



4672/BVY/2020-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/4473/2020-BVYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Blansko

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
které zastupuje Ing. Jiří Crha, starosta
IČO: 00279943
bankovní spojení: účet číslo 19-329631/0100
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. UZSVM/BVY/4473/2020-BVYM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: 241/58, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Blansko, obec Blansko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/BVY/6552/2019-BVYM ze dne 2. 1. 2020, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zídka při hranici pozemku) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek tvoří část zahrady u budovy Správy jeskyní Moravského krasu a bude částečně využit k výstavbě a následnému užívání místní komunikace IV. třídy (chodník) a částečně k výstavbě silnice

II. třídy (II/374), to vše v rámci stavby „silnice III 379 37 Blansko, přemostění - vozidlové a pěší komunikace, inženýrské sítě a jejich přeložky“.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, umístěním distribuční soustavy dle § 25 odst. 4 energetického zákona pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400 a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen stavbou „silnice III 379 37 Blansko, přemostění - vozidlové a pěší komunikace, inženýrské sítě a jejich přeložky“ na kterou bylo vydáno Městským úřadem Blansko, odborem stavebního úřadu, oddělením stavebního úřadu Územní rozhodnutí č.j. SÚ UR 25/2020-MBK 4202/2020/Pa, sp.zn. SMBK-17850/2019-SÚ/Pa ze dne 6. 2. 2020, které nabylo právní moci dne 10. 3. 2020.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje:

- zajistit na převáděném majetku vybudování silnice II. třídy (II/374) a místní komunikace IV. třídy (chodník) v rámci stavby: „silnice III 379 37 Blansko, přemostění - vozidlové a pěší komunikace, inženýrské sítě a jejich přeložky“ a následně předložit převodci pravomocné rozhodnutí o povolení užívání těchto staveb na převáděném majetku, a to vše do 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí,
- do uplynutí doby 10-ti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání těchto staveb na převáděném majetku, o převáděný majetek řádně pečovat, užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat ani nepřenechat do pachtu, ani takové nakládání nestrpět.

V případě porušení některého ze závazků uvedených v tomto odstavci se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.

2. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se dále zavazuje:

- do uplynutí doby 10-ti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání staveb uvedených v Čl. II. odst. 2 této smlouvy nepřevést (ani z části), jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek (s výjimkou uvedenou níže) a
- neprodleně po vybudování silnice II. třídy (II/374) a místní komunikace IV. třídy (chodník) v rámci stavby: „silnice III 379 37 Blansko, přemostění - vozidlové a pěší komunikace, inženýrské sítě a jejich přeložky“ oddělit část převáděného majetku, na němž vznikne silnice II. třídy (II/374), a to dle situačního plánu, který je součástí této smlouvy, a tuto oddělenou část bezúplatně převést do vlastnictví Jihomoravského kraje.

V případě porušení některého ze závazků uvedených v tomto odstavci se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky uvedené v tomto odstavci zanikají.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bezúplatný převod části převáděného majetku zastavěné v rámci stavby „silnice III 379 37 Blansko, přemostění - vozidlové a pěší komunikace, inženýrské sítě a jejich přeložky“ silnicí II. třídy (II/374) do vlastnictví Jihomoravského kraje, dle druhé odrážky odst. 3. tohoto článku, se nepovažuje za porušení podmínek této smlouvy.
5. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
6. Úhradu smluvních pokut dle odst. 1., 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
7. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 1., 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
8. Převodce je oprávněn kdykoliv do uplynutí doby 10-ti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání staveb uvedených v Čl. II. odst. 2 této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny závazky dle této smlouvy ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
9. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
10. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
11. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340 /2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
 - situační plán navrhovaného geometrického rozdělení převáděného majetku.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martin Hořava
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

.....
Ing. Jiří Crha
starosta města Blanska

Příloha:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- Situační plán navrhovaného geometrického rozdělení převáděného majetku

Finanční výbor - Zastupitelstvo města Blansko

Zápis ze zasedání Finančního výboru ZM č. 13

Datum jednání: 30.11.2020

Přítomni:

Mgr. Lenka Dražilová, MBA – předsedkyně
Ing. Jiří Charvát, MSc., MBA – místopředseda
Ing. Zdeněk Grünwald, MBA – člen
Ing. Kateřina Matušková – členka
Ing. Jiří Mišenský – člen
Bc. Petra Kúpková – členka
Ing. Pavel Vaněk – člen
Ing. Skoupá – stálý host (vedoucí odboru FIN)
Ing. Šustáček – zapisovatel

Omluveni:

Ing. Antonín Straka – člen
Bc. Pavel Jelínek, MSc. – člen
Pavel Nejezchleb – člen
Ing. František Havíř – člen

Zasedání bylo zahájeno v 16.00 hodin

1. Zahájení (Mgr. Dražilová)

Mgr. Dražilová přivítala přítomné.
Požádala členy o navržení ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 13/1

FV schvaluje ověřovatele zápisu z 13. zasedání FV Ing. Matuškovou.

Hlasování: PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL 1

Program:

1. Zahájení (Mgr. Dražilová)
2. Kontrola plnění usnesení FV (Ing. Šustáček)
3. Hodnocení čerpání rozpočtu města (Ing. Skoupá)
4. Kontrola VZ Most, komunikace a parkoviště u Salmova mlýna (Bc. Kúpková)
5. Materiály pro jednání zastupitelstva města dne 8.12.2020
 - rozpočet města Blansko na rok 2021 (FIN)
 - rozpočtový výhled města Blansko na roky 2022-2023 (FIN)
 - rozpočtová opatření (FIN)
6. Plán práce FV na 1. pololetí 2021 (Mgr. Dražilová)
7. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru
8. Závěr (Mgr. Dražilová)

Usnesení č. 13/2

FV schvaluje upravený program 13. zasedání FV.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 0,

2. Kontrola plnění usnesení FV (Ing. Šustáček)

Usnesení č. 12/1 - splněno

Usnesení č. 12/2 - splněno

Usnesení č. 12/3 – splněno

Usnesení č. 12/4 – splněno

Usnesení č. 12/5 – splněno

Usnesení č. 12/6 - splněno

Usnesení č. 12/7 - splněno

Usnesení č. 12/8 – splněno

Usnesení č. 12/9 – splněno

Usnesení č. 12/10 – splněno

Usnesení č. 13/3

FV bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání FV.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 0

3. Hodnocení čerpání rozpočtu města (Ing. Skoupá)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s předběžným plněním rozpočtu města za leden až listopad 2020.

PŘÍJMY

Město dosáhlo celkových příjmů **508 576 tis. Kč**, tj. **96 %** upraveného rozpočtu.

Z daní město získalo 252 mil. Kč, tj. oproti schválenému rozpočtu o 30 mil. Kč v alikvotní výši méně, oproti loňskému roku o 20 mil. Kč méně, ale oproti upravenému rozpočtu téměř o 9 mil. Kč více. Do konce roku tak chybí na daních 13 mil. Kč. Celkově byly **daňové příjmy** plněny na **95 %** upraveného rozpočtu. I po úpravě rozpočtu jsou správní poplatky plněny pouze na 73 %. Naopak místní poplatky jsou naplněny na 103 %. **Kapitálové příjmy** byly plněny na **123 %** upraveného rozpočtu, **dotace** byly plněny na **99 %** upraveného rozpočtu. **Nedaňové příjmy** byly plněny na **82 %**. V rámci nedaňových příjmů nejsou plněny odhadované příjmy za vstupenky, s tím však souvisí i nižší výdaje na vstupenky.

VÝDAJE

Celkové výdaje činily **435 559 tis. Kč**, tj. **70 %** upraveného rozpočtu.

Čerpání **běžných výdajů** činilo **79 %**.

Nízké bylo čerpání kapitálových výdajů – **50 %**. V listopadu byly uhrazeny např. faktury na akci Těchov – chodník a veřejné osvětlení, ZŠ TGM – přístavba jídelny a kuchyně, ZŠ Dvorská – oprava hygienického zázemí, sportoviště ASK, Zázemí sportovních aktivit na Sportovním ostrově, Regenerace sídliště Zborovce, odvlhčení Dělnického domu apod.

FINANCOVÁNÍ

Výsledkem hospodaření je přebytek ve výši **73 017 tis. Kč**, který je zhodnocován.

Usnesení č. 13/4

FV bere na vědomí informaci o předběžném plnění rozpočtu města Blansko za 1-11/2020.

Hlasování: PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL 0, NEPŘÍTOMEN 1

4. Kontrola VZ Most, komunikace a parkoviště u Salmova mlýna (Bc. Kupková)

Bc. Kupková seznámila členy FV se zpracovaným materiálem. Proběhla krátká diskuze ve které členové FV ocenili kvalitu zpracovaného materiálu.

Usnesení č. 13/5:

FV bere na vědomí materiál „Kontrola VZ Most, komunikace a parkoviště u Salmova mlýna“.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 0

5. Materiály pro jednání Zastupitelstva

- rozpočet města Blansko na rok 2021 (FIN)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s návrhem rozpočtu města Blansko na rok 2021. Proběhla krátká diskuze.

Usnesení č. 13/6:

FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočet města Blansko na rok 2021

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- rozpočtový výhled města Blansko na roky 2022-2023 (FIN)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s návrhem rozpočtového výhledu města Blansko na roky 2022-2023.

Usnesení č. 13/7:

FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtový výhled města Blansko na roky 2022-2023.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- rozpočtová opatření (FIN)

Ing. Skoupá podrobně odůvodnila předkládaná rozpočtová opatření.

Usnesení č. 13/8:

FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření RO 23/2020.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 0

6. Plán práce FV na 1. pololetí 2021 (Mgr. Dražilová)

Mgr. Dražilová seznámila členy FV s navrženými termíny jednání FV na 1. pololetí 2021. Následně proběhla diskuze a návrhy na kontrolní úkoly, které FV navrhuje na zařazení do plánu práce FV.

Usnesení č. 13/9:

FV doporučuje zastupitelstvu schválit plán práce FV na 1. pololetí 2021.

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 0

7. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru

Ing. Šustáček seznámil členy FV s navrhovanými novelami vyhlášek o místních poplatcích na rok 2021.

8. Závěr (Mgr. Dražilová)

Předsedkyně FV Mgr. Dražilová poděkovala členům FV za účast a ukončila jednání.

Příští zasedání FV se uskuteční **15.02.2021** v 16,00 hod v zasedací místnosti na radnici.

Projednávaný bod: Kontrola financování 1. a 2. etapy regenerace sídliště Zborovce – Bc. Jelínek.

Zpracoval a zapsal dne 1.12.2020 Ing. Šustáček

Mgr. Lenka Dražilová, MBA
předsedkyně finančního výboru ZMB

Ing. Kateřina Matušková
ověřovatel zápisu

Plán práce

Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko
na 1. pololetí roku **2021**

Pravidelné body programu jednání výboru:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení FV
3. Hodnocení čerpání rozpočtu města
4. Samostatně plánovaný bod
5. Materiály pro RM a ZM
6. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru
7. Závěr

Termíny a plánované body jednání výboru:

P.č	Termín	Odpovídá	Samostatně plánovaný bod programu
1.	15.2.2021	Bc. Jelínek, Ing. Matušková, Ing. Grunwald	Kontrola financování 1. a 2. etapy regenerace sídliště Zborovce
		Mgr. Dražilová	Materiály pro jednání Zastupitelstva 12.3.2021
2.	15.3.2021	p. Nejezchleb	Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města za rok 2020 a předpoklad zhodnocování na rok 2021
		Ing. Straka	Vyhodnocení spotřeby energií v organizacích zřizovaných městem
3.	19.4..2021	Ing. Vaněk, Ing. Charvát, Ing. Míšenský	Kontrola VZ zázemí sportovních aktivit na sportovním ostrově.
		Mgr. Dražilová	Materiály pro jednání Zastupitelstva 27.4.2021
4.	10.5.2021	Bc. Kupková, Mgr. Dražilová, Ing. Matušková	Analýza nájmu nebytových prostor pronajímaných městem Blansko
5.	14.6.2021	Ing. Havíř	Vyhodnocení hospodaření města za rok 2020
		Mgr. Dražilová	Návrh plánu práce FV na 2. pololetí 2021
		Mgr. Dražilová	Materiály pro jednání Zastupitelstva 22.6.2021

Kontrolní úkol č. 6/2020

Zápis o výsledku kontroly

I. Základní údaje o kontrole

Kontrolovaná osoba:	Městský úřad Blansko Odbor správy a rozvoje města - oddělení investic zastoupený Ing. Josefem Kupčikem, tajemníkem nám. Svobody 32/3 678 01 Blansko
Předmět kontroly:	Kontrola podlimitní VZ s názvem <i>„Blansko - most, parkoviště a komunikace u Salmova mlýna“</i>
Kontrola byla vykonána:	17. 9. 2020 a 24. 9. 2020
Místo provedení kontroly:	Městský úřad Blansko Odbor správy a rozvoje města - oddělení investic nám. Svobody 32/3 678 01 Blansko
Kontrolu provedla kontrolní skupina ve složení:	Bc. Petra Kupková (pověřena vedením kontrolní skupiny) Ing. Pavel Vaněk (člen) Ing. Jiří Charvát, MSc., MBA (člen)
Při kontrole byla přítomna:	Ing. Eva Laštůvková (pověřený pracovník Odboru správy a rozvoje města - oddělení investic)
Kontrola byla provedena na základě:	Pověření k provedení kontroly ze dne 1. 7. 2020, předané vedoucí Odboru správy a rozvoje města - oddělení investic, paní Mgr. et Mgr. Petře Skotákové

II. Zahájení kontroly

- Zastupitelstvo města Blansko schválilo na svém 8. zasedání konaném dne 8. 6. 2020 (usn. č. 33) *Plán práce Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko na 2. pololetí 2020*, jehož obsahem je mj. provedení **kontrolního úkolu č. 6/2020 - kontroly veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Blansko - most, parkoviště a komunikace u Salmova mlýna“** (dále jen „VZ“).
- K zajištění plnění uvedeného kontrolního úkolu schválil Finanční výbor Zastupitelstva města Blansko (dále jen „FVZM“) na svém 11. zasedání konaném dne 1. 6. 2020 složení kontrolní skupiny (složení jmenovitě viz. *I. Základní údaje o kontrole*).
- Pověření k provedení kontroly pro tuto kontrolní skupinu bylo vydáno dne 1. 7. 2020 předsedkyní FVZM, Mgr. Lenkou Dražilovou, MBA.
- S obsahem pověření, vč. záměru kontroly a vč. základních informací o předmětu a způsobu jejího provedení, byla dne 7. 9. 2020 prostřednictvím emailové korespondence seznámena vedoucí Odboru správy a rozvoje města - oddělení investic, Mgr. et Mgr. Petra Skotáková.
- Kontrola VZ byla uskutečněna v souladu s § 118 odst. 1 a § 119 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to ve dvou dílčích plněních realizovaných dne 17. 9. 2020 a dne 24. 9. 2020, formou nahlížení do písemností a pohovoru se zaměstnanci, jejichž činnost byla kontrolována.

III. Obsah zjištění

1) Základní údaje o předmětu kontroly:

Název VZ:	„ <i>Blansko - most, parkoviště a komunikace u Salmova mlýna</i> “
Druh VZ:	stavební práce
Zadavatel:	Město Blansko, IČ: 00279943 (dále jen „zadavatel“)
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení (podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

- Předmětem VZ byly stavební úpravy stávajících místních komunikací (dvou úseků), výměna stávajícího mostu za nový a novostavba parkovacích a manipulačních ploch. V rámci VZ bylo řešeno i veřejné osvětlení. Předmět VZ byl blíže specifikován v zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“).
- Realizace VZ měla dle bodu 2.3. ZD proběhnout na pozemcích města Blanska, a to na p.č 1361/3; 1060/28; 1060/22; 1060/3; 1060/7; 1060/21; 169; 1060/2; 1393/1; 1238/3; 1361/2; 1059/1; 1361/1; 1242; 1245/1.
- Pro zadání VZ zadavatel v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ stanovil hodnotící kritérium, kterým byla **ekonomická výhodnost** nabídek.
- Otevírání nabídek bylo provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek proběhlo bez přítomnosti účastníků.
- Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhradil komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele.

2) Průběh VZ

- Podlimitní VZ byla uskutečněna v souladu se **zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dále v souladu se **Směrnicí Města Blanska č. 1/2017 – Veřejné zakázky**, schválené na 49. schůzi RM dne 10. 1. 2017 (usn. č. 17), účinné od 11. 1. 2017 (dále jen „směrnice“).
 - Dle čl. I. bodu 1.3. směrnice realizuje Město Blansko VZ podle ZZVZ výhradně prostřednictvím externích subjektů specializovaných na zadávání VZ.
 - K tomuto účelu uzavřelo Město Blansko (na straně zadavatele) se společností **WebSport & Consulting Service s.r.o., IČ: 29277825** (na straně administrátora) **Rámcovou dohodu na administraci veřejných zakázek pro Město Blansko v roce 2018** ze dne 20. 2. 2018 [schválenou Radou města Blansko na 73. schůzi dne 30. 1. 2018 (dále jen „RM“), usn. 22, dále jen „dohoda“]. Podle čl. 8 dohody administrátor mj. „*ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této dohody, zejména za soulad se ZZVZ. Záruční doba je stanovena na dobu 10 let (po dobu povinné archivace) a začíná plynout ode dne uzavření smlouvy s vybraným uchazečem v rámci administrovaného zadávacího (výběrového) řízení. Administrátor odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku porušení či neplnění smluvních podmínek (např. nutnost opakovat administraci veřejné zakázky, pokuta od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, krácení či neobdržení dotace v souvislosti s chybně provedenou administrací veřejné zakázky apod.)*“
 - Účinnost dohody, sjednané podle čl. 4 dohody původně jen do 31. 3. 2019 nebo do vyčerpání celkové hodnoty 1.300.000,- Kč vč. DPH, byla Dodatkem č. 1 ze dne 7. 1. 2019 prodloužena do 31. 3. 2020 (schváleno RM na 4. schůzi dne 18. 12. 2018, usn. 83) a Dodatkem č. 2 ze dne 4. 2. 2020 byla účinnost dohody prodloužena do 31. 3. 2021 (schváleno RM na 27. schůzi dne 28. 1. 2020, usn. 25).
- Proto tedy byla, na základě výše uvedené dohody, podlimitní VZ „*Blansko - most, parkoviště a komunikace u Salmova mlýna*“ kompletně **administrována společností WebSport & Consulting Service s.r.o.,**

jako osobou pověřenou činnostmi zadavatele (tj. města Blanska).

- Dokumentace k VZ byla administrátorem zadavateli předána elektronicky dne 17. 7. 2019 (dokumentace k I. zadávacímu řízení) a dne 21. 10. 2019 (dokumentace k II. zadávacímu řízení).

a) Záměr, zadávací podmínky, zadávací dokumentace a návrh smlouvy

- **Zadávací podmínky** (dále jen „ZP“) a **zadávací dokumentace** (dále jen „ZD“) jsou obecně definovány v § 28 odst. 1 písm. a) a b) ZZVZ.
- **Návrh smlouvy o dílo č. 2019/001492/INV/DS** na veřejnou zakázku: *"Blansko – most, komunikace a parkoviště u Salmova mlýna"*, který byl nedílnou součástí ZD, byl v souladu se směrnicí schválen RM na 12. schůzi dne 7. 5. 2019 (usn. 53).
- **Vypsání zadávacího řízení** na akci *"Blansko – most, komunikace a parkoviště u Salmova mlýna"* bylo schváleno RM na 12. schůzi dne 7. 5. 2019 (usn. 54).

b) I. Zadávací řízení (ev.č. VVZ: Z2019-024162, identifikátor: P19V00000029)

Zdroj – profil zadavatele:

<https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783/zakazka/P19V00000029>

Předpokládaná hodnota VZ:	20.000.000,- Kč (vč. DPH)
Uveřejnění výzvy vč. ZD:	16. 5. 2019
Lhůta pro podání nabídek:	do 5. 6. 2019, 9:00hod.
Hodnotící kritérium:	ekonomická výhodnost nabídky
Rozhodnutí o zrušení VZ:	17. 6. 2019

- Pro zadání podlimitní VZ zadavatel použil **zjednodušené podlimitní řízení** podle § 53 ZZVZ, které bylo zahájeno uveřejněním:
 - **Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce** sp. z. SMBK 22848/2019INV/LASE ze dne 16. 5. 2019 na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz (uveřejněno dne 16. 5. 2019),
 - se lhůtou pro podání nabídek do 5. 6. 2019 (9:00hod.), tj. v délce nejméně 11 pracovních dnů od zahájení zadávacího řízení (a rovněž v souladu s § 54 odst. 1 ZZVZ).
 - vč. **Zadávací dokumentace** sp. z. SMBK 22848/2019INV/LASE ze dne 16. 5. 2019 s předpokládanou hodnotou VZ ve výši 20.000.000,- Kč vč. DPH (zde uvedeno jako „celková nabídková cena“), vč. Přílohy č. 1 - 4 (Krycí list, Seznam poddodavatelů, Návrh smlouvy a Projektová dokumentace a výkazy výměr, vše uveřejněno na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz dne 16. 5. 2019).
- V rámci zadávacího řízení (dále jen „ZŘ“) byly prostřednictvím profilu zadavatele během období od 29. 5. 2019 do 12. 6. 2019 podány zadavatelem celkem 6x dodatečné informace k zadávací dokumentaci (dovysvětlení informací k ZD, podle § 98 ZZVZ).
- Dne 11. 6. 2019 byla jmenována hodnotící komise o 5ti členech (Ing. Crha, Ing. Štefan, Ing. Mráček, Ing. Laštůvková a Ing. Svoboda).
- dle Protokolu o prvním jednání komise ze dne 14. 6. 2019 svou činnost komise zahájila dne 14. 6. 2019.
- Tomu téhož dne předcházelo písemné stvrzení všech členů komise o Čestném prohlášení ke střetu zájmů člena komise. Podpis u čestného prohlášení člena komise Ing. Crhy nebyl při první dílčí kontrole dne 17. 9. 2020 obsahem dokumentace k VZ a tento dokument (Čestné prohlášení s doplněním vlastnoručního podpisu tohoto člena komise) byl kontrolní skupině doložen dodatečně emailem dne 18. 9. 2020 a originálem byl kontrolní skupině předložen při druhé dílčí kontrole dne 24. 9. 2020.

Posuzování nabídek

Zadavatel v I. ZŘ obdržel celkem 5 nabídek, a to:

Poř.	Název účastníka	IČ	Nabídková cena Kč (vč. DPH)
1.	STRABAG, a.s.	IČ: 60838744	21.052.379,43 Kč
2.	Starmosty s.r.o.	IČ: 07122764	20.556.973,16 Kč
3.	EUROVIA CS, a.s.	IČ: 45274924	23.007.847,36 Kč
4.	OHL ŽS, a.s.	IČ: 46342796	22.733.829,47 Kč
5.	PORR a.s.	IČ: 43005560	21.119.973,91 Kč

- Při posuzování těchto nabídek, zadavatel zjistil, že **všechny nabídky překročily předpokládanou hodnotu VZ**, která dle ZD (viz Preambule, str. 2) činila 20.000.000,- Kč včetně DPH. Z uvedeného tedy vyplynulo, že všechny nabídky nedodržely zadávací podmínky stanovené zadavatelem, a proto byly ze zadávacího řízení **vyloučeny**. Tím byly naplněny zákonné podmínky k tomu, aby zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. c) ZZVZ rozhodl o zrušení veřejné zakázky.
- **Rozhodnutí o vyloučení** bylo zadavatelem všem účastníkům oznámeno dne 17. 6. 2019 prostřednictvím profilu zadavatele www.e-zakazky.cz.

Rozhodnutí o zrušení VZ

- **Rozhodnutí o zrušení VZ** bylo zadavatelem oznámeno dne 17. 6. 2019 prostřednictvím profilu zadavatele www.e-zakazky.cz (tj. do 3 pracovních dnů, a tedy v souladu s § 128 odst. 1 ZZVZ).
- O tomto zadávacím řízení byla zadavatelem v souladu s § 217 ZZVZ vyhotovena dne 16. 7. 2019 **písemná zpráva**, která byla na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz uveřejněna dne 22. 7. 2019 (tj. do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení, a tedy v souladu s § 217 odst. 5 ZZVZ).

c) II. Zadávací řízení (ev.č. VVZ: Z2019-032019, identifikátor: P19V00000037)

Zdroj – profil zadavatele :

<https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783/zakazka/P19V00000037>

Předpokládaná hodnota VZ:	21.100.000,- Kč (vč. DPH)
Uveřejnění výzvy vč. ZD:	19. 6. 2019
Lhůta pro podání nabídek:	do 8. 7. 2019, 9:00hod.
Hodnotící kritérium:	ekonomická výhodnost nabídky
Vybraný účastník:	PORR a.s.
Výše vítězné nabídky:	21.078.633,94 Kč (vč. DPH; 17.420.358,63 Kč bez DPH)
Uzavření smlouvy o dílo:	10. 9. 2019

- Rovněž i pro druhé zadávací řízení zadavatel použil **zjednodušené podlimitní řízení** podle § 53 ZZVZ, které bylo zahájeno uveřejněním:
 - o **Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce sp. z. SMBK 22848/2019INV/LASE** ze dne 19. 6. 2019 na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz (uveřejněno dne 19. 6. 2019).
 - se lhůtou pro podání nabídek do 8. 7. 2019 (9:00hod.), tj. v délce nejméně 11 pracovních dnů od zahájení zadávacího řízení (a rovněž v souladu s § 54 odst. 1 ZZVZ).
 - o vč. **Zadávací dokumentace** sp. z. SMBK 22848/2019INV/LASE ze dne 19. 6. 2019

Finanční výbor Zastupitelstva města Blansko

se změněnou předpokládanou hodnotou VZ ve výši 21.100.000,- Kč vč. DPH (zde uvedeno jako „celková nabídková cena“), vč. Přílohy č. 1 – 4 (Krycí list, Seznam poddodavatelů, Návrh smlouvy a Projektová dokumentace a výkazy výměr, na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz uveřejněno dne 19. 6. 2019).

- Dne 2. 7. 2019 bylo rozhodnuto o jmenování hodnotící komise o 4 členech (Ing. Crha, Ing. Štefan, Ing. Mráček a Ing. Svoboda). Dalším členem komise byl dne 2. 7. 2019 jmenován Ing. Hasoň. Dokument obsahující jmenování tohoto člena komise nebyl při první dílčí kontrole dne 17. 9. 2020 obsahem dokumentace k VZ a tento byl kontrolní skupině doložen až dodatečně emailem dne 18. 9. 2020 a originálem při druhé dílčí kontrole dne 24. 9. 2020.
- dle Protokolu o prvním jednání komise ze dne 8. 7. 2019 ve složení Ing. Hasoň, Ing. Štefan a Ing. Svoboda svou činnost komise zahájila dne 8. 7. 2019.
- Tomu téhož dne předcházelo písemné stvrzení všech členů komise o Čestném prohlášení ke střetu zájmů člena komise.
- Dle Protokolu o otevírání nabídek ze dne 8. 7. 2019 byly zadavateli dne 4. 7. 2019 řádně doručeny 4 obálky s nabídkami, které byly komisí otevírány dne 8. 7. 2019.

Poř.	Název účastníka	IČ	Nabídková cena Kč (vč. a bez DPH)	Doručeno
1.	STRABAG, a.s.	IČ: 60838744	21.052.379,43 Kč (vč. DPH) 17.398.660,69 Kč (bez DPH)	4.7.2019, 10:23hod.
2.	EUROVIA CS, a.s.	IČ: 45274924	22.327.207,06 Kč (vč. DPH) 18.452.237,21 Kč (bez DPH)	4.7.2019, 12:58hod.
3.	PORR a.s.	IČ: 43005560	21.078.633,94 Kč (vč. DPH) 17.420.358,63 Kč (bez DPH)	4.7.2019, 13:58hod.
4.	Starmosty s.r.o.	IČ: 07122764	21.062.898,59 Kč (vč. DPH) 17.407.354,21 Kč (bez DPH)	4.7.2019, 14:29hod.

Posuzování nabídek

- Dle Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12. 7. 2019 byly tyto nabídky seřazeny v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.
- Oznámením o výběru nejhodnější nabídky ze dne 12. 7. 2019 (na profilu zadavatele uveřejněno dne 12. 7. 2019) byla zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka společnosti:

STRABAG, a.s.	IČ: 60838744	21.052.379,43 Kč (cena vč. DPH), 17.398.660,69 Kč (bez DPH)
---------------	--------------	---

- Jelikož tento účastník však nepředložil originály či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, příp. další doklady, jejichž předložení před podpisem smlouvy o dílo si zadavatel v ZD vyhradil a o které byl účastník řízení zadavatelem dne 15. 7. 2019 písemně požádán, byl tento účastník na základě Rozhodnutí zadavatele o vyloučení ze dne 23. 7. 2019 ze zadávacího řízení (ZŘ) **vyloučen** (rozhodnutí bylo účastníkovi zasláno datovou schránkou dne 5. 8. 2019).
- Dle Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 5. 8. 2019 byly dále posuzovány zbývající 3 nabídky:

Název účastníka	IČ	Nabídková cena Kč (vč. a bez DPH)
EUROVIA CS, a.s.	IČ: 45274924	22.327.207,06 Kč (vč. DPH), 18.452.237,21 Kč (bez DPH)
PORR a.s.	IČ: 43005560	21.078.633,94 Kč (vč. DPH), 17.420.358,63 Kč (bez DPH)
Starmosty s.r.o.	IČ: 07122764	21.062.898,59 Kč (vč. DPH), 17.407.354,21 Kč (bez DPH)

Finanční výbor Zastupitelstva města Blansko

- Při posuzování nabídky EUROVIA CS, a.s. zadavatel zjistil, že tato nabídka **překročila předpokládanou hodnotu VZ**, která dle ZD činila částku 21.100.000,- Kč včetně DPH. Proto tato nabídka byla zadavatelem hodnocena jako nepřijatelná a účastník EUROVIA CS, a.s. byl na základě Rozhodnutí zadavatele o vyloučení ze dne 5. 8. 2019 z ZŘ **vyloučen** (rozhodnutí bylo účastníkovi zasláno datovou schránkou dne 5. 8. 2019).
- Zbývající dvě nabídky byly seřazeny v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, a to takto:

Poř.	Název účastníka	IČ	Nabídková cena Kč (vč. a bez DPH)
1.	Starmosty s.r.o.	IČ: 07122764	21.062.898,59 Kč (vč. DPH), 17.407.354,21 Kč (bez DPH)
2.	PORR a.s.	IČ: 43005560	21.078.633,94 Kč (vč. DPH), 17.420.358,63 Kč (bez DPH)

- Oznámením o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 5. 8. 2019 byla zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka společnosti (a účastníkovi bylo oznámení zasláno datovou schránkou dne 9. 8. 2019):

Starmosty s.r.o.	IČ: 07122764	21.062.898,59 Kč (vč. DPH), 17.407.354,21 Kč (bez DPH)
------------------	--------------	--

- Dne 6. 8. 2019 obdržel zadavatel od účastníka zadávacího řízení společnosti Starmosty s.r.o. oznámení, že z důvodu nedostatečné kapacity ze zadávacího řízení odstupuje. Toto oznámení nebylo při první dílčí kontrole dne 17. 9. 2020 obsahem spisu a kontrolní skupině bylo doloženo až dodatečně emailem dne 18. 9. 2020 a originálem bylo kontrolní skupině doloženo při druhé dílčí kontrole dne 24. 9. 2020. Z uvedeného důvodu (odstoupení) byl tento účastník Rozhodnutím zadavatele o vyloučení ze dne 7. 8. 2019 z ZŘ **vyloučen** (rozhodnutí bylo účastníkovi zasláno datovou schránkou dne 9. 8. 2019).
- Dle Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 7. 8. 2019 byla dále posuzována poslední zbývající nabídka účastníka řízení, a to společnosti PORR a.s.
- Oznámením o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 9. 8. 2019 byla zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka společnosti:

PORR a.s.	IČ: 43005560	21.078.633,94 Kč (vč. DPH), 17.420.358,63 Kč (bez DPH)
-----------	--------------	--

- Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bylo vybranému účastníkovi ZŘ zasláno datovou schránkou dne 9. 8. 2019.
- O tomto zadávacím řízení byla v souladu s § 217 ZZVZ zadavatelem vyhotovena dne 13. 9. 2019 **písemná zpráva**, která byla na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz uveřejněna dne 13. 9. 2019 (tj. do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení, a tedy v souladu s § 217 odst. 5 ZZVZ).

d) Smlouva o dílo č. 2019/001492/INV/DS ze dne 10. 9. 2019

- Zhotovitel: PORR a.s., IČ: 43005560
Předmět díla: plnění k podlimitní VZ „Blansko - most, parkoviště a komunikace u Salmova mlýna“
Dokončení díla: do 25. 1. 2020
Cena díla: 17.420.358,63 Kč (bez DPH; 21.078.633,94 Kč vč. DPH)
(pozn.: cena díla odpovídající vítězné cenové nabídce v ZŘ)
Finanční záruky: 1) v souladu s čl. 7.1. smlouvy byla sjednána Bankovní záruka na provedení stavby s ČSOB, a.s. ze dne 13. 9. 2019 ve výši 5 % z ceny díla, tj. 1.053.931,70 Kč
2) v souladu s čl. 7.2. smlouvy byla sjednána Bankovní záruka na jakost díla

Finanční výbor Zastupitelstva města Blansko

s ČSOB, a.s., na období 60 měsíců, tj. od 13. 5. 2020 do 4. 6. 2025, ve výši 5 % z ceny díla, tj. ve výši 1.053.931,70 Kč

- Smlouva o dílo byla s vítězným účastníkem zadávacího řízení (PORR a.s.) uzavřena dne 10. 9. 2019 a odkaz na její uveřejnění v registru smluv byl na profilu zadavatele vložen dne 17. 9. 2019.
- V registru smluv byla smlouva o dílo uveřejněna dne 10. 10. 2019 (podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v zákonné lhůtě nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření).
- Cena za plnění smlouvy o dílo uhrazená v kalendářním roce 2019 (tj. skutečně uhrazená cena v roce 2019), byla na profilu zadavatele uveřejněna dne 10. 1. 2020 v částce 15.340.056,81 Kč, což odpovídá skutečnosti (a tyto údaje byly rovněž uveřejněny v zákonem stanovené lhůtě - § 219 odst. 3 ZZVZ, tj. nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku).
- Podle ZD měla realizace VZ proběhnout na pozemcích města Blanska, a to na p.č. 1361/3; 1060/28; 1060/22; 1060/3; 1060/7; 1060/21; 169; 1060/2; 1393/1; 1238/3; 1361/2; 1059/1; 1361/1; 1242; 1245/1.
 - o Dle bodu 4.7. smlouvy o dílo však z výše uvedených pozemků ve skutečnosti nebyly místem plnění pozemky p.č. 1060/28 a p.č. 1060/3. Navíc místem plnění byly oproti ZD jiné pozemky, jejichž vlastníkem je však rovněž město Blansko, a to: p.č. 1047 (pozemek před krytými lázněmi), p.č. 1050/3 (pozemek mezi krytými lázněmi a zimním stadionem), p.č. 1050/6 (cesta ke stadionu) a p.č. 1060/4 (pozemek, na němž jsou travnaté fotbalové hřiště s tribunou a hřiště s umělou trávou). Místem plnění pak dále byly již pozemky uvedené v ZD, a to p.č.: 1361/3, 1060/22, 1060/7, 1060/21, 169, 1060/2, 1393/1, 1238/3, 1361/2, 1059/1, 1361/1, 1242, 1245/1, vše v k.ú. Blansko.
 - K uvedenému nesouladu se dle vyjádření kontrolovaného ve skutečnosti stavělo na pozemcích dle stavebního povolení a stavba byla stavebním úřadem řádně zkolaudována. Rovněž i ve smlouvě o dílo je uvedeno: "*Bližší určení vyplývá z dokumentů objednatele, zejména z projektové dokumentace.*"
- Jelikož bylo během stavby zjištěno neúnosné podloží a bylo tedy třeba přistoupit k jeho sanaci, byl ke Smlouvě o dílo č. 2019/001492/INV/DS ze dne 10. 9. 2019 uzavřen Dodatek č. 1 ze dne 23. 1. 2020 (schváleno RM na 26. schůzi dne 14. 1. 2020, usn. 31), kterým byla stavba v období od 20. 12. 2019 do 30. 3. 2020 přerušena a termín jejího dokončení byl stanoven na 4. 5. 2020. V registru smluv byl dodatek uveřejněn dne 28. 1. 2020 (tedy v zákonné lhůtě nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření).
- Ke smlouvě o dílo byl uzavřen ještě Dodatek č. 2 ze dne 28. 4. 2020 (schváleno RM na 35. schůzi dne 21. 4. 2020, usn. 16), jehož obsahem byla ujednání o méněpracích a vícepracích stavby a celková cena díla dle čl. V odst. 5.1. smlouvy o dílo se tak navýšila o 570.751,84 Kč bez DPH, a to na 17.991.110,47 Kč bez DPH (21.769.243,67 Kč vč. DPH). V registru smluv byl dodatek uveřejněn dne 11. 5. 2020 (tedy v zákonné lhůtě nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření).
- Zápis o zařazení stavby do majetku města Blanska (po dokončení a předání stavby) ze dne 4. 5. 2020 obsahuje mj. soupis dodavatelských faktur PORR a.s. (viz. tabulka níže), kdy celková úhrada společnosti PORR a.s. byla uskutečněna na základě 6 dodavatelských faktur - daňových dokladů, a to se splatností 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení do sídla objednatele (což odpovídá odst. 6.7. smlouvy o dílo), v celkové výši 21.769.243,67 Kč a tedy v částce odpovídající smlouvě o dílo vč. jejích dodatků.

Faktura č.	Datum zd. Plnění	Datum splatnosti	Uhrazeno	Částka (vč. DPH)
2019503406	17.10.2019	16.11.2019	14.11.2019	1.115.862,61 Kč
2019503867	12.11.2019	13.12.2019	10.12.2019	6.608.951,51 Kč
2019504392	5.12.2019	4. 1. 2020	16.12.2019	7.615.242,69 Kč
2019505146	15. 1. 2020	14. 2. 2020	13. 2. 2020	2.681.186,53 Kč
2020501631	31. 5. 2020	15. 7. 2020	14. 7. 2020	2.593.875,15 Kč
2020501632	31. 5. 2020	15. 7. 2020	14. 7. 2020	1.154.125,18 Kč
Celkem dle smlouvy o dílo uhrazeno:				21.769.243,67 Kč

- Podle dokumentu „Zápis o zařazení majetku“ ze dne 4. 5. 2019 byla v účetní evidenci stavba do majetku města Blanska zařazena v celkové hodnotě 22.807.825,75 Kč (tj. vč. všech uhrazených faktur společnosti PORR a.s. a rovněž vč. dalších nákladů souvisejících s pořízením tohoto majetku).

IV. Závěr:

Ke kontrole byly předloženy veškeré dokumenty a bylo podáno dostatečné a úplné vysvětlení.

Kontrolní skupina vyslovuje poděkování za kvalitně zpracované materiály, ze kterých je patrné, jak a k jakému účelu byly finanční prostředky čerpány. Rovněž kontrolní skupina vyslovuje poděkování kontrolovanému subjektu za náležitou součinnost a spolupráci.

a) Zjištěné nedostatky

Při kontrole **nebyly zjištěny závažné nedostatky**, kromě nedostatků méně závažného charakteru spočívajících:

- 1) v neúplné (nekompletní) evidenci dokumentů ve spisu k zadávacímu řízení, kdy při první dílčí kontrole dne 17. 9. 2020 nebyly kontrolní skupině předloženy celkem 3 dokumenty.

Jednalo se o:

- *Čestné prohlášení člena komise Ing. Crhly ze dne 14. 6. 2019, vč. vlastnoručního podpisu.*
- *Dokument obsahující jmenování člena komise Ing. Hasoně ze dne 2. 7. 2019.*
- *Oznámení účastníka řízení, společnosti Starmosty s.r.o. ze dne 6. 8. 2019, o jeho odstoupení ze zadávacího řízení.*

Nápravné opatření:

Výše uvedené dokumenty byly kontrolní skupině dodatečně doloženy emailem následující pracovní den (tj. 18. 9. 2020) a originálem při druhé dílčí kontrole dne 24. 9. 2020.

Návrh nápravného opatření do budoucna:

Jako systémové nápravné opatření lze do budoucna doporučit řádné, především kompletní vedení dokumentace k veřejným zakázkám (vedení spisu).

- 2) Kontrolou uveřejněných informací k II. ZŘ byly na profilu zadavatele města (dostupné z: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783/zakazka/P19V00000037>) v sekci „Účastníci zakázky“ zjištěny chybně uvedené údaje o „nabídkové ceně bez DPH“, a to u účastníka:

- PORR a.s., kde k datu uskutečnění kontroly (tj. ke dni 19. 10. 2020) je jako „*nabídková cena bez DPH*“ uveřejněna částka 21.078.633,94 Kč. Podle cenové nabídky účastníka se však ve skutečnosti jedná o částku vč. DPH. Nabídková cena bez DPH byla dle cenové nabídky účastníka uvedena v částce 17.420.358,63 Kč [viz vítězná nabídka ze dne 4. 7. 2019 (13:58hod.) a viz bod 8.3 Písemné zprávy zadavatele ze dne 13. 9. 2019 - *Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny „bez DPH“*].
- EUROVIA CS, a.s., kde k datu uskutečnění kontroly (tj. ke dni 19. 10. 2020) je jako „*nabídková cena bez DPH*“ uveřejněna částka 22.327.207,60 Kč. Ve skutečnosti se však jedná o částku vč. DPH. Nabídková cena bez DPH byla účastníkem uvedena v částce 18.452.237,21 Kč [viz nabídka ze dne 4. 7. 2019 (12:58hod.) a viz bod 8.4 Písemné zprávy zadavatele ze dne 13. 9. 2019 - *Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny „bez DPH“*].

Návrh nápravného opatření:

Jako nápravné opatření lze doporučit provedení opravy těchto údajů na profilu zadavatele a jejich uvedení ve výši skutečné nabídkové ceny bez DPH jednotlivě v souladu s cenovými nabídkami účastníků.

b) Upozornění na povinnost zadavatele do budoucna:

Cenu za plnění smlouvy o dílo uhrazenou v roce 2020 (tj. skutečně uhrazenou cenu v roce 2020 ve výši 6.429.186,86 Kč) je třeba dle § 219 odst. 3 ZZVZ na profilu zadavatele uveřejnit nejpozději do 31. 3. 2021.

V. Seznam písemností předložených ke kontrole:

- 1) *Směrnice Města Blanska č. 1/2017 – Veřejné zakázky, účinná od 11. 1. 2017*
- 2) *Rámcová dohoda na administraci veřejných zakázek pro Město Blansko v roce 2018 (příkazní smlouva) ze dne 20. 2. 2018, vč. Dodatku č. 1 ze dne 7. 1. 2019 a vč. Dodatku č. 2 ze dne 4. 2. 2020 (administrátor: WebSport & Consulting Service s.r.o., IČ: 29277825)*
- 3) *Usnesení z 12. schůze Rady města Blansko ze dne 7. 5. 2019 (usnesení č. 53 a 54)*

I. ZŘ:

- 4) *Předávací protokol I. ZŘ (předávající: administrátor: WebSport & Consulting Service s.r.o.)*
 - *Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce sp. z. SMBK 22848/2019 ze dne 16. 5. 2019*
 - *Zadávací dokumentace sp. z. SMBK 22848/2019 ze dne 16. 5. 2019*
 - *6x Dodatečná informace k zadávací dokumentaci (podle § 98 ZZVZ).*
 - *Rozhodnutí zadavatele o jmenování hodnotící komise a Oznámení o jmenování členem a náhradníkem hodnotící komise ze dne 11. 6. 2019*
 - *5x Čestné prohlášení ke střetu zájmů členů komise ze dne 14. 6. 2019*
 - *Protokol o prvním jednání hodnotící komise ze dne 14. 6. 2019*
 - *5x Rozhodnutí o vyloučení účastníka ze dne 17. 6. 2019*
 - *Rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky ze dne 17. 6. 2020*
 - *Písemná zpráva zadavatele ze dne 16. 7. 2019*
 - *Oznámení o zadání zakázky ve Věstníku veřejných zakázek ze dne 17. 7. 2019*

II. ZŘ:

- 5) *Předávací protokol II. ZŘ (předávající: administrátor: WebSport & Consulting Service s.r.o.)*
 - *Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce sp. z. SMBK 22848/2019 ze dne 19. 6. 2019*
 - *Zadávací dokumentace sp. z. SMBK 22848/2019 ze dne 19. 6. 2019*
 - *Rozhodnutí zadavatele o jmenování hodnotící komise a Oznámení o jmenování členem a náhradníkem hodnotící komise ze dne 2. 7. 2019*
 - *4x Čestné prohlášení ke střetu zájmů členů komise ze dne 8. 7. 2019*
 - *Protokol o prvním jednání hodnotící komise ze dne 8. 7. 2019*
 - *Protokol o otevírání obálek ze dne 8. 7. 2019 (vč. Příloh)*
 - *Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12. 7. 2019*
 - *Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12. 7. 2019*
 - *Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 12. 7. 2019*
 - *Žádost zadavatele o předložení originálů ze dne 15. 7. 2019 (STRABAG, a.s.)*
 - *Rozhodnutí o vyloučení ze dne 23. 7. 2019 (STRABAG, a.s.)*
 - *Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 5. 8. 2019*
 - *Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 5. 8. 2019*
 - *Rozhodnutí o vyloučení ze dne 5. 8. 2019 (EUROVIA CS, a.s.)*
 - *Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 5. 8. 2019*
 - *Žádost zadavatele o předložení originálů ze dne 5. 8. 2019 (Starmosty s.r.o.)*
 - *Rozhodnutí o vyloučení ze dne 7. 8. 2019 (Starmosty s.r.o.)*
 - *Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 7. 8. 2019*
 - *Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 7. 8. 2019*
 - *Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 9. 8. 2019*
 - *Žádost zadavatele o předložení originálů ze dne 9. 8. 2019 (PORR a.s.)*
 - *Písemná zpráva zadavatele ze dne 13. 9. 2019*

Profil zadavatele: Město Blansko

Veřejná zakázka P19V00000037

Detail zakázky zadavatele: Město Blansko

Adresa:	nám. Svobody 32/3, 678 01, Blansko		
IČ:	0027043		
DIČ:	CZ00270943		
Www:	https://www.blansko.cz/		
Evidenční číslo na ISVZUS:	212638		
Adresa původního profilu:			

Detail zakázky

Název zakázky:	Blansko - most, parkoviště a komunikace u Salmova mlýna		
Datum uveřejnění na profilu:	19.06.2019	Interní číslo zakázky:	SMBK 22848/2019/INV/LASE
Identifikátor:	P19V00000037		
Druh zakázky:	Služební práce	Druh řízení:	Zjednodušená podlimitní řízení

Chybně uveřejněná „nabídková cena bez DPH“:

Účastník

Název, obchodní firma, jméno, příjmení:	EUROVIA CS, a.s.		
IČo:	45274924	Bydliště:	
Nabídková cena bez DPH:	22 327 207,60 Kč	Nabídková cena včetně DPH:	Neuvedeno
Účastník ZŘ je sdružením dodavatelů:	Ne		
Nabídka účastníka ZŘ byla vyřazena pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu:	Ne		
Účastník ze ZŘ odstoupil, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli potřebnou součinnost:	Ne		

Účastník

Název, obchodní firma, jméno, příjmení:	PORR a.s.		
IČo:	43005560	Bydliště:	
Nabídková cena bez DPH:	21 078 633,94 Kč	Nabídková cena včetně DPH:	Neuvedeno
Účastník ZŘ je sdružením dodavatelů:	Ne		

Správně:

The screenshot shows the website interface for participant STRABAG a.s. The browser address bar displays the URL: https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783/zakazka/P19V00000037. The page header includes the 'eZAKAZKY' logo and navigation links for 'DOMŮ' and 'VEREJNÉ ZAKAZKY'. The main content area is titled 'Účastníci zakázky' and lists the following details for STRABAG a.s.:

Účastník			
Název, obchodní firma, jméno, příjmení:	STRABAG a.s.		
IČo:	60838744	Bydliště:	
Nabídková cena bez DPH:	17 398 660,69 Kč	Nabídková cena včetně DPH:	Neuvedeno
Účastník ZŘ je sdružením dodavatelů:	Ne		
Nabídka účastníka ZŘ byla vyřazena pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu:	Ne		
Účastník ze ZŘ odstoupil, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli potřebnou součinnost:	Ne		

Below the table, there are several PDF document thumbnails labeled 'Rozhodnutí o vylo...pdf' and 'A_5_Rozhodnutí o...pdf'. The Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 19:09 on 10.10.2020.

The screenshot shows the website interface for participant Starmosty s.r.o. The browser address bar displays the URL: https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783/zakazka/P19V00000037. The page header includes the 'eZAKAZKY' logo and navigation links for 'DOMŮ' and 'VEREJNÉ ZAKAZKY'. The main content area is titled 'Účastníci zakázky' and lists the following details for Starmosty s.r.o.:

Účastník ZŘ je sdružením dodavatelů:	Ne		
Nabídka účastníka ZŘ byla vyřazena pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu:	Ne		
Účastník ze ZŘ odstoupil, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli potřebnou součinnost:	Ne		

Below the table, there are several PDF document thumbnails labeled 'Rozhodnutí o vylo...pdf' and 'A_5_Rozhodnutí o...pdf'. The Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 19:09 on 10.10.2020.