

Finanční výbor - Zastupitelstvo města Blansko

Zápis ze zasedání Finančního výboru ZM č. 12

Datum jednání: 31.08.2020

Přítomni:

Mgr. Lenka Dražilová, MBA – předsedkyně
Ing. Jiří Charvát, MSc., MBA – místopředseda
Ing. Kateřina Matušková – členka
Ing. Antonín Straka – člen
Ing. Jiří Míšenský – člen
Bc. Pavel Jelínek, MSc. – člen
Bc. Petra Kupková – členka
Ing. Pavel Vaněk – člen
Ing. František Havíř – člen
Pavel Nejezchleb – člen
Ing. Skoupá – stálý host (vedoucí odboru FIN)
Ing. Šustáček – zapisovatel

Omluveni:

Ing. Zdeněk Grünwald, MBA – člen

Zasedání bylo zahájeno v 16.00 hodin

1. Zahájení (Mgr. Dražilová)

Mgr. Dražilová přivítala přítomné.
Požádala členy o navržení ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 12/1

FV schvaluje ověřovatele zápisu z 12. zasedání FV Bc. Kupkovou.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Program:

1. Zahájení (Mgr. Dražilová)
2. Kontrola plnění usnesení FV (Ing. Šustáček)
3. Hodnocení čerpání rozpočtu města (Ing. Skoupá)
4. Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města za první pololetí 2020 (p. Nejezchleb)
5. Materiály pro jednání Zastupitelstva
 - odpisy pohledávek z nájemného (SRM)
 - komunikace III/379 37 Blansko, přemostění (SRM)
 - rozpočtová opatření (FIN)
6. Informace o hospodaření města Blansko, zřízených a založených organizací za 1. pololetí 2020 (FIN)
7. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru
8. Závěr (Mgr. Dražilová)

Usnesení č. 12/2

FV schvaluje program 12. zasedání FV.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0,

2. Kontrola plnění usnesení FV (Ing. Šustáček)

Usnesení č. 11/1 - splněno

Usnesení č. 11/2 - splněno
Usnesení č. 11/3 – splněno
Usnesení č. 11/4 – splněno
Usnesení č. 11/5 – splněno
Usnesení č. 11/6 - splněno
Usnesení č. 11/7 - splněno
Usnesení č. 11/8 – splněno
Usnesení č. 11/9 – splněno
Usnesení č. 11/10 – splněno
Usnesení č. 11/11 - splněno
Usnesení č. 11/12 – splněno
Usnesení č. 11/13 – splněno

Usnesení č. 12/3

FV bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání FV.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

3. Hodnocení čerpání rozpočtu města (Ing. Skoupá)

V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil na jednání Ing. Havíř.
Ing. Skoupá seznámila členy FV s plněním rozpočtu města za leden až červenec 2020.

PŘÍJMY

Město dosáhlo celkových příjmů **298 093 tis. Kč**, tj. **58 %** schváleného rozpočtu.

Z daní město získalo 155,8 mil. Kč, tj. o cca 24 mil. Kč v alikvotní výši méně a oproti loňskému roku o 24 mil. Kč méně. Daňové příjmy budou upraveny rozpočtovým opatřením schváleným radou – získání jednorázového příspěvku za účelem zmírnění dopadů zákona o kompenzačním bonusu ve výši 25 605 000 Kč a zastupitelstvem - po provedené analýze čerpání finančních prostředků vedoucími odborů. Těmito úpravami bude výpadek daňových příjmů vyrovnán.

Celkově byly **daňové příjmy** plněny na **50,4 %**. **Kapitálové příjmy** byly naplněny na **186 %** upraveného rozpočtu. **Nedaňové příjmy** byly plněny na **43 %** a **dotace** byly plněny na **84 %**.

VÝDAJE

Celkové výdaje činily **250 329 tis. Kč**, tj. **40,6 %** schváleného rozpočtu.

Čerpání **běžných výdajů** činilo **49 %**.

Nízké bylo čerpání kapitálových výdajů – **25 %**. V červenci byly uhrazeny faktury za akci Zázemí sportovních aktivit na Sportovním ostrově a za akci Most, komunikace a parkoviště u Salmova mlýna, chodník a šlapáková pěšina Křížkovského a za pořízení automobilu.

FINANCOVÁNÍ

Výsledkem hospodaření je přebytek ve výši **47 764 tis. Kč**, který je zhodnocován.

Usnesení č. 12/4

FV bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu města Blansko za 1-7/2020.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

4. Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města za první pololetí 2020 (p. Nejezchleb)

Pan Nejezchleb seznámil členy FV se zpracovaným materiálem. Proběhla širší diskuze o zhodnocování peněz obecně a o vývoji inflace v ČR.

Usnesení č. 12/5:

FV doporučuje ZM vzít na vědomí materiál „Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města za první pololetí 2020“.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

5. Materiály pro jednání Zastupitelstva

Usnesení č. 12/6:

FV souhlasí s přítomností vedoucí odboru SRM Mgr. et Mgr. Skotákovu na jednání FV u bodů připravených odborem SRM.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- odpisy pohledávek z nájemného (SRM)

Ing. Šustáček seznámil členy FV s jednotlivými případy dle materiálu odboru SRM.

Usnesení č. 12/7:

FV doporučuje zastupitelstvu schválit odpisy pohledávek:

- pana Reka, Blansko ve výši 12.692,- Kč za nájemné z bytu,
- pana Hudečka, Blansko ve výši 10.102,- Kč za nájemné z bytu,
- pana Baláže, Blansko ve výši 48.847,89 Kč,
- paní Balážové, Blansko ve výši 70.875,- Kč,
- pana Biberleho, Blansko ve výši 106.862,- Kč,
- pana Chemčuka, Blansko ve výši 117.480,- Kč.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- komunikace III/379 37 Blansko, přemostění (SRM)

Mgr. Skotáková seznámila členy FV s vypracovaným materiálem.

Usnesení č. 12/8:

FV doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a vzájemné spolupráci (agendové číslo smlouvy 2020/000413/SRM/BF) se společností K+R Projekt s.r.o., se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice, IČO: 649 45 928, týkající se stavby „III/379 37 Blansko, přemostění“.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- výstavba obchodního centra na ulici Poříčí (skleníky)

Předsedkyně FV využila přítomnosti Mgr. Skotákové na jednání FV a požádala ji o seznámení členů FV s vývojem jednání se zájemcem o výstavbu obchodního centra a o seznámení s přípravou materiálu pro jednání RM a ZM. Upozornila na to, že, že FV schválil záměr výstavby obchodního centra před 5 roky a od té doby se situace podstatně změnila.

Mgr. Skotáková seznámila podrobněji členy FV s celkovým vývojem přípravy výstavby od vyhlášení výběrového řízení v roce 2015 do současnosti.

Dále seznámila členy FV s výsledky dalšího jednání, které proběhlo mezi vedením města a zástupci firmy (následně po semináři se zastupiteli). Zhodnotila jednotlivé klady a zápory této stavby pro město a jeho občany.

Kladné aspekty:

- zhodnocení území (vč. vyčištění území od ekologické zátěže), k jehož adaptaci by město s ohledem na rozsáhlé prioritní investiční projekty nemělo v horizontu min. 5 let dostatečné prostředky,

- kompromis ve způsobu využití – kombinace zastavěné komerční plochy a prostranství veřejné zeleně („nový městský park“ navazující na sportovní ostrov)
- od února 2020 do doby kolaudace dostává město vyšší nájem - přibližně o 1 mil. Kč ročně, než platila Zera Rájec,
- vybudování okružní křižovatky,
- vypracování projektu na lávku přes Svitavu na náklady investora (následné náklady na vlastní zbudování lávky ponese město)

Neutrální aspekty:

- zmenšení rozlohy obchodního centra a s tím související snížení příjmů z jejich následného prodeje

Negativní aspekty:

- nižší cena za prodáváný pozemek (vzhledem k vývoji cen pozemků od roku 2015),
- neustálé prodlužování termínu stavby.

Proběhla rozsáhlá diskuze všech členů FV. Diskuze se týkala původního výběrového řízení, neustálého prodlužování stavby, sankcí za nedodržení smlouvy, výše nájemného, financování stavby, výstavby okružní křižovatky, problémů při projektování stavby (zejména EU a povodí Moravy z důvodu dotace), souvisejících investic a již vzniklých nákladů developerské společnosti atd. Vzhledem k tomu, že na jednání FV nebyl předložen žádný písemný materiál, nepřijal FV žádné usnesení k této stavbě.

- rozpočtová opatření (FIN)

Ing. Skoupá podrobně odůvodnila předkládaná rozpočtová opatření a zodpověděla dotazy členů FV.

Usnesení č. 12/9:

FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtová opatření RO 18/2020 a RO 19/2020.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

6. Informace o hospodaření města Blansko, zřízených a založených organizací za 1. pololetí 2020 (FIN)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s vypracovaným materiálem.

Usnesení č. 12/10:

FV bere na vědomí informaci o hospodaření města Blansko, zřízených a založených organizací za 1. pololetí 2020

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

7. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru

- nejsou

8. Závěr (Mgr. Dražilová)

Předsedkyně FV Mgr. Dražilová poděkovala členům FV za účast a ukončila jednání.

Příští zasedání FV se uskuteční **19.10.2020** v 16,00 hod v zasedací místnosti na radnici

Projednávaný bod: Kontrola financování 1. a 2. etapy regenerace sídliště Zborovce – Bc. Jelínek a

bod: Kontrola VZ Most, komunikace a parkoviště u Salmova mlýna – Bc. Kupková.

Zpracoval a zapsal dne 1.9.2020 Ing. Šustáček

Mgr. Lenka Dražilová, MBA
předsedkyně finančního výboru ZMB

Bc. Petra Kupková
ověřovatel zápisu