	Vklady/výběry Kč	Výnos od počátku
31.12.2019	81 086 737	0	n.a
31.03.2020	91 588 379	10 000 000*	0,58%
30.06.2020	92 197 135	0	1,25%

* vklad do portfolia.

Repooperace jsou nadále jedním z mála krátkodobých nástrojů, které jsou schopny nést vyšší výnos, než činí inflace. ČNB v roce 2020 snížila základní sazbu z 2,25% na 0,25%, avšak tento pokles se zatím nijak nepromítnul do nižších výnosů repooperací. Správce upřesnil odhady celkových ročních výnosů na základě vývoje na trzích, kdy lze očekávat, že celkový výnos předpokládá v intervalu 2,5% - 3,0%.

Za těchto předpokladů bude finanční majetek města Blansko reálně zhodnocen s ohledem na předpokládanou inflaci převyšující 2%.

Usnesení FV

FV materiál projedná dne 31.08.2020.

Usnesení č. 26 ze 42. schůze rady města konané dne 25.8.2020

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vzít na vědomí informaci o zhodnocování finančních prostředků za 1. pololetí 2020.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o zhodnocování finančních prostředků za 1. pololetí 2020.

V Blansku dne 25.08.2020

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček

Pavel Nejezchleb

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko

Odbor finanční

9. zasedání zastupitelstva města konané dne 08.09.2020

Věc: Rozpočtová opatření

RO 18/2020

Vedoucí odborů provedli analýzu čerpání prostředků z rozpočtu města a předložili přehled úspor. Úspory jsou způsobené neuskutečněním některých akcí, vysoutěžením nižších cen u stavebních prací a prodloužením doby např. projektových a přípravných prací. Uspořené finanční prostředky byly použity na pokrytí nenaplněných daňových příjmů. Jde především o sdílené daně, správní poplatky a poplatek z pobytu. Důvodem je pandemie koronaviru.

K pokrytí nenaplněných daňových příjmů byly také využity prostředky získané z prodeje pozemků nad rámec schváleného rozpočtu a příspěvky od obcí získané na základě uzavřených smluv o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb, sociální prevence, sociálně právní ochrany dětí a veřejnoprávních smluv na financování výdajů výkonu přenesené působnosti v řízení o přestupcích nad rámec schváleného rozpočtu. Rozpočet města bude dále snížen o rozpočtované zapojení prostředků z dlouhodobého zhodnocování ve výši 24 mil. Kč a tím dojde k zapojení prostředků na účtech města k 31.12.2019 ve výši 17 256 900 Kč.

Snižuje se rozpočet příjmů v pol. 1121 Daň z příjmu PO	-11 395,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet příjmů v pol. 1211 Daň z přidané hodnoty	- 5 000,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet příjmů v pol. 1342 Poplatek z pobytu	- 200,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet příjmů v pol. 1361 Správní poplatky	- 3 000,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 3111 Příjmy z prodeje pozemků	+ 5 000,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 4121 Neinvestiční přijaté transfery od obcí	+ 424,5 tis. Kč
Snižuje se rozpočet příjmů v pol. 3113 Příjmy z prodeje ostatního hmotného majetku (nedojde k prodeji vozidla)	- 80,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 1031 Pěstební činnost	-10,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 1036 Správa v lesním hospodářství	- 30,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 2212 Silnice (Klepačov a Lažánky – oprava komunikace ke hřbitovu, propoj Palava-Zborovce, údržba a opravy silničního zařízení)	- 5 300,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací (oprava mostu Dolní Lhota, chodníky Těchov)	- 2 300,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 2223 Bezpečnost silničního provozu	- 130,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 2310 Pitná voda	- 100,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	- 50,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3111 Mateřské školy	- 600,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3113 Základní školy	- 9,6 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3319 Ostatní záležitosti kultury (dotace kultura, proměnné koncerty, technické zajištění akcí)	- 515,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3392 Zájmová činnost v kultuře (den dětí)	- 100,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § v § 3419 Ostatní sportovní činnost (dotace sport)	-130,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3421 Využití volného času dětí a mládeže	- 900,0 tis. Kč

(dopravní hřiště, Horní Lhota – hřiště – PD)	
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3631 Veřejné osvětlení (obnova VO – ulice Husova a okolí)	- 1 500,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3632 Pohřebnictví (kolumbárium a oprava schodiště Lažánky)	- 1 700,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n. (výkupy pozemků)	- 3 000,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů	- 115,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 4349 Ost. sociální pomoc a péče ost. skupinám obyvatelstva (MKD – provoz)	- 270,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 4359 Ost. služby a činnosti v oblasti sociální péče (dotace na služby sociální péče)	- 117,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 6171 Činnost místní správy (klimatizace – příprava, energie)	- 4 100,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet financování v pol. 8127 Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity (prostředky z dlouhodobého zhodnocování)	- 24 000,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet financování v pol. 8117 Aktivitní krátkodobé operace řízení likvidity (prostředky na účtech)	+ 17 256,9 tis. Kč

RO 19/2020

OHS, SRM

- a) Na základě finančního vypořádání dotace v dotačním programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 – 2020 na realizaci akce „**JSDH Těchov – dovybavení jednotky výstrojí a výzbrojí**“ vrátilo město **1 606,54 Kč**. O uvedenou částku bude snížen rozpočet § 5512 Požární ochrana.
- b) Na základě uzavřeného Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci stavby III/379 37 Blansko, přemostění mezi městem Blansko a Jihomoravským krajem je předpokládána rovná finanční účast na přípravě akce. Město uplatnilo sankci a obdrželo od společnosti PRIS spol. s r.o. částku 206 388 Kč. **Jihomoravskému kraji náleží a byla odeslána částka ve výši odpovídající polovině obdržené sankce ve výši 103 194 Kč.**
- c) Na účtu k 31.12.2019 byla složena **finanční záruka** za provádění díla „Blansko, ul. Údolní – novostavba parkovacích míst a stavební úpravy místní komunikace“ ve výši **404 641,71 Kč**. Stavební práce jsou provedeny, stavba je převzata. Odbor požádal o vrácení finanční záruky zhotoviteli.
- d) Odbor SRM žádá o zvýšení rozpočtu výdajů **§ 6409 Ostatní činnosti jinde nezařazené** akce **Vratky – jistiny z pozemků města** o **400 000 Kč**. Rozpočtovaná částka na rok 2020 byla vyčerpána, protože firma MOPRE, s.r.o. vrátila pozemky. Došlo tak k ukončení 20 dohod s kaucí 20 000 Kč na jednu dohodu. Ukončení dohod v tak velkém množství se při tvorbě rozpočtu nedalo předpokládat.
Finanční prostředky na tuto akci budou pokryty z jistin, které byly zaplacený v minulých letech a jsou na účtu města.
- e) Odbor SRM dále žádá o zvýšení rozpočtu výdajů **§ 3634 Zásobování teplem** o **55 000 Kč** na akci **CZT- opravy a investice**. Z důvodu rekonstrukce a nástavby objektu Dvorská 32 na byty, bylo na 40. schůzi RM dne 08.07.2020 projednáváno posílení objektové předávací stanice (dále jen OPS) Dvorská 32, Blansko (současná OPS je koncipována pro současnou budovu). Na jednání s vedením města bylo dohodnuto, že město zadá a uhradí projekt na zvýšení kapacity OPS a přeložku vedení topných kanálů, která je nutná z důvodu výstavby parkoviště. Vlastní provedení přeložky uhradí vlastník budovy. S OC Sever s.r.o. (vlastník budovy Dvorská 32) se je uzavřena smlouva o vzájemné spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o připojení.
Finanční prostředky je možno použít z uspořené energie na § 6171 Činnost místní správy.

- f) Odbor SRM dále žádá o zvýšení rozpočtu výdajů **§ 2333 Úpravy drobných vodních toků o 1 720 000 Kč** na akci **Oprava zatrubnění potoka a dešťové kanalizace Pražská**. Tato akce byla v rozpočtu na rok 2019, ale bylo nutné nechat volný průjezd pro stavbu Pyroteku, proto nedošlo k realizaci akce. Zatrubnění části potoka na ulici Pražská navazuje na již dříve zrekonstruovanou část. Ve výběrovém řízení jsme obdrželi nabídky a po uzavření smlouvy o dílo jsme schopni akci letos realizovat. Finanční prostředky na tuto akci je možno použít z akce Komenského, Brněnská – veřejné osvětlení. Termín začátku realizace této akce se posouvá na začátek listopadu 2020, proto se předpokládá, že rozpočtovaná částka nebude v roce 2020 proinvestována.
- g) Odbor SRM dále žádá o zvýšení rozpočtu výdajů **§ 3631 Veřejné osvětlení** na akci Veřejné osvětlení, spotřeba elektrické energie, opravy o **700 000 Kč**. Částka ve výši 100 000 Kč bude použita na opravu veřejného osvětlení na ul. Cihlářská, která bude provedena v trase opravovaného chodníku. Částka ve výši 600 000 Kč bude použita na úhradu záloh elektrické energie dle splátkových kalendářů. Toto navýšení oproti rozpočtované částce je způsobeno vysoutěženou cenou elektrické energie a úhradami vyúčtování původnímu dodavateli elektrické energie. Na pokrytí tohoto výdaje budou využity prostředky na účtech města k 31.12.2019.

Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 6399 Ostatní finanční operace	+ 1,6 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 5512 Požární ochrana	- 1,6 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet příjmů v pol. 2212 Sankční platby	+ 103,2 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 6402 Finanční vypořádání minulých let	- 103,2 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 6409 Ostatní činnosti jinde nezařazené	- 804,6 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 6171 Činnost místní správy	- 55,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 3634 Zásobování teplem	+ 55,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet výdajů v § 2333 Úpravy drobných vodních toků	+ 1 720,0 tis. Kč
Snižuje se rozpočet výdajů v § 3631 Veřejné osvětlení	- 1 020,0 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet financování v pol. 8117 Aktivitní krátkodobé operace řízení likvidity)	+ 1 504,6 tis. Kč

Usnesení FV

FV materiál projedná dne 31.08.2020.

Usnesení č. 28 ze 42. schůze rady města konané dne 25.8.2020

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit rozpočtová opatření RO 18/2020 a RO 19/2020.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtová opatření RO 18/2020 a RO 19/2020.

V Blansku dne 26.08.2020

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

město Blansko

Odbor finanční

9. zasedání zastupitelstva města konané dne 08.09.2020

Věc: Závěrečný účet „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za rok 2019

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů předkládáme k projednání plnění rozpočtu Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí (dále jen "Svazek") za rok 2019 a výsledky o přezkoumání hospodaření Svazku za rok 2019.

Auditorská společnost ve zprávě o přezkoumání hospodaření Svazku uvedla (citace):

- při přezkoumání hospodaření svazku za rok 2019 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky,
- při přezkoumání hospodaření jsme nezjistili rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku v budoucnosti.

Celkové příjmy Svazku činily 203 568 tis. Kč

Celkové výdaje Svazku činily 163 793 tis. Kč

Financování 39 775 tis. Kč

Valná hromada Svazku materiály projednala na svém jednání dne 18.5.2020 bez připomínek. Dle výše uvedeného zákona musí být následně předloženo k projednání zastupitelstvům členských obcí. Zápis z valné hromady Svazku a Závěrečný účet Svazku a jednotlivé přílohy jsou v souladu se zákonem zveřejněny na internetových stránkách svazku <https://www.svazek-boskovice.cz/v-valna-hromada-svazku-62#obsah>, na kterých budou zveřejněny až do schválení závěrečného účtu za další kalendářní rok. Na této adrese jsou také uloženy účetní výkazy svazku za rok 2019.

Usnesení č. 29 ze 42. schůze rady města konané dne 25.8.2020

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vzít na vědomí Závěrečný účet "Svazku vodovodů a kanalizací" měst a obcí za rok 2019.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** Závěrečný účet „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za rok 2020.

V Blansku dne 25.08.2020

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko

Odbor finanční

9. zasedání zastupitelstva města konané dne 08.09.2020

Věc: Zpráva o činnosti „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí září 2019 - srpen 2020

Činnost Svazku VaK v souvislosti s významnými stavbami v Blansku a okolí, realizované Svazkem VaK za období 09/2019 – 08/2020

„**ČS Kamenolom**“ – stavba připravena (vydáno ÚR i SP) z důvodu návaznosti na výluku na železničním koridoru. Předpokládaná realizace na podzim 2021.

„**Pitná voda Jedovnicko**“ - **II.etapa** - strategická investice řešící propojení vodohospodářských soustav. Stavba je dotovaná ze SFŽP a JMK. Zahájení 04/2020. Doba výstavby 2 roky. Investiční náklady 230 mil.Kč bez DPH.

„**Blansko, ul Brněnská** – oprava vodovodu a kanalizace“ – pokračování (ul. Komenského), rekonstrukce všech inženýrských sítí a komunikace. Zahájení prací 15.11.2020. Doba výstavby 240 dnů. Náklady 36 mil. Kč bez DPH.

„**Olomučany, splašková kanalizace**“ – stavba řešící odkanalizování obce Olomučany a části místní části Klepačova na ČOV Blansko. Zahájení 04/2020. Doba realizace 2 roky. Investiční náklady 200 mil. Kč bez DPH.

„**Blansko, ul. 9. května** – oprava kanalizace a vodovodu“. Stavba probíhá, ukončení 10/2020.

„**Blansko, ul. Rožmitálova** – oprava kanalizace“. Stavba v přípravě, realizace podzim 2020.

„**Blansko, ul. Sadová** – oprava vodovodu“. Stavba ukončena.

„**Regenerace sídliště Zborovce III. etapa** - oprava vodovodu. Stavba v realizaci.

Usnesení č. 30 ze 42. schůze rady města konané dne 25.8.2020

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vzít na vědomí Zprávu o činnosti „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za období září 2019 - srpen 2020.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za období září 2019 - srpen 2020.

V Blansku dne 25.08.2020

Zpracoval: Ing. Jan Šustáček

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko
Odbor sociálních věcí
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021

V souvislosti s § 95 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů má kraj povinnost, s přihlédnutím k informacím od obcí, určovat síť sociálních služeb, přičemž obce jsou dle § 94 tohoto zákona povinny na určování této sítě s krajem spolupracovat.

Multidisciplinární tým na základě výstupů z procesů komunitního plánování projednal a vydefinoval minimální síť sociálních služeb pro rok 2021 ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Blansko a Boskovice s ohledem na potřeby v území a podíl spolufinancování jednotlivých ORP na službách zařazených v síti. Stanovil maximální náklady služby, ze kterých bude požadovaná dotace vypočítávána. V rámci jednání došlo ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Blansko a Boskovice k dohodě s ohledem na potřeby v území. Pro rok 2021 bude udržen model kofinancování sociálních služeb (sociální prevence a poradenství – dle počtu obyvatel, služby sociální péče budou financované v poměru dle reálného počtu klientů).

Služby jsou v rámci doporučení Multidisciplinárního týmu zařazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřeby a spolufinancování,
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřeby, z objektivních důvodů však není možno služby financovat (např. příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji sídlící v malých obcích apod.).

Odbor sociálních věcí ve spolupráci se členy Multidisciplinárního týmu předkládá návrh Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021 a podíl spolufinancování jednotlivých ORP na službách zařazených v síti a stanovuje maximální náklady služby, ze kterých bude požadovaná dotace vypočítávána.

Minimální síť sociálních služeb pro rok 2021 byla projednána na 42. schůzi Rady města konané dne 25.08.2020. Rada přijala následující usnesení:

*Rada **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021.*

Přílohy:

1. minimální síť SS okr BK 2021 do ZM

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **schvaluje** Minimální síť sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2021.

V Blansku dne 27.08.2020

Zpracoval: Mgr. Bc. Ivana Kouřilová
Zodpovědný: Mgr. Jana Fadrná, vedoucí odboru sociální věci
Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

MINIMÁLNÍ SÍŤ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB OKRESU BLANSKO

PRO ROK 2021

Služby jsou v rámci doporučení multidisciplinárního týmu okresu Blansko zařazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřeby a spolufinancování
- skupina B: u služeb zbytných
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřeby, z objektivních důvodů však není možno služby financovat (např. příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji sídlící v malých obcích apod.)

*úvazek/kapacita přepočtená na okres Blansko

Služby sociální péče

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifikátor	název služby	základní cílová skupina	působnost	počet lůžek - pobytová služba	úvazky v přímé péči (bez ZP) pro r. 2021	zařazení do kategorie	Maximální částka pro výpočet dotace	Podíl ORP na spolufinancování (BK/BCE)
Boskovice	Diakonie ČCE - středisko v Brně	48515752	centra denních služeb	8009474	Centrum denních služeb Letovice	osoby se zdravotním postižením	JMK		3,25	A	2.180.100,- Kč	0% / 6%
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	centra denních služeb	1642122	Emanuel Boskovice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		3,37	A	2.260.596,- Kč	2% / 4%
Blansko	Hnutí Humanitární Pomoci	545678	denní stacionáře	8559032	Denní stacionář Domov OLGA	osoby se zdravotním postižením	ORP Blansko, Boskovice		8,15	A	5.467.020,- Kč	6% / 0%
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	domovy pro osoby se zdravotním postižením	1694112	Domov pro osoby se zdravotním postižením	osoby se zdravotním postižením	JMK	88	43,55	C	41.756.000,- Kč	
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	domovy pro osoby se zdravotním postižením	2407579	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	65	35,20	C	30.842.500,- Kč	
Boskovice	Centrum sociálních služeb města Letovice, p.o.	71232745	domovy pro seniory	2382579	Domov pro seniory	senioři/osoby se zdravotním postižením	JMK	72	28,80	A	30.222.000,- Kč	0% / 9,5%
Blansko	Domov pro seniory Černá Hora, p.o.	380458	domovy pro seniory	4238164	Domov pro seniory	senioři	JMK	17	6,06	C	7.135.750,- Kč	

Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	domovy pro seniory	6842079	Domov pro seniory	senioři	JMK	121	41,25	A	46.373.250,- Kč	0% / 9,5%
Blansko	SENIOR centrum Blansko, p.o.	70997241	domovy pro seniory	8234276	SENIOR centrum Blansko, p.o.	senioři	JMK	70	20,50	C	29.382.500,- Kč	
Blansko	Domov pro seniory Černá Hora, p.o.	380458	domovy se zvláštním režimem	3690323	Domov se zvláštním režimem	senioři	JMK	117	55,58	C	44.840.250,- Kč	
Brno/Blansko	LUMINA	69707294	domovy se zvláštním režimem	2405551	Domov SANTINI	senioři	okres Blansko	50*	22,50*	C	24.617.000,- Kč	
Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	domovy se zvláštním režimem	1590027	Domov se zvláštním režimem	senioři/osoby se zdravotním postižením	JMK	32	14,95	A	15.184.000,- Kč	0% / 9,5%
Blansko	SENIOR centrum Blansko, p.o.	70997241	domovy se zvláštním režimem	8761774	SENIOR centrum Blansko, p.o.	senioři	JMK	74	38,50	C	35.113.000,- Kč	
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	domovy se zvláštním režimem	8691611	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	60	37,00	C	28.470.000,- Kč	
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	chráněné bydlení	2388878	Chráněné bydlení	osoby se zdravotním postižením	JMK	8	4,18	C	7.300.000,- Kč	
Boskovice	Paprsek, p.o.	838420	chráněné bydlení	9275230	Chráněné bydlení	osoby se zdravotním postižením	JMK	12	13,01	C	10.950.000,- Kč	
Boskovice	Diakonie ČCE - středisko v Brně	48515752	chráněné bydlení	6588890	Chráněné bydlení Letovice	osoby se zdravotním postižením	JMK	9	5,25	A	5.000.000,- Kč	0% / 6%
Blansko	Hnutí Humanitární Pomoci	545678	chráněné bydlení	8269535	Chráněné bydlení Centrum VELAN	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko	9	5,00	A	5.000.000,- Kč	6% / 0%
Boskovice	Sociální služby Šebetov, p.o.	838446	chráněné bydlení	5419571	Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace	osoby se zdravotním postižením	JMK	25	9,80	C	22.812.500,- Kč	
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	chráněné bydlení	6198998	Chráněné bydlení Betany Boskovice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko	10	8,00	A	6.150.000,- Kč	1,2% / 4,8%
Boskovice	Centrum sociálních služeb města Letovice, p.o.	71232745	pečovatelská služba	7992285	pečovatelská služba	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Boskovice		9,20	A	5.431.680,- Kč	0% / 22%

Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	pečovatelská služba	2826680	Charitní pečovatelská služba Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	okres Blansko		25,11	A	14.824.944,- Kč	12% / 8%
Blansko	Město Adamov	279889	pečovatelská služba	4175001	Pečovatelská služba města Adamova	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		5,20	A	3.070.080,- Kč	22% / 0%
Blansko	Město Blansko	279943	pečovatelská služba	8466325	Pečovatelská služba Města Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		29,50	A	17.416.800,- Kč	22% / 0%
Boskovice	Městská správa sociálních služeb, p.o.	380504	pečovatelská služba	4876382	Pečovatelská služba	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Boskovice		13,50	A	7.970.400,- Kč	0% / 22%
Blansko	Městys Jedovnice	280283	pečovatelská služba	7811357	Dům s pečovatelsko u službou	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		5,00	A	2.952.000,- Kč	22% / 0%
Blansko	Obec Petrovice	636771	pečovatelská služba	3164323	Pečovatelská služba Petrovice	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		3,25	A	1.918.800,- Kč	22% / 0%
Blansko	Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko	426288	pečovatelská služba	4104942	Pečovatelská služba Českého červeného kříže Blansko	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny	ORP Blansko, Boskovice		7,70	A	4.546.080,- Kč	15% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	týdenní stacionáře	8427601	Emanuel Doubravice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko	9	6,50	A	5.443.200,- Kč	3,5% / 2,5%

Služby sociální prevence a odborné sociální poradenství

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifikátor	název služby	základní cílová skupina	působnost	počet lůžek - pobytová služba	úvazky v přímé péči (bez ZP) pro r. 2021	zařazení do kategorie	Maximální částka pro výpočet dotace	Podíl ORP na spolufinancování (BK/BCE)
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	azylové domy	9978647	Centrum "PRO" Boskovice	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	JMK	27	7,23	C / IP	4.927.500,- Kč	IP
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	azylové domy	3296431	Centrum "PRO" Blansko	děti, mládež a rodiny	JMK	24	6,57	C / IP	4.380.000,- Kč	IP
Blansko	Obec Petrovice	636771	azylové domy	6640712	Lávka - azylový dům pro matky s dětmi	děti, mládež a rodiny	ORP Blansko	28	6,75	C / IP	5.110.000,- Kč	IP
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	krizová pomoc	3977071	Okno dokořán Blansko	osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi	JMK		3,80	A	2.407.680,- Kč	12% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	nízkoprahová denní centra	4841959	Stará fabrika Blansko	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	okres Blansko		3,19	A	2.139.852,- Kč	12% / 5%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	9054343	Zlatá zastávka Adamov	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko		2,97	C	1.760.616,- Kč	
Blansko	Společnost Podané ruce o.p.s.	60557621	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	2474603	NZDM v Blansku	děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		3,00	C	1.918.800,- Kč	
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	noclehárny	5317909	Noclehárna pro muže Blansko	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	JMK	15	2,47	A	1.733.940,- Kč	12% / 5%
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	odborné sociální poradenství	6343505	Charitní poradna	senioři/děti, mládež a rodiny/osoby	okres Blansko		1,30	A	892.320,- Kč	12% / 6%

						ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi						
Blansko	Město Blansko	279943	odborné sociální poradenství	3995545	Poradna pro rodinu, manželství a mezilidské vztahy	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko, ORP Boskovice		2,00	A	1.372.800,- Kč	20% / 0%
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	4135113	Centrum "PRO" Blansko	děti, mládež a rodiny	ORP Blansko		2,70	C / IP	1.516.320,- Kč	IP
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	9685721	Centrum "PRO" Boskovice	děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	ORP Boskovice		0,90	C / IP	505.440,- Kč	IP
Boskovice	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně terapeutické dílny	8437086	Betany Boskovice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		4,67	C / IP	2.914.080,- Kč	IP
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	sociálně terapeutické dílny	4396705	Pěkná modrá Doubravice	osoby se zdravotním postižením	okres Blansko		3,00	C / IP	1.872.000,- Kč	IP
Blansko	Diecézní charita Brno	44990260	terénní programy	9219409	SPONA-Společná cesta	senioři/osoby se zdravotním postižením/děti, mládež a rodiny/osoby ohrožené soc. vyloučením	okres Blansko		4,20	A	2.782.080,- Kč	12% / 5%
Blansko	Společnost Podané ruce o.p.s.	60557621	terénní programy	6927954	Terénní programy na Blanensku	osoby ohrožené sociálním vyloučením a osoby v krizi	ORP Blansko, Boskovice		1,93	A	1.278.432,- Kč	12% / 5%

Služby se sídlem mimo okres Blansko

Jedná se o sociální služby, které mají své sídlo mimo území okresu Blansko, nicméně svoje služby již dlouhodobě poskytují občanům okresu Blansko v místě jejich bydliště (terénní forma sociální služby), případně jsou klienty využívány přímo v zařízení poskytovatele (pobytová forma sociální služby). Dotace budou posuzovány individuálně.

ORP příslušná k sídlu zařízení	název poskytovatele	IČO	druh sociální služby	identifikátor	název služby	základní cílová skupina	působnost	zařazení do kategorie
Brno	Společnost pro ranou péči, pobočka Brno	75094924	raná péče	4123958	Raná péče	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Slezská diakonie	65468562	raná péče	9734991	Poradna rané péče DOREA	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	DOTYK II, o.p.s.	29277817	raná péče	9306099	DOTYK II – raná péče	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	DOTYK II, o.p.s.	29277817	sociální rehabilitace	1256727	DOTYK II – sociální rehabilitace	osoby se zdravotním postižením	JMK	C
Brno	Práh jižní Morava, z.ú.	70288101	sociální rehabilitace	7587852	Sociální rehabilitace	osoby se zdravotním postižením/ osoby ohrožené soc. vyloučením a osoby v krizi/ senioři/ děti, mládež a rodiny	JMK	C
Vyškov	Charita Vyškov	65841875	odlehčovací služba (pobytová)	9072668	Odlehčovací služba	senioři, osoby se zdravotním postižením	JMK	C
MPSV	Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých	65399447	odborné sociální poradenství	2500401	Odborné sociální poradenství	osoby se zrakovým postižením	Nadregionální	C
MPSV	Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s.	00499811	Raná péče	7118025	Raná péče pro Moravu a Slezsko	osoby se sluchovým postižením	Nadregionální	C

město Blansko
Odbor správy a rozvoje města
9. zasedání zastupitelstva města
konané dne 08.09.2020

Věc: Informativní zpráva o možných úsporách spotřeby energií v objektech města Blansko

Město má již druhým rokem uzavřenou Smlouvu o poskytování služeb energetického managementu se společností Amper Savings a.s. V rámci této smlouvy společnost řeší možnost úspor energií v objektech města a navrhuje úspory energetického hospodářství v budovách města Blansko. A v souvislosti s modernizací energetického hospodářství vybraných objektů města formou garantované energetické služby (metoda EPC) společnost připravila prezentaci.



Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o energetickém managementu v souvislosti s modernizací energetického hospodářství v objektech města Blansko podanou společností Amper Savings a.s., IČO 01428357.

V Blansku dne 25.08.2020

Zpracoval: Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Ivo Polák, garant odboru

město Blansko

starosta

9. zasedání zastupitelstva města

konané dne 08.09.2020

Věc: Zápisy z jednání výborů zastupitelstva města

Předkládáme zápis z jednání výboru zastupitelstva města:

- Zápis č. 12 z jednání finančního výboru ze dne 31.08.2020 - bude předložen dodatečně.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** zápis č. 12 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko.

V Blansku dne 27.08.2020

Zpracoval: Simona Musilová

 Ing. Josef Kupčík

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru