

Finanční výbor - Zastupitelstvo města Blansko

Zápis ze zasedání Finančního výboru ZM č. 18

Datum jednání: 06.12.2021

Přítomni:

Mgr. Lenka Dražilová, MBA – předsedkyně
Ing. Jiří Charvát, MSc., MBA – místopředseda
Ing. František Havíř – člen
Ing. Kateřina Matušková – členka
Ing. Jiří Míšenský – člen
Ing. Pavel Vaněk – člen
Ing. Antonín Straka – člen
Bc. Petra Kupková – členka
Bc. Pavel Jelínek, MSc. – člen
Pavel Nejezchleb – člen
Ing. Šustáček – zapisovatel

Omluveni:

Ing. Zdeněk Grünwald, MBA – člen
Ing. Skoupá – stálý host (vedoucí odboru FIN)

Zasedání bylo zahájeno v 16.00 hodin

1. Zahájení (Mgr. Dražilová)

Mgr. Dražilová přivítala přítomné.
Požádala členy o navržení ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 18/1

FV schvaluje jako ověřovatele zápisu z 18. zasedání FV Bc. Pavla Jelínka.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Program:

1. Zahájení (Mgr. Dražilová)
2. Kontrola plnění usnesení FV (Ing. Šustáček)
3. Hodnocení čerpání rozpočtu města (Ing. Skoupá)
4. Kontrola VZ veřejné prostranství Dukla – kavárna (Ing. Straka)
5. Materiály pro jednání zastupitelstva města
 - předběžná kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2022 (SRM)
 - průmyslová zóna Blansko (SRM)
 - rozpočet města Blansko na rok 2022 (FIN)
 - střednědobý výhled rozpočtu města Blansko na období let 2023-2025 (FIN)
 - poskytnutí úvěru společnosti Služby Blansko s.r.o. (FIN)
 - rozpočtová opatření (FIN)
6. Plán práce FV na rok 2022 (Mgr. Dražilová)
7. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru
8. Závěr (Mgr. Dražilová) Zahájení (Mgr. Dražilová)

Usnesení č. 18/2

FV schvaluje program 18. zasedání FV.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0,

2. Kontrola plnění usnesení FV (Ing. Šustáček)

Usnesení č. 17/1 - splněno

Usnesení č. 17/2 - splněno

Usnesení č. 17/3 – splněno

Usnesení č. 17/4 – splněno

Usnesení č. 17/5 – splněno

Usnesení č. 17/6 – splněno

Usnesení č. 17/7 - splněno

Usnesení č. 17/8 - splněno

Usnesení č. 17/9 – splněno

Usnesení č. 17/10 – splněno

Usnesení č. 17/11 – splněno

Usnesení č. 17/12 - splněno

Usnesení č. 17/13 - splněno

Usnesení č. 17/14 - splněno

Usnesení č. 17/15 – splněno

Usnesení č. 17/16 – splněno

Usnesení č. 17/17 - splněno

Usnesení č. 17/18 - splněno

Usnesení č. 18/3

FV bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání FV.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Na jednání se dostavil Ing. Havíř.

3. Hodnocení čerpání rozpočtu města (Ing. Šustáček)

Ing. Šustáček seznámil členy FV s předběžným plněním rozpočtu města za 1-11/2021.

PŘÍJMY

Město dosáhlo celkových příjmů ve výši **499 499,6 tis. Kč**, tj. **95,3 %** upraveného rozpočtu.

Z daní město získalo 278 mil. Kč, což odpovídá **99,6 %** upraveného rozpočtu. Oproti loňskému roku to bylo o 26 mil. Kč více. Celkově byly **daňové příjmy** plněny na **99,6 %** upraveného rozpočtu. Nižší byly příjmy ze správních poplatků - plněny na 83 %. Naopak naplněn byl příjem z místních poplatků, které byly plněny na 104 % a přeplněna daň z hazardu na 164 %. **Kapitálové příjmy** byly plněny pouze na **25 %** schváleného rozpočtu, **dotace** byly plněny na **96 %** upraveného rozpočtu. **Nedaňové příjmy** byly plněny na **86 %** upraveného rozpočtu – dosud jsme neobdrželi všechny předpokládané dotace a neplní se příjmy z nákupu vstupenek.

VÝDAJE

Celkové výdaje činily **496 628,9 tis. Kč**, tj. **71,6 %** upraveného rozpočtu.

Čerpání **běžných výdajů** činilo **79 %**. Byly uhrazeny příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím, běžné provozní výdaje.

Nízké bylo čerpání kapitálových výdajů – **57 %**. Nejvýznamnější financované akce od září dosud byly úhrady pokračujících akcí - ZŠ TGM přístavba jídelny a kuchyně, prodloužení veřejného vodovodu a vodovodní přípojky v podzámčí, VO Husova, rekonstrukce elektroinstalace MŠ Dvorská, rekonstrukce elektroinstalace na ZŠ Erbenova VI. etapa, rozšíření parkování ve vnitrobloku mezi ul. Al. Skotáka a Žalkovského, brána do zámeckého parku, překážky na skatepark, cyklostezka Isan-Pyrotek, Brněnská - rekonstrukce a další.

FINANCOVÁNÍ

Výsledkem hospodaření je přebytek ve výši **2 870,7 tis. Kč**, který je zhodnocován.

Usnesení č. 18/4

FV bere na vědomí informaci o předběžném plnění rozpočtu města Blansko za 1-11/2021.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

4. Kontrola VZ veřejné prostranství Dukla – kavárna (Ing. Straka)

Ing. Straka a Bc. Jelínek seznámili členy FV s vypracovaným materiálem. Proběhla diskuze o ekonomické výhodnosti stavby kavárny vzhledem k výši nájmu a okolnímu trhu. Rovněž proběhla diskuze o průběhu výběrového řízení, době výběru (až po 77 dnech od otevření obálek, i když zůstal pouze jeden zájemce) a ceně za administraci zakázky.

Usnesení č. 18/5:

FV bere na vědomí materiál „Kontrola VZ veřejné prostranství Dukla – kavárna“.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

5. Materiály pro jednání zastupitelstva města

Na další body byla přizvána vedoucí odboru SRM Mgr. Petra Skotáková.

Usnesení č. 18/6:

FV souhlasí s přítomností Mgr. Skotákové, při projednávání materiálu do ZM, které vypracoval odbor SRM.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0

V průběhu projednávání dalšího bodu se z jednání omluvili Ing. Charvát a Bc. Kupková.

- předběžná kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2022 (SRM)

Mgr. Skotáková seznámila členy FV s materiálem. Proběhla rozsáhlá diskuze, která se zabývala celkovou nekomunikací firmy ZT, historií CZT, případně další koncepcí CZT ve městě a jeho budoucnosti, odpojováním jednotlivých odběratelů od CZT. Dále proběhla diskuze o možném dalším vývoji vztahu se ZT (výpověď, soudní řízení...). Byly zodpovězeny dotazy týkající se licence na provozování CZT, kterou vlastnilo město v minulosti (Služby Blansko). Dále byla diskuze o budoucnosti ceny tepla, její výši, která při současném návrhu činí průměrnou cenu, její možné garantování (smluvního zastropování). Také se v diskusi rozebíraly různé pohledy na smluvní ujednání, které má ZT a které má město.

Dále byl diskutován případný vývoj při podání žaloby na ukončení smlouvy, případně předběžná opatření a to zejména vzhledem k ceně soudního řešení případu a jeho časovou náročností. Není zaručeno, že případné soudní řízení neskončí do doby trvání současného smluvního vztahu.

Usnesení č. 18/7:

FV doporučuje ZM neschválit předběžnou kalkulaci ceny tepelné energie pro rok 2022 v CZT z důvodu nedoložení primárních podkladů provozovatelem CZT prokazujících fixaci ceny zemního plynu na dostatečně dlouhou dobu, z níž by bylo možné předpokládat reálnost ceny v roce 2022 v částce 778 Kč/GJ.

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Usnesení č. 18/8:

FV podporuje záměr rady města předčasně ukončit Smlouvu o nájmu technologie s firmou ZT energy s. r. o. a doporučuje ZM uložit RM předložení písemné informace o způsobu provozu CZT po skončení smluvního vztahu se současným provozovatelem.

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- průmyslová zóna Blansko (SRM)

Mgr. Skotáková seznámila členy FV s materiálem, zejména upozornila na nízkou cenu pozemků dle znaleckého posudku s tím, že RM přijala usnesení o vyšší nabídkové ceně.

Usnesení č. 18/9:

FV doporučuje zastupitelstvu schválit minimální kupní cenu pozemků v průmyslové zóně Blansko ve výši 3 000 Kč/m².

Hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL 1

- rozpočet města Blansko na rok 2022 (FIN)

Ing. Šustáček seznámil členy FV s materiálem. Společně s Mgr. Skotákovou zodpověděli dotazy členů FV. Proběhla krátká diskuze o systému dovážky obědů pro důchodce od 1.1.2022. Dále byly zodpovězeny dotazy ohledně investičních akcí a využití budov (ZŠ, rekonstrukce podzámčí, bývalá hasička, RO Palava....) Byl zodpovězen dotaz na demolici lázní – proč nejsou v rozpočtu alokovány žádné finanční prostředky kromě projektu.

Usnesení č. 18/10:

FV doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočet města Blansko na rok 2022 v celkové výši příjmů i výdajů (včetně financování) 614 236 000 Kč a rozpočet příjmů a výdajů hospodářské činnosti na rok 2022 ve výši 16 334 000 Kč.

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Mgr. Dražilová poděkovala Mgr. Skotákové za účast na jednání FV při projednávání předchozích bodů.

- střednědobý výhled rozpočtu města Blansko na období let 2023-2025 (FIN)

Ing. Šustáček seznámil členy FV s materiálem.

Usnesení č. 18/11:

FV doporučuje zastupitelstvu schválit Střednědobý výhled rozpočtu města Blansko na období let 2023 – 2025.

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- poskytnutí úvěru společnosti Služby Blansko s.r.o. (FIN)

Ing. Šustáček seznámil členy FV s materiálem. Proběhla krátká diskuze o hospodaření společnosti, současného využití budovy lázní a možných úsporách společnosti. Ing. Šustáček byl požádán o vypracování přehledu hospodaření jednotlivých středisek Služeb za roky 2019-2021. Proběhla krátká diskuze o reálnosti splacení uvedeného úvěru.

Usnesení č. 18/12:

FV doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí úvěru ve výši 2,5 mil. Kč s úrokem 4 % p. a., se splatností 30.09.2022 společnosti Služby Blansko, s. r. o., se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- rozpočtová opatření (FIN)

Ing. Šustáček seznámil členy FV s materiálem.

Usnesení č. 18/13:

FV doporučuje schválit rozpočtová opatření RO 27/2021 a RO 28/2021.

Hlasování: PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL 0

6. Plán práce FV na rok 2022 (Mgr. Dražilová)

Proběhla diskuze o termínech a programu jednotlivých jednání FV na rok 2022. Návrh plánu práce je v příloze zápisu.

7. Diskuze

Nebyla

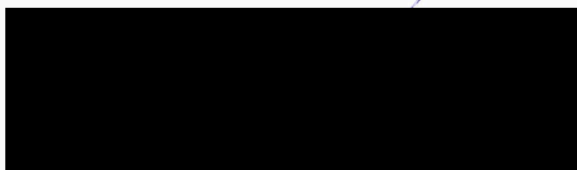
8. Závěr (Mgr. Dražilová)

Předsedkyně FV Mgr. Dražilová poděkovala členům FV za účast, popřála především zdraví do následujícího roku a ukončila jednání.

Příští zasedání FV se uskuteční **28.02.2022** v zasedací místnosti na radnici.

Projednávaný bod: Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města za rok 2021 a předpoklad zhodnocování na rok 2022

Zpracoval a zapsal dne 07.12.2021 Ing. Šustáček



Mgr. Lenka Dražilová, MBA
předsedkyně finančního výboru ZMB



Bc. Pavel Jelínek
ověřovatel zápisu

Přílohy: Kontrola VZ veřejné prostranství Dukla – kavárna
Plán práce na rok 2022

Plán práce

Finančního výboru Zastupitelstva města Blansko
na rok **2022**

Pravidelné body programu jednání výboru:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení FV
3. Hodnocení čerpání rozpočtu města
4. Samostatně plánovaný bod
5. Materiály pro RM a ZM
6. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru
7. Závěr

Termíny a plánované body jednání výboru:

P.č	Termín	Odpovídá	Samostatně plánovaný bod programu
1.	28.2.2022	<u>p. Nejezchleb</u>	Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města za rok 2021 a předpoklad zhodnocování na rok 2022
		<u>Mgr. Dražilová</u>	Materiály pro jednání Zastupitelstva 15.3.2022
2.	28.3.2022	<u>Bc. Kupková,</u> <u>Mgr. Dražilová,</u> <u>Ing. Matušková</u>	Kontrola plnění pravidel při poskytování dotací z rozpočtu města a jejich vyúčtování za rok 2020.
3.	25.4.2022	<u>Ing. Charvát, Ing.</u> <u>Míšenský, Ing. Vaněk,</u>	Kontrola realizace akce „2/374 Blansko rekonstrukce křižovatky Poříčí - Mlýnská“
4.	6.6.2022	<u>Ing. Havíř</u>	Vyhodnocení hospodaření města za rok 2021
		<u>Mgr. Dražilová</u>	Materiály pro jednání Zastupitelstva 14.6.2022
5.	27.6.2022	<u>Ing. Straka</u>	Vyhodnocení spotřeby energií v organizacích zřízených městem
6.	5.9.2022	<u>Mgr. Dražilová</u>	Materiály pro jednání Zastupitelstva 13.9.2022

Zápis o výsledku kontroly

Kontrolní úkol č. 2. / na 2. pololetí roku 2021

Předmět kontroly:

Kontrola VZ veřejné prostranství Dukla – kavárna II

Kontrolní skupina: Ing. Straka
Bc. Jelínek
Ing. Míšenský

1. Základní údaje veřejné zakázky:

Název zakázky:	Veřejné prostranství Dukla - kavárna II.
Interní číslo zakázky:	SMBK 9323/2020 INV/FIA
Druh zakázky:	stavební práce
Druh řízení:	zakázka malého rozsahu
Identifikátor zakázky na profilu zadavatele:	P20V00000041
Předpokládaná hodnota VZ:	4 958 000 Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky:

Účelem tohoto výběrového řízení byl výběr subjektu, který provede stavební práce společně s projekční a inženýrskou činností za účelem výstavby objektu v severozápadním rohu na suterénu "PODUKLI" č.p. 1928, nad pozemkem parc. č. st. 2840 v k.ú. Blansko (bývalý hotel Dukla na nám. Republiky), který bude sloužit jako kavárna.

Předmětem zakázky bylo provedení a obstarání veškerých prací, zhotovení díla a s ním souvisejících dodávek a služeb nutných k úplnému a řádnému provedení a dokončení stavebních prací a díla v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací (vedoucími k realizaci modulové stavby kavárny, včetně zpracování vizualizace, projektové dokumentace, inženýrské činnosti, provedení přípravných prací, výrobu a osazení modulové stavby, včetně dopravy, koordinace a dalších souvisejících činností).

2. Průběh veřejné zakázky:

Datum uveřejnění na profilu:	01.09.2020
Počátek lhůty pro podání nabídek:	01.09.2020
Konec lhůty pro podání nabídek:	17.09.2020 9:00

Ve výzvě k podání nabídky ze dne 1. 9. 2020 bylo stanoveno hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti, na základě kritérií:

- I. cena díla — váha kritéria 40%,
- II. termín realizace — váha kritéria 10%,
- III. vzhled — váha kritéria 50%.

Pozn.: u kritéria III. Byl uveden způsob hodnocení:

- hodnocení vzhledu bude zajištěno hodnoticí komisí v počtu min. 5 členů, se známkovým hodnocením,
- každý člen komise bude mít k dispozici hodnocení pomocí známek ve škále 1 až 5 (1 = nejlepší, 5 nejhorší),
- bude proveden součet známek jednotlivých členů komise ...

O vypsání výběrového řízení byla zaslána informace na e-mailové adresy patnácti firem.

Počet obdržených nabídek v termínu pro podání nabídek	2
Počet obdržených nabídek po termínu pro podání nabídek	0

Otevírání obálek 17. 9. 2020

- 1. nabídka CUBESPACE s.r.o., IČ: 27886794, Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha
nabídková cena – 4 945 240,78 Kč bez DPH
- 2. nabídka STESYS, s.r.o., IČ: 27690997, Brněnská 1748, 678 01 Blansko
nabídková cena – 4 949 990 Kč bez DPH

Vyřazené nabídky	1
	STESYS, s.r.o., IČ: 27690997, Brněnská 1748, 678 01 Blansko

Důvod vyřazení – předložena zcela nekompletní nabídka, nebyla prokázána kvalifikace a nebyly splněny požadavky a podmínky zadavatele.

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – zveřejnění na profilu zadavatele 3. 12. 2020
Vybraný dodavatel - CUBESPACE s.r.o., IČ: 27886794, Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha

Uzavření Smlouvy o dílo s CUBESPACE s.r.o.	8. 1. 2021
Hodnota bez DPH <u>4 945 240,78 Kč</u>	
Termín dokončení díla	30. 6. 2021
Zveřejnění uzavřené smlouvy v Registru smluv	12. 1. 2021
Uzavření Dodatku č. 1 k SoD s CUBESPACE s.r.o.	11. 6. 2021
Zvýšení smluvní ceny o <u>151 438,50 Kč</u> bez DPH z důvodu změny a rozšíření stavebních prací (zesílení stropu nad suterénem).	
Posunutí termínu dokončení díla	14. 7. 2021
Zveřejnění uzavřené smlouvy v Registru smluv	15. 6. 2021

Uzavření **Dodatku č. 2 k SoD** s CUBESPACE s.r.o. 12. 7. 2021
 Na základě zjištěného stavu konstrukcí suterénu byla dojednána změna termínu dokončení.
 Posunutí termínu dokončení díla 29. 7. 2021
 Zveřejnění uzavřené smlouvy v Registru smluv 14. 7. 2021

Uzavření **Dodatku č. 3 k SoD** s CUBESPACE s.r.o. 27. 7. 2021
 Oprava numerické chyby v některých položkách rozpočtu s tím, že se celková cena díla nemění. Vzhledem k menšímu rozsahu provádění zemních prací a izolací došlo ke snížení celkové ceny díla o 29 870,99 Kč bez DPH.
 Zveřejnění uzavřené smlouvy v Registru smluv 5. 8. 2021

3. Realizace a financování stavby

Soupis dodavatelských faktur v celkové výši 5 425 771,69 Kč bez DPH je v příloze zápisu. Z toho celková výše zhotovitele v částce 5 066 808,29 Kč bez DPH je překročením předpokládané hodnoty VZ (4 958 000 Kč bez DPH), nicméně odpovídá částce ve smlouvě o dílo včetně jejich dodatků. K překročení předpokládané hodnoty VZ došlo zejm. z důvodů problematické statiky základů. (Po předání díla vznikl ještě další problém, který ale nepatří ke kontrolované zakázce – oprava stavby z důvodu nefunkčnosti odvodnění celého prostranství).

Stavba dokončena a převzata: 29. 7. 2021
 Kolaudační rozhodnutí v PM: 30. 7. 2021
 Stavba předána na FIN k zařazení do majetku města dne: 24. 9. 2021

4. Další skutečnosti vztahující se ke kontrole

VŘ bylo vypsáno jako proplacení dodávky stavby s následným záměrem pronájmu objektu, odpovídá tedy tento záměr svým charakterem spíše investiční akci. Jako takový podrobila kontrolní skupina investici alespoň základnímu ukazateli finanční analýzy – Návratnost investice (ROI).

Výpočet a komentář k ukazateli ROI:

$ROI (\%) = (\text{výnosy} - \text{investice}) / \text{investice} * 100$

Pokud by ROI vyšel pod 0 %, už se nám transakce nevyplatila. ROI nižší než 0 % znamená ztrátu.

Fáze záměru (očekávaný pronájem min. za 20 tis. Kč / měsíc) Skutečnost (vysoutěžený pronájem za 15,5 tis. Kč / měsíc)

ROI (%)	Doba		ROI (%)	Doba
-99,6	1 měsíc		-99,7	1 měsíc
-95,6	1 rok		-96,6	1 rok
-55,8	10 let		-65,7	10 let
-11,5	20 let		-31,4	20 let
1,74	23 let		-14,3	25 let
			2,84	30 let

Z provedených výpočtů ROI vyplývá, že ještě po 25 letech nebude při zohlednění skutečné celkové ceny investice navrácena. Poprvé se ukazatel ROI přehoupne do kladných čísel až po 30 letech.

(Výpočet nezohledňuje inflační růst, nevíme, jestli je uplatněn ve smlouvě, i když toto předpokládáme). Nicméně i budoucí hodnota investice by stejně v čase byla vyšší.

Z pohledu finanční analýzy jde tak o velmi špatnou investici, která se městu nevyplatila.

V úvahu je třeba vzít i další skutečnosti související s daným VŘ a sice:

- Odvětví trhu, do kterého VŘ směřuje – v našem případě **kavárství, což je zcela funkční tržní odvětví.**
- Dostupnost obdobných služeb v daném místě, popř. blízké lokalitě. V centru Města Blanska, popř. v dochozí vzdálenosti se vyskytuje větší počet v té době již existujících kaváren (Cafisco, CoCo Coffee, Julie's, ...), popř. zařízení nabízejících produkty z kávy (Karlova pekárna, Zákuskárna Blansko, Kavárna Na Kině,...).
- Pronájem vysoutěženého provozovatele objektu z VŘ je viditelně pod cenou tržní v dané lokalitě (22 tis. Kč dle posudku). Což lze posuzovat jako pokřivení/ovlivňování trhu v daném odvětví.

5. Závěry a doporučení vyplývající z kontroly

Ke kontrole byly předloženy všechny potřebné dokumenty. Veškeré materiály byly kvalitně zpracovány. V průběhu kontroly byly zodpovězeny dotazy členů komise.

Kontrolní skupinou byly zjištěny následující nedostatky v posuzované veřejné zakázce:

- 1) Způsob a popis hodnocení zakázky - ve Výzvě k podání nabídek, a to v informaci o hodnocení kritéria č. III - vzhled. Text hodnocení je uveden výše, ale chybí v něm popis, jakým způsobem a za co budou členové komise udělovat hodnocení. Dodavatelé musí ze zadávací dokumentace přesně a konkrétně vědět jak a podle čeho bude jejich nabídka v každém kritériu hodnocena.
Pro příští výběrová řízení, administrovaná pracovníky MÚ, **doporučujeme buď vynechat „subjektivní“ kritérium nebo u tohoto druhu kritéria konkrétně a detailně popsat, jak přesně bude hodnotící komise přidělovat hodnocení.**
- 2) Z pohledu kontrolní skupiny uplynula příliš dlouhá doba mezi otevíráním obálek (17.09.2020) a Rozhodnutím o vybraném dodavateli (03.12.2020) - celkem 77 dnů. A to jde v tomto případě o VŘ s prakticky jedinou nabídkou, která prošla do výběru (podány 2 nabídky, z nichž 1 byla vyloučena pro neúplnost).
Doporučujeme pro příští VŘ dodržovat kratší, resp. závazné termíny vyplývající ze zadávacích podmínek a smluv. Zejména v případech, kdy jsou zakázky administrovány externí firmou. Zdlouhavým vyhodnocováním zbytečně neoddalovat zahájení prací/dodávky.
- 3) V několika případech došlo k nedodržení splatnosti dodavatelských faktur.
Doporučujeme dodržovat splatnost dodavatelských FA (hrozba penále) a nepoškozovat dobré jméno města v dodavatelsko-odběratelském vztahu.

Kontrolní skupina dále doporučuje:

- **Vyvarovat se podobných investičních akcí**
 - a) město není podnikatelský subjekt, jeho účelem není vytváření, maximalizace a udržení zisku,
 - b) záporné ROI investiční akce; město by mělo nakládat se svěřenými prostředky vždy **s péčí řádného hospodáře**,
- Investicemi města nezasahovat do funkčního segmentu trhu (zde kavárností),
- KV provést důslednou kontrolu VZ k výběru provozovatele kavárny (zejm. hodnotící kritéria),
- KV přezkoumat dodavatelské ceny u administrace VŘ (zejm. dodavatel Erste Grantica Advisory, a.s.) - s ohledem na očekávaný rozsah práce a z něho vyplývající hodinovou sazbu.

Příloha - soupis dodavatelských faktur

Zápis vypracovali dne 28. 11. 2021

Ing. Antonín Straka

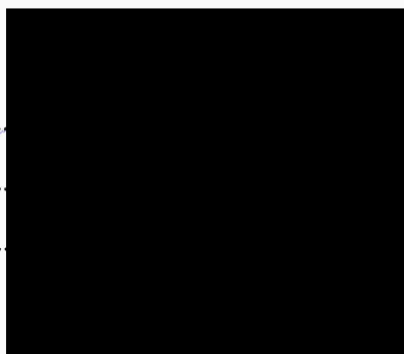
podpis.

Bc. Pavel Jelínek, MSc.

podpis.

Ing. Jiří Míšenský

podpis.



Příloha č. 1 - Soupis dodavatelských faktur VZ Veřejné prostranství Dukla - kavárna II.

P.č.	Faktura č.	DÚZP (resp. datum vystavení)	částka				ORG	za	úhrada FA	Cena dle objednávky
			bez DPH	Uplatněný odpočet DPH	s DPH	zařazeno do majetku				
1	20170162 Atelier Habina, PD kavárna (800296/10/2017)	29.09.2017	24 000,00 Kč	5 040,00 Kč	29 040,00 Kč	29 040,00 Kč	5172	návrh kučových detailů stavby kavárny a dohled autora architektonické studie akce "Veřejně prostranství Dukla, Blansko - kavárna"	12 dnů po splatnosti	ok
2	17.10.1961 Abras s.r.o., PD (800354/10/2017)	05.10.2017	157 340,00 Kč	33 041,40 Kč	190 381,40 Kč	190 381,40 Kč	5172	vyprocování projektu pro provedení stavby "Veřejně prostranství Dukla, Blansko - kavárna"	1 den po splatnosti	obj. nepředložena
3	180733 Erste Grantica (800520/12/2018)	11.12.2018	55 000,00 Kč	11 550,00 Kč	66 550,00 Kč	66 550,00 Kč	5172	přípravu a průběh zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.	ok	obj. nepředložena
4	190100077, WebSport & Consulting service s.r.o., administrace VŘ - zrušeno (800326/6/2019)	14.06.2019	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	7 260,00 Kč	7 260,00 Kč	5172	úkony v rámci VZ s názvem "Veřejné prostranství Dukla — kavárna" - administrace VŘ	ok	Rámcová dohoda na administraci veřejných zakázek
5	10012020 Dostál, znalecký posudek obvyklého nájemného	24.02.2020	7 800,00 Kč		7 800,00 Kč	7 800,00 Kč	5172	zpracování "Znaleckého posudku o ceně obvyklé"	6 dnů po splatnosti	obj. nepředložena
6	200100040, WebSport & Consulting service s.r.o., administrace VŘ koncesní - zrušeno	13.05.2020	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	7 260,00 Kč	7 260,00 Kč	5172	úkony v rámci VZ s názvem "Veřejné prostranství Dukla — kavárna" - administrace koncese	2 dny po splatnosti	Rámcová dohoda na administraci veřejných zakázek
7	210021 CUBESPACE s.r.o., zhotovitel	17.03.2021	245 300,00 Kč	245 300,00 Kč		245 300,00 Kč	5172	dílčí fakturace - inženýrská, kompletační a koordinační činnost, realizační a dílenská dokumentace, ostatní náklady	ok	fa dle smlouvy
8	210054 CUBESPACE s.r.o., zhotovitel	05.05.2021	113 300,00 Kč		113 300,00 Kč	113 300,00 Kč	5172	dílčí fakturace - inženýrská, kompletační a koordinační činnost, realizační a dílenská dokumentace, ostatní náklady	ok	fa dle smlouvy
9	KP000212 EG.D dodavatelská smlouva	21.05.2021	3 500,00 Kč		3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	5172	platební poukaz 32A (nedoložena FA)	ok	fa dle smlouvy
10	19/2021 Ing. Petr Chreno, statika stropu	21.05.2021	25 000,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	5172	statické výpočty, projektová dokumentace - strop, podpěrné konstrukce	ok	obj. nepředložena
11	FV21017 Elektro IPB, změna jističe na 32 A	23.05.2021	1 483,00 Kč	0,00 Kč	1 483,00 Kč	1 483,00 Kč	5172	změna jističe na 32A, revize	ok	
12	210081 CUBESPACE s.r.o., zhotovitel	16.06.2021	2 509 980,91 Kč		2 509 980,91 Kč	2 509 980,91 Kč	5172	dílčí fakturace - vedlejší a ostatní náklady, stavební řešení, zdravotní technika, klimatizace, elektroinstalace, zemní práce, práce dle dodatku č. 1	ok	fa dle smlouvy
13	FV21020 Elektro IPB, změna jističe na 40 A	07.07.2021	1 489,00 Kč	0,00 Kč	1 489,00 Kč	1 489,00 Kč	5172	změna jističe na 40A, revize	ok	
14	KP000320 EG.D dodavatelská smlouva	13.07.2021	4 000,00 Kč		4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	5172	platební poukaz 40A (nedoložena FA)	ok	fa dle smlouvy
15	210092 CUBESPACE s.r.o., zhotovitel	20.07.2021	1 304 495,43 Kč		1 304 495,43 Kč	1 304 495,43 Kč	5172	dílčí fakturace - vedlejší a ostatní náklady, stavební řešení, zdravotní technika, klimatizace, elektroinstalace, zemní práce	ok	fa dle smlouvy
16	210097 CUBESPACE s.r.o., zhotovitel	29.07.2021	15 400,00 Kč		15 400,00 Kč	15 400,00 Kč	5172	dílčí fakturace - ostatní náklady		fa dle smlouvy
17	210099 CUBESPACE s.r.o., zhotovitel, konečná fakturace	29.07.2021	878 331,95 Kč		878 331,95 Kč	878 331,95 Kč	5172	konečná fakturace - vedlejší a ostatní náklady, stavební řešení, zdravotní technika, elektroinstalace, zemní práce V části OIF - zemní práce, díl 711 - Izolace proti vodě položky 47 až 50 zůstanou nedofakturovány, vzhledem k menšímu rozsahu provádění. Zhotovitel prohlašuje, že nebude jejich platbu v budoucnu nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že je finančně vypořádán se všemi svými subdodavateli.	ok	fa dle smlouvy
18	21124 Ing. Jaroslav Beran, BOZP	31.07.2021	15 200,00 Kč		15 200,00 Kč	15 200,00 Kč	5172	služby koordinátora - plán BOZP dokumentace, oznámení OIP, KD	ok	obj. nepředložena
			5 373 620,29 Kč	297 451,40 Kč	5 180 471,69 Kč	5 425 771,69 Kč				