

# Finanční výbor - Zastupitelstvo města Blansko

---

Zápis ze zasedání Finančního výboru ZM č. 16

Datum jednání: 14.06.2021

---

## Přítomni:

Mgr. Lenka Dražilová, MBA – předsedkyně  
Ing. Jiří Charvát, MSc., MBA – místopředseda  
Ing. František Havíř – člen  
Ing. Kateřina Matušková – členka  
Ing. Jiří Mišenský – člen  
Ing. Pavel Vaněk – člen  
Ing. Antonín Straka – člen  
Bc. Pavel Jelínek, MSc. – člen  
Ing. Skoupá – stálý host (vedoucí odboru FIN)  
Ing. Šustáček – zapisovatel

## Omluvení:

Pavel Nejezchleb – člen  
Ing. Zdeněk Grünwald, MBA – člen  
Bc. Petra Kupková – členka

Zasedání bylo zahájeno v 15.30 hodin

## 1. Zahájení (Mgr. Dražilová)

Mgr. Dražilová přivítala přítomné.  
Požádala členy o navržení ověřovatele zápisu.

## Usnesení č. 16/1

**FV schvaluje jako ověřovatele zápisu z 16. zasedání FV Ing. Kateřinu Matuškovou.**

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 0

## Program:

1. Zahájení (Mgr. Dražilová)
2. Kontrola plnění usnesení FV (Ing. Šustáček)
3. Hodnocení čerpání rozpočtu města (Ing. Skoupá)
4. Kontrola VZ Zázemí sportovních aktivit na Sportovním ostrově (Ing. Vaněk).
5. Plán práce na 2. pololetí 2021 (Mgr. Dražilová)
6. Vyhodnocení hospodaření města za rok 2020 (Ing. Havíř).
7. Materiály pro jednání zastupitelstva města
  - prodej pozemku pod bytovým domem Písečná - HOPA Group s.r.o. (SRM)
  - smlouva o zřízení práva stavby (skleníky) – M.S. Blanenská, s. r. o.(SRM)
  - prodej bytového domu Okružní 3a, b, c (SRM)
  - novostavba městských lázní v Blansku (SRM)
  - závěrečný účet města za rok 2020 (FIN)
  - účetní závěrka města Blansko za rok 2020 (FIN)
  - přijetí úvěru 60 mil. Kč (FIN)
  - rozpočtová opatření (FIN)
8. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru
9. Závěr (Mgr. Dražilová)

## Usnesení č. 16/2

**FV schvaluje upravený program 16. zasedání FV.**

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 0,

## 2. Kontrola plnění usnesení FV (Ing. Šustáček)

Usnesení č. 15/1 - splněno

Usnesení č. 15/2 - splněno

Usnesení č. 15/3 – splněno

Usnesení č. 15/4 – splněno

Usnesení č. 15/5 – splněno

Usnesení č. 15/6 - splněno

### **Usnesení č. 16/3**

**FV bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání FV.**

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Na jednání se dostavil Ing. Straka.

## 3. Hodnocení čerpání rozpočtu města (Ing. Skoupá)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s plněním rozpočtu města za 1-5/2021.

### **PŘÍJMY**

**Město dosáhlo celkových příjmů ve výši 231 237 tis. Kč, tj. 46 % upraveného rozpočtu.**

Z daní město získalo 105 mil. Kč, což odpovídá 37 % upraveného rozpočtu. Oproti loňskému roku to bylo o 2 mil. Kč více. Celkově byly **daňové příjmy** plněny na 42 % upraveného rozpočtu. Nízké byly příjmy ze správních poplatků 34 %. Naopak vyšší byl příjem z místních poplatků 86 % a daň z hazardu 77 %. **Kapitálové příjmy** byly plněny pouze na 2 % schváleného rozpočtu, **dotace** byly plněny na 70 % upraveného rozpočtu. **Nedaňové příjmy** byly plněny na 35 % upraveného rozpočtu - nebyl termín splatnosti nájemních smluv.

### **VÝDAJE**

Celkové výdaje činily **204 152 tis. Kč, tj. 31 % upraveného rozpočtu.**

Čerpání **běžných výdajů** činilo 38 %. Byly uhrazeny příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím, běžné provozní výdaje.

Nízké bylo čerpání kapitálových výdajů – 16 %. Nejvýznamnější položkou v květnu byla úhrada za Regeneraci sídliště Zborovce, ZŠ TGM přístavba jídelny a kuchyně, rekonstrukce elektroinstalace Dělnický dům I. etapa a 9. května – parkoviště a chodník a další.

### **FINANCOVÁNÍ**

Výsledkem hospodaření je přebytek ve výši **27 085 tis. Kč**, který je zhodnocován.

### **Usnesení č. 16/4**

**FV bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu města Blansko za 1-5/2021.**

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

## 4. Kontrola VZ Zázemí sportovních aktivit na Sportovním ostrově (Ing. Vaněk).

Ing. Vaněk seznámil členy FV s vypracovaným materiálem. Následně proběhla krátká diskuze o vícepracích a o dodatečné zakázce na izolace budovy.

### **Usnesení č. 16/5:**

**FV bere na vědomí materiál „Kontrola VZ Zázemí sportovních aktivit na Sportovním ostrově.“**

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

## 5. Plán práce na 2. pololetí 2021 (Mgr. Dražilová)

Proběhla diskuze o termínech a programu jednotlivých jednání FV na 2. pololetí 2021. Návrh plánu práce je v příloze zápisu.

### **Usnesení č. 16/6:**

**FV doporučuje zastupitelstvu schválit plán práce FV na 2. pololetí 2021.**

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

## 6. Vyhodnocení hospodaření města za rok 2020 (Ing. Havíř).

Ing. Havíř seznámil členy FV s vypracovaným materiálem. Ocenil bezproblémové hospodaření města. Ing. Skoupá doplnila Ing. Havíře.

### **Usnesení č. 16/7:**

**FV bere na vědomí materiál „Vyhodnocení hospodaření města za rok 2020“**

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

## 7. Materiály pro jednání zastupitelstva města

### **Usnesení č. 16/8:**

**FV souhlasí s přítomnosti Mgr. Skotákové, při projednávání materiálu do ZM, které vypracoval odbor SRM.**

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- prodej pozemku pod bytovým domem Písečná - HOPA Group s.r.o. (SRM)

Mgr. Skotáková seznámila členy FV s materiálem. Sdělila, že se jedná o stejný postup jako v předchozích dvou prodejkách pozemků pod dostavovanými bytovými domy na Písečné. Odpověděla na dotazy členů FV, které se týkaly nájmu těchto pozemků a případných sankcí.

### **Usnesení č. 16/9:**

**FV doporučuje zastupitelstvu schválit změnu doby odprodeje části předmětu budoucího odprodeje dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2014-INV-Poz-S090/Ma-BKS (č. 2015/000579/INV/OS) ze dne 04.03.2015 ve znění dodatku č. 1 a č. 2, tj. pozemků parc. č. 639/58 orná půda o výměře 646 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 639/1 orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Blansko, označených geometrickým plánem č. 5219-560/2020 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. 639/58 orná půda o výměře 657 m<sup>2</sup> v k. ú. Blansko (původně odprodej po kolaudaci bytového domu označeného jako A2 a souvisejících staveb příslušné etapy – nově odprodej po schválení změny doby odprodeje zastupitelstvem města, tj. ještě před kolaudací bytového domu A2 a souvisejících staveb příslušné etapy) a doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu č. 2021/002090/SRM/OS**

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 1

- smlouva o zřízení práva stavby (skleníky) – M.S. Blanenská, s. r. o.(SRM)

Mgr. Skotáková seznámila členy FV s materiálem. Proběhla krátká diskuze.

### **Usnesení č. 16/10:**

**FV doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby č. 2021/002111/SRM/OS (pozemky v lokalitě zahradnictví na u. Poříčí, na kterých bude umístěno nové obchodní centrum Blansko).**

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 1

- prodej bytového domu Okružní 3a, b, c (SRM)

Mgr. Skotáková seznámila členy FV s materiálem. Vysvětlila důvody předložení materiálu, seznámila členy s historií financování výstavby domu a dalšími aspekty, které vedly k jednání s nynějšími nájemníky.

Následně proběhla rozsáhlejší diskuze a technickém stavu budovy a nutných opravách, cenách bytových domů a jednotlivých bytů v Blansku, o výši nájmu v těchto bytech, o nájemních smlouvách atd. Také proběhla diskuze o možných formách prodeje, o případném podílu města v novém družstvu a jeho rozhodovacích pravomocích.

**Usnesení č. 16/11:**

**FV doporučuje Zastupitelstvu přijetí usnesení, ve kterém odsouhlasí přípravu prodeje pozemku parc. č. st. 4720, jehož součástí je stavba bytového domu Okružní 2294/3a, b, c, v k. ú. Blansko, bytovému družstvu složenému z nájemců tohoto bytového domu za cenu obvyklou, stanovenou dle znaleckého posudku a to bez podílu města v nově vzniklém bytovém družstvu.**

Hlasování: PRO 7, PROTI 1, ZDRŽEL 0

- novostavba městských lázní v Blansku (SRM)

Mgr. Skotáková seznámila členy FV s materiálem. Podrobněji vysvětlila jednotlivé rozmístění stavebních prvků v budově včetně parametrů jednotlivých sportovních, rekreačních a obslužných provozů. Dále seznámila členy FV s prvotním návrhem financování uvedeným v materiálu a s tím, že bourání stávajících lázní se očekává v ceně cca 20 mil. Kč. Dále upozornila, že v ceně není zakalkulováno energetické centrum pro většinu sportovišť na sportovním ostrově, které by také mělo být stavebně umístěno v budově lázní.

Proběhla diskuze zejména o parametrech a materiálu plaveckého bazénu a nereálné předpokládané ceně výstavby, vzhledem k současnému extrémnímu zdražování stavebních materiálů.

Rovněž proběhla diskuze ve věci dotování provozu současných a nově postavených lázní, kdy bylo odhadnuto, že na provoz nových lázní bude město přispívat částkou cca 6-7 mil. Kč ročně.

Vzhledem k tomu, že členové FV obdrželi materiály 2 hodiny před jednáním FV, nebylo přijato žádné usnesení.

- závěrečný účet města za rok 2020 (FIN)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s materiálem.

**Usnesení č. 16/12:**

**FV doporučuje zastupitelstvu schválit závěrečný účet Města Blansko za rok 2020 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- účetní závěrka města Blansko za rok 2020 (FIN)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s materiálem.

**Usnesení č. 16/13:**

**FV doporučuje zastupitelstvu schválit účetní závěrku města Blansko k 31.12.2020**

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- přijetí úvěru 60 mil. Kč (FIN)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s materiálem.

Proběhla krátká diskuze ohledně sazeb úvěrů a minimální zadluženosti města.

**Usnesení č. 16/14:**

**FV doporučuje zastupitelstvu schválit přijetí úvěru ve výši 60.000.000 Kč od České spořitelny, a.s. a přiloženou Smlouvu o úvěru č. 0633300169/LCD mezi společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO:45244782 a městem Blansko.**

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Z dalšího jednání se omluvila Mgr. Dražilová a předala řízení zasedání Ing. Charvátovi.

- rozpočtová opatření (FIN)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s materiálem.

Proběhla krátká diskuze, která se týkala odpadového hospodářství (ceny za likvidaci odpadů v závislosti na místním poplatku „za odpad“).

Dále proběhla krátká diskuze ke skateparku, jeho provozování a zejména úklidu tohoto areálu. Byl vznesen dotaz, zda město má smlouvu s nějakou organizací, která se týká tohoto prostranství. Dle sdělení odboru SRM, žádná smlouva na provoz areálu skateparku není a po dokončení se předpokládá předání do správy Služeb Blansko s.r.o.

**Usnesení č. 16/15:**

**FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtová opatření RO 11/2021 – RO 14/2021.**

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 0

**8. Diskuze**

neproběhla

**9. Závěr** (Mgr. Dražilová)

Místopředseda FV Ing. Charvát poděkoval členům FV za účast a ukončil jednání.

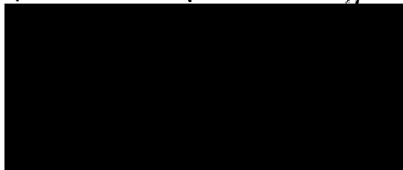
Příští zasedání FV se uskuteční 13.09.2021 v zasedací místnosti na radnici.

Projednávané body:

Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města za 1. pololetí 202 (p. Nejezchleb),

Analýza nájmu nebytových prostor pronajímaných městem Blansko (Bc. Kupková).

Zpracoval a zapsal dne 16.06.2021 Ing. Šustáček



Mgr. Lenka Dražilová /MBA  
předsedkyně finančního výboru ZMB



Ing. Kateřina Matušková  
ověřovatel zápisu

Přílohy: Kontrola VZ Zázemí sportovních aktivit na Sportovním ostrově  
Plán práce na 2. pololetí 2021

# Plán práce

Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko  
na 2. pololetí roku **2021**

## Pravidelné body programu jednání výboru:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení FV
3. Hodnocení čerpání rozpočtu města
4. Samostatně plánovaný bod
5. Materiály pro RM a ZM
6. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru
7. Závěr

## Termíny a plánované body jednání výboru:

P.č	Termín	Odpovídá	Samostatně plánovaný bod programu
1.	13.9.2021	<u>p. Nejezchleb</u>	Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města za 1. pololetí 2021
		<u>Bc. Kupková,</u> <u>Mgr. Dražilová,</u> <u>Ing. Matušková</u>	Analýza nájmů nebytových prostor pronajímaných městem Blansko
		<u>Mgr. Dražilová</u>	<b>Materiály pro jednání Zastupitelstva 21.9.2021</b>
2.	18.10.2021	<u>Ing. Straka, Bc. Jelínek,</u> <u>Ing. Míšenský</u>	Kontrola VZ veřejné prostranství Dukla – kavárna II.
3.	06.12.2021	<u>Mgr. Dražilová</u>	Návrh plánu práce FV na 2. pololetí 2021
		<u>Mgr. Dražilová</u>	<b>Materiály pro jednání Zastupitelstva 14.12.2021</b>

Kontrolní úkol č. 3/2021

## Zápis o výsledku kontroly

### I. Základní údaje o kontrole

Kontrolovaná osoba:	<b>Městský úřad Blansko</b> Odbor správy a rozvoje města - Oddělení investic, zastoupený Ing. Josefem Kupčíkem, tajemníkem nám. Svobody 32/3 678 01 Blansko
Předmět kontroly:	<i>Kontrola VZ zázemí sportovních aktivit na sportovním ostrově II</i>
Kontrola byla vykonána:	19. 5. 2021
Místo provedení kontroly:	Městský úřad Blansko Odbor správy a rozvoje města - Oddělení investic nám. Svobody 32/3 678 01 Blansko
Kontrolu provedla kontrolní skupina ve složení:	Ing. Pavel Vaněk (pověřen vedením) Ing. Jiří Charvát, MSc., MBA (člen) Ing. Jiří Míšenský (člen)
Při kontrole byli přítomni:	Ing. Marek Štefan Ing. Mráček Petr, Ph.D. (pověření zaměstnanci Odboru správy a rozvoje města - Oddělení investic)
Kontrola byla provedena na základě:	Schváleného plánu práce Finančního výboru na 1. pololetí 2021

### II. Zahájení kontroly

- Kontrola byla provedena v souladu s plánem práce Finančního výboru na 1. pololetí 2021, schváleným na 10. zasedání zastupitelstva města Blansko dne 8.12.2020.
- Kontrola byla provedena dne 19. 5. 2021 na pracovišti Oddělení investic Odboru správy a rozvoje města, a to formou nahlížení do písemností a pohovoru se zaměstnanci, jejichž činnost byla kontrolována.

### III. Obsah zjištění

#### Základní údaje o předmětu kontroly:

Název VZ: „Zázemí sportovních aktivit na sportovním ostrově II“  
Druh VZ: stavební práce  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení (podle § 53 ZZVZ)  
Zadavatel: Město Blansko, IČ: 00279943

- Předmětem VZ bylo zajištění a provedení stavebních prací včetně zajištění a provedení souvisejících prací, dodávek a činností směřujících k úplnému a řádnému dokončení tohoto stavebního díla.
- Věcně se jednalo o úpravu objektu, do té doby sloužícího jako ubytovna, a to tak, aby zde vznikl prostor sportovního zázemí (klubovny, šatny, umývárny, kanceláře, školicí místnost atd.).

### Průběh VZ

- Podlimitní VZ byla uskutečněna v souladu se **zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
- a dále v souladu se **Směrnicí Města Blanska č. 1/2017 – Veřejné zakázky**, účinné od 11. 1. 2017 (dále jen „směrnice“).

Dle čl. I. směrnice realizuje Město Blansko VZ podle ZZVZ výhradně prostřednictvím externích subjektů specializovaných na zadávání VZ. K tomuto účelu uzavřelo Město Blansko (na straně zadavatele) se společností **WebSport & Consulting Service s.r.o., IČ: 29277825** (na straně administrátora) **Rámcovou dohodu na administraci veřejných zakázek pro Město Blansko v roce 2018 ze dne 20. 2. 2018** (dále opakovaně dodatekována zejm. ve věci prodloužení její platnosti).

Na základě výše uvedené dohody byla podlimitní VZ **komplexně administrována společností WebSport & Consulting Service s.r.o.**, jako osobou pověřenou činnostmi zadavatele (města Blanska).

- Dokumentace k VZ byla administrátorem zadavateli předána elektronicky dne 21.10.2019.

### a) Záměr, zadávací podmínky, zadávací dokumentace a návrh smlouvy

- **Zadávací podmínky** (dále jen „ZP“) a **zadávací dokumentace** (dále jen „ZD“) jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. a) a b) ZZVZ
- **Návrh smlouvy o dílo č. 2019 / 001313 / INV / DS**, který byl nedílnou součástí ZD, byl v souladu se směrnicí schválen na 15. schůzi RM dne 11. 6. 2019 (usn. 62).
- **Vypsání zadávacího řízení** zveřejněno na profilu zadavatele 18. 7. 2019

### b) Zadávací řízení (ev.č. VVZ: 212638, identifikátor: P19V00000043)

Předpokládaná hodnota VZ: 13.676.052,-

Uveřejnění výzvy: 18. 7. 2019

Lhůta pro podání nabídek: 5. 8. 2019

Hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost nabídek

- Zadavatel použil **zjednodušené podlimitní řízení** podle § 53 ZZVZ, které bylo zahájeno uveřejněním
  - o **Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce sp. z. SMBK 8282 / 19 / INV** ze dne 18. 7. 2019 na profilu zadavatele [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) (uveřejněno dne 18. 7. 2019). vč. **Zadávací dokumentace** sp. z. SMBK 8282/2019 ze dne 18. 7. 2019
- Hodnotící komise o 4 členech ve složení Ing. Jiří Crha, Ing. František Hasoň, Ing. Jiří Svoboda a Ing. Ilona Peterková (podepsaný protokol s prohlášením o nepodjatosti byl doložen) zahájila činnost dne 5. 8. 2019, kdy došlo k otevření obálek s nabídkami a jejich hodnocení.
- řádně doručeny byly 3 obálky s nabídkami

	Název společnosti	IČO	Nabídková cena (bez DPH)
1.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	13 586 232,25 Kč
2.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	48529303	14 447 171,00 Kč
3.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	26285363	16 501 079,41 Kč



### Posuzování nabídek

- Dle Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13. 8. 2019 byly tyto nabídky seřazeny v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.
- Oznámením o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 13. 8. 2019 (na profilu zadavatele uveřejněno dne 13. 8. 2019) byla zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka společnosti:

Název společnosti	IČO	Nabídková cena (bez DPH)
Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	13 586 232,25 Kč

- Vybraný účastník byl vyzván k předložení dokladů o kvalifikaci, příp. další doklady, jejichž předložení před podpisem smlouvy o dílo si zadavatel v ZD vyhradil.
- Jelikož vybraný účastník požadované dokumenty nepředložil, byl rozhodnutím ze dne 13. 9. 2020 vyloučen z další účasti v zadávacím řízení (na profilu zadavatele uveřejněno dne 13. 9. 2019).
- Dle Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13. 8. 2019 byly dále posuzovány zbývající 2 nabídky a z nich byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka společnosti:

Název společnosti	IČO	Nabídková cena (bez DPH)
Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	48529303	14 447 171,00 Kč

- Oznámením o výběru nejvhodnější nabídky je ze dne 13. 9. 2019, kdy bylo také zveřejněno na profilu zadavatele.
- Smlouva o dílo byla s vítězným účastníkem řízení uzavřena dne 17. 10. 2019 a na profilu zadavatele byl dne 21. 10. 2019 (tedy v zákonem stanovené lhůtě do 15ti dnů od podpisu smlouvy) uveřejněn odkaz na uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- O tomto zadávacím řízení byla v souladu s § 217 ZZVZ zadavatelem vyhotovena dne 21. 10. 2019 písemná zpráva, která byla na profilu zadavatele [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) uveřejněna téhož dne (tj. do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení, a tedy v souladu s § 217 odst. 5 ZZVZ).

### **Zdroj – profil zadavatele:**

<https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783/zakazka/P19V00000043>

### **c) Smlouva o dílo č. 2019/001313/INV/DS ze dne 17. 10. 2019**

Zhotovitel: Moravská stavební unie - MSU s.r.o., IČO 48529303  
Předmět díla: plnění k podlimitní VZ  
„Zázemí sportovních aktivit na sportovním ostrově II“  
Dokončení díla: 30.4.2020  
Cena díla: 14 447 171,00 Kč bez DPH  
Bankovní záruka: k dílu byly ve prospěch banky vystaveny 2 bankovní záruky, obě ze strany ČSOB, a to bankovní záruka za záruční dobu, a bankovní záruka za dílo ze dne 30.10.2019 ve výši 874 053,85 Kč.

## Finanční výbor Zastupitelstva města Blansko

---

Z důvodu neočekávatelných komplikací, způsobených začátkem coronavirové pandemie v 1. kvartálu roku 2020, bylo nutné uzavřít dodatek, který bude reflektovat vzniklou situaci (ve věci prodloužení termínu realizace). Dne 30.4.2020 byl tedy podepsán **Dodatek č. 1** (uzavřen na základě usnesení č. 18 z 35. schůze Rady města Blansko ze dne 21.4.2020), který byl dne 6.5.2020 zveřejněn v registru smluv.

Předmět dodatku:

- Prodloužení termínu do 12.6.2020
- Vícepráce ve výši 909.092,35,- Kč (bez DPH)
- Méněpráce ve výši 458.859,31,- Kč (bez DPH)
- Celková cena díla se tedy navýšila o 450.233,04,- Kč (bez DPH) a **nově činí 14.897.404,04,- Kč (bez DPH)**

Z důvodu pokračující pandemie nebyl stanovený termín dodržen. Stavba byla městem převzata v období 1.9.2020 – 8.9.2020, zjištěné vady a nedodělky byly odstraněny do 16.9.2020.

Dne 4.11.2020 byl podepsán **Dodatek č. 2** (uzavřen na základě usnesení č. 27 z 45. schůze Rady města Blansko ze dne 6.10.2020), který byl dne 19.11.2020 zveřejněn v registru smluv.

- Vzájemné konstatování, že nedodržení smluvního termínu daného dodatkem č. 1 vzniklo působením vyšší moci (opatření Vlády ČR a Ministerstva zdravotnictví v souvislosti s pandemií Covid-19) – z uvedeného důvodu nebyly uplatněny smluvní sankce
- Vícepráce ve výši 449.058,25,- Kč (bez DPH)
- Méněpráce ve výši 141.699,55,- Kč (bez DPH)
- Celková cena díla se tedy navýšila o 307.358,70,- Kč (bez DPH) a **nově činí 15.204.762,74,- Kč (bez DPH)**

Částka 310.699,55,- je podle mě ve smlouvě uvedena chybně, neodpovídá rozdílu mezi vícepracemi a méněpracemi. Nicméně celkový součet (navýšena cena díla) sedí.

**Zdroj – registr smluv:**

Smlouva o dílo: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/10490682?backlink=dzgh9>

Dodatek 1: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/12538020?backlink=2i55n>

Dodatek 2: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14532060?backlink=b1xob>

### **d) Fakturace, finanční plnění**

Byla provedena kontrola dohodnuté hodnoty díla ze Smlouvy a uzavřených dodatků č.1 a č. 2 oproti fakturaci za r. 2019 a 2020.

Smlouva:	14 447 171,00 Kč bez DPH
Dodatek č. 1	+450 233,04 Kč bez DPH
Dodatek č. 2	+307 358,74 Kč bez DPH

**Celkem uzavřené smlouvy na dílo: 15 204 762,74 Kč bez DPH**

Fakturace za r. 2019 celkem:	1 022 206,88 Kč bez DPH
Fakturace za r. 2020 celkem	14 320 224,38 Kč bez DPH
dobropisy za r. 2020 celkem	- 332 617,21 Kč bez DPH

Zaplaceno celkem	15 009 814,05 Kč bez DPH
Rozdíl mezi uzavřenou smlouvou vč. dodatků a skutečně zaplacenou částkou:	- 194 948,69 Kč bez DPH

Skutečné náklady proti uzavřené smlouvě vč. dodatků byly nižší o 194 948,69 Kč bez DPH. Dohodnutá hodnota díla tedy nebyla překročena a z tohoto důvodu lze konstatovat, že z hlediska fakturace je vše v pořádku.

#### **IV. Závěr, zjištěné nedostatky, doporučení**

##### **Závěr:**

Při kontrole byly kontrolní skupině předloženy veškeré potřebné dokumenty a pracovníci úřadu zodpověděli veškeré dotazy členů kontrolní skupiny. Lze konstatovat, že dokumentace k výběrovému řízení i celé investiční akci je vedena pečlivě, všechny potřebné dokumenty byly k dispozici. Veškeré dokumenty jsou také dostupné na profilu zadavatele a smlouva vč. obou dodatků je zveřejněna v registru smluv.

Kontrolní skupina děkuje kontrolovanému subjektu za náležitou součinnost a spolupráci, a to zejména panu Ing. Štefanovi a Ing. Mráčkovi za čas strávený se členy kontrolní skupiny.

##### **Zjištěné nedostatky**

Při kontrole nebyly zjištěny závažné nedostatky, kromě nedostatku méně závažného charakteru spočívajícího v chybně uvedené částce více/méně prací v Dodatku č. 2. Dne 4.11.2020 byl podepsán Dodatek č. 2 (uzavřen na základě usnesení č. 27 z 45. schůze Rady města Blansko ze dne 6.10.2020), který byl dne 19.11.2020 zveřejněn v registru smluv s uvedenými částkami:

- Vícepráce ve výši 449.058,25,- Kč (bez DPH)
- Méněpráce ve výši 141.699,55,- Kč (bez DPH)
- Celková cena díla se tedy navýšila o 310.699,55,- Kč (bez DPH) a nově činí 15.204.762,74,- Kč (bez DPH)

Částka 310.699,55 je ve smlouvě uvedena chybně, neodpovídá rozdílu mezi vícepracemi a méněpracemi. Ten je dle uvedených částek 307.358,70. Nicméně celkový součet (navýšena cena díla) sedí. A kontrolní skupina se domnívá, že jde o chybu v psaní.

##### **Doporučení:**

Zodpovědný pracovník městského úřadu musí kontrolovat všechny uvedené částky ve smlouvách a jejich dodatcích, i když jde o dílčí údaje uvedené v textu.



## ***Hospodaření města Blanska v r. 2020***

Zpracováno pro finanční výbor Zastupitelstva města Blanska

Vypracoval:      Ing. František Havíř

## **1. Úvod:**

Na základě plánu práce finančního výboru Zastupitelstva města Blanska předkládám hodnocení hospodaření města Blanska za období roku 2020.

## **2. Závěrečný účet města a účetní závěrka - teoretický úvod**

Město jako územní samosprávná jednotka mající postavení právnické osoby vede podvojný účetnictví dle zákona o účetnictví. Současně s tím však primárně hospodaří dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jenž stanovuje, že hospodaření územních samosprávných celků se řídí jejich **rozpočtem**.

### **2.1 Rozpočtové hospodaření**

Výsledkem rozpočtového hospodaření je prostý rozdíl mezi rozpočtovými příjmy a výdaji tříděnými podle rozpočtové skladby.

Dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů by se rozpočet měl sestavovat zpravidla jako vyrovnaný. Rozpočet může být přebytkový, jestliže některé příjmy daného roku jsou určeny k využití až v následujících letech, nebo jsou využity ke splácení jistiny úvěrů z předchozích let. Schodek může být schválen jen v případě, že jej bude možné uhradit buď finančními prostředky minulých let, anebo smluvně zajištěnou půjčkou, úvěrem, návratnou finanční výpomocí, nebo výnosem z prodeje vlastních dluhopisů.

Po skončení kalendářního roku se údaje o rozpočtovém hospodaření souhrnně zpracovávají do **závěrečného účtu města**. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtových příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích.

### **2.2 Podvojný účetnictví**

V roce 2011 proběhla reforma účetnictví státu a územních samosprávných celků a od této doby lze konstatovat, že účetnictví města vykazuje běžné srovnatelné standardy podvojného účetnictví, jako je tomu u ostatních účtujících právnických osob.

Ve výsledovce se zvláště sleduje "hlavní činnost" města a "hospodářská činnost". Do hospodářské činnosti jsou zahrnuty podnikatelské aktivity, u nichž příjmy zpravidla převyšují výdaje. V případě města Blanska mezi ně patří bytové a nebytové hospodářství.

Současně s tím město Blansko, jako účetní jednotka, sestavuje v souladu s prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb. **účetní závěrku**, která se skládá z následujících výkazů:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha účetní závěrky
- Přehled o peněžních tocích
- Přehled o změnách vlastního kapitálu

### 3. Použité metody hodnocení:

Jak již bylo uvedeno výše, dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů by se rozpočet měl sestavovat zpravidla jako vyrovnaný. Proto nelze při hodnocení hospodaření používat jen hledisko účetní, tj. na základě rozvahy a výsledovky poměřovat kvalitu hospodaření výší dosahovaných ekonomických parametrů jako je zisk a obvyklé poměrové ukazatele, jako u obchodních korporací.

U municipalit se vedle toho ještě nabízí posuzovat schopnost naplánovat a následně i dodržet rozpočet přijatý zastupitelstvem. Dále lze použít rozbor rozpočtového hospodaření města spočívající v detailní analýze struktury příjmů a výdajů a hodnocení schopnosti města naplňovat tyto příjmy a čerpat tyto výdaje. Tento rozbor je k dispozici v Závěrečném účtu města za r. 2020, který zpracoval finanční odbor města a rozeslal jej všem členům finančního výboru.

### 4. Účetní hledisko:

Detailním rozbohem hospodaření z účetního hlediska je již sama rozvaha a především výsledovka a to jak z pohledu druhového členění jednotlivých položek, tak i z pohledu chronologického (minimálně za 2 poslední účetní období). Nemá smysl zbytečně reprodukovat detailní data prezentovaná finančním odborem v závěrkových výkazech a proto uvedu jen významnější rámcové parametry rozvahy a výsledovky:

- Blansko hospodařilo v roce 2020 s majetkem v úhrnné čisté hodnotě 2 256 mil. Kč (o rok dříve 2 178 mil. Kč)
- Meziročně se objem vlastního kapitálu zvýšil o necelých 77 mil. Kč (z 1 943 na 2 020 mil. Kč)
- Hlavní činnost město Blansko vykonávalo s celkovými náklady 1 667 mil. Kč (v předchozím období 1 535 mil. Kč), hospodářskou činnost s náklady celkem 10,4 mil. Kč (v minulém období 11,9 mil. Kč).
- Naproti tomu výnosy z hlavní činnosti činily 1 743 mil. Kč (v předchozím období 1 616 mil. Kč), z hospodářské 15,6 mil. Kč (v minulém období 15,3 mil. Kč).
- Výsledek hospodaření po zdanění za běžnou činnost dosáhl výše 76,4 mil. Kč (v předchozím období 80,3 mil. Kč) a za hospodářskou činnost 5,2 mil. Kč (v minulém období 3,4 mil. Kč).

### 5. Srovnání rámcových dat rozpočtů:

Pro srovnání rozpočtového hospodaření dále uvádím tabulkové a grafické srovnání meziročních rozpočtových údajů za období 2019 a 2020.

#### Sestavený rozpočet pro rok 2019 (v tis. Kč)

	rozpočet		upravený rozp.		skutečnost	
<b>Příjmy</b>	470 438	tis. Kč	506 889	tis. Kč	<b>523 855</b>	tis. Kč
<b>Výdaje</b>	516 887	tis. Kč	610 491	tis. Kč	<b>513 651</b>	tis. Kč
<b>Financování</b>	46 449	tis. Kč	103 602	tis. Kč	<b>-10 204</b>	tis. Kč

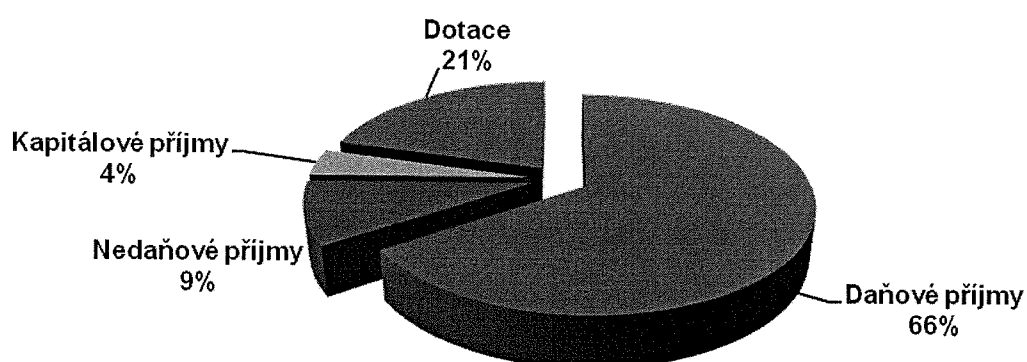
#### Sestavený rozpočet pro rok 2020 (v tis. Kč)

	rozpočet		upravený rozp.		skutečnost	
<b>Příjmy</b>	506 562	tis. Kč	529 716	tis. Kč	<b>556 842</b>	tis. Kč
<b>Výdaje</b>	584 322	tis. Kč	622 666	tis. Kč	<b>516 464</b>	tis. Kč
<b>Financování</b>	77 760	tis. Kč	92 950	tis. Kč	<b>-40379</b>	tis. Kč

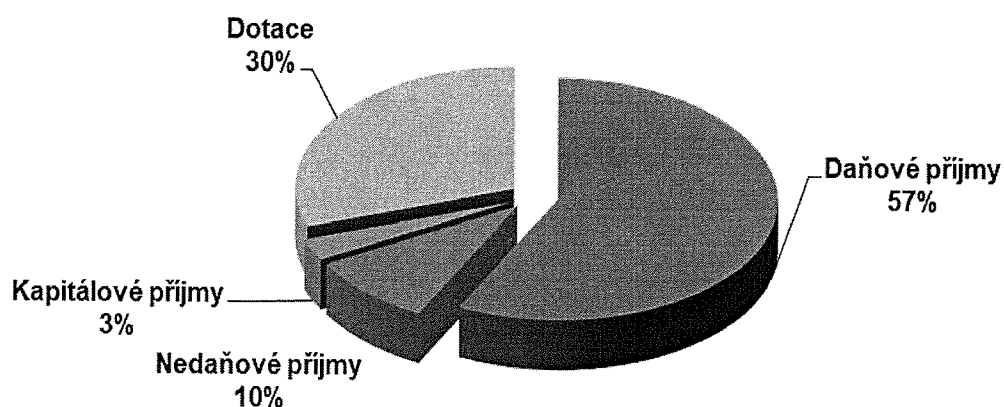
Ačkoliv aktuální rozpočtový přebytek přes 40 mil. Kč se zdá být lepší než ten loňský přesahující 10 mil. Kč, tak zákonem idealizované vyrovnání rozpočtového hospodaření se více blíží právě ten loňský. Ovšem s přihlédnutím k celosvětovým ekonomickým a společenským okolnostem (koronavirus) je třeba jej brát jako ideální.

## 6. Srovnání příjmových stránek rozpočtů:

### Podíl jednotlivých příjmů na celkových příjmech města v roce 2019



### Podíl jednotlivých příjmů na celkových příjmech města v roce 2020



Nejvýznamnější změnou je navýšení objemu dotací o téměř 10% na úkor daňových příjmů, u kterých došlo z pochopitelných důvodů k citelnému propadu.



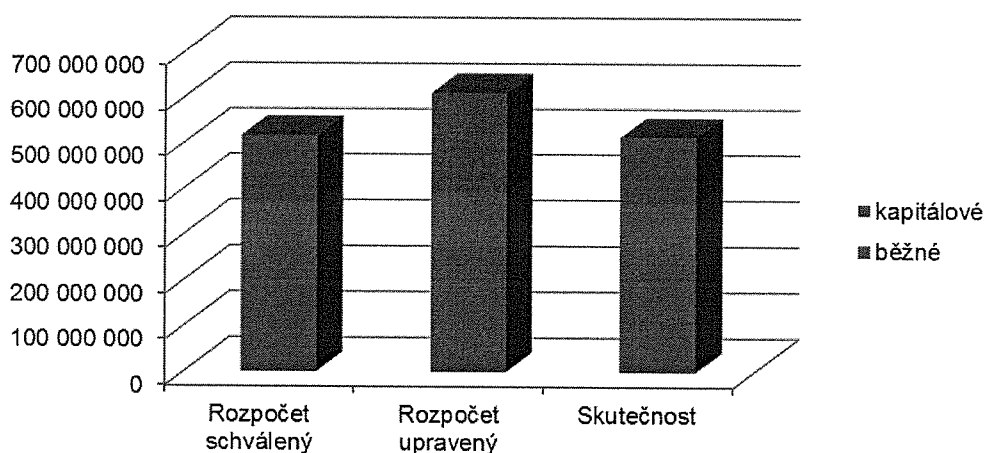
## 7. Meziroční srovnání přijatých dotací (v tis. Kč):

	Rozpočet	Upravený	Skutečnost	%
Přijaté transfery 2019 celkem	76 968	110 399	109 399	99,1
Přijaté transfery 2020 celkem	74 272	170 320	168 746	99,1

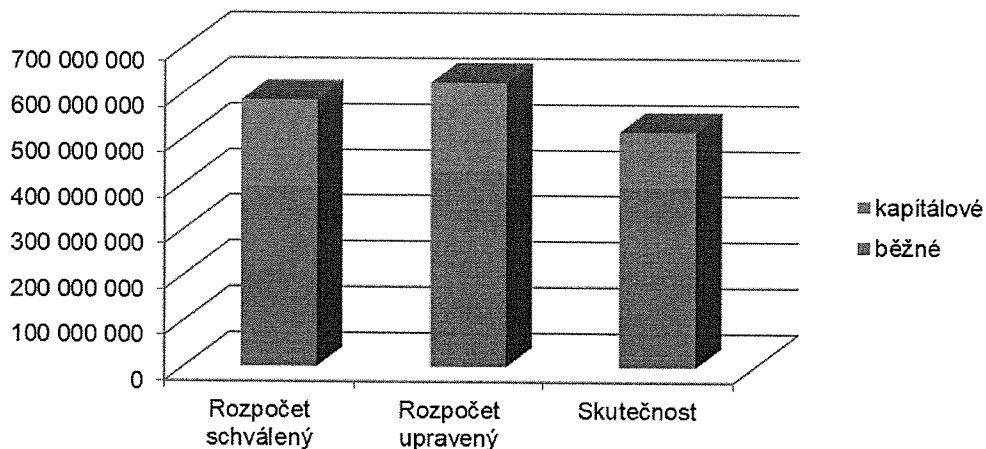
Došlo k meziročnímu nárůstu přijatých dotací o téměř 32 mil. Kč

## 8. Srovnání výdajových stránek rozpočtů:

### Běžné a kapitálové výdaje města v roce 2019



### Běžné a kapitálové výdaje města v roce 2020



Grafy s meziročním srovnáním jsou si podobné, nicméně došlo k nárůstu hodnot běžných výdajů z loňských 368 450 tis. Kč na 394 862 tis. Kč a současně k poklesu kapitálových výdajů z loňských 145 201 tis. Kč na letošních 121 6012 tis. Kč.

Minulý rok se skutečné výdaje (a to jak běžné tak i kapitálové) nakonec téměř rovnaly původně rozpočtovaným částkám, oproti průběžně upravovanému rozpočtu. Letos tomu bylo stejně jen u běžných výdajů. U kapitálových tyto ve skutečnosti dosáhly pouze 64% původně rozpočtovaných výdajů a oproti upravenému rozpočtu jen 62,5%. Což lze jednoznačně přičíst na vrub koronaviru.

## 9. Meziroční srovnání financování:

	Skutečné čerpání 2019 v tis. Kč	Skutečné čerpání 2020 v tis. Kč
Splátky úvěrů:		
hotel Dukla	- 3 415,0	
Odkup CZT	- 2 700,0	- 2 700,0
Zapojení finančních prostředků na účtech města	- 2 241,1	- 6 556,1
Aktivní operace řízení likvidity a zapojení prostředků dlouhodobě zhodnocovaných	- 1 847,8	- 31 002,2
Nerealizované kurzové rozdíly	0	-120,5
<b>FINANCOVÁNÍ CELKEM</b>	<b>-10 203,9</b>	<b>-40 378,8</b>

Schválený rozpočet financování činil 77 760 tis. Kč. Tento byl v průběhu roku upraven na 92 949,7 tis. Kč, ale nakonec nedošlo k použití rozpočtovaného zůstatku na účtech z minulých let ani nebyly použity finanční prostředky z dlouhodobého zhodnocování, protože výsledkem rozpočtového hospodaření byl rozpočtový přebytek ve výši 40 378,8 tis. Kč.

## 10. Závěr

V letošním roce byla na meziročním porovnání výsledků hospodaření nejzajímavější skutečnost, jak se na něm projevila koronavirová krize a jak se městu podařilo vypořádat s výpadkem daňových příjmů.

Za daných okolností sice trochu pozbývá na významu hodnocení hospodaření města na základě prostého srovnávání jak účetních tak i rozpočtových ukazatelů a naopak vzrůstá na významu schopnost města adaptovat se na mimořádné ekonomické a společenské okolnosti.

K uvedenému je ale vhodné poznamenat, že následky koronavirové krize se v následujícím roce mohou projevit ještě výrazněji než ve sledované období.

Navzdory okolnostem lze konstatovat, že byl opět dosažen kladný účetní výsledek hospodaření po zdanění za běžnou činnost a hospodářskou činnost v celkové výši 81,6 mil. Kč a oproti ziskům předchozímu roku poklesl o pouhých 2,1 mil Kč. To

znamená, že prakticky nedošlo ke snížení výkonnosti hospodaření s majetkem občanů města Blanska.

Což má samozřejmě zásadní vliv na druhou důležitou skutečnost, že se hodnota vlastního majetku města opět zvýšila o téměř 77 mil. Kč.

Samozřejmě nelze nezmínit fakt, že se nastupující krize negativně podepsala na výrazném snížení objemu realizovaných investic a citelném poklesu kapitálových výdajů.

Ale za daných okolností nelze hodnotit dosažené hospodářské výsledky města Blanska jinak než velmi pozitivně!