

**město Blansko**  
**Odbor správy a rozvoje města**  
**2. zasedání zastupitelstva města**  
**konané dne 20.12.2022**

---

**Věc: Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. st. 3578 v k.ú. Blansko**

---

██████████ Slezák, narozen dne ██████████, trvale bytem ██████████ vlastní garáž bez č.e. stojící na pozemku parc.č. st. 3578 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko. Žadatel má na dotčený pozemek uzavřenou nájemní smlouvu č. 2021/002158/SRM/OS ze dne 22.10.2021. Žadatel by chtěl pozemek odkoupit.



**Stanoviska:**

**Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil**

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemku st. p. 3578 v katastrálním území Blansko pod garáží za železničním náspem trati ČD v území Starého Blanska.

V ÚP Blansko vydaném v roce 2011 se jednalo o stabilizované plochy dopravy silniční v zastavěném území, ale od projednání změny ÚP Blansko B2017-ZUR, účinné od 27.11.2018, se již jedná o plochy ve vymezení veřejně prospěšné stavby pro zatím blíže nespecifikovanou plochu nadmístního záměru, kde do dalšího zpřesnění podkladů úprav železnice nelze vyloučit prostorové požadavky vůči současnému stavu tohoto území.

Předmětná garáž je umístěna v řadě blíže k železnici, kde jsou v současnosti v majetku města Blansko pouze jednotlivé pozemky garáží, nicméně platí, že prodej pozemku pod

garáží po roce 2018 (změně určení ploch v ÚP Blansko) by mohl zkomplikovat případný výkup nebo vyvlastnění majetku, proto jej nedoporučujeme. Platí však, že se lze k záměru vrátit po zpracování projektu úprav železnice a specifikaci všech vyvolaných a souvisejících opatření v případě, kdy sem nebude navržen žádný záměr.

Kolizi s realizací záměru souvisejícího s úpravou železnice prozatím nelze vyloučit, protože tato stavba může mít trvalé i dočasné zábory.

#### **oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská**

S ohledem na budoucí záměr rozšíření a úpravy železniční trati, jak uvádí ve svém stanovisku SÚ, odprodej pozemku nedoporučujeme.

Žádost projednala rada města dne 13.09. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 10 tohoto znění:

„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. st. 3578 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko, vlastníku garáže bez č.p./č.ev. na pozemku stojící, za účelem užívání garáže ke garážování osobního automobilu (pozemek pod garáží za tratí).

Doporučujeme níže uvedené usnesení.

#### **Přílohy:**

#### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. st. 3578 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko, vlastníku garáže bez č.p./č.ev. na pozemku stojící, za účelem užívání garáže ke garážování osobního automobilu (pozemek pod garáží za tratí).

V Blansku dne 29.11.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

**město Blansko**  
**Odbor správy a rozvoje města**  
**2. zasedání zastupitelstva města**  
**konané dne 20.12.2022**

---

**Věc: Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. st. 2274 v k. ú. Blansko**

---

**Staffová, trv. pobyt**

je vlastníkem garáže bez č.p./č.ev. stojící na pozemku ve vlastnictví města Blansko parc.č.st. 2274 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko. Na pozemek má pí. Staffová uzavřenou platnou nájemní smlouvu č. SM-NS/7/94/Ko ze dne 05.01.1994. Žadatelka by chtěla pozemek odkoupit.



**Stanoviska:**

**Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil**

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemku st. p. 2274 v katastrálním území Blansko, který je stavební parcelou pod jednou ze zde přítomných řadových garáží. Vlastní garáž je v majetku fyzické osoby, která požádala o odkup pozemku.

Garáž je dle ÚP Blansko situována ve vymezení stabilizované části zastavěného území (zadní trakty severní strany zástavby ul. Rožmitálova), které však reálně není vnímáno jako stabilizované území a nelze zde v budoucnu vyloučit celkovou přestavbu. V dotčené řadě sedmi garáží byl doposud na fyzickou osobu převeden jen pozemek st. p. 2270 v katastrálním území Blansko. O tom, kdy a za jakých okolností k tomu došlo, údaje nevidujeme.

Protože by prodejem pozemku došlo ke stabilizaci další garáže, a tím ztížení možnosti ovlivnit cílovou podobu tohoto území, prodej pozemku **nedoporučujeme**, minimálně do doby prověření možnosti přestavby širšího území, což může trvat řadu let. Příjezdovou komunikaci ke garážím vlastní fyzická osoba (vlastník budovy Rožmitálova 2291/14). Ve středu města Blansko je značný deficit ploch pro dopravu v klidu a město Blansko zde má poměrně velkou plochu pozemků pro hromadné garáže nebo jiné podobné řešení, například v součinnosti s vlastníky sousedních pozemků. U západněji situované řady garáží je výchozí situace z části jiná, ale ani zde nelze změny řešení vyloučit. V celém území může dojít k zásadním změnám, protože v ploše pozemku parc. č. 100/1 v katastrálním území Blansko se uvažuje se záměrem výstavby bytového domu, jehož návrh může ovlivnit využitelnost dalších pozemků, může zde dojít k tlaku na změnu intenzity jejich využití a přítomnost garáží zde již nemusí z řady důvodů vyhovovat, změní se rozsah zastavitelných ploch a tržní hodnota pozemků apod.

#### **oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská**

V dané lokalitě řadových garáží je ze sedmi pozemků šest ve vlastnictví města Blansko a jeden pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby. Všechny garáže stojící v této lokalitě jsou v soukromém vlastnictví. Město Blansko žádnou z garáží nevládní. S ohledem na nedoporučující stanovisko stavebního úřadu prodej pozemku pod garáží nedoporučujeme.

Žádost projednala rada města dne 13.09. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 9 tohoto znění:

„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č.st. 2274 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko, vlastníku garáže bez č.p./č.ev. na pozemku stojící, za účelem užívání garáže ke garážování osobního automobilu (pozemek pod garáží při ul. Vodní).“

Doporučujeme níže uvedené usnesení.

#### **Přílohy:**

##### **Návrh usnesení:**

I. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru prodat pozemek parc. č. st. 2274 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko, vlastníku garáže bez č. p./č. ev. na pozemku stojící, za účelem užívání garáže ke garážování osobního automobilu (pozemek pod garáží při ul. Vodní).

V Blansku dne 29.11.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje

města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

**město Blansko**  
**Odbor správy a rozvoje města**  
**2. zasedání zastupitelstva města**  
**konané dne 20.12.2022**

---

**Věc: Zveřejnění záměru prodeje části pozemku – parc.č. 586/1 v k.ú. Lažánky u Blanska**

---

**██████ Miadik, datum narození ██████, trv. pobyt ██████**  
žádá o odprodej části pozemku parc.č. 586/1 ostatní plocha neplodná půda v k.ú. Lažánky u Blanska o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, za účelem užívání jako zahrady.



**Stanoviska:**

**Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil**

Odbor SRM obdržel žádost o vyhodnocení možnosti využití plochy pozemku parc. č. 586/1 v katastrálním území Lažánky u Blanska vyhodnocení a možnosti odprodeje jeho částí o výměře cca 75m<sup>2</sup> za účelem využití jako zahrada.

Daný případ není běžnou žádostí tohoto typu zejména s ohledem na specifičnost polohy záměru z několika různých hledisek. Jedná se o plochu v nezastavěném území, s

prostorovou a zřejmě i funkční vazbou na zastavěné území a plochu se zcela zásadními ochrannými režimy, které byly v minulosti částečně prolomeny, nicméně pouze pro jeho současný stav.

V žádosti není uvedeno, kdo je žadatelem. Předmětná plocha nenavazuje na veřejně přístupné plochy s komunikací, ale pouze na volnou krajinu na severní a západní straně, na jižní a východní straně navazuje na zastavěné stavební pozemky rodinných domů na listech vlastnictví č. 105 (Petr Černoš - rodinné domy čp. 56, čp. 129 a stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 8/1 v katastrálním území Lažánky u Blanska) a č. 411 (Michal Miadik - rodinný dům čp. 115). Plocha vyznačená hrubým obrysem v podkladu žádosti - v katastrální mapě nad leteckým snímkem z roku 2020, částečně navazuje na západní hranici pozemku parc. č. 586/38 v katastrálním území Lažánky u Blanska, který byl do katastrální mapy zanesen společně s plochou pozemku parc. č. 586/39 v katastrálním území Lažánky u Blanska relativně nedávno, na základě vypořádání uživatelských vztahů. K tomu mohlo dojít na základě zohlednění situace v daném místě při přípravě vydání nového Územního plánu Blansko mezi fázemi koncept (grafická část z listopadu 2010) a návrh (grafická část pro společné jednání z července 2011), protože zde došlo k dohodě Pořizovatele ÚPD s Agenturou ochrany přírody a krajiny (SCHKO Moravský kras) o vymezení stabilizované plochy funkčního typu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená v I. zóně CHKO Moravský kras a oblasti EVL NATURA 2000.

Pro režim projednání je rozhodné, zda se má jednat o vymezení ploch pro deklarovaný účel jako návrh změny využití nebo zda má jít o zohlednění současného stavu (popis záměru v žádosti je z tohoto pohledu nekonkrétní). Pokud záměr navazuje na současný stav, mělo by být nějak vypořádáno i dosavadní užívání. Režim je naopak totožný pro změny druhu pozemku na druh „zahradu“ z druhu pozemku „orná půda“ nebo „trvalý travní porost“ (viz problematika pozemků ZPF), z druhu pozemku „lesní pozemek“ (viz odnětí z PUPFL) i z druhu pozemku „ostatní plocha“, protože se vždy jedná o změnu vlivu plochy (jejího využití) na její okolí. Změna využití plochy na „zahradu“ podléhá režimu územního řízení (jedná se o plochy v nezastavěném území), jehož výsledek nelze předjímat, proto by měl žadatel nejprve zpracovat podklady pro projednání záměru v řízení podle § 80 stavebního zákona, spojeného s projednáním návrhu na umístění stavby podle § 79 stavebního zákona v případě záměru oplocení (zde postačuje souhlas vlastníka dotčeného pozemku). Funkční typ ZS dle podmínek kapitoly A.6.3.1.2 textové části řešení ÚP Blansko přitom nepředjímá možnost realizace oplocení (může se jednat o zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační funkci), ale rozlišuje se zde zařazení do zastavěného nebo nezastavěného území.

V rámci přípravy a projednání záměru a při stanovení podmínek převodu části pozemku je nutno si uvědomit (a to zejména při stanovení ceny), že realizace oplocení u pozemků navazujících na zastavěný stavební pozemek rodinného domu (viz jeho definice v § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona) zpravidla následně vede (na základě změn aplikace katastrálního zákona) k rozšíření zastavěného stavebního pozemku rodinného domu pouhým administrativním úkonem „sloučení pozemků“, na který již nemá vliv původního vlastníka žádný vliv (viz společný pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK - 3095/2017-22 a Ministerstva pro místní rozvoj, sekce stavebního práva č.j. 9865/2017-82 ze dne 2. března 2017, ve znění dodatku č. 1 z 12.02.2018, pro spolupráci katastrálních úřadů, stavebních úřadů a úřadů územního plánování při revizi katastru nemovitostí).

K vlastnímu obsahu žádosti uvádíme, že uplatněná žádost se netýká pouze změny způsobu využití plochy, ale má být spojena s majetkovým převodem. To by si měly uvědomit všechny subjekty, které nějakým způsobem participují na projednání, tzn. obec jako orgán územního plánování a dotčené orgány, jejichž činnost souvisí s problematikou vymezení a změn vymezení hranic zastavěného území, protože na plánovanou změnu využití pozemku navazují další změny možností využití ploch.

Ke změně vymezení zastavěného území nesporně dojde, pokud budou definovány hranice pozemků nebo uzlové body na hranicích pozemků, které lze v grafické části ÚP Blansko propojit (viz režim dle ust. § 58 stavebního zákona). Majetkové oddělení ploch ze zdrojového pozemku (viz plánovaný odprodej - byla uplatněna žádost o vyjádření k odprodeji části pozemku) se řeší v řízení podle § 82 stavebního zákona, kterým se definují vymezení

majetků, které iniciuje vlastník (zpravidla se uplatňuje společný návrh původního a nového vlastníka). Jak vyplývá z výše uvedeného, majetkový převod by neměl být připravován do doby prověření možnosti změn využití části pozemku. Platný ÚP Blansko budoucí změny v ploše nepředjímá, protože plochu funkčního typu ZS zaznamenal jako stav a v této ploše mohou být zařazeny plochy oplocené i plochy neoplocené.

V rámci předjednání záměru by měl jeho navrhovatel městu Blansko přesně specifikovat cílový stav ploch (popsat stav ploch a záměr), aby mohl být tento záměr posouzen, včetně případných podmínek a mj. i stanovení ceny. Pokud dojde k dohodě o podobě záměru a spolupráci při jeho naplnění, bude přípravu podkladů záměru a jejich projednání zajišťovat navrhovatel s tím, že k realizaci dělení a majetkovému převodu dojde pouze v případě úspěšného projednání změn využití ploch (včetně jejich přesného rozsahu a podmínek využití) v územním řízení.

### **oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská**

Požadovaná část pozemku je travnatý svah za rodinným domem č.p. 115 stojícím na pozemku parc.č. 341, který je ve vlastnictví žadatele.

Požadovaná část pozemku byla dříve užívána předchozími majiteli nemovitosti na základě nájemní smlouvy č. 2011-INV-Poz-S204/NS-Ko, která byla ukončena dohodou smluvních stran ke dni 29.06.2021. Žadatel by chtěl tuto část pozemku odkoupit a užívat ji jako zahradu.

Byla odeslána žádost o vyjádření k prodeji části tohoto pozemku na správu CHKO Moravský kras a dne 24.10.2022 nám byla doručena tato dopověď :

*„na Váš dotaz č. j. SMBK 45732/2010 sdělujeme, že s prodejem části pozemku za účelem jeho užívání jako zahrady nesouhlasíme. Důvodem je to, že celý pozemek leží ve II. zóně CHKO Moravský kras a zároveň v EVL Moravský kras, což s sebou nese celou řadu omezení z důvodu ochrany přírody. Pokud by k prodeji přesto došlo, tak upozorňujeme, že bychom nesouhlasili se změnami v katastru (převod pozemku z neplodné plochy na zahradu) a případným oplocováním pozemku.“*

S ohledem na nesouhlasné stanovisko správy CHKO Moravský kras prodej pozemku nedoporučujeme a navrhuje část požadovaného pozemku žadateli pronajmout.

Žádost projednala rada města dne 08.11. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 8 tohoto znění:

„Rada **nedoporučuje** zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru odprodeje části pozemku parc.č. 586/1 ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Lažánky u Blanska o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, za účelem užívání jako zahradu.“

Navrhujeme níže uvedené usnesení.

### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **neschvaluje** zveřejnění záměru odprodeje části pozemku parc.č. 586/1 ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Lažánky u Blanska o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, za účelem užívání jako zahradu.

V Blansku dne 29.11.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vitek



Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

**město Blansko**  
**Odbor správy a rozvoje města**  
**2. zasedání zastupitelstva města**  
**konané dne 20.12.2022**

---

**Věc: Prodej pozemku – parc.č. 852/5 v k.ú. Blansko**

---

**Dvořák,**

žádá o odprodej pozemku parc.č. 852/5 zahrada v k.ú. Blansko o výměře 55 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování parkovacích míst k budově stojící na pozemku parc.č. 1153/1, kterou žadatel rekonstruuje a upravuje na bytový dům.



**Stanoviska:**

**Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil**

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemku parc. č. 852/5 v katastrálním území Blansko, pozemek s druhem využití zahrada v zástavbě ul. Sukova v Blansku, ve které je uvedeno, že zde mají být vybudována parkovací místa pro přestavbu administrativního objektu Sukova 1052/6, Blansko na bytový dům.

Sdělujeme, že pro záměr stavby bylo na základě dodaných podkladů (záměr dle PD 12/2021 ATX Architekti s.r.o.) 02.02.2022 vydáno souhlasné závazné stanovisko podle § 96b odst. 3 stavebního zákona ÚP NS 585/2021-MBK 5894/2022/Ko - SMBK-59403/2021-SÚ/Ko. V dodaném situačním výkresu byla naznačena úprava dvora stavby s návrhem odstavňích a

parkovacích míst v ploše pozemku parc. č. 852/1 a v přilehlé části pozemku parc. č. 852/5, oba v katastrálním území Blansko s tím, že vztah k sousedním objektům a pozemkům je ošetřen dohodami.

Bylo konstatováno, že prověření vlivů záměru na okolí (část parkovacích kapacit měla být zajištěna v uličním prostoru) bude předmětem projednání záměru v územním řízení. Ošetření vztahu k pozemkům dotčeným záměrem je součástí tohoto procesu.

#### **oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská**

Požadovaný pozemek je část zpevněné plochy pod opěrnou zdí vysokou cca 2,5 m mezi dvěma pozemky v soukromém vlastnictví. Na opěrné zdi je vystavěn plot. Část tohoto pozemku zasahuje plochou cca 18 m<sup>2</sup> do vedlejší parcely č. 852/7.

K pozemku města je přístup pouze přes pozemek žadatele parc.č. 852/1, nebo přes vedlejší pozemek parc.č. 852/7. Z našeho pohledu je tak malý pozemek bez přístupu pro město zbytný.

Prodej pozemku doporučujeme za předpokladu, že záměr vybudování parkovacích míst na pozemcích parc.č. 852/1 a 852/5 bude schválen stavebním úřadem v územním řízení případně společném povolení.

Žádost projednala rada města dne 29.06. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 34 tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 852/5 zahrada v k.ú. Blansko o výměře 55 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování parkovacích míst k budově stojící na pozemku parc.č. 1153/1, za předpokladu, že záměr vybudování parkovacích míst na pozemcích parc.č. 852/1 a 852/5 bude schválen stavebním úřadem v územním řízení (pozemek přilehlý k ul. Sukova).“

**Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 30. 06. 2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.**

Aby pan Dvořák mohl splnit výše uvedenou podmínku vydání územního rozhodnutí nebo společného povolení, je potřeba, aby město vydalo souhlas s umístěním příp. i povolením stavby. V rámci korektnosti vztahů je pak dobré, když pan Dvořák bude znát rozhodnutí zastupitelstva, že se mu pozemek odprodá za předpokladu splnění této podmínky co nejdříve, protože vydání územního rozhodnutí resp. společného povolení již předchází vydání nemalých financí.

Žádost projednala rada města dne 11.10. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 14 tohoto znění:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** prodej pozemku parc.č. 852/5 zahrada v k.ú. Blansko o výměře 55 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Blansko, za cenu určenou znalečským posudkem v době odprodeje, p. Dvořákovi [REDAKCE] za účelem vybudování parkovacích míst k budově stojící na pozemku parc.č. 1153/1, za předpokladu, že záměr vybudování parkovacích míst na pozemcích parc.č. 852/1 a 852/5 bude schválen stavebním úřadem v územním řízení či společném povolení (pozemek přilehlý k ul. Sukova).“

Vlastní kupní smlouva bude předložena zastupitelstvu ke schválení po naplnění podmínky prodeje.

Doporučujeme níže uvedené usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 852/5 zahrada v k.ú. Blansko o výměře 55 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Blansko, za cenu určenou znaleckým posudkem v době odprodeje, p. Dvořákovi ████████, za účelem vybudování parkovacích míst k budově stojící na pozemku parc.č. 1153/1, za předpokladu, že záměr vybudování parkovacích míst na pozemcích parc.č. 852/1 a 852/5 bude schválen stavebním úřadem v územním řízení či společném povolení (pozemek přilehlý k ul. Sukova).

V Blansku dne 29.11.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

**město Blansko**  
**Odbor správy a rozvoje města**  
**2. zasedání zastupitelstva města**  
**konané dne 20.12.2022**

---

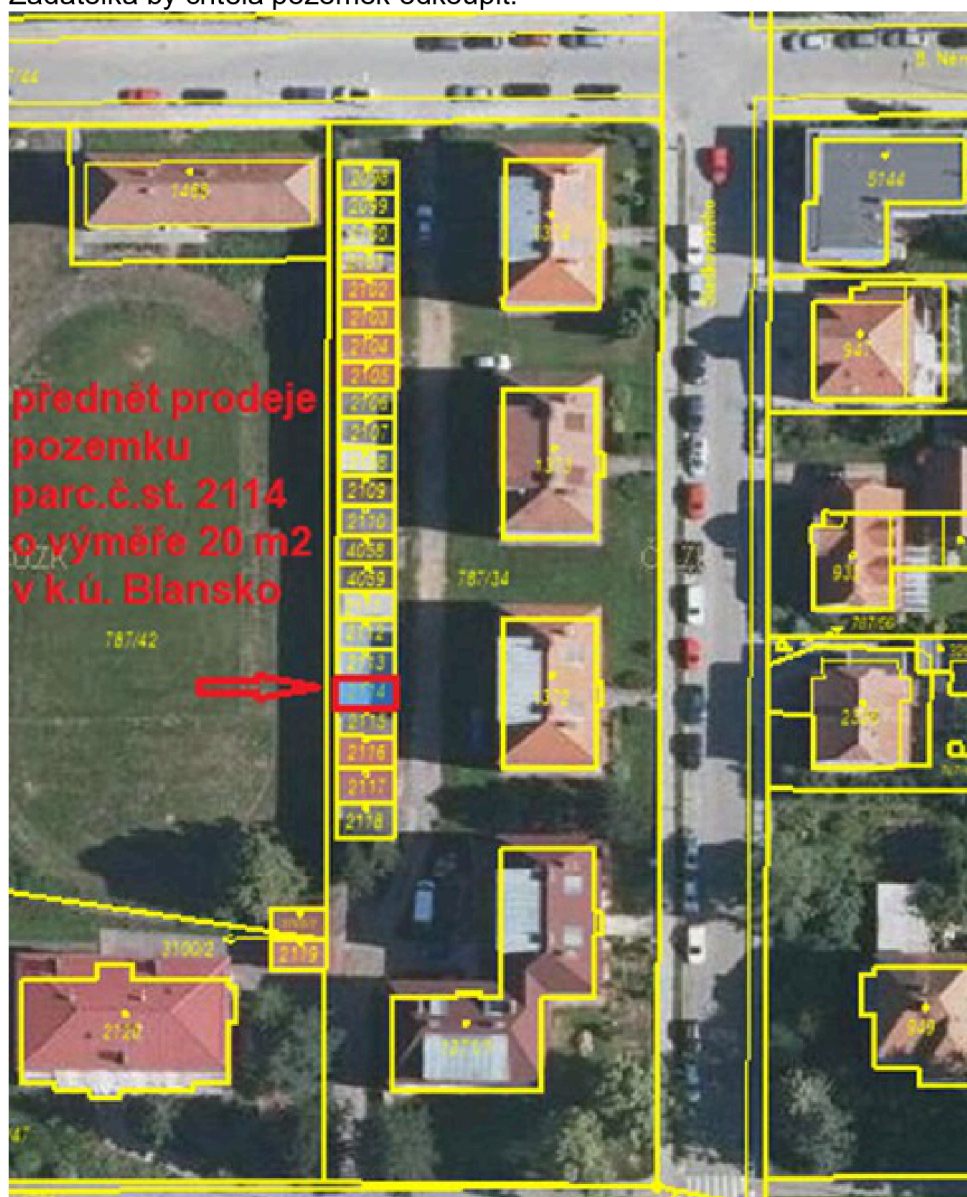
**Věc: Prodej pozemku parc. č. st. 2114 v k. ú. Blansko**

---

**██████████ Lufferová, datum narození ██████████ trv. pobyt ██████████**

vlastní garáž bez č.e. stojící na pozemku parc.č. st. 2114 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko. Žadatelka garáž získala na základě darovací smlouvy od původních vlastníků, manželů Niklových (rodiče žadatelky), kteří mají na dotčený pozemek uzavřenou nájemní smlouvu č. 2015/000574/INV/OS ze dne 02.03.2015. Nájem na rok 2022 byl zaplacen.

Žadatelka by chtěla pozemek odkoupit.



**Stanoviska:**

### **Stavební úřad: Ing.arch. Jiří Kouřil**

Odbor SRM obdržel žádost o odprodej pozemku st. p. 2114 v katastrálním území Blansko, který je stavební parcelou pod jednou ze zde přítomných řadových garáží. Garáž je v majetku fyzické osoby, která požádala o odkup pozemku.

Garáž je situována ve vymezení stabilizované části zastavěného území bydlení v bytových domech funkčního typu BH (plochy bez předpokladu změn). Stavební úřad nemá informace o tom, že by zde mělo město Blansko nějaké záměry a z údajů katastru nemovitostí vyplývá, že pozemek pod předmětnou garáží je v daném místě posledním majetkem města Blansko, vyjma ploch dvora a dalších ploch obklopujících bytové domy. Neexistuje proto objektivní důvod, na základě kterého by bylo nutno doporučit zamítnutí žádosti.

### **oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská**

V dané lokalitě řadových garáží jsou všechny pozemky pod garážemi mimo tohoto pozemku v soukromém vlastnictví. Všechny garáže jsou v soukromém vlastnictví. Proto prodej pozemku doporučujeme.

Žádost projednala rada města dne 30.08. 2022 a přijala v této věci usnesení č. **38** tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. st. 2114 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko, vlastníku garáže bez č.p./č.ev. na pozemku stojící, za účelem užívání garáže ke garážování osobního automobilu (pozemek pod garáží při ul. Sladkovského).“

**Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 31.08.2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.**

Byla vypracovaná a vzájemně odsouhlasená kupní smlouva a předložena radě ke schválení.

Žádost opětovně projednala rada města dne 27.09. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 11. tohoto znění:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit prodej pozemků parc.č.st. 2114 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko, pí. Lufferové, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši **118.220** Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemků spojené a **doporučuje** zastupitelstvu schválit kupní smlouvu č. 2022/002421/SRM/OS (pozemek pod garáží při ul. Sladkovského).“

Doporučujeme schválit prodej pozemku a navrhuje níže uvedené usnesení.

### **Přílohy:**

1. kupní smlouva

### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku parc. č. st. 2114 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko, pí Lufferové, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši **118.220** Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemků spojené a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2022/002421/SRM/OS (pozemek pod garáží při ul. Sladkovského).

V Blansku dne 29.11.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vitek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

## KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník)

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

jako prodávající

a

2. [REDAKCE] **Lufferová**, r.č. [REDAKCE]  
trv. pobyt [REDAKCE],  
[REDAKCE]

jako kupující

### Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.st. 2114 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci a katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Kupující je vlastníkem stavby č. ev.1739 – způsob využití garáž stojící na pozemku p.č.st. 2114 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 6952 v obci a katastrálním území Blansko.

### Článek II.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou do vlastnictví kupující pozemek parc.č.st. 2114 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Blansko, uvedený v článku I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **118.220 Kč**, slovy: **jedno sto osmnáct tisíc dvě stě dvacet korun českých** (plnění osvobozené od DPH) a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a do výlučného vlastnictví kupuje.

Kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá na základě znaleckého posudku.

Kupní cena byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal dne xx.xx.2022

Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemku nabyvateli do užívání, a to je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání pozemku bude sepsán předávací protokol.



### **Článek III.**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je jí právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

### **Článek IV.**

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

### **Článek V.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

2. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani jí jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

### **Článek VI.**

1. Kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

### **Článek VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2.1. Záměr obce prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 31.08.2022 do 16.09.2022.

2.2. Prodej nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly schváleny ze strany prodávajícího na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 20.12.2022, usnesením č. x, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

.....  
[redacted] Lufferová

**město Blansko**  
**Odbor správy a rozvoje města**  
**2. zasedání zastupitelstva města**  
**konané dne 20.12.2022**

---

**Věc: Změna doby odprodeje pozemků v k. ú. Blansko**

---

**M.S. Blanenská, s.r.o., IČO 27719120, [REDAKCE] (dále jen M.S. Blanenská)**

Mezi městem Blansko a společností M.S. Blanenská byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích č. 2015/000650/INV/OS) ze dne 22.05.2015 ve znění dodatků č. 1 až č. 6 na budoucí odprodej pozemků o výměře cca 18 565 m<sup>2</sup> +10 880 m<sup>2</sup> = 29 445 m<sup>2</sup> společnosti M.S. Blanenská (dále jen „budoucí kupní smlouva“). Výstavba i budoucí prodej pozemků měly původně probíhat ve 2 etapách s různou dobou dokončení (kolaudace) jednotlivých etap. K odprodeji pozemků mělo dojít také postupně po etapách, a to po „kolaudaci“ příslušné etapy a při splnění sjednaných podmínek. Později bylo vzájemně smluvně odsouhlaseno sloučení obou etap do jedné.

Kolaudační rozhodnutí nebo předčasné užívání má být vydáno dle harmonogramu nejpozději do 04.03.2023, vycházíme-li z právní moci posledního ze stavebních povolení, která byla 04.09.2021. Vycházíme-li z právní moci stavebního povolení „stavby hlavní“, která byla 09.07.2021, pak má být kolaudační rozhodnutí či předčasné užívání vydáno do 09.01.2023.

K odprodeji má dojít nejpozději do 28.07.2023 při splnění všech smluvních podmínek.

V návaznosti a v souladu s budoucí kupní smlouvou došlo 26.08.2021 mezi městem Blansko a společností M.S. Blanenská k uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby na částech předmětných pozemků o výměře 23 816 m<sup>2</sup>. Právo stavby je zřízeno na dobu určitou 3 roky ode dne jeho vzniku, tj. do 26.08.2024. Pozn.: Rozdíl 5 629 m<sup>2</sup> vznikl při projednávání projektové dokumentace, kdy z důvodu protipovodňové ochrany nebylo možné stavby navrhnout v takové velikosti, v jaké ji předpokládala původní studie.

**Stanoviska:**

**oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská**

**Dne 24.10.2022 požádala M.S. Blanenská o odprodej pozemků před sjednaným termínem.**

Věc projednala rada města dne 08.11.2022 a přijala v této věci usnesení č. 18 tohoto znění: „Rada **schvaluje** zveřejnění záměru změnit dobu odprodeje předmětu budoucího odprodeje dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích č. 2015/000650/INV/OS ze dne 22.05.2015 ve znění dodatků, a to tak, že k odprodeji dojde ještě před dokončením a kolaudací „Stavby a veřejné zeleně, které jsou součástí Projektu“, v případě, že budou ze strany budoucího kupujícího splněny kumulativně tyto podmínky:

- a) že se zřídí závazek vypořádat věcná břemena, dopravní a technickou infrastrukturou ve vlastnictví kupujícího, k dotčeným pozemkům města
- b) že se vypořádá věcné břemeno provést, dokončit a užívat, udržovat a obnovovat lávku přes řeku Svitavu a s tím související přístupy a příjezdy ve prospěch města
- c) že se zřídí závazek zřídit či umožnit zřízení a provozování kamerového dohlížecího systému spravovaného městskou policií, umístěného na budově obchodního centra a napojit na optické sdělovací vedení provozovatele Alf servis, s. r. o., se sídlem [REDAKCE], IČO: 26225310
- d) že se zřídí závazek vybudovat a předat odpočinkovou zónu městu

e) že bude uhrazeno nájemné v nezkrácené výši (tj. jednorázově bude uhrazen rozdíl nájemného za odprodané pozemky vzniklý v důsledku předčasného odkupu pozemků).“

**Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko od 09.11.2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námítku.**

Byla vypracována a vzájemně odsouhlasena kupní smlouva a předložena radě ke schválení.

Žádost opětovně projednala rada města dne 06.12. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 51. tohoto znění:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit prodej pozemků:

parc. č. 1019/45 o výměře 926 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/46 o výměře 113 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/60 o výměře 16 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1018/3 o výměře 4394 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/13 o výměře 2325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/17 o výměře 3190 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/35 o výměře 206 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/37 o výměře 1316 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/38 o výměře 402 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/39 o výměře 1362 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/41 o výměře 7915 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/63 o výměře 187 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/94 o výměře 128 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/95 o výměře 20 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/96 o výměře 6 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/97 o výměře 112 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/98 o výměře 179 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/101 o výměře 253 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1019/102 o výměře 228 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1893 o výměře 14 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1899 o výměře 524 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Blansko za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> společnosti M. S. Blanenská, s. r. o. [redacted]  
[redacted] IČO: 27719120, s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemků spojené a **doporučuje** zastupitelstvu schválit kupní smlouvu č. 2022/002453/SRM/OS.“

Doporučujeme schválit prodej pozemků a navrhuje níže uvedené usnesení.

#### **Přílohy:**

1. kupní smlouva

#### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemků:

parc.č. 1019/45 o výměře 926 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/46 o výměře 113 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/60 o výměře 16 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1018/3 o výměře 4394 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/13 o výměře 2325 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/17 o výměře 3190 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/35 o výměře 206 m<sup>2</sup>,

parc.č. 1019/37 o výměře 1316 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/38 o výměře 402 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/39 o výměře 1362 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/41 o výměře 7915 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/63 o výměře 187 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/94 o výměře 128 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/95 o výměře 20 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/96 o výměře 6 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/97 o výměře 112 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/98 o výměře 179 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/101 o výměře 253 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1019/102 o výměře 228 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1893 o výměře 14 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1899 o výměře 524 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Blansko, za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>, společnosti M.S. Blanenská, s.r.o. [REDACTED]  
[REDACTED] IČO: 27719120, s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem  
pozemků spojené a **schvaluje** kupní smlouvu č. 2022/002453/SRM/OS.

V Blansku dne 29.11.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje  
města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

### 1. město Blansko

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDACTED]  
VS: 27719120

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

### 2. M.S. Blanenská, s.r.o.

zastoupená [REDACTED] jednatelem, [REDACTED], jednatelem  
se sídlem [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354  
IČO: 27719120  
DIČ (DPH): CZ699004584  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

### I.

#### Vlastnické vztahy k pozemkům

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- 1) parc. č. 1019/45 o výměře 926 m<sup>2</sup>,
- 2) parc. č. 1019/46 o výměře 113 m<sup>2</sup>,
- 3) parc. č. 1019/60 o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- 4) parc. č. 1018/3 o výměře 4394 m<sup>2</sup>,
- 5) parc. č. 1019/13 o výměře 2325 m<sup>2</sup>,
- 6) parc. č. 1019/17 o výměře 3190 m<sup>2</sup>,
- 7) parc. č. 1019/35 o výměře 206 m<sup>2</sup>,
- 8) parc. č. 1019/37 o výměře 1316 m<sup>2</sup>,
- 9) parc. č. 1019/38 o výměře 402 m<sup>2</sup>,
- 10) parc. č. 1019/39 o výměře 1362 m<sup>2</sup>,
- 11) parc. č. 1019/41 o výměře 7915 m<sup>2</sup>,
- 12) parc. č. 1019/63 o výměře 187 m<sup>2</sup>,
- 13) parc. č. 1019/94 o výměře 128 m<sup>2</sup>,
- 14) parc. č. 1019/95 o výměře 20 m<sup>2</sup>,
- 15) parc. č. 1019/96 o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- 16) parc. č. 1019/97 o výměře 112 m<sup>2</sup>,
- 17) parc. č. 1019/98 o výměře 179 m<sup>2</sup>,
- 18) parc. č. 1019/101 o výměře 253 m<sup>2</sup>,
- 19) parc. č. 1019/102 o výměře 228 m<sup>2</sup>,
- 20) parc. č. 1893 o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- 21) parc. č. 1899 o výměře 524 m<sup>2</sup>,

kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl (dále všechny v souhrnu i kontextu jednotlivě jen „**Pozemky**“).

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem koupě jsou Pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále společně označovány jako „**předmět koupě**“).
2. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
3. Předmět koupě je prodáván prodávajícím se všemi součástmi a příslušenstvím.
4. Po provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude kupující výlučným vlastníkem předmětu koupě.

## **III.**

### **Kupní cena**

1. Kupní cena za předmět koupě byla mezi smluvními stranami stanovena dohodou ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> (slovy jeden tisíc korun českých za jeden metr čtvereční). Předmět koupě je o výměře 23 816 m<sup>2</sup>. Celková kupní cena činí 23 816 000 Kč (slovy dvacet tři milionů osm set šestnáct tisíc korun českých) plus platná sazba DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Kupní cena předmětu koupě byla kupujícím zaplacená před uzavřením této smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Daňový doklad na přijatou platbu, mající charakter zálohy kupní ceny, vystaví prodávající s odkazem na číslo této smlouvy a kupujícímu jej doručí datovou schránkou nejpozději do 15 dní od přijetí této zálohy prodávajícím. Daňový doklad na vyúčtování zálohy kupní ceny vystaví prodávající s odkazem na číslo této smlouvy a kupujícímu jej doručí datovou schránkou nejpozději do 15 dní od data doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
3. Další náklady s převodem spojené (zejména správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí, odvody a případné další náklady za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu apod.) uhradí kupující.

## **IV.**

### **Závazky kupujícího**

1. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy uzavře/zajistí uzavření následujících smluv:
  - a. Smlouvy o zřízení věcných břemen, kterými dojde k zatížení dotčených pozemků ve vlastnictví prodávajícího za účelem provozování, údržby a oprav dopravní a technické infrastruktury, která byla vybudována a bude provozována v souvislosti s výstavbou „OC Blansko“ (dále jen „**Projekt**“).
  - b. Smlouva o (bezúplatném) zřízení věcného břemene, kterou dojde k zatížení dotčených pozemků ve vlastnictví kupujícího ve prospěch prodávajícího spočívajícího v právu vybudovat, dokončit, užívat, udržovat a obnovovat lávku přes řeku Svitavu (dle stavebního povolení čj. SÚ SH SR 4/2021-MBK 4390/2021/Bí ze dne 02.02.2021) a s tím souvisejícími přístupy a příjezdy.

- c. Smlouva o (bezúplatném) zřízení věcného břemene, kterou dojde k zatížení dotčených pozemků ve vlastnictví kupujícího ve prospěch prodávajícího a společnosti Alf servis, s.r.o., se sídlem Okružní 2269/17, 678 01 Blansko, IČO: 262 25 310, spočívajícího v právu zřídit či umožnit zřízení a provozování kamerového dohlížecího systému spravovaného městskou policií, umístěného na jedné z budov OC, a spočívajícího v právu zřídit či umožnit napojení kamerového dohlížecího systému na optické sdělovací vedení provozovatele Alf servis, s.r.o., se sídlem Okružní 2269/17, 678 01 Blansko, IČO: 262 25 310.
2. Kupující se dále zavazuje, že do 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy vybuduje a bezúplatně předá prodávajícímu odpočinkovou zónu dle Projektu.
3. Kupující uhradil před podpisem této smlouvy nájemné podle nájemní smlouvy č. 2015-INV-Poz-S129/NS (č. 2015/000666/INV/OS), ve znění dodatků č. 1-9, uzavřené mezi smluvními stranami v nezkrácené výši (tj. jednorázově byl uhrazen rozdíl nájemného za odprodané pozemky vzniklý v důsledku předčasného odkupu pozemků), a to ve výši xxxx Kč odpovídající nájemnému, které by kupující jinak uhradil k 30.06.2023, pokud by k uzavření této smlouvy nedošlo.
4. V případě nedodržení závazků uvedených v tomto článku, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení závazku, přičemž úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost závazek splnit ani povinnost k náhradě škody.
5. Jednotlivým případem porušení závazku ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku se rozumí porušení souhrnu povinností podle:
  - a. čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy (smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč);
  - b. čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy (smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč);
  - c. čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy (smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč); nebo
  - d. čl. IV odst. 2 této smlouvy (smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč).

## **V.**

### **Prohlášení stran**

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické vady předmětu koupě, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že neexistují probíhající soudní ani jiná řízení či vyšetřování týkající se kupujícího, která by mohla mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

Strany prohlašují, že předmět koupě byl prodávajícím předán kupujícímu již před uzavřením této smlouvy a to na základě smlouvy nájemní č. 2015/000666/INV/OS ze dne 22.05.2015 a smlouvy o zřízení práva stavby č. 2021/002111/SRm/OS ze dne 26.08.2021

## **VI.**

### **Vklad vlastnického práva**

1. Strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí společně, a to ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnického práva k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad práv dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do Katastru nemovitostí jsou strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány. Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou



k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítnut, nebo bude-li řízení o tomto návrhu zastaveno z důvodu zpětvzetí tohoto návrhu oběma stranami, tato smlouva zaniká. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude totožný s touto smlouvou a v níž budou odstraněny vady, které bránily provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Strany se zavazují, že při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících budou jednat v dobré víře a v rámci zachování poctivého obchodního styku a poskytovat si vzájemnou součinnost.
4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo se stalo neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
7. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této dohody a smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
8. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a o souvisejících závazcích č. 2015/000650/INV/OS uzavřenou mezi smluvními stranami dne 22.05.2015 ve znění dodatků.
9. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - a) Záměr prodat Pozemky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.03.2014 do 12.06.2014, od 25.03.2015 do 10.04.2015 a od 09.11.2022 do 25.11.2022.
  - b) Prodej Pozemků byl schválen usnesením č. 1 přijatým na 4. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21.04.2015 a usnesením č. .... přijatým na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 20.12.2022. Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením č. 1 přijatým na 4. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21.04.2015 a usnesením č.... přijatým na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 20.12.2022.

Prodávající:

V Blansku dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
město Blansko  
Ing. Jiří Crha, starosta

Kupující:

V Blansku dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
M.S. Blanenská, s.r.o.  
\_\_\_\_\_, jednatel

\_\_\_\_\_  
M.S. Blanenská, s.r.o.  
\_\_\_\_\_, jednatel

**město Blansko**  
**Odbor správy a rozvoje města**  
**2. zasedání zastupitelstva města**  
**konané dne 20.12.2022**

---

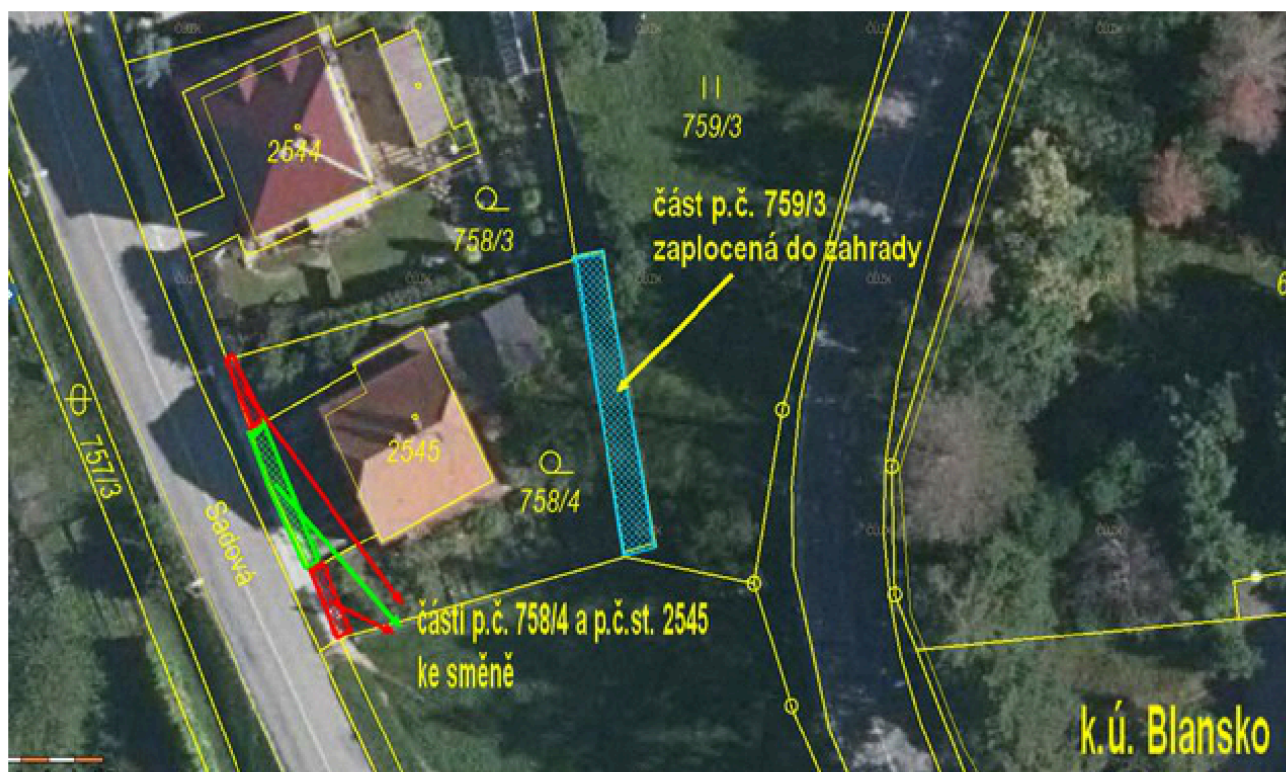
**Věc: Směna částí pozemků parc. č. 758/4, parc. č. st. 2545 a parc. č. 759/3 v k. ú. Blansko**

---

██████████ Kostovová, datum narození ██████████, trv. pobyt S ██████████  
██████████

je vlastníkem pozemků parc.č. 758/4 zahrada a parc.č.st 2545 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1735. Pozemky se nachází v k.ú. Blansko při ulici Sadová.  
Z důvodu opravy vodovodního řadu, který se nachází v chodníku na ul. Sadová, bylo s Ing. Kostovovou jednáno o výkupu částí výše uvedených pozemků městem Blansko za navrhovanou cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, jelikož části těchto soukromých pozemků se nachází pod obecním chodníkem a zeleným pásem před oplocením obou pozemků a prochází jimi vodovodní řad. Výměra těchto vykupovaných částí by činila 16 m<sup>2</sup>. Ing. Kostovová s výkupem souhlasila.

Byl zpracováván geometrický plán. Při zaměřování vyšlo najevo, že do pozemku parc.č 758/4 zahrada ve vlastnictví ██████████ Kostovové je připlocena část obecního pozemku parc.č. 759/3 trvalý travní porost o výměře 53 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Blansko.



**Stanoviska:**

**oddělení komunální údržby a pozemků: Mgr. Jana Šerlovská**

S Ing. Kostovovou bylo následně dojednáno, že dojde k vyřešení této věci směnou příslušných částí pozemků s případným finančním dorovnáním. Je tedy nutno zveřejnit záměr směniti předmětné části pozemků.

Žádost projednala rada města dne 30.08. 2022 a přijala v této věci usnesení č. **39** tohoto znění:

„Rada **schvaluje** zveřejnění záměru směnít část pozemku parc. č. 759/3 trvalý travní porost o výměře 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko za část pozemku parc. č. 758/4 zahrada o výměře 6 m<sup>2</sup> a za část pozemku parc. č. st. 2545 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Blansko ve vlastnictví fyzické osoby s případným finančním dorovnáním, za účelem sjednocení vlastnických a užívacích vztahů předmětných pozemků (pozemky při ulici Sadová).“

**Záměr dle přijatého usnesení byl zveřejněn na úřední desce města Blansko dne 31.08.2022. V zákonné lhůtě na zveřejnění záměru neobdrželo město Blansko ze strany veřejnosti žádnou další žádost, připomínku či námitku.**

Byla vypracována a vzájemně odsouhlasená směnná smlouva a předložena radě města Blansko ke schválení.

Žádost opětovně projednala rada města dne 08.11. 2022 a přijala v této věci usnesení č. 13. tohoto znění:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit směnu části pozemku parc.č. 759/3 trvalý travní porost o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko za část pozemku parc.č. 758/4 zahrada o výměře 6 m<sup>2</sup> a za část pozemku parc.č.st. 2545 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Blansko ve vlastnictví ■■■ Kostovové s finančním dorovnáním, za účelem sjednocení vlastnických a užívacích vztahů předmětných pozemků **a doporučuje** zastupitelstvu schválit směnnou smlouvu č. 2022/002428/SRM/OS (pozemky při ulici Sadová).“

Doporučujeme schválit směnu pozemků a navrhuje níže uvedené usnesení.

#### **Přílohy:**

1. směnná smlouva
2. geometrický plán

#### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** směnu části pozemku parc. č. 759/3 trvalý travní porost o výměře 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko za část pozemku parc. č. 758/4 zahrada o výměře 6 m<sup>2</sup> a za část pozemku parc.č.st. 2545 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Blansko ve vlastnictví ■■■ Kostovové s finančním dorovnáním, za účelem sjednocení vlastnických a užívacích vztahů předmětných pozemků a **schvaluje** směnnou smlouvu č. 2022/002428/SRM/OS (pozemky při ulici Sadová).

V Blansku dne 29.11.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

## SMĚNNÁ SMLOUVA,

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tyto smluvní strany:

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen „město Blansko“)

a

2. [REDAKCE] **Kostovová**, r.č.: [REDAKCE]  
trv. pobyt [REDAKCE]

(dále jen „[REDAKCE] Kostovová“)

### Článek I.

1. Město Blansko je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 759/3 trvalý travní porost o výměře 1206 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko a pozemku parc.č. 1373/23 ostatní plocha o výměře 820 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbylo.

2. [REDAKCE] Kostovová je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 758/4 zahrada o výměře 377 m<sup>2</sup> a parc.č.st. 2545 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 181 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 1735, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 2325 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyla.

### Článek II.

1. Geometrickým plánem č. 5339-132/2021 vyhotoveným [REDAKCE] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 09.02.2022 pod PGP-112/2022-701, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc.č. 759/3 v k.ú. Blansko oddělena část „f“ o výměře 53 m<sup>2</sup>, která se slučuje s pozemkem parc.č.758/4 v k.ú. Blansko.

2. Dále byly geometrickým plánem uvedeným v odstavci 1. tohoto článku odděleny z pozemku parc.č. 758/4 v k.ú. Blansko části „c+d“ o výměře 6 m<sup>2</sup>, které se slučují s pozemkem parc.č. 1373/23 v k.ú. Blansko. Nová výměra pozemku parc.č. 758/4 v k.ú. Blansko bude 424 m<sup>2</sup>.

3. Dále byla geometrickým plánem uvedeným v odstavci 1. tohoto článku oddělena z pozemku parc.č. st. 2545 v k.ú. Blansko část „a“ o výměře 10 m<sup>2</sup>, která se slučuje s pozemkem parc.č.1373/23 v k.ú. Blansko. Nově tak pozemek parc. č. 1373/23 bude mít výměru 836 m<sup>2</sup>.

### Článek III.

Smluvní strany se navzájem dohodly na směně nemovitých věcí tak, jak je uvedeno níže:

1. Město Blansko převádí touto smlouvou Ing. Kostovové do výlučného vlastnictví část pozemku parc.č. 759/3 označenou jako díl „f“ v k.ú. Blansko, jak je specifikován v článku II., odst. 1. této smlouvy za cenu, jak je uvedena v článku IV., odst. 1 této smlouvy a Ing. Kostovová tuto část pozemku za tuto cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

2. ■ Kostovová převádí touto smlouvou městu Blansko do výlučného vlastnictví části pozemků parc.č. 758/4 označené jako díly „c+d“ v k.ú. Blansko, jak je uvedeno v článku II., odst. 2. této smlouvy, za cenu, jak je uvedena v článku IV, odst. 2 této smlouvy a část pozemku parc.č. st. 2545 označenou jako díl „a“ v k.ú. Blansko, jak je uveden v článku II., odst. 3. této smlouvy, za cenu, jak je uvedena v článku IV, odst. 2 této smlouvy a město Blansko tyto části pozemků za tyto ceny do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### Článek IV.

1. Cena části pozemku parc.č.759/3 označená jako díl „f“ v k.ú. Blansko činí 15.900 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 3.339 Kč, tj. celkem **19.239 Kč**, slovy: devatenáct tisíc dvě stě třicet devět korun českých a byla stanovena znaleckým posudkem jako cena tržní.

2. Cena částí pozemků parc.č 758/4 označené jako díly „c+d“ a část pozemku parc.č. st. 2545 označená jako díl „a“, vše v k.ú. Blansko činí **4.800 Kč**, slovy: čtyři tisíce osm set korun českých, byla stanovena znaleckým posudkem jako cena tržní.

3. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí **14.439 Kč**, slovy: **čtrnáct tisíc čtyři sta třicet devět korun českých**. Smluvní strany se dohodly, že tuto částku uhradí Ing. Kostovová městu Blansko převodem na účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy. Město Blansko potvrzuje, že tuto částku před podpisem smlouvy přijalo.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemků nabyvatelům do užívání, a to je den podpisu této smlouvy. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol.

Tato směnná smlouva č. 2022/002428/SRM/OS je daňovým dokladem a obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu. Evidenčním číslem daňového dokladu je číslo smlouvy.

#### **Článek V.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na předmětu směny vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
3. Smluvní strany potvrzují, že je jim právní i fyzický stav předmětu směny dobře znám.

#### **Článek VI.**

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí obě smluvní strany rovným dílem.
3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnických práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové směnné smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevědou předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatíží nebo nesjednájí práva k nim pro třetí osobu.

#### **VII.**

##### **Ochrana osobních údajů**

1. ■■■ Kostovová bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu její osobní údaje vč. rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

#### **Článek VIII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.



3. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

4.1. Záměr obce směnit nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 31.08.2022 do 16.09.2022.

4.2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny usnesením č. x přijatém na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 20.12.2022, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž město Blansko obdrží 1 vyhotovení, Ing. Kostovová 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:

V Blansku dne:

.....  
město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

.....  
[redacted] Kostovová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st.2545	1	81	zast. pl.	st.2545	1	71	zast. pl.	č.p. 1735 rod.dům	0	st.2545	2325	1	71	
758/3	4	33	zahrada	758/3	4	63	zahrada		0	758/3	1641	4	33	celá
										759/3	10001		30	e
													4	63
758/4	3	77	zahrada	758/4	4	24	zahrada		0	758/4	2325	3	71	b
										759/3	10001		53	f
													4	24
759/3	12	06	travní p.	759/3	11	24	travní p.		2	759/3	10001	11	24	
1373/23	8	20	ostat.pl. ostat.komunikace	1373/23	8	36	ostat.pl. ostat.komunikace		2	st.2545	2325		10	a
										758/4	2325		6	c+d
										1373/23	10001		8	20
													8	36
	30	17			*1) 30	18								

Poznámka: \*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2				
758/3				32911	4	63							
758/4				32911	4	24							
759/3				32911	11	24							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
3627-203	592526,62	1143044,54	3	rozhraní plotů
3627-204	592522,60	1143066,69	3	barva na plotě
3627-205	592518,74	1143087,95	3	barva na plotě
3627-207	592540,92	1143093,72	3	barva na dlažbě
3627-208	592549,78	1143073,88	3	rozhraní plotů
1	592526,30	1143044,46	3	roh plotu
2	592520,37	1143066,10	3	rozhraní plotů
3	592516,23	1143087,30	3	roh plotu
4	592539,99	1143093,48	3	roh plotu
5	592547,43	1143078,59	3	barva na ohradní zdi
6	592542,48	1143088,51	3	barva na ohradní zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346/1995
Dne: 3. 2. 2022 Číslo: 90/2022		Dne: 10. 02. 2022 Číslo: 95/2022	Dne: 10. 02. 2022 Číslo: 95/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovil:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5339 - 132 / 2021		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko	
Okres: Blansko		PGP-112/2022-701 2022.02.09 12:25:17 CET	
Obec: BLANSKO			
Kat. území: BLANSKO			
Mapový list: DKM, BLANSKO 7-1/42			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz seznam souřadnic			

**město Blansko**  
**Odbor správy a rozvoje města**

---

**2. zasedání zastupitelstva města**  
**konané dne 20.12.2022**

---

**Věc: Průmyslová zóna Blansko – smlouvy**

---

Zastupitelstvo přijalo na svém 16. zasedání dne 14.06.2022 usnesení č.15:

*Zastupitelstvo **schvaluje** výběr společností pro umístění do průmyslové zóny Blansko, které podaly nabídku na základě zveřejněného záměru MBK 54093/2021/INV, jmenovitě:*

*- **DEKINVEST investiční společnost a. s.**, Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 14094568,*

*- **BLATA, s. r. o.**, Pražská 2353/9, 678 01 Blansko, IČO: 25522132,*

*- a společný záměr společností **METALKOVO a. s.**, Pražská 1602/7, 678 01 Blansko, IČO: 29277485 a **CHEMOPLAST a. s.**, Pražská 1602/7, 678 01 Blansko, IČO: 28293428.*

Na základě tohoto usnesení byly připraveny s jednotlivými společnostmi návrhy "Smluv o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko" dále jen "smlouvy".

Smlouvy v plném znění tvoří přílohy tohoto materiálu. Vzhledem k tomu, že smlouvy budou uzavírány až s vyhotovenými geometrickými plány a v nich uvedená data budou do smluv doplněna, jsou smlouvy předkládány k projednání v orgánech města za účelem schválení k uzavření.

**Stanoviska:**

**oddělení investic: Ing. Marek Štefan**

Návrhy smluv jsou navazujícím krokem na vypsaný záměr prodeje pozemků v průmyslové zóně Blansko, podaných nabídek, jejich hodnocení, výběr zájemců a pro zajištění pokračování ve výstavbě v průmyslové zóně Blansko je potřeba přijmout a uzavřít předkládané smlouvy. **Doporučujeme** proto jejich schválení.

**: Usnesení rady**

1. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** uzavření "Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko" (agendové číslo 2022/002459/SRM/OS) se společností DEKINVEST investiční společnost a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 14094568.

2. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** uzavření "Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko" (agendové číslo 2022/002457/SRM/OS) se společností BLATA, s.r.o., se sídlem Pražská 2353/9, 678 01 Blansko, IČO: 255 22 132.

3. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** uzavření "Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko" (agendové číslo 2022/002458/SRM/OS) se společností METALKOVO a.s., Pražská 1602/7, 678 01 Blansko, IČO: 29277485.

4. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** uzavření "Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko" (agendové číslo 2022/002456/SRM/OS) se společností CHEMOPLAST a.s., Pražská 1602/7, 678 01 Blansko, IČO: 28293428.

### **Přílohy:**

1. Rámcová smlouva o spolupráci DEK
2. př.1 - smlouva o zřízení práva stavby DEK
3. př.2 - Dohoda o zrušení a vypořádání DEK
4. Rámcová smlouva o spolupráci BLATA
5. př.1 smlouva o zřízení práva stavby BLATA
6. př.2 dohoda o zrušení a vypořádání BLATA
7. Rámcová smlouva o spolupráci METALKOVO
8. př.1 smlouva o zřízení práva stavby METALKOVO
9. př.2 dohoda o zrušení a vypořádání METALKOVO
10. Rámcová smlouva o spolupráci CHEMOPLAST
11. př.1 smlouva o zřízení práva stavby CHEMOPLAST
12. př.2 dohoda o zrušení a vypořádání CHEMOPLAST

### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření "Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko" (agendové číslo 2022/002459/SRM/OS) se společností DEKINVEST investiční společnost a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 14094568.

2. Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření "Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko" (agendové číslo 2022/002457/SRM/OS) se společností BLATA, s. r. o., se sídlem Pražská 2353/9, 678 01 Blansko, IČO: 255 22 132.

3. Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření "Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko" (agendové číslo 2022/002458/SRM/OS) se společností METALKOVO a. s., Pražská 1602/7, 678 01 Blansko, IČO: 29277485.

4. Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření "Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko" (agendové číslo 2022/002456/SRM/OS) se společností CHEMOPLAST a. s., Pražská 1602/7, 678 01 Blansko, IČO: 28293428.

V Blansku dne 07.12.2022

Zpracoval: Ing. Marek Štefan

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

## Smlouva o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko

### Město Blansko

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupeno Ing. Jiřím Crhou, starostou

bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]

**na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)**

a

### DEKINVEST investiční společnost a.s.,

**jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**

IČO: 140 94 568

DIČ: CZ699000797

se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26939

zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Hořejším

bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

**na straně druhé (dále jako „Stavebník“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu:

### I. Preambule

- Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Blansko a k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
<b>k.ú. Horní Lhota u Blanska</b>			
1	516/1	11389	trvalý travní porost
2	523/15	2748	ostatní plocha
3	523/23	1574	trvalý travní porost
<b>k.ú. Blansko</b>			
4	961/7	290	ostatní plocha

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
5	961/8	426	ostatní plocha
6	961/30	8779	ostatní plocha
7	961/31	430	orná půda
8	961/32	683	ostatní plocha
9	961/33	648	ostatní plocha
10	961/34	4	ostatní plocha
11	961/35	31	ostatní plocha
12	961/36	799	ostatní plocha
13	961/38	235	ostatní plocha
14	967/5	6072	orná půda
15	967/8	815	orná půda
16	967/19	281	orná půda
17	1754/4	502	ostatní plocha
18	1754/7	105	ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko a na LV č. 10001 pro k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

- Město oznámilo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 15.12.2021 a návazně dne 21.12.2021 záměr zřídit právo stavby na všechny v předchozím odstavci uvedené pozemky, případně jejich části, za účelem výstavby skladového a prodejního areálu (stavby hlavní) a potřebných souvisejících staveb a ploch, a následně, po vybudování a umožnění stavby hlavní a potřebné související stavby a plochy užívat, odprodat pozemky (dále jako „Záměr“).
- Město má tak v souladu se Záměrem zájem, aby byla realizována výstavba v průmyslové zóně Blansko, a to Stavebníkem, kterému pak budou za stanovených podmínek prodány pozemky zastavěné jeho skladovým a prodejním areálem.
- Záměr a lokality jsou přesněji vymezeny geometrickým plánem č. .... vyhotoveným ..., IČO ..., se sídlem ..., a ověřeným ... dne ... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, č.j.: ... dne ... (dále jako „Geometrický plán č. 1“). Stavebník tak bude výstavbu realizovat na pozemcích parc. č. ... (části Pozemků č. ... až č. ...), Pozemcích č. ... až č. ..., pozemcích parc. č. ... (části Pozemků č. ... a č. ...), Pozemcích č. ... až č. ... a případně na Pozemcích třetích osob... bude výstavbu realizovat na Pozemcích č. ... až č. ..., pozemcích parc.č. ... (části Pozemku č. ...) a na Pozemku č. ... (dále společně jako „Pozemky“. Geometrický plán zajistil na své náklady Stavebník v koordinaci s Městem. Geometrický plán byl vypracován především

pro stanovení výše stavebního platu a orientačně pro vymezení předmětu prodeje podle Smlouvy o zřízení práva stavby a Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby, včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací. Následný geometrický plán, na jehož základě bude Stavebník nabývat vlastnictví k předmětu prodeje, se může mírně lišit tak, aby bylo zamezeno dvojímu převádění pozemků kvůli stavbám, které mají být ve vlastnictví Města (např. cyklostezka, chodníky).

5. Cílem této spolupráce mezi smluvními stranami je výstavba v průmyslové zóně Blansko rámcově vyobrazená v nabídce Stavebníka pro realizaci Záměru (dále jako „**Výstavba**“), nabytí Pozemků dotčených stavbou skladového a prodejního areálu a pozemků s tím funkčně souvisejících či jejich částí do vlastnictví Stavebníka, pokud není dále uvedeno jinak. K naplnění definovaného cíle jsou touto Smlouvou stanoveny podrobnosti a průběh celé transakce.

## **II. Základní schéma spolupráce**

1. Spolupráce bude realizována komplexem vzájemně provázaných a podmíněných smluv a dalších právních jednání a faktických úkonů, jak jsou popsány dále.
2. Stavebník bude provádět Výstavbu na pozemcích Města uvedených v čl. I. odst. 4 této smlouvy, a to na základě práva stavby. Cílový stav je takový, že Stavebník bude vlastníkem pozemků dotčených Výstavbou, kdy mu tyto pozemky Město za níže stanovených podmínek prodá.
3. Výstavba bude probíhat v jedné etapě.
4. Poté, co Výstavba dospěje ke kolaudaci, dojde ke zrušení a vypořádání práva stavby, a to tak, že vlastnické právo k pozemkům nabyde Stavebník za předem sjednanou cenu.
5. Ostatní pozemky (pozemky nezastavěné stavbou skladového a prodejního areálu a pozemky s ním funkčně nesouvisející, či pozemky pod vjezdem do areálu), zůstanou ve vlastnictví Města.

## **III. Realizační smlouvy**

Pro účely realizace Výstavby a dosažení cílového stavu uzavřou smluvní strany postupně, jak je vymezeno níže, tyto smlouvy:

1. Smlouvu o zřízení práva stavby
2. Dohodu o zrušení a vypořádání práva stavby: obsahem této smlouvy je mj. smlouva kupní (koupě pozemků dotčených Výstavbou a pozemků funkčně souvisejících se stavbou skladového a prodejního areálu), případně smlouva darovací (darování majetku vybudovaného zejména na pozemcích nezastavěných ze strany Stavebníka Městu)
3. Smlouvy o zřízení věcných břemen, dle potřeby

#### IV. Harmonogram projektu, průběh a časová souslednost kroků

##### 1. KROK PRVNÍ:

###### a) Uzavření této Smlouvy.

b) **Záloha:** Úhrada zálohy I. na kupní cenu ve výši ..... Kč Stavebníkem, bezhotovostním převodem na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy **do 21 dní** od účinnosti této Smlouvy. Tato záloha bude započítána Stavebníkovi na kupní cenu při odprodeji pozemků při vypořádání práva stavby. V případě, že k odkupu pozemků nedojde, bude plná výše zálohy bez úroků vrácena zpět Stavebníkovi, a to na základě jeho výzvy k vrácení ve výzvu stanovené lhůtě, která nebude kratší než 90 dnů od doručení výzvy Městu.

c) **Užívání pozemků:** Stavebník je oprávněn od uzavření této smlouvy, nejdéle do zřízení práva stavby užívat pozemky uvedené v čl. I této smlouvy za účelem přípravy Záměru. Stavebník je povinen platit Městu za užívání pozemků, a to počínaje dnem 01.01.2023 do zřízení práva stavby, částku ve výši 92 Kč za 1 m<sup>2</sup> stavební plochy ročně + platná sazba DPH.

**Za zřízení práva stavby se rozumí den právních účinků vkladu smlouvy o zřízení práva stavby do katastru nemovitostí.**

d) **Stavební plat:** Stavebník je povinen platit Městu stavební plat, a to počínaje dnem zřízení práva stavby. Stavební plat činí do dokončení stavby investičního záměru jako celku ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu umožňujícího stavbu užívat), částku 92 Kč za 1 m<sup>2</sup> stavební plochy ročně + inflace + platná sazba DPH.

##### 2. KROK DRUHÝ: Naplnění předpokladů pro možnost Výstavby, které zahrnují:

- Prověření podmínek a způsobu napojení skladového a prodejního areálu Stavebníkem na dopravní a technickou infrastrukturu
- Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení / společné povolení Stavebníkem

##### 3. KROK TŘETÍ: Územní řízení/společné povolení.

##### 4. KROK ČTVRTÝ: Zřízení práva stavby a jeho vklad do katastru nemovitostí.

Stavebník se zavazuje, že do 30 dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí (nebo společného povolení) na Výstavbu, požádá Město o projednání a schválení uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby pro příslušné pozemky uvedené v čl. I. odst. 4 této Smlouvy, jak je vymezena v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Město následně uvedenou Smlouvu o zřízení práva stavby a související podklady předloží k projednání a schválení na nejbližší zasedání zastupitelstva Města, přičemž strany berou na vědomí, že veškeré podklady musí být kompletní cca měsíc před termínem zasedání zastupitelstva Města (předpokládané termíny zasedání Zastupitelstva města Blansko jsou veřejně přístupné na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz)). Společně s podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby smluvní strany podepíší návrh na zápis tohoto práva stavby do katastru nemovitostí, přičemž poplatek za



návrh na vklad hradí Stavebník. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá Město.

5. KROK PÁTÝ: Stavební řízení, pokud nebylo realizováno prostřednictvím společného povolení. Do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení / společného povolení, nejpozději do **31.05.2024 úhrada zálohy II.** kupní ceny do výše 50 % předpokládané kupní ceny, tj..... Kč.

Tato záloha bude započítána na kupní cenu při odprodeji pozemků při vypořádání práva stavby. V případě, že k odkupu pozemků nedojde, bude plná výše zálohy bez úroků vrácena zpět Stavebníkovi, a to na základě jeho výzvy k vrácení ve výzvu stanovené lhůtě, která nebude kratší než 90 dnů od doručení výzvy Městu.

6. KROK ŠESTÝ: Provádění a provedení Výstavby a její kolaudace

Po provedení Výstavby požádá Stavebník Město o zrušení a vypořádání práva stavby k pozemkům.

Geometrický plán pro vymezení pozemků k vypořádání nechá zpracovat a uhradí Stavebník.

7. KROK SEDMÝ: Úhrada kupní ceny za vypořádané pozemky snižená o zaplacené zálohy, zrušení a vypořádání práva stavby nebo jeho části, převedení pozemků do vlastnictví Stavebníka, včetně případného převedení objektů vybudovaných Stavebníkem do vlastnictví Města.

Stavebník se zavazuje před uzavřením Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby či jeho části uhradit kupní cenu za vypořádané pozemky, ke kterým Stavebník vypořádáním nabyde vlastnické právo, a to dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy. Na úhradu kupní ceny budou započteny příslušné zaplacené zálohy.

Nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Výstavby uzavřou Město a Stavebník Dohodu o zrušení a vypořádání práva stavby, jak je vymezena v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Nejpozději při vypořádání Výstavby budou Dohodou o zrušení a vypořádání práva stavby případně převedeny darem (jako vyvolaná investice) do vlastnictví Města i další vybudované objekty, např. městský mobiliář, liniové stavby (komunikace a inženýrské sítě), sadové úpravy, zpevněné plochy a ostatní objekty ve veřejném prostranství. Dar bude převáděn za předpokladu, že dojde ke vzniku staveb a ucelených funkčních celků, které budou součástí veřejného prostranství a budou zejména sloužit Městu. Jejich definování bude možné po vydání územního rozhodnutí/společného povolení. Dohoda o darování pak bude obsahovat kromě upřesnění a přesné specifikace objektů i rozpis jednotlivých položek a jejich rámcovou účetní hodnotu. Společně s podpisem Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby smluvní strany podepíší návrh na vklad do katastru nemovitostí, přičemž poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník. Jelikož však k dělení pozemků dochází až ve chvíli, kdy bude znám předpokládaný rozsah areálu, bude se

Město snažit zúžit rozsah staveb, které by musel Stavebník převádět do vlastnictví Města, na minimum.

8. KROK OSMÝ: Vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům dle Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby a odpovídající výmaz práva stavby u vypořádaných pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po uzavření Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby společně podají k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz práva stavby a vklad vlastnického práva ve prospěch Stavebníka.

9. MEZIKROKY: Zřizování nezbytných věcných břemen sloužících Výstavbě.

Město se zavazuje poskytnout součinnost při zřizování věcných břemen nutných pro Výstavbu, tedy zejména věcných břemen inženýrských sítí a služebností cesty a stezky ve vztahu ke komunikacím a k chodníkům. Město bere na vědomí, že nezastavěné pozemky budou na konci Výstavby zatíženy těmito věcnými břemeny a s tímto souhlasí, mezi stranami nedojde ve vztahu k věcným břemenům k žádným náhradám u inženýrských sítí, které budou převáděny do majetku města, ostatní inženýrské sítě pak budou zpoplatněny dle aktuálně platného usnesení Rady města Blansko (ke dni uzavření této smlouvy usnesení č. 63 přijatém na 87. schůzi Rady města Blansko konané dne 30.08.2022.)

Stavebník uhradí vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

## V. Finanční podmínky

Stavebník uhradí Městu:

1. Zálohu I. kupní ceny na budoucí vypořádání ve výši ..... Kč, a to do 21 dnů od účinnosti této smlouvy.
2. **Zálohu II.** kupní ceny na budoucí vypořádání do výše 50 % z celkové předpokládané částky k vypořádání určené dle Geometrického plánu č. 1 na Výstavbu, tj. .... Kč, a to do 30 dnů od právní moci stavebního povolení (nebo společného povolení), nejpozději však do **31.05.2024.**
3. Platbu za užívání pozemků, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 92,- Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH ročně. Tato platba bude účtována vždy k 30.6. běžného kalendářního roku. Pokud skončí užívání pozemků, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, vyúčtuje Město tuto platbu do 15 dnů od ukončení užívání pozemků. Za užívání pozemků vystaví Město Stavebníkovi daňový doklad se splatností 30 dnů.
4. Stavební plat za zřízení práva stavby ve výši 92,- Kč/m<sup>2</sup> ročně + inflace + platná sazba DPH za plochu práva stavby Stavebníka, a to ode dne zřízení práva stavby. Stavební plat bude hrazen v uvedené výši jednou ročně. Splatnost stavebního platu se určuje na **30.6.**

daného kalendářního roku, a to jednorázovou částkou. Stavební plat za kalendářní rok, kdy dojde ke zřízení práva stavby, bude hrazen podle skutečnosti, tedy stavební plat bude hrazen za dobu trvání práva stavby v daném kalendářním roce. Stavební plat za kalendářní rok, kdy dojde k odprodeji pozemků Stavebníkovi, bude hrazen podle skutečnosti, tedy stavební plat bude ponížěn o měsíce, kdy již pozemky byly převedeny na Stavebníka. Stavební plat za každý rok je samostatné dílčí plnění, na které Město vystaví Stavebníkovi samostatný daňový doklad se splatností 30 dnů.

5. Cenu vypořádání za pozemky, k nimž v rámci zrušení a vypořádání práva stavby nabyde Stavebník vlastnické právo, uhradí Stavebník před uzavřením Dohody o vypořádání práva stavby. Cena vypořádání (kupní cena) se určí jako součin výměry odprodávaných pozemků, a ceny **4.015,- Kč/m<sup>2</sup>** + platná sazba DPH. Dle Geometrického plánu č. 1 se předpokládá cena vypořádání ve výši ..... Kč + platná sazba DPH. K úhradě pak bude celková částka snížena o zálohy uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku.

## VI. Další stěžejní podmínky stran

1. Město se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k pozemkům nepřevéde Pozemky do vlastnictví třetí osoby ani je nezatíží žádnými právy třetích osob, zejména je nepoužije jako zástavu, nezřídí k nim věcné břemeno, předkupní právo nebo neuzavře nájemní smlouvu s třetím subjektem, vyjma práv ve prospěch Stavebníka nebo s jeho předchozím souhlasem a práv zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této Smlouvy.
2. Stavebník není oprávněn bez souhlasu Města převést v průběhu výstavby právo stavby na jiný subjekt.
3. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran kteroukoliv z povinností vyplývajících z této Smlouvy, nebo dojde-li v důsledku jednání nebo opomenutí některé ze smluvních stran ke zmaření účelu této Smlouvy, nahradí tato smluvní strana druhé smluvní straně náhradu škody, která druhé smluvní straně vznikla. To však neplatí v případě, že dojde k ukončení či odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti výstavby, tj. pokud nedojde k získání územního rozhodnutí /společného povolení.
4. 4.1. Smluvní strany se dohodly na harmonogramu Výstavby následovně:
  1. termín: a) platné podání úplné žádosti Stavebníka o územní rozhodnutí na Výstavbu **do 6 měsíců od účinnosti této Smlouvy**, nebude-li podávána žádost o společné povolení,
  - b) platné podání úplné žádosti o stavební povolení/společné povolení **do 9 měsíců od účinnosti této Smlouvy**,

**Pozn.:** V případě, že Stavebník zvolí řízení o společném povolení, termín pod písmenem a) se neuplatní, včetně vlivu na ukončení smlouvy, jak je stanoveno níže.

2. termín: zahájení Výstavby **do 13 měsíců od účinnosti této Smlouvy,**
3. termín: kolaudace Výstavby **do 25 měsíců od účinnosti této Smlouvy,**
4. termín: zahájení výroby/provozu **do 27 měsíců od účinnosti této Smlouvy,**

Za úplné podání žádosti se považuje podání v podobě, jak by jej za stejných okolností při zachování odborné péče podal jiný stavebník.

4.2. Stavebník je za nedodržení výše uvedených termínů 1. a 2., a zároveň po uplynutí případné dodatečné lhůty podle odst. 4.4. tohoto článku, povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý nedodržení termín.

4.3. Pro případ nedodržení termínů uvedených pod termíny 3. a 4. Stavebníkem, a zároveň po uplynutí případné dodatečné lhůty podle odst. 4.4. tohoto článku, Stavebník je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý nedodržení termín.

4.4. V případě předpokladu nedodržení některého z termínů uvedených v odst. 4.1. tohoto článku Stavebník městu před uplynutím uvedených termínů písemně sdělí, že využívá ještě dodatečnou lhůtu 3 měsíce ke splnění podmínek. Nedojde-li ke splnění podmínek ani v dodatečné lhůtě prodlužující termíny 1. a 2., a pokud se strany nejpozději v náhradní lhůtě 4 měsíců po uplynutí dodatečné lhůty nedohodnou jinak, smlouvy uplynutím náhradní 4 měsíční lhůty zaniknou.

4.5. Termíny uvedené v odst. 4.1. tohoto článku se automaticky prodlužují v těchto případech:

- v případě nečinnosti dotčeného orgánu se termíny prodlužují o dobu do vydání příslušného závazného stanoviska; pokud tato doba bude delší než 3 měsíce, Stavebník o tom informuje Město.
- v případě objektivních skutečností prokazatelně nezávislých na vůli Stavebníka, pokud mu tyto budou bránit v podání příslušných žádostí o povolení k výstavbě budoucího záměru Stavebníka, či v jeho vydání, nebo ve Výstavbě (např. archeologický průzkum), se termíny prodlužují o dobu, po kterou tyto objektivní překážky trvaly. Stavebník o tom informuje Město.
- v dalších případech, které není možné vůlí a jednáním Stavebníka ovlivnit, jakými jsou např. jednání Rady Města či Zastupitelstva Města o schválení příslušných smluv, stavebního záměru apod.
- v případě, že nebude uzavřena smlouva o zřízení práva stavby po Stavebníkem včas učiněné výzvě k uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy (tedy po získání územního rozhodnutí/společného povolení) z důvodů na straně města, termíny se prodlužují o dobu do dne uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby (především z důvodu prodloužení schválení Smlouvy o zřízení práva stavby Radou či Zastupitelstvem Města).

Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že dojde-li k posunu jednoho termínu, dochází automaticky k prodloužení všech ostatních termínů o stejnou dobu, po kterou trvaly důvody pro posunutí jednoho z termínů.

4.6. Pokud by vlivem těchto prodloužení mělo dojít k uplynutí doby, na kterou je právo stavby dle smlouvy o zřízení práva stavby se Stavebníkem zřízeno, aniž by Výstavba byla dokončena a vypořádána Dohodou předpokládanou v čl. IV. této Smlouvy, zavazují se smluvní strany prodloužit dobu trvání práva stavby nejméně o dobu, po kterou trvaly objektivní překážky vedoucí k posunu termínů, aby tak mohlo být dosaženo účelu této Smlouvy a s přihlédnutím k tomu, aby byl naplněn účel této smlouvy.

4.7. Dojde-li k prodloužení termínů (ať již pro zmeškání termínu Stavebníkem a zaplacení smluvní pokuty Městu, či z objektivních důvodů či důvodů na straně Města) posouvají se rovněž o tuto dobu termíny pro uzavření navazujících smluv a navazující termíny.

5. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách Výstavby:
  - veřejné osvětlení bude s předřadníky a parametry svítivosti dle standardu Města
  - součástí bude vybudování napojení a úpravy chodníku a cyklostezky sousedících s Výstavbou
6. Smluvní strany se dohodly, že stavební plat bude pravidelně, každoročně zvyšován od 01.01. příslušného kalendářního roku o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž se smluvní strany dohodly, že zvýšení je možné provést až následující rok po roce, ve kterém byla uzavřena Smlouva o zřízení práva stavby. Zvýšení stavebního platu o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem Města. Základem pro zvýšení stavebního platu je vždy posledně stanovená výše stavebního platu. Město oznámí písemným oznámením Stavebníkovi částku, o kterou se stavební plat zvyšuje, kolik činí stavební plat celkem ročně a od kterého data je Stavebník tento nový, o míru inflace zvýšený stavební plat, Městu povinen hradit. Stavebník s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšený stavební plat od stanoveného termínu hradit. Smluvní strany se dohodly, že o této změně stavebního platu nebude sepsován dodatek ke smlouvě.
7. Smluvní vztahy se uzavírají na základě nabídky Stavebníka podané k Záměru v březnu 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že se tyto podklady mohou ve vztahu k umístění a povolení Výstavby, na základě požadavků správních orgánů v povolovacích řízeních nebo změn spočívajících ve zlepšení projektu Výstavby měnit. Pokud by se tyto měnily výraznějším způsobem a odchylovaly se tak výrazně od této Smlouvy, mohou být tyto změny provedeny po vzájemném odsouhlasení změn oběma smluvními stranami.
8. Variabilní parametry a volba výběru materiálu u objektů, které budou převedeny nebo zůstávají do/ve vlastnictví Města (chodníky, cyklostezka, veřejné osvětlení, městský mobiliář apod.), budou konzultovány se zástupci města, přičemž k odsouhlasení zvolené varianty postačuje v případě zeleně, pozemních komunikací, veřejného osvětlení

a městského mobiliáře písemný souhlas vedoucího oddělení komunální údržby a pozemků odboru správy a rozvoje města a v případě všech ostatních oblastí písemný souhlas vedoucího odboru správy a rozvoje města.

9. Další rámcové náležitosti převedení vlastnického práva k objektům a stavbám, které budou převedeny do užívání Městu:
  - seznam objektů,
  - soupis položek vč. jejich počtu, ke každé položce vyčíslení její finanční hodnoty,
  - seznam parcel, na nichž jsou převáděné objekty umístěny,
  - závazek předat veškerou potřebnou stavební a jinou dokumentaci k objektům, revizní zprávy, atesty, certifikáty apod.

Smluvní strany berou na vědomí, že podrobnosti budou známy až po zpracování projektové dokumentace.

10. Stavebník bere na vědomí, že touto smlouvou není zproštěn povinností vyplývajících z obecně závazných vyhlášek města Blansko, zejména pokud jde o hrazení místních poplatků (ke dni podpisu této smlouvy zejména aktuálně účinné Obecně závazné vyhlášky města Blansko č. 5/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství).
11. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, uhradí Město Stavebníku za stavby náhradu. Náhrada činí polovinu hodnoty staveb v době zániku práva stavby. Hodnota staveb bude v takovém případě stanovena dle znaleckého posudku specializovaného soudního znalce. Předmětem posuzování hodnoty staveb však nebudou ty stavby a objekty, které měly být dle této Smlouvy předmětem převodu vlastnictví Městu darem, přičemž všechny tyto objekty přejdou bezplatně do vlastnictví Města. Město náhradu za ostatní provedené stavby odpovídající polovině hodnot staveb stanovených znaleckým posudkem uhradí Stavebníkovi do 18 měsíců po zániku práva stavby uplynutím doby. Stavebník předá Městu kompletní dokumentaci ke stavbám.

## **VII. Povinnost loajality a součinnosti, povinnost péče a informační povinnost**

1. Smluvní strany se zavazují, že se zdrží čehokoliv, co by mohlo ohrozit dosažení účelu této Smlouvy a realizaci Výstavby. Smluvní strany jsou si vědomy světového dění (válka na Ukrajině, Koronavirus, nedostatek výrobního materiálu, apod.) a prohlašují, že si vyjdou vstříc při naplnění účelu této smlouvy případně i tím, že bude nutné dohodnout se na prodloužení termínů či uzavření dodatků k prodloužení práva stavby pro Stavebníka.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména koordinovat svůj postup a poskytovat si součinnost při přípravě projektu, v územním a stavebním řízení, v jednání s vlastníky sousedních pozemků, jakož i při dalších činnostech směřujících k realizaci Výstavby.

3. Smluvní strany se zavazují udělit si vzájemně plnou moc, pokud tato bude k naplnění účelu této Smlouvy a realizaci Výstavby potřebná.
4. Při plnění povinností z této Smlouvy a realizaci Výstavby se smluvní strany zavazují postupovat s odbornou péčí.
5. Smluvní strany se zavazují, že si bez zbytečného odkladu sdělí veškeré informace, které jsou nebo mohou být relevantní pro plnění povinností a závazků z této Smlouvy a dosažení jejího účelu.
6. K témuž se zavazují také veškeré osoby, které se smluvními stranami tvoří podnikatelské seskupení.

#### **VIII. Změny a doplnění smluv při změně okolností**

1. Vyvstane-li z důvodu změny okolností nebo z důvodu požadavku příslušného správního orgánu (např. stavební úřad, katastrální úřad) potřeba dílčí změny znění realizačních smluv, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvy s takovou změnou, aby byl zachován smysl příslušné smlouvy a aby bylo dosaženo cíle a postupu sledovaného touto Smlouvou.
2. Jestliže katastrální úřad zamítne z jakéhokoli důvodu návrh na povolení vkladu práv dle realizačních smluv, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně všechna právní jednání směřující k odstranění překážky zápisu příslušného práva do katastru nemovitostí, a to za stejných podmínek, jak jsou sjednány v příslušné realizační smlouvě a v souladu s touto Smlouvou.

#### **IX. Změna závazků v osobě**

1. Ztratí-li Stavebník způsobilost plnit závazky z této smlouvy a nepůjde-li o neschopnost dočasnou, zejména v důsledku insolvenčního řízení či likvidace, a nalezne-li Stavebník osobu ochotnou převzít závazky z této smlouvy, může tak učinit až po písemném odsouhlasení Města (např. obdržením usnesení Zastupitelstva města Blansko). Smluvní strany se zavazují v případě takové situace upravit příslušné smlouvy tomu odpovídajícím způsobem.

#### **X. Zánik závazků, odstoupení od smlouvy**

1. Pokud na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí na Výstavbu nebude do 2 let od podání žádosti, vydáno příslušné pravomocné územní rozhodnutí (nebo stavba umístěna ve společném povolení) při splnění povinností Stavebníka v územním řízení (společném povolení) nebo podaná žádost bude zamítnuta, jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy a od realizačních smluv odstoupit. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navráceny Stavebníkovi.

2. Pokud na základě žádosti o vydání stavebního povolení pro jednotlivé stavební objekty nebo žádosti o společné povolení, nebude vydáno stavební povolení / společné povolení do 2 let od podání žádosti při splnění povinností Stavebníka v předmětném řízení, a nebo bude žádost zamítnuta, jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy a od realizačních smluv odstoupit. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navraceny Stavebníkovi.
3. Pokud Stavebník poruší některý z termínů uvedených v čl. VI. odst. 4.1. pod body 1. a 2. této Smlouvy, a zároveň nesplní svou povinnost ani v dodatečné lhůtě podle čl. VI. odst. 4.4. a nedojde k dohodě ani v náhradní lhůtě 4 měsíců po uplynutí uvedených termínů, jak je též popsáno v čl. VI. odst. 4.4., smlouvy zaniknou. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navraceny Stavebníkovi.
4. Odstoupení od smlouvy či zánik smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.
5. Stavebník je dále oprávněn odstoupit bez udání důvodu od této smlouvy do tří měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. V této době Stavebník provede průzkum pozemků za účelem zjištění ekologické zátěže a možnosti napojení pozemků na inženýrské sítě a dopravní komunikaci.

## **XI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě se vztahují na všechny smlouvy a závazkové vztahy z nich vyplývající, jejichž účastníky jsou smluvní strany dle této Smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, zda jde o smlouvy uvedené v textu, nebo uzavřené později a samostatně. To neplatí, stanoví-li konkrétní smlouva výslovně jinak.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v této Smlouvě neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li



se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.

5. Stavebník souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením č. .... přijatém na .... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ....., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Město obdrží jedno vyhotovení a Stavebník dvě vyhotovení.
8. Všechna ujednání a podmínky v této Smlouvě, ve smlouvách realizačních či smlouvách následně vyvolaných a uzavřených mezi smluvními stranami v souvislosti s Výstavbou (dále jako „dokumenty“) se budou vztahovat a budou závazné pro právní nástupce příslušných smluvních stran, vzniklých zejména přeměnou obchodní společnosti, a budou je zavazovat, jako by byli v těchto dokumentech jmenováni a vyjádřeni; a kdekoliv je v těchto dokumentech zmínka o některé smluvní straně, platí, že zahrnuje a vztahuje se i na nástupce takové smluvní strany, stejně jako by byli v takovém případě v těchto dokumentech uvedeni. Smluvní strany se proto tímto zavazují smluvně zajistit přechod všech práv a povinností z těchto dokumentů vzniklých na své případné právní nástupce, pokud k jejich přechodu nedojde přímo na základě přeměny obchodní společnosti. V případě nedodržení tohoto závazku některou ze smluvních stran odpovídá tato smluvní strana za škodu z toho vzniklou.
9. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že Smlouva nebyla podepsána pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1:** Smlouva o zřízení práva stavby

**Příloha č. 2:** Dohoda o vypořádání práva stavby, včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací

**Příloha č. 3:** Plná moc

V Blansku dne .....

V Brně dne .....

.....

**město Blansko**  
Ing. Jiří Crha, starosta

.....

**DEKINVEST investiční společnost a.s.**  
**jednající na účet**  
**DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**  
Ing. Petr Hořejší, na základě plné moci

**Příloha č. 1 Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně  
Blansko č. 2022/002459/SRM/OS**

**Smlouva o zřízení práva stavby**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

**Město Blansko**

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ 00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupeno ..... starostou města

**na straně jedné (dále jen jako „Vlastník“)**

**a**

**DEKINVEST investiční společnost a.s.,**

**jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**

IČO: 140 94 568

DIČ: CZ 699000797

se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26939

zastoupena: Ing. Petrem Hořejším, provozním ředitelem Koncernu DEK, na základě plné moci

bankovní spojení:

**na straně druhé (dále jen jako „Stavebník“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Blansko a k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
<b>k.ú. Horní Lhota u Blanska</b>			
1	516/1	11389	trvalý travní porost
2	523/15	2748	ostatní plocha
3	523/23	1574	trvalý travní porost
<b>k.ú. Blansko</b>			
4	961/7	290	ostatní plocha
5	961/8	426	ostatní plocha

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
6	961/30	8779	ostatní plocha
7	961/31	430	orná půda
8	961/32	683	ostatní plocha
9	961/33	648	ostatní plocha
10	961/34	4	ostatní plocha
11	961/35	31	ostatní plocha
12	961/36	799	ostatní plocha
13	961/38	235	ostatní plocha
14	967/5	6072	orná půda
15	967/8	815	orná půda
16	967/19	281	orná půda
17	1754/4	502	ostatní plocha
18	1754/7	105	ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko a na LV č. 10001 pro k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

- Geometrickým plánem č. ...., vyhotoveným ....., IČO ....., se sídlem ....., a ověřeným ..... dne ..... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko s očíslováním parcel PGP-..... (dále jen „Geometrický plán“) byly pozemky parc. č. .... a ..... uvedené v předchozím odstavci rozděleny tak, že vznikly mj. i tyto nové pozemky: parc. č. ..../..., o výměře ..... m<sup>2</sup>, ....., parc. č. ..../..., o výměře ..., ....., . Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí .
- Účelem této smlouvy je zřídit právo stavby, aby Stavebník mohl provést výstavbu skladového a prodejního centra v průmyslové zóně Blansko (dále jen „Výstavba“), včetně inženýrských sítí, chodníků, komunikací a městského mobiliáře Stavebníkem na výše uvedených pozemcích nebo jejich částech ve vlastnictví Vlastníka.
- Po kolaudaci Výstavby Vlastník převede vlastnické právo k zastavěným pozemkům Výstavbou a pozemkům funkčně souvisejícím na Stavebníka.
- Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost při plnění a dosažení účelu této smlouvy.

## II.

### Zřízení práva stavby

- Vlastník zřizuje dle § 1240 občanského zákoníku ve prospěch Stavebníka k tíži pozemků ..... (dále jen „pozemky“) věcné právo stavby zahrnující právo Stavebníka mít na pozemcích stavbu specifikovanou dále v odst. 2 (dále jen „Právo

**stavby**“). Stavebník Právo stavby přijímá a zavazuje se za ně hradit Vlastníkovi úplatu, jejíž výše a podmínky jsou stanoveny níže.

2. Právo stavby spočívá v oprávnění Stavebníka zřídit a mít na pozemcích stavbu odpovídající Výstavbě včetně příslušné infrastruktury, tedy mj. včetně inženýrských sítí, chodníků a komunikací, a to dle Územního rozhodnutí o umístění stavby/Společného povolení vydaného ..... dne ....., č.j. ...., které nabylo právní moci dne ..... (dále jen „**Rozhodnutí**“).
3. Účelem Práva stavby je provedení stavby v průmyslové zóně Blansko specifikované v Rozhodnutí a užívání pozemků a Výstavby ze strany Stavebníka během jejího provádění (budování stavebního díla).

### III.

#### Úplata za zřízení práva stavby

1. Stavebník se zavazuje hradit Vlastníkovi za zřízení Práva stavby stavební plat ve výši 92 Kč/m<sup>2</sup> ročně + platná sazba DPH za plochu obsaženou v Právu stavby, tj. .... m<sup>2</sup>, a to ode dne právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Stavební plat tedy činí ke dni uzavření této smlouvy částku ..... Kč/rok, DPH ve výši ..... % činí ..... Kč, stavební plat za Právo stavby celkem ..... Kč/rok. Stavebník se zavazuje hradit Stavební plat v uvedené výši jednou ročně. Stavební plat za každý rok je samostatné dílčí plnění, na které Vlastník vystaví samostatný daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum splatnosti stavebního platu, Splatnost stavebního platu se určuje na 30.6. daného kalendářního roku, a to jednorázovou částkou.
2. Rozsah plochy, ze které se hradí stavební plat, je po celou dobu provádění Výstavby neměnný.
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební plat bude pravidelně, každoročně zvyšován od 01.01. příslušného kalendářního roku o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž se smluvní strany dohodly, že zvýšení je možné provést až následující rok po roce, ve kterém byla uzavřena tato Smlouva o zřízení práva stavby. Zvýšení stavebního platu o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem Města. Základem pro zvýšení stavebního platu je vždy posledně stanovená výše stavebního platu. Město písemně oznámí Stavebníkovi částku, o kterou se stavební plat zvyšuje, kolik činí stavební plat celkem ročně a od kterého data je Stavebník tento nový, o míru inflace zvýšený stavební plat, Městu povinen hradit. Stavebník s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšený stavební plat od stanoveného termínu hradit. Smluvní strany se dohodly, že o této změně stavebního platu nebude sepisován dodatek ke smlouvě.
4. V případě neuhrazení stavebního platu ve stanovené lhůtě, je Stavebník povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny předpisů ve výši dle platné a účinné právní úpravy.

#### IV.

##### **Doba trvání, vypořádání a zánik práva stavby**

1. Právo stavby se zřizuje na dobu **28 měsíců** jdoucích ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se strany smluvně nedohodnou na zrušení Práva stavby a jeho vypořádání jinak.
2. Právo stavby se smluvní strany zavazují zrušit v případě zániku Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko č. 2022/00..... uzavřené mezi smluvními stranami dne ..... (dále jako „Smlouva o spolupráci“) či odstoupení od Smlouvy o spolupráci. V takovém případě smluvní strany uzavřou dohodu o zrušení práva stavby a Město uhradí Stavebníkovi cenu za Právo stavby ve stejné výši a za stejných podmínek, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
3. Po dokončení Výstavby se smluvní strany zavazují zrušit Právo stavby smluvně, a to do 6 měsíců od kolaudace Výstavby, a zajistit převod vlastnického práva k pozemkům vymezených Geometrickým plánem na Stavebníka. Bližší podmínky jsou upraveny ve Smlouvě o spolupráci.
4. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, uhradí Vlastník Stavebníku za stavby náhradu. Náhrada činí polovinu hodnoty staveb v době zániku práva stavby. Hodnota staveb bude v takovém případě stanovena dle znaleckého posudku specializovaného soudního znalce. Předmětem posuzování hodnoty staveb však nebudou ty stavby a objekty, které měly být dle Smlouvy o spolupráci předmětem převodu vlastnictví Městu darem, přičemž všechny tyto objekty přejdou bezplatně do vlastnictví Města. Město náhradu za ostatní provedené stavby odpovídající polovině hodnot staveb stanovených znaleckým posudkem uhradí Stavebníkovi do 18 měsíců po zániku práva stavby uplynutím doby. Stavebník předá Městu kompletní dokumentaci ke stavbám.

#### V.

##### **Další ustanovení, práva a povinnosti stran**

1. Stavebník se zavazuje dodržovat při výkonu Práva stavby a realizaci Výstavby příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky uvedené v povoleních či rozhodnutích příslušných správních orgánů ve vztahu k Výstavbě.
2. Stavebník není oprávněn převést Právo stavby na třetí osobu bez souhlasu vyjádřeného usnesením Zastupitelstva města Blansko, s výjimkou případů, kdy dojde k přechodu Práva stavby na společnost tvořící se Stavebníkem Koncern, a to Koncern DEK., o čemž je Stavebník povinen informovat Město.
3. Stavebník je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch třetí osoby v souladu s účelem této smlouvy a v souvislosti s financováním Výstavby, tedy je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch úvěrující banky Stavebníka, a to pouze na základě výslovného souhlasu Vlastníka.
4. Smluvní strany se zavazují zdržet se všeho, co by mohlo vést ke zmaření účelu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

## VI.

### Vznik věcného práva stavby, návrh na vklad

1. Věcné Právo stavby dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že společně s touto smlouvou podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí a tento návrh podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko Vlastník.
3. Poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení výše uvedeného vkladu do katastru nemovitostí hradí Stavebník.
4. Jestliže příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
3. Stavebník souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Záměr obce smluvně zřídit právo stavby byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 15.12.2021 do 15.03.2022. Zřízení práva stavby dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny usnesením č. .. přijatém na ... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne .....
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a Smlouvou o spolupráci.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž Vlastník obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu a Stavebník obdrží dvě vyhotovení.

**Přílohy:**      č. 1: Geometrický plán

V Blansku dne   .  .202    
Vlastník:

V Brně dne   .  .202    
Stavebník:

.....  
**město Blansko**  
.....

.....  
**DEKINVEST investiční společnost a.s.,**  
**jednající na účet**  
**DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**  
Ing. Petr Hořejší, na základě plné moci



**Příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně  
Blansko č. 2022/002459/SRM/OS**

**Dohoda o zrušení a vypořádání práva stavby,  
včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl., § 2079 a násl. a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

**Město Blansko**

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ 00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupeno ..... starostou města

**na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)**

a

**DEKINVEST investiční společnost a.s.,**

**jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**

IČO: 140 94 568

DIČ: CZ 699000797

se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26939

zastoupena Ing. Petrem Hořejším, provozním ředitelem Koncernu DEK, na základě plné moci  
**(dále jako „Stavebník“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto dohodu:

**A. Preambule**

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Blansko a k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
<b>k.ú. Horní Lhota u Blanska</b>			
1	<b>516/1</b>	11389	trvalý travní porost
2	<b>523/15</b>	2748	ostatní plocha

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
3	523/23	1574	trvalý travní porost
<b>k.ú. Blansko</b>			
4	961/7	290	ostatní plocha
5	961/8	426	ostatní plocha
6	961/30	8779	ostatní plocha
7	961/31	430	orná půda
8	961/32	683	ostatní plocha
9	961/33	648	ostatní plocha
10	961/34	4	ostatní plocha
11	961/35	31	ostatní plocha
12	961/36	799	ostatní plocha
13	961/38	235	ostatní plocha
14	967/5	6072	orná půda
15	967/8	815	orná půda
16	967/19	281	orná půda
17	1754/4	502	ostatní plocha
18	1754/7	105	ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko a na LV č. 10001 pro k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2. K pozemkům ... je ve prospěch Stavebníka zřízeno právo stavby, které je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí pod číslem řízení ... (dále jako „Právo stavby“).
3. Geometrickým plánem č. ...-.../..., vyhotoveným ....., IČO: ....., se sídlem ....., a ověřeným ..... dne ..... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko s očíslváním parcel PGP-.../...-... (dále jen „Geometrický plán“) byly Pozemky uvedené v předchozím odstavci upraveny tak, že vznikly nové pozemky, pozemek parc. č. ..., o výměře ... m<sup>2</sup>, ..., a parc. č. ..., o výměře ... m<sup>2</sup>, .... Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4. Smluvní strany tímto Právo stavby zapsané v katastru nemovitostí pod číslem řízení ..... ve vztahu k pozemkům ... touto dohodou ruší, tedy Právo stavby k pozemkům .....zaniká a vypořádávají ho způsobem níže uvedeným.

## B. Smlouva kupní

### I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou převádí Vlastník jako prodávající vlastnické právo k pozemkům ... (dále jako „Předmět koupě“) na Stavebníka jako kupujícího a Stavebník jako kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit kupní cenu.
2. Stavebník užíval Předmět koupě z titulu smlouvy o zřízení práva stavby, zřízeného Vlastníkem v jeho prospěch. Skutečný stav Předmětu koupě, stejně tak poměry k němu se vztahující, parametry a stav staveb na Předmětu koupě stojících i okolní poměry jsou mu proto známy.
3. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Předmětu koupě Stavebníkovi, a to je den podpisu této smlouvy. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol a pozemky budou předány v den podpisu této smlouvy.

### II. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět koupě činí .... Kč + platná sazba DPH ve výši .... %, tj. .... Kč, celkem tedy činí kupní cena .... Kč.
2. Na úhradu kupní ceny jsou započítány zálohy složené ze strany Stavebníka v celkové výši ... Kč, zbývající část kupní ceny činí ... Kč. Kupní cena byla uhrazena Stavebníkem převodem na účet Vlastníka před podpisem této smlouvy a Vlastník potvrzuje, že celou částku přijal.

### III. Nabytí vlastnického práva

1. Stavebník nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Na základě této dohody podají smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě společně s návrhem na výmaz Práva stavby k pozemkům ... dle části A. odst. 4 této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody. Poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník.
3. Jestliže příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

### C. Smlouva darovací

1. Stavebník tímto daruje Městu:
  - a) stavbu chodníku vybudovanou na pozemku .... ,
  - b) stavbu cyklostezky vybudovanou na pozemku .... ,
  - c) stavbu prodloužení veřejného osvětlení vybudované na pozemku ....,
  - d) ucelené funkční celky zbudované na veřejném prostranství, a to městský mobiliář, sadové úpravy vybudované na pozemcích ..., kdy se jedná o dar vyvolaný investicí,
  - e) ucelené funkční celky, které jsou součástí Práva stavby zřízeného na pozemcích.....(dále vše společně jako „Předmět daru“).

Město Předmět daru přijímá do svého vlastnictví. Podrobnější rozpis jednotlivých položek a jejich rámcová účetní hodnota jsou uvedeny v Příloze č. 2 této dohody.

2. Město nabývá vlastnické právo k Předmětu daru výmazem příslušného Práva stavby v katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na výmaz.

### D. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv změny této dohody jsou možné pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v této dohodě neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v této dohodě. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.
4. Stavebník souhlasí s uveřejněním této dohody, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv

včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této dohody.

5. Tato dohoda byla schválena usnesením č. .. přijatém na ... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ....., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Město, dvě vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany si dohodu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že dohoda nebyla podepsána pod nátlakem, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1: Geometrický plán**

**Příloha č. 2: Rozpis položek a jejich rámcová účetní hodnota**

V Blansku dne .....

V ..... dne .....

.....

**město Blansko**

.....

.....

**DEKINVEST investiční společnost a.s.,  
jednající na účet  
DEKINVEST otevřený podílový fond Beta  
Ing. Petr Hořejší, na základě plné moci**

## Smlouva o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko

### Město Blansko

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupeno Ing. Jiřím Crhou, starostou

bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

**na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)**

a

### BLATA, s.r.o.

IČO: 255 22 132

DIČ: CZ25522132

se sídlem Pražská 2353/9, 678 01 Blansko

zastoupena Pavlem Blatou, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 28991

bankovní spojení: [REDACTED]

**na straně druhé (dále jako „Stavebník“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu:

### I. Preambule

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Blansko, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
<b>k. ú. Blansko</b>			
1	967/5	6072	orná půda
2	967/8	815	orná půda
3	967/17	5106	orná půda
4	967/19	281	orná půda
5	984/2	3038	ostatní plocha
6	984/6	40	ostatní plocha
7	984/23	111	ostatní plocha
8	984/24	279	ostatní plocha
9	984/55	141	ostatní plocha

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
10	1364/1	14115	ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2. Město oznámilo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 15.12.2021 a návazně dne 21.12.2021 záměr zřídit právo stavby na všechny v předchozím odstavci uvedené pozemky, případně jejich části, za účelem výstavby výrobního areálu (stavby hlavní) a potřebných souvisejících staveb a ploch, a následně, po vybudování a umožnění stavby hlavní a potřebné související stavby a plochy užívat, odprodat pozemky (dále jako „**Záměr**“).
3. Město má tak v souladu se Záměrem zájem, aby byla realizována výstavba v průmyslové zóně Blansko, a to Stavebníkem, kterému pak budou za stanovených podmínek prodány pozemky zastavěné jeho výrobním areálem.
4. Záměr a lokality jsou přesněji vymezeny geometrickým plánem č. .... vyhotoveným ....., IČO ....., se sídlem ....., a ověřeným ..... dne ..... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko č.j.: ..... dne ..... (dále jako „**Geometrický plán č. 1**“). Stavebník tak bude výstavbu realizovat na pozemcích parc. č. .... (části Pozemků č. ... až č. ...), Pozemcích č. ... až č. ..., pozemcích parc. č. .... (části Pozemků č. ... a č. ...), Pozemcích č. ... až č. ... a případně na Pozemcích třetích osob..... bude výstavbu realizovat na Pozemcích č. ... až č. ..., pozemcích parc.č. .... (části Pozemku č. ...) a na Pozemku č. ....(dále společně jako „**Pozemky**“). Geometrický plán zajistil na své náklady Stavebník v koordinaci s Městem. Geometrický plán byl vypracován především pro stanovení výše stavebního platu a orientačně pro vymezení předmětu prodeje podle Smlouvy o zřízení práva stavby a Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby, včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací. Následný geometrický plán, na jehož základě bude Stavebník nabývat vlastnictví k předmětu prodeje, se může mírně lišit tak, aby bylo zamezeno dvojímu převádění pozemků kvůli stavbám, které mají být ve vlastnictví Města (např. cyklostezka, chodníky).
5. Cílem této spolupráce mezi smluvními stranami je výstavba v průmyslové zóně Blansko rámcově vyobrazená v nabídce Stavebníka pro realizaci Záměru (dále jako „**Výstavba**“), nabytí Pozemků dotčených stavbou výrobního areálu a pozemků s tím funkčně souvisejících či jejich částí do vlastnictví Stavebníka, pokud není dále uvedeno jinak. K naplnění definovaného cíle jsou touto Smlouvou stanoveny podrobnosti a průběh celé transakce.

## II. Základní schéma spolupráce

1. Spolupráce bude realizována komplexem vzájemně provázaných a podmíněných smluv a dalších právních jednání a faktických úkonů, jak jsou popsány dále.
2. Stavebník bude provádět Výstavbu na pozemcích Města uvedených v čl. I. odst. 4 této smlouvy, a to na základě práva stavby. Cílový stav je takový, že Stavebník bude vlastníkem pozemků dotčených Výstavbou, kdy mu tyto pozemky Město za níže stanovených podmínek prodá.
3. Výstavba bude probíhat v jedné etapě.
4. Poté, co Výstavba dospěje ke kolaudaci, dojde ke zrušení a vypořádání práva stavby, a to tak, že vlastnické právo k pozemkům nabyde Stavebník za předem sjednanou cenu.
5. Ostatní pozemky (pozemky nezastavěné stavbou výrobního areálu a pozemky s ním funkčně související, či pozemky pod vjezdem do areálu), zůstanou ve vlastnictví Města.

## III. Realizační smlouvy

Pro účely realizace Výstavby a dosažení cílového stavu uzavřou smluvní strany postupně, jak je vymezeno níže, tyto smlouvy:

1. Smlouvu o zřízení práva stavby
2. Dohodu o zrušení a vypořádání práva stavby: obsahem této smlouvy je mj. smlouva kupní (koupě pozemků dotčených Výstavbou a pozemků funkčně souvisejících se stavbou výrobního areálu), případně smlouva darovací (darování majetku vybudovaného zejména na pozemcích nezastavěných ze strany Stavebníka Městu)
3. Smlouvy o zřízení věcných břemen, dle potřeby

## IV. Harmonogram projektu, průběh a časová souslednost kroků

1. KROK PRVNÍ:
  - a) **Uzavření této Smlouvy.**
  - b) **Záloha:** Úhrada zálohy I. na kupní cenu ve výši ..... Kč Stavebníkem, bezhotovostním převodem na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy **do 21 dní** od účinnosti této Smlouvy. Tato záloha bude započítána Stavebníkovi na kupní cenu při odprodeji pozemků při vypořádání práva stavby. V případě, že k odkupu pozemků nedojde, bude plná výše zálohy bez úroků vrácena zpět Stavebníkovi, a to na základě jeho výzvy k vrácení ve výzvu stanovené lhůtě, která nebude kratší než 90 dnů od doručení výzvy Městu.
  - c) **Užívání pozemků:** Stavebník je oprávněn od uzavření této smlouvy, nejdéle do zřízení práva stavby užívat pozemky uvedené v čl. I této smlouvy za účelem přípravy Záměru. Stavebník je povinen platit Městu za užívání pozemků, a to počínaje dnem



01.01.2023 do zřízení práva stavby, částku ve výši 92 Kč za 1 m<sup>2</sup> stavební plochy ročně + platná sazba DPH.

**Za zřízení práva stavby se rozumí den právních účinků vkladu smlouvy o zřízení práva stavby do katastru nemovitostí.**

- d) **Stavební plat:** Stavebník je povinen platit Městu stavební plat, a to počínaje dnem zřízení práva stavby. Stavební plat činí do dokončení stavby investičního záměru jako celku ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů (po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu umožňujícího stavbu užívat), částku 92 Kč za 1 m<sup>2</sup> stavební plochy ročně + inflace + platná sazba DPH.

2. KROK DRUHÝ: Naplnění předpokladů pro možnost Výstavby, které zahrnují:
  - Prověření podmínek a způsobu napojení výrobního areálu Stavebníkem na dopravní a technickou infrastrukturu
  - Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení / společné povolení Stavebníkem
3. KROK TŘETÍ: Územní řízení/společné povolení.
4. KROK ČTVRTÝ: Zřízení práva stavby a jeho vklad do katastru nemovitostí.

Stavebník se zavazuje, že do 30 dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí (nebo společného povolení) na Výstavbu, požádá Město o projednání a schválení uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby pro příslušné pozemky uvedené v čl. I. odst. 4 této Smlouvy, jak je vymezena v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Město následně uvedenou Smlouvu o zřízení práva stavby a související podklady předloží k projednání a schválení na nejbližší zasedání zastupitelstva Města, přičemž strany berou na vědomí, že veškeré podklady musí být kompletní cca měsíc před termínem zasedání zastupitelstva Města (předpokládané termíny zasedání Zastupitelstva města Blansko jsou veřejně přístupné na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz)). Společně s podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby smluvní strany podepíší návrh na zápis tohoto práva stavby do katastru nemovitostí, přičemž poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá Město.

5. KROK PÁTÝ: Stavební řízení, pokud nebylo realizováno prostřednictvím společného povolení. Do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení / společného povolení, nejpozději do **31.05..2024 úhrada zálohy II.** kupní ceny do výše 50 % předpokládané kupní ceny, **tj..... Kč.**

Tato záloha bude započítána na kupní cenu při odprodeji pozemků při vypořádání práva stavby. V případě, že k odkupu pozemků nedojde, bude plná výše zálohy bez úroků vrácena zpět Stavebníkovi, a to na základě jeho výzvy k vrácení ve výzvu stanovené lhůtě, která nebude kratší než 90 dnů od doručení výzvy Městu.

6. KROK ŠESTÝ: Provádění a provedení Výstavby a její kolaudace

Po provedení Výstavby požádá Stavebník Město o zrušení a vypořádání práva stavby k pozemkům.

Geometrický plán pro vymezení pozemků k vypořádání nechá zpracovat a uhradí Stavebník.

7. KROK SEDMÝ: Úhrada kupní ceny za vypořádané pozemky snižená o zaplacené zálohy, zrušení a vypořádání práva stavby nebo jeho části, převedení pozemků do vlastnictví Stavebníka, včetně případného převedení objektů vybudovaných Stavebníkem do vlastnictví Města.

Stavebník se zavazuje před uzavřením Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby či jeho části uhradit kupní cenu za vypořádané pozemky, ke kterým Stavebník vypořádáním nabyde vlastnické právo, a to dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy. Na úhradu kupní ceny budou započteny příslušné zaplacené zálohy.

Nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Výstavby uzavřou Město a Stavebník Dohodu o zrušení a vypořádání práva stavby, jak je vymezena v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Nejpozději při vypořádání Výstavby budou Dohodou o zrušení a vypořádání práva stavby případně převedeny darem (jako vyvolaná investice) do vlastnictví Města i další vybudované objekty, např. městský mobiliář, liniové stavby (komunikace a inženýrské sítě), sadové úpravy, zpevněné plochy a ostatní objekty ve veřejném prostranství. Dar bude převáděn za předpokladu, že dojde ke vzniku staveb a ucelených funkčních celků, které budou součástí veřejného prostranství a budou zejména sloužit Městu. Jejich definování bude možné po vydání územního rozhodnutí/společného povolení. Dohoda o darování pak bude obsahovat kromě upřesnění a přesné specifikace objektů i rozpis jednotlivých položek a jejich rámcovou účetní hodnotu. Společně s podpisem Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby smluvní strany podepíší návrh na vklad do katastru nemovitostí, přičemž poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník. Jelikož však k dělení pozemků dochází až ve chvíli, kdy bude znám předpokládaný rozsah areálu, bude se Město snažit zúžit rozsah staveb, které by musel Stavebník převádět do vlastnictví Města, na minimum.

8. KROK OSMÝ: Vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům dle Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby a odpovídající výmaz práva stavby u vypořádaných pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po uzavření Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby společně podají k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz práva stavby a vklad vlastnického práva ve prospěch Stavebníka.

9. MEZIKROKY: Zřizování nezbytných věcných břemen sloužících Výstavbě.

Město se zavazuje poskytnout součinnost při zřizování věcných břemen nutných pro Výstavbu, tedy zejména věcných břemen inženýrských sítí a služebností cesty a stezky ve vztahu ke komunikacím a k chodníkům. Město bere na vědomí, že nezastavěné pozemky budou na konci Výstavby zatíženy těmito věcnými břemeny a s tímto souhlasí, mezi

stranami nedojde ve vztahu k věcným břemenům k žádným náhradám u inženýrských sítí, které budou převáděny do majetku města, ostatní inženýrské sítě pak budou zpoplatněny dle aktuálně platného usnesení Rady města Blansko (ke dni uzavření této smlouvy **usnesení č. 63 přijatém na 87. schůzi Rady města Blansko konané dne 30.08.2022**).

Stavebník uhradí vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

## V. Finanční podmínky

Stavebník uhradí Městu:

1. **Zálohu I.** kupní ceny na budoucí vypořádání ve výši ..... Kč, a to do 21 dnů od účinnosti této smlouvy.
2. **Zálohu II.** kupní ceny na budoucí vypořádání do výše 50 % z celkové předpokládané částky k vypořádání určené dle Geometrického plánu č. 1 na Výstavbu, tj. .... Kč, a to do 30 dnů od právní moci stavebního povolení (nebo společného povolení), nejpozději však do **31.05.2024**.
3. Platbu za užívání pozemků, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 92,- Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH ročně. Tato platba bude účtována vždy k 30.6. běžného kalendářního roku. Pokud skončí užívání pozemků, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, vyúčtuje Město tuto platbu do 15 dnů od ukončení užívání pozemků. Za užívání pozemků vystaví Město Stavebníkovi daňový doklad se splatností 30 dnů.
4. Stavební plat za zřízení práva stavby ve výši 92,- Kč/m<sup>2</sup> ročně + inflace + platná sazba DPH za plochu práva stavby Stavebníka, a to ode dne zřízení práva stavby. Stavební plat bude hrazen v uvedené výši jednou ročně. Splatnost stavebního platu se určuje na **30.6.** daného kalendářního roku, a to jednorázovou částkou. Stavební plat za kalendářní rok, kdy dojde ke zřízení práva stavby, bude hrazen podle skutečnosti, tedy stavební plat bude hrazen za dobu trvání práva stavby v daném kalendářním roce. Stavební plat za kalendářní rok, kdy dojde k odprodeji pozemků Stavebníkovi, bude hrazen podle skutečnosti, tedy stavební plat bude ponížěn o měsíce, kdy již pozemky byly převedeny na Stavebníka. Stavební plat za každý rok je samostatné dílčí plnění, na které Město vystaví Stavebníkovi samostatný daňový doklad se splatností 30 dnů.
5. Cenu vypořádání za pozemky, k nimž v rámci zrušení a vypořádání práva stavby nabyde Stavebník vlastnické právo, uhradí Stavebník před uzavřením Dohody o vypořádání práva stavby. Cena vypořádání (kupní cena) se určí jako součin výměry odprodávaných pozemků, a ceny **3.000 Kč/m<sup>2</sup>** + platná sazba DPH. Dle Geometrického plánu č. 1 se předpokládá cena vypořádání ve výši ..... Kč + platná sazba DPH. K úhradě pak bude celková částka snížena o zálohy uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku.

## VI. Další stěžejní podmínky stran

1. Město se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k pozemkům nepřevede Pozemky do vlastnictví třetí osoby ani je nezatíží žádnými právy třetích osob, zejména je nepoužije jako zástavu, nezřídí k nim věcné břemeno, předkupní právo nebo neuzavře nájemní smlouvu s třetím subjektem, vyjma práv ve prospěch Stavebníka nebo s jeho předchozím souhlasem a práv zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této Smlouvy.
2. Stavebník není oprávněn bez souhlasu Města převést v průběhu výstavby právo stavby na jiný subjekt.
3. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran kteroukoliv z povinností vyplývajících z této Smlouvy, nebo dojde-li v důsledku jednání nebo opomenutí některé ze smluvních stran ke zmaření účelu této Smlouvy, nahradí tato smluvní strana druhé smluvní straně náhradu škody, která druhé smluvní straně vznikla. To však neplatí v případě, že dojde k ukončení či odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti výstavby, tj. pokud nedojde k získání územního rozhodnutí /společného povolení.
4. 4.1. Smluvní strany se dohodly na harmonogramu Výstavby následovně:

1. termín: a) platné podání úplné žádosti Stavebníka o územní rozhodnutí na Výstavbu **do 31.05.2023**, nebude-li podávána žádost o společné povolení,

b) platné podání úplné žádosti o stavební povolení/společné povolení **do 30.06.2024**,

**Pozn.:** V případě, že Stavebník zvolí řízení o společném povolení, termín pod písmenem a) se neuplatní, včetně vlivu na ukončení smlouvy, jak je stanoveno níže.

2. termín: zahájení Výstavby **do 31.07.2024**,

3. termín: kolaudace Výstavby **do 31.08.2025**,

4. termín: zahájení výroby/provozu **do 31.12.2025**,

Za úplné podání žádosti se považuje podání v podobě, jak by jej za stejných okolností při zachování odborné péče podal jiný stavebník.

4.2. Stavebník je za nedodržení výše uvedených termínů 1. a 2., a zároveň po uplynutí případné dodatečné lhůty podle odst. 4.4. tohoto článku povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý nedodržení termín.

4.3. Pro případ nedodržení termínů uvedených pod termíny 3. a 4. Stavebníkem, a zároveň po uplynutí případné dodatečné lhůty podle odst. 4.4. tohoto článku, Stavebník je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý nedodržení termín.

4.4.. V případě předpokladu nedodržení některého z termínů uvedených v odst. 4.1. tohoto článku Stavebník městu před uplynutím uvedených termínů písemně sdělí, že využívá ještě dodatečnou lhůtu 3 měsíce ke splnění podmínek. Nedojde-li ke splnění podmínek ani v dodatečné lhůtě prodloužující termíny 1. a 2., a pokud se strany nejpozději v náhradní lhůtě 4 měsíců po uplynutí dodatečné lhůty nedohodnou jinak, smlouvy uplynutím náhradní 4 měsíční lhůty zaniknou.

4.5. Termíny uvedené v odst. 4.1. tohoto článku se automaticky prodloužují v těchto případech:

- v případě nečinnosti dotčeného orgánu se termíny prodloužují o dobu do vydání příslušného závazného stanoviska; pokud tato doba bude delší než 3 měsíce, Stavebník o tom informuje Město.
- v případě objektivních skutečností prokazatelně nezávislých na vůli Stavebníka, pokud mu tyto budou bránit v podání příslušných žádostí o povolení k výstavbě budoucího záměru Stavebníka, či v jeho vydání, nebo ve Výstavbě (např. archeologický průzkum), se termíny prodloužují o dobu, po kterou tyto objektivní překážky trvaly. Stavebník o tom informuje Město.
- v dalších případech, které není možné vůlí a jednáním Stavebníka ovlivnit, jakými jsou např. jednání Rady Města či Zastupitelstva Města o schválení příslušných smluv, stavebního záměru apod.
- v případě, že nebude uzavřena smlouva o zřízení práva stavby po Stavebníkem včas učiněné výzvě k uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy (tedy po získání územního rozhodnutí/společného povolení) z důvodů na straně města, termíny se prodloužují o dobu do dne uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby (především z důvodu prodloužení schválení Smlouvy o zřízení práva stavby Radou či Zastupitelstvem Města).

Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že dojde-li k posunu jednoho termínu, dochází automaticky k prodloužení všech ostatních termínů o stejnou dobu, po kterou trvaly důvody pro posunutí jednoho z termínů.

4.6. Pokud by vlivem těchto prodloužení mělo dojít k uplynutí doby, na kterou je právo stavby dle smlouvy o zřízení práva stavby se Stavebníkem zřízeno, aniž by Výstavba byla dokončena a vypořádána Dohodou předpokládanou v čl. IV. této Smlouvy, zavazují se smluvní strany prodloužit dobu trvání práva stavby nejméně o dobu, po kterou trvaly objektivní překážky vedoucí k posunu termínů, aby tak mohlo

být dosaženo účelu této Smlouvy a s přihlédnutím k tomu, aby byl naplněn účel této smlouvy.

4.7. Dojde-li k prodloužení termínů (ať již pro zmeškání termínu Stavebníkem a zaplacení smluvní pokuty Městu, či z objektivních důvodů či důvodů na straně Města) posouvají se rovněž o tuto dobu termíny pro uzavření navazujících smluv a navazující termíny.

5. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách Výstavby:
  - veřejné osvětlení bude s předřadníky a parametry svítivosti dle standardu Města
  - součástí bude vybudování napojení a úpravy chodníku a cyklostezky sousedících s Výstavbou.
6. Smluvní strany se dohodly, že stavební plat bude pravidelně, každoročně zvyšován od 01.01. příslušného kalendářního roku o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž se smluvní strany dohodly, že zvýšení je možné provést až následující rok po roce, ve kterém byla uzavřena Smlouva o zřízení práva stavby. Zvýšení stavebního platu o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem Města. Základem pro zvýšení stavebního platu je vždy posledně stanovená výše stavebního platu. Město oznámí písemným oznámením Stavebníkovi částku, o kterou se stavební plat zvyšuje, kolik činí stavební plat celkem ročně a od kterého data je Stavebník tento nový, o míru inflace zvýšený stavební plat, Městu povinen hradit. Stavebník s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšený stavební plat od stanoveného termínu hradit. Smluvní strany se dohodly, že o této změně stavebního platu nebude sepsován dodatek ke smlouvě.
7. Smluvní vztahy se uzavírají na základě nabídky Stavebníka podané k Záměru v březnu 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že se tyto podklady mohou ve vztahu k umístění a povolení Výstavby, na základě požadavků správních orgánů v povolovacích řízeních nebo změn spočívajících ve zlepšení projektu Výstavby měnit. Pokud by se tyto měnily výraznějším způsobem a odchylovaly se tak výrazně od této Smlouvy, mohou být tyto změny provedeny po vzájemném odsouhlasení změn oběma smluvními stranami.
8. Variabilní parametry a volba výběru materiálu u objektů, které budou převedeny nebo zůstávají do/ve vlastnictví Města (chodníky, cyklostezka, veřejné osvětlení, městský mobiliář apod.), budou konzultovány se zástupci města, přičemž k odsouhlasení zvolené varianty postačuje v případě zeleně, pozemních komunikací, veřejného osvětlení a městského mobiliáře písemný souhlas vedoucího oddělení komunální údržby a pozemků odboru správy a rozvoje města a v případě všech ostatních oblastí písemný souhlas vedoucího odboru správy a rozvoje města.
9. Další rámcové náležitosti převedení vlastnického práva k objektům a stavbám, které budou převedeny do užívání Městu:
  - seznam objektů,
  - soupis položek vč. jejich počtu, ke každé položce vyčíslení její finanční hodnoty,

- seznam parcel, na nichž jsou převáděné objekty umístěny,
- závazek předat veškerou potřebnou stavební a jinou dokumentaci k objektům, revizní zprávy, atesty, certifikáty apod.

Smluvní strany berou na vědomí, že podrobnosti budou známy až po zpracování projektové dokumentace.

10. Stavebník bere na vědomí, že touto smlouvou není zproštěn povinností vyplývajících z obecně závazných vyhlášek města Blansko, zejména pokud jde o hrazení místních poplatků (ke dni podpisu této smlouvy zejména aktuálně účinné Obecně závazné vyhlášky města Blansko č. 5/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství).
11. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, uhradí Město Stavebníku za stavby náhradu. Náhrada činí polovinu hodnoty staveb v době zániku práva stavby. Hodnota staveb bude v takovém případě stanovena dle znaleckého posudku specializovaného soudního znalce. Předmětem posuzování hodnoty staveb však nebudou ty stavby a objekty, které měly být dle této Smlouvy předmětem převodu vlastnictví Městu darem, přičemž všechny tyto objekty přejdou bezplatně do vlastnictví Města. Město náhradu za ostatní provedené stavby odpovídající polovině hodnot staveb stanovených znaleckým posudkem uhradí Stavebníkovi do 18 měsíců po zániku práva stavby uplynutím doby. Stavebník předá Městu kompletní dokumentaci ke stavbám.

## **VII. Povinnost loajality a součinnosti, povinnost péče a informační povinnost**

1. Smluvní strany se zavazují, že se zdrží čehokoliv, co by mohlo ohrozit dosažení účelu této Smlouvy a realizaci Výstavby. Smluvní strany jsou si vědomy světového dění (válka na Ukrajině, Koronavirus, nedostatek výrobního materiálu apod.) a prohlašují, že si vyjdou vstříc při naplnění účelu této smlouvy případně i tím, že bude nutné dohodnout se na prodloužení termínů či uzavření dodatků k prodloužení práva stavby pro Stavebníka.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména koordinovat svůj postup a poskytovat si součinnost při přípravě projektu, v územním a stavebním řízení, v jednání s vlastníky sousedních pozemků, jakož i při dalších činnostech směřujících k realizaci Výstavby.
3. Smluvní strany se zavazují udělit si vzájemně plnou moc, pokud tato bude k naplnění účelu této Smlouvy a realizaci Výstavby potřebná.
4. Při plnění povinností z této Smlouvy a realizaci Výstavby se smluvní strany zavazují postupovat s odbornou péčí.
5. Smluvní strany se zavazují, že si bez zbytečného odkladu sdělí veškeré informace, které jsou nebo mohou být relevantní pro plnění povinností a závazků z této Smlouvy a dosažení jejího účelu.

6. K témuž se zavazují také veškeré osoby, které se smluvními stranami tvoří podnikatelské seskupení.

### **VIII. Změny a doplnění smluv při změně okolností**

1. Vyvstane-li z důvodu změny okolností nebo z důvodu požadavku příslušného správního orgánu (např. stavební úřad, katastrální úřad) potřeba dílčí změny znění realizačních smluv, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvy s takovou změnou, aby byl zachován smysl příslušné smlouvy a aby bylo dosaženo cíle a postupu sledovaného touto Smlouvou.
2. Jestliže katastrální úřad zamítne z jakéhokoli důvodu návrh na povolení vkladu práv dle realizačních smluv, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně všechna právní jednání směřující k odstranění překážky zápisu příslušného práva do katastru nemovitostí, a to za stejných podmínek, jak jsou sjednány v příslušné realizační smlouvě a v souladu s touto Smlouvou.

### **IX. Změna závazků v osobě**

1. Ztratí-li Stavebník způsobilost plnit závazky z této smlouvy a nepůjde-li o neschopnost dočasnou, zejména v důsledku insolvenčního řízení či likvidace, a nalezne-li Stavebník osobu ochotnou převzít závazky z této smlouvy, může tak učinit až po písemném odsouhlasení Města (např. obdržením usnesení Zastupitelstva města Blansko). Smluvní strany se zavazují v případě takové situace upravit příslušné smlouvy tomu odpovídajícím způsobem.

### **X. Zánik závazků, odstoupení od smlouvy**

1. Pokud na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí na Výstavbu nebude do 2 let od podání žádosti, vydáno příslušné pravomocné územní rozhodnutí (nebo stavba umístěna ve společném povolení) při splnění povinností Stavebníka v územním řízení (společném povolení) nebo podaná žádost bude zamítnuta, jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy a od realizačních smluv odstoupit. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navráceny Stavebníkovi.
2. Pokud na základě žádosti o vydání stavebního povolení pro jednotlivé stavební objekty nebo žádosti o společné povolení, nebude vydáno stavební povolení / společné povolení do 2 let od podání žádosti při splnění povinností Stavebníka v předmětném řízení, a nebo bude žádost zamítnuta, jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy a od realizačních smluv odstoupit. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navráceny Stavebníkovi.
3. Pokud Stavebník poruší některý z termínů uvedených v čl. VI. odst. 4.1. pod body 1. a 2. této Smlouvy, a zároveň nesplní svou povinnost ani v dodatečné lhůtě podle čl. VI. odst. 4.4. a nedojde k dohodě ani v náhradní lhůtě 4 měsíců po uplynutí uvedených termínů,



jak je též popsáno v čl. VI. odst. 4.4., smlouvy zaniknou. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navráceny Stavebníkovi.

4. Odstoupení od smlouvy či zánik smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžítá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.
5. Stavebník je dále oprávněn odstoupit bez udání důvodu od této smlouvy do tří měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. V této době Stavebník provede průzkum pozemků za účelem zjištění ekologické zátěže a možnosti napojení pozemků na inženýrské sítě a dopravní komunikaci.

### **XI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě se vztahují na všechny smlouvy a závazkové vztahy z nich vyplývající, jejichž účastníky jsou smluvní strany dle této Smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, zda jde o smlouvy uvedené v textu, nebo uzavřené později a samostatně. To neplatí, stanoví-li konkrétní smlouva výslovně jinak.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v této Smlouvě neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.
5. Stavebník souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

6. Tato smlouva byla schválena usnesením č. .... přijatém na .... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ....., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Město obdrží jedno vyhotovení a Stavebník dvě vyhotovení.
8. Všechna ujednání a podmínky v této Smlouvě, ve smlouvách realizačních či smlouvách následně vyvolaných a uzavřených mezi smluvními stranami v souvislosti s Výstavbou (dále jako „dokumenty“) se budou vztahovat a budou závazné pro právní nástupce příslušných smluvních stran, vzniklých zejména přeměnou obchodní společnosti, a budou je zavazovat, jako by byli v těchto dokumentech jmenováni a vyjádřeni; a kdekoliv je v těchto dokumentech zmínka o některé smluvní straně, platí, že zahrnuje a vztahuje se i na nástupce takové smluvní strany, stejně jako by byli v takovém případě v těchto dokumentech uvedeni. Smluvní strany se proto tímto zavazují smluvně zajistit přechod všech práv a povinností z těchto dokumentů vzniklých na své případné právní nástupce, pokud k jejich přechodu nedojde přímo na základě přeměny obchodní společnosti. V případě nedodržení tohoto závazku některou ze smluvních stran odpovídá tato smluvní strana za škodu z toho vzniklou.
9. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že Smlouva nebyla podepsána pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:****Příloha č. 1:** Smlouva o zřízení práva stavby**Příloha č. 2:** Dohoda o vypořádání práva stavby, včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací

V Blansku dne .....

V Brně dne .....

.....

**město Blansko**  
Ing. Jiří Crha, starosta

.....

**BLATA, s.r.o.**  
Pavel Blata, jednatel

**Příloha č. 1 Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně  
Blansko č. 2022/002457/SRM/OS**

**Smlouva o zřízení práva stavby**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

**Město Blansko**

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupeno ..... starostou města

**na straně jedné (dále jen jako „Vlastník“)**

**a**

**BLATA, s.r.o.**

IČO: 255 22 132

DIČ: CZ25522132

se sídlem Pražská 2353/9, 678 01 Blansko

zastoupena Pavlem Blatou, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 28991

bankovní spojení: .....

**na straně druhé (dále jen jako „Stavebník“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Blansko, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
<b>k. ú. Blansko</b>			
1	967/5	6072	orná půda
2	967/8	815	orná půda
3	967/17	5106	orná půda
4	967/19	281	orná půda
5	984/2	3038	ostatní plocha
6	984/6	40	ostatní plocha
7	984/23	111	ostatní plocha
8	984/24	279	ostatní plocha

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
9	984/55	141	ostatní plocha
10	1364/1	14115	ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

- Geometrickým plánem č. ...., vyhotoveným ....., IČO ....., se sídlem ....., a ověřeným ..... dne ..... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko s očíslováním parcel PGP-..... (dále jen „Geometrický plán“) byly pozemky parc. č. .... a ..... uvedené v předchozím odstavci rozděleny tak, že vznikly mj. i tyto nové pozemky: parc. č. ...., o výměře ..... m<sup>2</sup>, ....., parc. č. .... / ....., o výměře ....., . Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí .
- Účelem této smlouvy je zřídit právo stavby, aby Stavebník mohl provést výstavbu výrobního areálu v průmyslové zóně Blansko (dále jen „Výstavba“), včetně inženýrských sítí, chodníků, komunikací a městského mobiliáře Stavebníkem na výše uvedených pozemcích nebo jejich částech ve vlastnictví Vlastníka.
- Po kolaudaci Výstavby Vlastník převede vlastnické právo k zastavěným pozemkům Výstavbou a pozemkům funkčně souvisejícím na Stavebníka.
- Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost při plnění a dosažení účelu této smlouvy.

## II.

### Zřízení práva stavby

- Vlastník zřizuje dle § 1240 občanského zákoníku ve prospěch Stavebníka k tíži pozemků ..... (dále jen „pozemky“) věcné právo stavby zahrnující právo Stavebníka mít na pozemcích stavbu specifikovanou dále v odst. 2 (dále jen „Právo stavby“). Stavebník Právo stavby přijímá a zavazuje se za ně hradit Vlastníkovi úplatu, jejíž výše a podmínky jsou stanoveny níže.
- Právo stavby spočívá v oprávnění Stavebníka zřídit a mít na pozemcích stavbu odpovídající Výstavbě včetně příslušné infrastruktury, tedy mj. včetně inženýrských sítí, chodníků a komunikací, a to dle Územního rozhodnutí o umístění stavby/Společného povolení vydaného ..... dne ...., č.j. ...., které nabylo právní moci dne ..... (dále jen „Rozhodnutí“).
- Účelem Práva stavby je provedení stavby v průmyslové zóně Blansko specifikované v Rozhodnutí a užívání pozemků a Výstavby ze strany Stavebníka během jejího provádění (budování stavebního díla).

## III.

### Úplata za zřízení práva stavby

- Stavebník se zavazuje hradit Vlastníkovi za zřízení Práva stavby stavební plat ve výši 92 Kč/m<sup>2</sup> ročně + platná sazba DPH za plochu obsaženou v Právu stavby, tj. .... m<sup>2</sup>, a to ode dne právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Stavební plat

tedy činí ke dni uzavření této smlouvy částku ..... Kč/rok, DHP ve výši ..... % činí ..... Kč, stavební plat za Právo stavby celkem ..... Kč/rok. Stavebník se zavazuje hradit Stavební plat v uvedené výši jednou ročně. Stavební plat za každý rok je samostatné dílčí plnění, na které Vlastník vystaví samostatný daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum splatnosti stavebního platu, Splatnost stavebního platu se určuje na 30.6. daného kalendářního roku, a to jednorázovou částkou.

2. Rozsah plochy, ze které se hradí stavební plat, je po celou dobu provádění Výstavby neměnný.
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební plat bude pravidelně, každoročně zvyšován od 01.01. příslušného kalendářního roku o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž se smluvní strany dohodly, že zvýšení je možné provést až následující rok po roce, ve kterém byla uzavřena tato Smlouva o zřízení práva stavby. Zvýšení stavebního platu o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem Města. Základem pro zvýšení stavebního platu je vždy posledně stanovená výše stavebního platu. Město písemně oznámí Stavebníkovi částku, o kterou se stavební plat zvyšuje, kolik činí stavební plat celkem ročně a od kterého data je Stavebník tento nový, o míru inflace zvýšený stavební plat, Městu povinen hradit. Stavebník s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšený stavební plat od stanoveného termínu hradit. Smluvní strany se dohodly, že o této změně stavebního platu nebude sepisován dodatek ke smlouvě.
4. V případě neuhrazení stavebního platu ve stanovené lhůtě, je Stavebník povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny předpisů ve výši dle platné a účinné právní úpravy.

#### IV.

##### **Doba trvání, vypořádání a zánik práva stavby**

1. Právo stavby se zřizuje na dobu **24 měsíců** jdoucích ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se strany smluvně nedohodnou na zrušení Práva stavby a jeho vypořádání jinak.
2. Právo stavby se smluvní strany zavazují zrušit v případě zániku Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko č. 2022/00..... uzavřené mezi smluvními stranami dne ..... (dále jako „Smlouva o spolupráci“) či odstoupení od Smlouvy o spolupráci. V takovém případě smluvní strany uzavřou dohodu o zrušení práva stavby a Město uhradí Stavebníkovi cenu za Právo stavby ve stejné výši a za stejných podmínek, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
3. Po dokončení Výstavby se smluvní strany zavazují zrušit Právo stavby smluvně, a to do 6 měsíců od kolaudace Výstavby, a zajistit převod vlastnického práva k pozemkům vymezených Geometrickým plánem na Stavebníka. Bližší podmínky jsou upraveny ve Smlouvě o spolupráci.

4. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, uhradí Vlastník Stavebníku za stavby náhradu. Náhrada činí polovinu hodnoty staveb v době zániku práva stavby. Hodnota staveb bude v takovém případě stanovena dle znaleckého posudku specializovaného soudního znalce. Předmětem posuzování hodnoty staveb však nebudou ty stavby a objekty, které měly být dle Smlouvy o spolupráci předmětem převodu vlastnictví Městu darem, přičemž všechny tyto objekty přejdou bezplatně do vlastnictví Města. Město náhradu za ostatní provedené stavby odpovídající polovině hodnot staveb stanovených znaleckým posudkem uhradí Stavebníkovi do 18 měsíců po zániku práva stavby uplynutím doby. Stavebník předá Městu kompletní dokumentaci ke stavbám.

## V.

### **Další ustanovení, práva a povinnosti stran**

1. Stavebník se zavazuje dodržovat při výkonu Práva stavby a realizaci Výstavby příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky uvedené v povoleních či rozhodnutích příslušných správních orgánů ve vztahu k Výstavbě.
2. Stavebník není oprávněn převést Právo stavby na třetí osobu bez souhlasu vyjádřeného usnesením Zastupitelstva města Blansko.
3. Stavebník je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch třetí osoby v souladu s účelem této smlouvy a v souvislosti s financováním Výstavby, tedy je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch úvěrující banky Stavebníka, a to pouze na základě výslovného souhlasu Vlastníka.
4. Smluvní strany se zavazují zdržet se všeho, co by mohlo vést ke zmaření účelu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

## VI.

### **Vznik věcného práva stavby, návrh na vklad**

1. Věcné Právo stavby dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že společně s touto smlouvou podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí a tento návrh podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko Vlastník.
3. Poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení výše uvedeného vkladu do katastru nemovitostí hradí Stavebník.
4. Jestliže příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
3. Stavebník souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Záměr obce smluvně zřídit právo stavby byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 15.12.2021 do 15.03.2022. Zřízení práva stavby dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny usnesením č. .. přijatém na ... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne .....
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a Smlouvou o spolupráci.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž Vlastník obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu a Stavebník obdrží dvě vyhotovení.

**Přílohy:**      č. 1: Geometrický plán

V Blansku dne .. .202  
Vlastník:

V Brně dne .. .202  
Stavebník:

.....  
**město Blansko**  
.....

.....  
**BLATA, s.r.o.**  
Pavel Blata, jednatel



**Příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně  
Blansko č. 2022/002457/SRM/OS**

**Dohoda o zrušení a vypořádání práva stavby,  
včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl., § 2079 a násl. a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

**Město Blansko**

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

zastoupeno ..... starostou města

**na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)**

a

**BLATA, s.r.o.**

IČO: 255 22 132

DIČ: CZ25522132

se sídlem Pražská 2353/9, 678 01 Blansko

zastoupena Pavlem Blatou, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 28991

bankovní spojení: .....

**(dále jako „Stavebník“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto dohodu:

**A. Preambule**

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Blansko, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
<b>k. ú. Blansko</b>			
1	967/5	6072	orná půda
2	967/8	815	orná půda
3	967/17	5106	orná půda

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
4	967/19	281	orná půda
5	984/2	3038	ostatní plocha
6	984/6	40	ostatní plocha
7	984/23	111	ostatní plocha
8	984/24	279	ostatní plocha
9	984/55	141	ostatní plocha
10	1364/1	14115	ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2. K pozemkům ... je ve prospěch Stavebníka zřízeno právo stavby, které je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí pod číslem řízení ... (dále jako „Právo stavby“).
3. Geometrickým plánem č. ...-.../..., vyhotoveným ....., IČO: ....., se sídlem ....., a ověřeným ..... dne ..... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko s očíslováním parcel PGP-.../...-... (dále jen „Geometrický plán“) byly Pozemky uvedené v předchozím odstavci upraveny tak, že vznikly nové pozemky, pozemek parc. č. ..., o výměře ... m<sup>2</sup>, ..., a parc. č. ..., o výměře ... m<sup>2</sup>, .... Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany tímto Právo stavby zapsané v katastru nemovitostí pod číslem řízení .... ve vztahu k pozemkům ... touto dohodou ruší, tedy Právo stavby k pozemkům ... zaniká a vypořádávají ho způsobem níže uvedeným.

## B. Smlouva kupní

### I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou převádí Vlastník jako prodávající vlastnické právo k pozemkům ... (dále jako „Předmět koupě“) na Stavebníka jako kupujícího a Stavebník jako kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit kupní cenu.
2. Stavebník užíval Předmět koupě z titulu smlouvy o zřízení práva stavby, zřízeného Vlastníkem v jeho prospěch. Skutečný stav Předmětu koupě, stejně tak poměry k němu se vztahující, parametry a stav staveb na Předmětu koupě stojících i okolní poměry jsou mu proto známy.

3. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Předmětu koupě Stavebníkovi, a to je den podpisu této smlouvy. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol a pozemky budou předány v den podpisu této smlouvy.

## II. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět koupě činí ... Kč + platná sazba DPH ve výši ... %, tj. .... Kč, celkem tedy činí kupní cena .... Kč.
2. Na úhradu kupní ceny jsou započítány zálohy složené ze strany Stavebníka v celkové výši ... Kč, zbývající část kupní ceny činí ... Kč. Kupní cena byla uhrazena Stavebníkem převodem na účet Vlastníka před podpisem této smlouvy a Vlastník potvrzuje, že celou částku přijal.

## III. Nabytí vlastnického práva

1. Stavebník nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Na základě této dohody podají smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě společně s návrhem na výmaz Práva stavby k pozemkům ... dle části A. odst. 4 této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody. Poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník.
3. Jestliže příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

## C. Smlouva darovací

1. Stavebník tímto daruje Městu:
  - a) stavbu chodníku vybudovanou na pozemku ... ,
  - b) stavbu cyklostezky vybudovanou na pozemku ... ,
  - c) stavbu prodloužení veřejného osvětlení vybudované na pozemku ... ,
  - d) ucelené funkční celky zbudované na veřejném prostranství, a to městský mobiliář, sadové úpravy vybudované na pozemcích ... , kdy se jedná o dar vyvolaný investicí,
  - e) ucelené funkční celky, které jsou součástí Práva stavby zřízeného na pozemcích.....(dále vše společně jako „Předmět daru“).

Město Předmět daru přijímá do svého vlastnictví. Podrobnější rozpis jednotlivých položek a jejich rámcová účetní hodnota jsou uvedeny v Příloze č. 2 této dohody.

2. Město nabývá vlastnické právo k Předmětu daru výmazem příslušného Práva stavby v katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na výmaz.

#### **D. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv změny této dohody jsou možné pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v této dohodě neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v této dohodě. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.
4. Stavebník souhlasí s uveřejněním této dohody, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této dohody.
5. Tato dohoda byla schválena usnesením č. .. přijatém na ... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ....., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Město, dvě vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany si dohodu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že dohoda nebyla podepsána pod nátlakem, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1: Geometrický plán**

**Příloha č. 2: Rozpis položek a jejich rámcová účetní hodnota**

V Blansku dne .....

V ..... dne .....

.....

**město Blansko**

.....

.....

**BLATA, s.r.o.**

Pavel Blata, jednatel

## Smlouva o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko

### Město Blansko

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ 00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

zastoupeno Ing. Jiřím Crhou, starostou

bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

**na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)**

a

### METALKOVO a.s.

IČO: 292 77 485

DIČ: CZ 29277485

se sídlem Pražská 1602/7, 678 01 Blansko

zastoupena Ing. Vojtechem Pánikem, členem správní rady

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6357

bankovní spojení: [REDACTED]

**na straně druhé (dále jako „Stavebník“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu:

### I. Preambule

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Blansko, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
k.ú. Blansko			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1	961/1	478	ostatní plocha
2	961/7 *	290	ostatní plocha
3	961/27	166	ostatní plocha
4	961/28	50	ostatní plocha
5	961/29	1686	orná půda
6	961/30	8779	ostatní plocha

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
7	964	49	ostatní plocha
8	965/2	47	ostatní plocha
9	965/3	282	ostatní plocha
10	965/4	342	ostatní plocha
11	967/5	6072	orná půda
12	967/9	34	orná půda
13	967/10	139	ostatní plocha
14	967/11	70	orná půda
15	967/17	5106	orná půda
16	967/18	62	ostatní plocha
17	984/2	3038	ostatní plocha

POZN.: \* v době uzavření této smlouvy nelze zcela vyloučit jeho budoucí dotčení, proto zůstává součástí výčtu pozemků.

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2. Město oznámilo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 15.12.2021 a návazně dne 21.12.2021 záměr zřídit právo stavby na všechny v předchozím odstavci uvedené pozemky, případně jejich části, za účelem výstavby skladového a prodejního areálu (stavby hlavní) a potřebných souvisejících staveb a ploch, a následně, po vybudování a umožnění stavby hlavní a potřebné související stavby a plochy užívat, odprodat pozemky (dále jako „**Záměr**“).
3. Město má tak v souladu se Záměrem zájem, aby byla realizována výstavba v průmyslové zóně Blansko, a to Stavebníkem, kterému pak budou za stanovených podmínek prodány pozemky zastavěné jeho výrobním areálem.
4. Záměr a lokality jsou přesněji vymezeny geometrickým plánem č. .... vyhotoveným ....., IČO ....., se sídlem ....., a ověřeným ..... dne ..... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, č.j.: ..... dne ..... (dále jako „**Geometrický plán č. 1**“). Stavebník tak bude výstavbu realizovat na pozemcích parc. č. .... (části Pozemků č. ... až č. ...), Pozemcích č. ... až č. ..., pozemcích parc. č. .... (části Pozemků č. ... a č. ...), Pozemcích č. ... až č. ... a případně na Pozemcích třetích osob ..... bude výstavbu realizovat na Pozemcích č. ... až č. ..., pozemcích parc.č. .... (části Pozemku č. ...) a na Pozemku č. ....(dále společně jako „**Pozemky**“). Geometrický plán zajistil na své náklady Stavebník v koordinaci s Městem.

Geometrický plán byl vypracován především pro stanovení výše stavebního platu a orientačně pro vymezení předmětu prodeje podle Smlouvy o zřízení práva stavby a Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby, včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací. Následný geometrický plán, na jehož základě bude Stavebník nabývat vlastnictví k předmětu prodeje, se může mírně lišit tak, aby bylo zamezeno dvojímu převádění pozemků kvůli stavbám, které mají být ve vlastnictví Města (např. cyklostezka, chodníky).

5. Cílem této spolupráce mezi smluvními stranami je výstavba v průmyslové zóně Blansko rámcově vyobrazená v nabídce Stavebníka pro realizaci Záměru (dále jako „**Výstavba**“), nabytí Pozemků dotčených stavbou výrobního areálu a pozemků s tím funkčně souvisejících či jejich částí do vlastnictví Stavebníka, pokud není dále uvedeno jinak. K naplnění definovaného cíle jsou touto Smlouvou stanoveny podrobnosti a průběh celé transakce.

## **II. Základní schéma spolupráce**

1. Spolupráce bude realizována komplexem vzájemně provázaných a podmíněných smluv a dalších právních jednání a faktických úkonů, jak jsou popsány dále.
2. Stavebník bude provádět Výstavbu na pozemcích Města uvedených v čl. I. odst. 4 této smlouvy, a to na základě práva stavby. Cílový stav je takový, že Stavebník bude vlastníkem pozemků dotčených Výstavbou, kdy mu tyto pozemky Město za níže stanovených podmínek prodá.
3. Výstavba bude probíhat v jedné etapě.
4. Poté, co Výstavba dospěje ke kolaudaci, dojde ke zrušení a vypořádání práva stavby, a to tak, že vlastnické právo k pozemkům nabyde Stavebník za předem sjednanou cenu.
5. Ostatní pozemky (pozemky nezastavěné stavbou výrobního areálu a pozemky s ním funkčně nesouvisející, či pozemky pod vjezdem do areálu), zůstanou ve vlastnictví Města.

## **III. Realizační smlouvy**

Pro účely realizace Výstavby a dosažení cílového stavu uzavřou smluvní strany postupně, jak je vymezeno níže, tyto smlouvy:

1. Smlouvu o zřízení práva stavby
2. Dohodu o zrušení a vypořádání práva stavby: obsahem této smlouvy je mj. smlouva kupní (koupě pozemků dotčených Výstavbou a pozemků funkčně souvisejících se stavbou výrobního areálu), případně smlouva darovací (darování majetku vybudovaného zejména na pozemcích nezastavěných ze strany Stavebníka Městu)
3. Smlouvy o zřízení věcných břemen, dle potřeby



#### IV. Harmonogram projektu, průběh a časová souslednost kroků

##### 1. KROK PRVNÍ:

###### a) Uzavření této Smlouvy.

b) **Záloha:** Úhrada zálohy I. na kupní cenu ve výši ..... Kč Stavebníkem, bezhotovostním převodem na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy **do 21 dní** od účinnosti této Smlouvy. Tato záloha, bude započítána Stavebníkovi na kupní cenu při odprodeji pozemků při vypořádání práva stavby. V případě, že k odkupu pozemků nedojde, bude plná výše zálohy bez úroků vrácena zpět Stavebníkovi, a to na základě jeho výzvy k vrácení ve výzvu stanovené lhůtě, která nebude kratší než 90 dnů od doručení výzvy Městu.

c) **Užívání pozemků:** Stavebník je oprávněn od uzavření této smlouvy, nejdéle do zřízení práva stavby užívat pozemky uvedené v čl. I této smlouvy za účelem přípravy Záměru. Stavebník je povinen platit Městu za užívání pozemků, a to počínaje dnem 01.01.2023 do zřízení práva stavby, částku ve výši 92 Kč za 1 m<sup>2</sup> stavební plochy ročně + platná sazba DPH.

**Za zřízení práva stavby se rozumí den právních účinků vkladu smlouvy o zřízení práva stavby do katastru nemovitostí.**

d) **Stavební plat:** Stavebník je povinen platit Městu stavební plat, a to počínaje dnem zřízení práva stavby. Stavební plat činí do dokončení stavby investičního záměru jako celku ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů (po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu umožňujícího stavbu užívat), částku 92 Kč za 1 m<sup>2</sup> stavební plochy ročně + inflace + platná sazba DPH.

##### 2. KROK DRUHÝ: Naplnění předpokladů pro možnost Výstavby, které zahrnují:

- Prověření podmínek a způsobu napojení výrobního areálu Stavebníkem na dopravní a technickou infrastrukturu
- Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení / společné povolení Stavebníkem

##### 3. KROK TŘETÍ: Územní řízení/společné povolení.

##### 4. KROK ČTVRTÝ: Zřízení práva stavby a jeho vklad do katastru nemovitostí.

Stavebník se zavazuje, že do 30 dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí (nebo společného povolení) na Výstavbu, požádá Město o projednání a schválení uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby pro příslušné pozemky uvedené v čl. I. odst. 4 této Smlouvy, jak je vymezena v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Město následně uvedenou Smlouvu o zřízení práva stavby a související podklady předloží k projednání a schválení na nejbližší zasedání zastupitelstva Města, přičemž strany berou na vědomí, že veškeré podklady musí být kompletní cca měsíc před termínem zasedání zastupitelstva Města (předpokládané termíny zasedání Zastupitelstva města Blansko jsou veřejně přístupné na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz)). Společně s podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby smluvní strany podepíší návrh na zápis tohoto práva stavby do katastru nemovitostí, přičemž poplatek za

návrh na vklad hradí Stavebník. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá Město.

5. KROK PÁTÝ: Stavební řízení, pokud nebylo realizováno prostřednictvím společného povolení. Do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení / společného povolení, nejpozději do 31.05.2024 úhrada **zálohy II.** kupní ceny do výše 50 % předpokládané kupní ceny, tj..... Kč.

Tato záloha bude započítána na kupní cenu při odprodeji pozemků při vypořádání práva stavby. V případě, že k odkupu pozemků nedojde, bude plná výše zálohy bez úroků vrácena zpět Stavebníkovi, a to na základě jeho výzvy k vrácení ve výzvu stanovené lhůtě, která nebude kratší než 90 dnů od doručení výzvy Městu.

6. KROK ŠESTÝ: Provádění a provedení Výstavby a její kolaudace

Po provedení Výstavby požádá Stavebník Město o zrušení a vypořádání práva stavby k pozemkům.

Geometrický plán pro vymezení pozemků k vypořádání nechá zpracovat a uhradí Stavebník.

7. KROK SEDMÝ: Úhrada kupní ceny za vypořádané pozemky snižená o zaplacené zálohy, zrušení a vypořádání práva stavby nebo jeho části, převedení pozemků do vlastnictví Stavebníka, včetně případného převedení objektů vybudovaných Stavebníkem do vlastnictví Města.

Stavebník se zavazuje před uzavřením Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby či jeho části uhradit kupní cenu za vypořádané pozemky, ke kterým Stavebník vypořádáním nabyde vlastnické právo, a to dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy. Na úhradu kupní ceny budou započteny příslušné zaplacené zálohy.

Nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Výstavby uzavřou Město a Stavebník Dohodu o zrušení a vypořádání práva stavby, jak je vymezena v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Nejpozději při vypořádání Výstavby budou Dohodou o zrušení a vypořádání práva stavby případně převedeny darem (jako vyvolaná investice) do vlastnictví Města i další vybudované objekty, např. městský mobiliář, liniové stavby (komunikace a inženýrské sítě), sadové úpravy, zpevněné plochy a ostatní objekty ve veřejném prostranství. Dar bude převáděn za předpokladu, že dojde ke vzniku staveb a ucelených funkčních celků, které budou součástí veřejného prostranství a budou zejména sloužit Městu. Jejich definování bude možné po vydání územního rozhodnutí/společného povolení. Dohoda o darování pak bude obsahovat kromě upřesnění a přesné specifikace objektů i rozpis jednotlivých položek a jejich rámcovou účetní hodnotu. Společně s podpisem Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby smluvní strany podepíší návrh na vklad do katastru nemovitostí, přičemž poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník. Jelikož však k dělení pozemků dochází až ve chvíli, kdy bude znám předpokládaný rozsah areálu, bude se

Město snažit zúžit rozsah staveb, které by musel Stavebník převádět do vlastnictví Města na minimum.

8. KROK OSMÝ: Vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům dle Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby a odpovídající výmaz práva stavby u vypořádaných pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po uzavření Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby společně podají k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz práva stavby a vklad vlastnického práva ve prospěch Stavebníka.

9. MEZIKROKY: Zřizování nezbytných věcných břemen sloužících Výstavbě.

Město se zavazuje poskytnout součinnost při zřizování věcných břemen nutných pro Výstavbu, tedy zejména věcných břemen inženýrských sítí a služebností cesty a stezky ve vztahu ke komunikacím a k chodníkům. Město bere na vědomí, že nezastavěné pozemky budou na konci Výstavby zatíženy těmito věcnými břemeny a s tímto souhlasí, mezi stranami nedojde ve vztahu k věcným břemenům k žádným náhradám u inženýrských sítí, které budou převáděny do majetku města, ostatní inženýrské sítě pak budou zpoplatněny dle aktuálně platného usnesení Rady města Blansko (ke dni uzavření této smlouvy **usnesení č. 63 přijatém na 87. schůzi Rady města Blansko konané dne 30.08.2022.**)

Stavebník uhradí vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

## V. Finanční podmínky

Stavebník uhradí Městu:

1. Zálohu I. kupní ceny na budoucí vypořádání ve výši ..... Kč, a to do 21 dnů od účinnosti této smlouvy.
2. **Zálohu II.** kupní ceny na budoucí vypořádání do výše 50 % z celkové předpokládané částky k vypořádání určené dle Geometrického plánu č. 1 na Výstavbu, tj. .... Kč, a to do 30 dnů od právní moci stavebního povolení (nebo společného povolení), nejpozději však do **31.05.2024.**
3. Platbu za užívání pozemků, jak je uvedeno v čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 92,- Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH ročně. Tato platba bude účtována vždy k 30.6. běžného kalendářního roku. Pokud skončí užívání pozemků, jak je uvedeno v čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy vyúčtuje Město tuto platbu do 15 dnů od ukončení užívání pozemků. Za užívání pozemků vystaví Město Stavebníkovi daňový doklad se splatností 30 dnů.
4. Stavební plat za zřízení práva stavby ve výši 92,- Kč/m<sup>2</sup> ročně + inflace + platná sazba DPH za plochu práva stavby Stavebníka, a to ode dne zřízení práva stavby. Stavební plat

bude hrazen v uvedené výši jednou ročně. Splatnost stavebního platu se určuje na **30.6.** daného kalendářního roku, a to jednorázovou částkou. Stavební plat za kalendářní rok, kdy dojde ke zřízení práva stavby, bude hrazen podle skutečnosti, tedy stavební plat bude hrazen za dobu trvání práva stavby v daném kalendářním roce. Stavební plat za kalendářní rok, kdy dojde k odprodeji pozemků Stavebníkovi, bude hrazen podle skutečnosti, tedy stavební plat bude ponížěn o měsíce, kdy již pozemky byly převedeny na Stavebníka. Stavební plat za každý rok je samostatné dílčí plnění, na které Město vystaví Stavebníkovi samostatný daňový doklad se splatností 30 dnů.

5. Cenu vypořádání za pozemky, k nimž v rámci zrušení a vypořádání práva stavby nabyde Stavebník vlastnické právo, uhradí Stavebník před uzavřením Dohody o vypořádání práva stavby. Cena vypořádání (kupní cena) se určí jako součin výměry odprodávaných pozemků, a ceny **3.500,- Kč/m<sup>2</sup>** + platná sazba DPH. Dle Geometrického plánu č. 1 se předpokládá cena vypořádání ve výši ..... Kč + platná sazba DPH. K úhradě pak bude celková částka snížena o zálohy uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku.

#### **VI. Další stěžejní podmínky stran**

1. Město se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k pozemkům nepřevéde Pozemky do vlastnictví třetí osoby ani je nezatíží žádnými právy třetích osob, zejména je nepoužije jako zástavu, nezřídí k nim věcné břemeno, předkupní právo nebo neuzavře nájemní smlouvu s třetím subjektem, vyjma práv ve prospěch Stavebníka nebo s jeho předchozím souhlasem a práv zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této Smlouvy.
2. Stavebník není oprávněn bez souhlasu Města převést v průběhu výstavby právo stavby na jiný subjekt.
3. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran kteroukoliv z povinností vyplývajících z této Smlouvy, nebo dojde-li v důsledku jednání nebo opomenutí některé ze smluvních stran ke zmaření účelu této Smlouvy, nahradí tato smluvní strana druhé smluvní straně náhradu škody, která druhé smluvní straně vznikla. To však neplatí v případě, že dojde k ukončení či odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti výstavby, tj. pokud nedojde k získání územního rozhodnutí /společného povolení.
4. 4.1. Smluvní strany se dohodly na harmonogramu Výstavby následovně:
  1. termín: a) platné podání úplné žádosti Stavebníka o územní rozhodnutí na Výstavbu **do 30.04.2023**, nebude-li podávána žádost o společné povolení,
  - b) platné podání úplné žádosti o stavební povolení/společné povolení **do 30.09.2023**,

**Pozn.:** V případě, že Stavebník zvolí řízení o společném povolení, termín pod písmenem a) se neuplatní, včetně vlivu na ukončení smlouvy, jak je stanoveno níže.

- 2. termín: zahájení Výstavby **do 31.05.2024**,
- 3. termín: kolaudace Výstavby **do 31.05.2025**,
- 4. termín: zahájení výroby/provozu **do 30.06.2025**,

Za úplné podání žádosti se považuje podání v podobě, jak by jej za stejných okolností při zachování odborné péče podal jiný stavebník.

4.2. Stavebník je za nedodržení výše uvedených termínů 1. a 2., a zároveň po uplynutí případné dodatečné lhůty podle odst. 4.4. tohoto článku, povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý nedodržení termín.

4.3. Pro případ nedodržení termínů uvedených pod termíny 3. a 4. Stavebníkem, a zároveň po uplynutí případné dodatečné lhůty podle odst. 4.4. tohoto článku, Stavebník je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý nedodržení termín.

4.4.. V případě předpokladu nedodržení některého z termínů uvedených v odst. 4.1. tohoto článku Stavebník městu před uplynutím uvedených termínů písemně sdělí, že využívá ještě dodatečnou lhůtu 3 měsíce ke splnění podmínek. Nedojde-li ke splnění podmínek ani v dodatečné lhůtě prodlužující termíny 1. a 2., a pokud se strany nejpozději v náhradní lhůtě 4 měsíců po uplynutí dodatečné lhůty nedohodnou jinak, smlouvy uplynutím náhradní 4 měsíční lhůty zaniknou.

4.5. Termíny uvedené v odst. 4.1. tohoto článku se automaticky prodlužují v těchto případech:

- v případě nečinnosti dotčeného orgánu se termíny prodlužují o dobu do vydání příslušného závazného stanoviska; pokud tato doba bude delší než 3 měsíce, Stavebník o tom informuje Město.
- v případě objektivních skutečností prokazatelně nezávislých na vůli Stavebníka, pokud mu tyto budou bránit v podání příslušných žádostí o povolení k výstavbě budoucího záměru Stavebníka, či v jeho vydání, nebo ve Výstavbě (např. archeologický průzkum), se termíny prodlužují o dobu, po kterou tyto objektivní překážky trvaly. Stavebník o tom informuje Město.
- v dalších případech, které není možné vůlí a jednáním Stavebníka ovlivnit, jakými jsou např. jednání Rady Města či Zastupitelstva Města o schválení příslušných smluv, stavebního záměru apod.
- v případě, že nebude uzavřena smlouva o zřízení práva stavby po Stavebníkem včas učiněné výzvě k uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy (tedy po získání územního rozhodnutí/společného povolení) z důvodů na straně města, termíny se prodlužují o dobu do dne uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby (především z důvodu prodloužení schválení Smlouvy o zřízení práva stavby Radou či Zastupitelstvem Města).

Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že dojde-li k posunu jednoho termínu, dochází automaticky k prodloužení všech ostatních termínů o stejnou dobu, po kterou trvaly důvody pro posunutí jednoho z termínů.

4.6. Pokud by vlivem těchto prodloužení mělo dojít k uplynutí doby, na kterou je právo stavby dle smlouvy o zřízení práva stavby se Stavebníkem zřízeno, aniž by Výstavba byla dokončena a vypořádána Dohodou předpokládanou v čl. IV. této Smlouvy, zavazují se smluvní strany prodloužit dobu trvání práva stavby nejméně o dobu, po kterou trvaly objektivní překážky vedoucí k posunu termínů, aby tak mohlo být dosaženo účelu této Smlouvy a s přihlédnutím k tomu, aby byl naplněn účel této smlouvy.

4.7. Dojde-li k prodloužení termínů (ať již pro zmeškání termínu Stavebníkem a zaplacení smluvní pokuty Městu, či z objektivních důvodů či důvodů na straně Města) posouvají se rovněž o tuto dobu termíny pro uzavření navazujících smluv a navazující termíny.

5. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách Výstavby:
  - veřejné osvětlení bude s předřadníky a parametry svítivosti dle standardu Města,
  - součástí bude vybudování napojení a úpravy chodníku a cyklostezky sousedících s Výstavbou.
6. Smluvní strany se dohodly, že stavební plat bude pravidelně, každoročně zvyšován od 01.01. příslušného kalendářního roku o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž se smluvní strany dohodly, že zvýšení je možné provést až následující rok po roce, ve kterém byla uzavřena Smlouva o zřízení práva stavby. Zvýšení stavebního platu o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem Města. Základem pro zvýšení stavebního platu je vždy posledně stanovená výše stavebního platu. Město oznámí písemným oznámením Stavebníkovi částku, o kterou se stavební plat zvyšuje, kolik činí stavební plat celkem ročně a od kterého data je Stavebník tento nový, o míru inflace zvýšený stavební plat, Městu povinen hradit. Stavebník s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšený stavební plat od stanoveného termínu hradit. Smluvní strany se dohodly, že o této změně stavebního platu nebude sepsován dodatek ke smlouvě.
7. Smluvní vztahy se uzavírají na základě nabídky Stavebníka podané k Záměru v březnu 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že se tyto podklady mohou ve vztahu k umístění a povolení Výstavby, na základě požadavků správních orgánů v povolovacích řízeních nebo změn spočívajících ve zlepšení projektu Výstavby měnit. Pokud by se tyto měnily výraznějším způsobem a odchylovaly se tak výrazně od této Smlouvy, mohou být tyto změny provedeny po vzájemném odsouhlasení změn oběma smluvními stranami.
8. Variabilní parametry a volba výběru materiálu u objektů, které budou převedeny nebo zůstávají do/ve vlastnictví Města (chodníky, cyklostezka, veřejné osvětlení, městský mobiliář apod.), budou konzultovány se zástupci města, přičemž k odsouhlasení zvolené varianty postačuje v případě zeleně, pozemních komunikací, veřejného osvětlení

a městského mobiliáře písemný souhlas vedoucího oddělení komunální údržby a pozemků odboru správy a rozvoje města a v případě všech ostatních oblastí písemný souhlas vedoucího odboru správy a rozvoje města.

9. Další rámcové náležitosti převedení vlastnického práva k objektům a stavbám, které budou převedeny do užívání Městu:
- seznam objektů,
  - soupis položek vč. jejich počtu, ke každé položce vyčíslení její finanční hodnoty,
  - seznam parcel, na nichž jsou převáděné objekty umístěny,
  - závazek předat veškerou potřebnou stavební a jinou dokumentaci k objektům, revizní zprávy, atesty, certifikáty apod.

Smluvní strany berou na vědomí, že podrobnosti budou známy až po zpracování projektové dokumentace.

10. Stavebník bere na vědomí, že touto smlouvou není zproštěn povinností vyplývajících z obecně závazných vyhlášek města Blansko, zejména pokud jde o hrazení místních poplatků (ke dni podpisu této smlouvy zejména aktuálně účinné Obecně závazné vyhlášky města Blansko č. 5/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství).
11. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, uhradí Město Stavebníku za stavby náhradu. Náhrada činí polovinu hodnoty staveb v době zániku práva stavby. Hodnota staveb bude v takovém případě stanovena dle znaleckého posudku specializovaného soudního znalce. Předmětem posuzování hodnoty staveb však nebudou ty stavby a objekty, které měly být dle této Smlouvy předmětem převodu vlastnictví Městu darem, přičemž všechny tyto objekty přejdou bezplatně do vlastnictví Města. Město náhradu za ostatní provedené stavby odpovídající polovině hodnot staveb stanovených znaleckým posudkem uhradí Stavebníkovi do 18 měsíců po zániku práva stavby uplynutím doby. Stavebník předá Městu kompletní dokumentaci ke stavbám.

## **VII. Povinnost loajality a součinnosti, povinnost péče a informační povinnost**

1. Smluvní strany se zavazují, že se zdrží čehokoliv, co by mohlo ohrozit dosažení účelu této Smlouvy a realizaci Výstavby. Smluvní strany jsou si vědomy světového dění (válka na Ukrajině, Koronavirus, nedostatek výrobního materiálu apod.) a prohlašují, že si vyjdou vstříc při naplnění účelu této smlouvy případně i tím, že bude nutné dohodnout se na prodloužení termínů či uzavření dodatků k prodloužení práva stavby pro Stavebníka.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména koordinovat svůj postup a poskytovat si součinnost při přípravě projektu, v územním a stavebním řízení, v jednání s vlastníky sousedních pozemků, jakož i při dalších činnostech směřujících k realizaci Výstavby.

3. Smluvní strany se zavazují udělit si vzájemně plnou moc, pokud tato bude k naplnění účelu této Smlouvy a realizaci Výstavby potřebná.
4. Při plnění povinností z této Smlouvy a realizaci Výstavby se smluvní strany zavazují postupovat s odbornou péčí.
5. Smluvní strany se zavazují, že si bez zbytečného odkladu sdělí veškeré informace, které jsou nebo mohou být relevantní pro plnění povinností a závazků z této Smlouvy a dosažení jejího účelu.
6. K témuž se zavazují také veškeré osoby, které se smluvními stranami tvoří podnikatelské seskupení.

#### **VIII. Změny a doplnění smluv při změně okolností**

1. Vyvstane-li z důvodu změny okolností nebo z důvodu požadavku příslušného správního orgánu (např. stavební úřad, katastrální úřad) potřeba dílčí změny znění realizačních smluv, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvy s takovou změnou, aby byl zachován smysl příslušné smlouvy a aby bylo dosaženo cíle a postupu sledovaného touto Smlouvou.
2. Jestliže katastrální úřad zamítne z jakéhokoli důvodu návrh na povolení vkladu práv dle realizačních smluv, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně všechna právní jednání směřující k odstranění překážky zápisu příslušného práva do katastru nemovitostí, a to za stejných podmínek, jak jsou sjednány v příslušné realizační smlouvě a v souladu s touto Smlouvou.

#### **IX. Změna závazků v osobě**

1. Ztratí-li Stavebník způsobilost plnit závazky z této smlouvy a nepůjde-li o neschopnost dočasnou, zejména v důsledku insolvenčního řízení či likvidace, a nalezne-li Stavebník osobu ochotnou převzít závazky z této smlouvy, může tak učinit až po písemném odsouhlasení Města (např. obdržením usnesení Zastupitelstva města Blansko). Smluvní strany se zavazují v případě takové situace upravit příslušné smlouvy tomu odpovídajícím způsobem.

#### **X. Zánik závazků, odstoupení od smlouvy**

1. Pokud na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí na Výstavbu nebude do 2 let od podání žádosti, vydáno příslušné pravomocné územní rozhodnutí (nebo stavba umístěna ve společném povolení) při splnění povinností Stavebníka v územním řízení (společném povolení) nebo podaná žádost bude zamítnuta, jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy a od realizačních smluv odstoupit. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navráceny Stavebníkovi.



2. Pokud na základě žádosti o vydání stavebního povolení pro jednotlivé stavební objekty nebo žádosti o společné povolení, nebude vydáno stavební povolení / společné povolení do 2 let od podání žádosti při splnění povinností Stavebníka v předmětném řízení, a nebo bude žádost zamítnuta, jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy a od realizačních smluv odstoupit. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navraceny Stavebníkovi.
3. Pokud Stavebník poruší některý z termínů uvedených v čl. VI. odst. 4.1. pod body 1. a 2. této Smlouvy, a zároveň nesplní svou povinnost ani v dodatečné lhůtě podle čl. VI. odst. 4.4. a nedojde k dohodě ani v náhradní lhůtě 4 měsíců po uplynutí uvedených termínů, jak je též popsáno v čl. VI. odst. 4.4., smlouvy zaniknou. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navraceny Stavebníkovi.
4. Odstoupení od smlouvy či zánik smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.
5. Stavebník je dále oprávněn odstoupit bez udání důvodu od této smlouvy do tří měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. V této době Stavebník provede průzkum pozemků za účelem zjištění ekologické zátěže a možnosti napojení pozemků na inženýrské sítě a dopravní komunikaci.

## **XI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě se vztahují na všechny smlouvy a závazkové vztahy z nich vyplývající, jejichž účastníky jsou smluvní strany dle této Smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, zda jde o smlouvy uvedené v textu, nebo uzavřené později a samostatně. To neplatí, stanoví-li konkrétní smlouva výslovně jinak.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v této Smlouvě neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li

se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.

5. Stavebník souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením č. .... přijatém na ... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ....., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Město obdrží jedno vyhotovení a Stavebník dvě vyhotovení.
8. Všechna ujednání a podmínky v této Smlouvě, ve smlouvách realizačních či smlouvách následně vyvolaných a uzavřených mezi smluvními stranami v souvislosti s Výstavbou (dále jako „dokumenty“) se budou vztahovat a budou závazné pro právní nástupce příslušných smluvních stran, vzniklých zejména přeměnou obchodní společnosti, a budou je zavazovat, jako by byli v těchto dokumentech jmenováni a vyjádřeni; a kdekoliv je v těchto dokumentech zmínka o některé smluvní straně, platí, že zahrnuje a vztahuje se i na nástupce takové smluvní strany, stejně jako by byli v takovém případě v těchto dokumentech uvedeni. Smluvní strany se proto tímto zavazují smluvně zajistit přechod všech práv a povinností z těchto dokumentů vzniklých na své případné právní nástupce, pokud k jejich přechodu nedojde přímo na základě přeměny obchodní společnosti. V případě nedodržení tohoto závazku některou ze smluvních stran odpovídá tato smluvní strana za škodu z toho vzniklou.
9. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že Smlouva nebyla podepsána pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:****Příloha č. 1:** Smlouva o zřízení práva stavby**Příloha č. 2:** Dohoda o vypořádání práva stavby, včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací

V Blansku dne .....

V Brně dne .....

.....  
**město Blansko**  
Ing. Jiří Crha, starosta

.....  
**METALKOVO a.s.**  
Ing. Vojtech Pánik  
člen správní rady

**Příloha č. 1 Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně  
Blansko č. 2022/002458/SRM/OS**

**Smlouva o zřízení práva stavby**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

**Město Blansko**

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupeno ..... starostou města

**na straně jedné (dále jen jako „Vlastník“)**

**a**

**METALKOVO a.s.**

IČO: 292 77 485

DIČ: CZ29277485

se sídlem Pražská 1602/7, 678 01 Blansko

zastoupena Ing. Vojtechem Pánikem, členem správní rady

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6357

bankovní spojení: .....

**na straně druhé (dále jen jako „Stavebník“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Blansko, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
k.ú. Blansko			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1	961/1	478	ostatní plocha
2	961/7 *	290	ostatní plocha
3	961/27	166	ostatní plocha
4	961/28	50	ostatní plocha
5	961/29	1686	orná půda
6	961/30	8779	ostatní plocha

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
7	964	49	ostatní plocha
8	965/2	47	ostatní plocha
9	965/3	282	ostatní plocha
10	965/4	342	ostatní plocha
11	967/5	6072	orná půda
12	967/9	34	orná půda
13	967/10	139	ostatní plocha
14	967/11	70	orná půda
15	967/17	5106	orná půda
16	967/18	62	ostatní plocha
17	984/2	3038	ostatní plocha

POZN.: \* v době uzavření rámcové smlouvy o spolupráci nelze zcela vyloučit jeho budoucí dotčení, proto zůstává součástí výčtu pozemků

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

- Geometrickým plánem č. ...., vyhotoveným ....., IČO ....., se sídlem ....., a ověřeným ..... dne ..... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko s očíslováním parcel PGP-..... (dále jen „Geometrický plán“) byly pozemky parc. č. .... a ..... uvedené v předchozím odstavci rozděleny tak, že vznikly mj. i tyto nové pozemky: parc. č. ...., o výměře ..... m<sup>2</sup>, ....., parc. č. ...., o výměře ....., . Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí .
- Účelem této smlouvy je zřídit právo stavby, aby Stavebník mohl provést výstavbu výrobního areálu v průmyslové zóně Blansko (dále jen „**Výstavba**“), včetně inženýrských sítí, chodníků, komunikací a městského mobiliáře Stavebníkem na výše uvedených pozemcích nebo jejich částech ve vlastnictví Vlastníka.
- Po kolaudaci Výstavby Vlastník převede vlastnické právo k zastavěným pozemkům Výstavbou a pozemkům funkčně souvisejícím na Stavebníka.
- Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost při plnění a dosažení účelu této smlouvy.

## II.

### Zřízení práva stavby

- Vlastník zřizuje dle § 1240 občanského zákoníku ve prospěch Stavebníka k tíži pozemků ..... (dále jen „pozemky“) věcné právo stavby zahrnující právo Stavebníka mít na pozemcích stavbu specifikovanou dále v odst. 2 (dále jen „**Právo**

**stavby“).** Stavebník Právo stavby přijímá a zavazuje se za ně hradit Vlastníkovi úplatu, jejíž výše a podmínky jsou stanoveny níže.

2. Právo stavby spočívá v oprávnění Stavebníka zřídit a mít na pozemcích stavbu odpovídající Výstavbě včetně příslušné infrastruktury, tedy mj. včetně inženýrských sítí, chodníků a komunikací, a to dle Územního rozhodnutí o umístění stavby/Společného povolení vydaného ..... dne ....., č.j. ...., které nabylo právní moci dne ..... (dále jen „**Rozhodnutí“**).
3. Účelem Práva stavby je provedení stavby v průmyslové zóně Blansko specifikované v Rozhodnutí a užívání pozemků a Výstavby ze strany Stavebníka během jejího provádění (budování stavebního díla).

### III.

#### Úplata za zřízení práva stavby

1. Stavebník se zavazuje hradit Vlastníkovi za zřízení Práva stavby stavební plat ve výši 92 Kč/m<sup>2</sup> ročně + platná sazba DPH za plochu obsaženou v Právu stavby, tj. .... m<sup>2</sup>, a to ode dne právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Stavební plat tedy činí ke dni uzavření této smlouvy částku ..... Kč/rok, DPH ve výši ..... % činí ..... Kč, stavební plat za Právo stavby celkem ..... Kč/rok. Stavebník se zavazuje hradit Stavební plat v uvedené výši jednou ročně. Stavební plat za každý rok je samostatné dílčí plnění, na které Vlastník vystaví samostatný daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum splatnosti stavebního platu, Splatnost stavebního platu se určuje na 30.6. daného kalendářního roku, a to jednorázovou částkou.
2. Rozsah plochy, ze které se hradí stavební plat, je po celou dobu provádění Výstavby neměnný.
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební plat bude pravidelně, každoročně zvyšován od 01.01. příslušného kalendářního roku o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž se smluvní strany dohodly, že zvýšení je možné provést až následující rok po roce, ve kterém byla uzavřena tato Smlouva o zřízení práva stavby. Zvýšení stavebního platu o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem Města. Základem pro zvýšení stavebního platu je vždy posledně stanovená výše stavebního platu. Město písemně oznámí Stavebníkovi částku, o kterou se stavební plat zvyšuje, kolik činí stavební plat celkem ročně a od kterého data je Stavebník tento nový, o míru inflace zvýšený stavební plat, Městu povinen hradit. Stavebník s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšený stavební plat od stanoveného termínu hradit. Smluvní strany se dohodly, že o této změně stavebního platu nebude sepisován dodatek ke smlouvě.
4. V případě neuhrazení stavebního platu ve stanovené lhůtě, je Stavebník povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny předpisů ve výši dle platné a účinné právní úpravy.

#### IV.

##### **Doba trvání, vypořádání a zánik práva stavby**

1. Právo stavby se zřizuje na dobu **24 měsíců** jdoucích ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se strany smluvně nedohodnou na zrušení Práva stavby a jeho vypořádání jinak.
2. Právo stavby se smluvní strany zavazují zrušit v případě zániku Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko č. 2022/00..... uzavřené mezi smluvními stranami dne ..... (dále jako „Smlouva o spolupráci“) či odstoupení od Smlouvy o spolupráci. V takovém případě smluvní strany uzavřou dohodu o zrušení práva stavby a Město uhradí Stavebníkovi cenu za Právo stavby ve stejné výši a za stejných podmínek, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
3. Po dokončení Výstavby se smluvní strany zavazují zrušit Právo stavby smluvně, a to do 6 měsíců od kolaudace Výstavby, a zajistit převod vlastnického práva k pozemkům vymezených Geometrickým plánem na Stavebníka. Bližší podmínky jsou upraveny ve Smlouvě o spolupráci.
4. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, uhradí Vlastník Stavebníku za stavby náhradu. Náhrada činí polovinu hodnoty staveb v době zániku práva stavby. Hodnota staveb bude v takovém případě stanovena dle znaleckého posudku specializovaného soudního znalce. Předmětem posuzování hodnoty staveb však nebudou ty stavby a objekty, které měly být dle Smlouvy o spolupráci předmětem převodu vlastnictví Městu darem, přičemž všechny tyto objekty přejdou bezplatně do vlastnictví Města. Město náhradu za ostatní provedené stavby odpovídající polovině hodnot staveb stanovených znaleckým posudkem uhradí Stavebníkovi do 18 měsíců po zániku práva stavby uplynutím doby. Stavebník předá Městu kompletní dokumentaci ke stavbám.

#### V.

##### **Další ustanovení, práva a povinnosti stran**

1. Stavebník se zavazuje dodržovat při výkonu Práva stavby a realizaci Výstavby příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky uvedené v povoleních či rozhodnutích příslušných správních orgánů ve vztahu k Výstavbě.
2. Stavebník není oprávněn převést Právo stavby na třetí osobu bez souhlasu vyjádřeného usnesením Zastupitelstva města Blansko, s výjimkou případů, kdy dojde k přechodu Práva stavby na společnost CHEMOPLAST a.s., Pražská 1602/7, 678 01 Blansko, IČO: 28293428, o čemž je Stavebník povinen informovat Město.
3. Stavebník je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch třetí osoby v souladu s účelem této smlouvy a v souvislosti s financováním Výstavby, tedy je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch úvěrující banky Stavebníka, a to pouze na základě výslovného souhlasu Vlastníka.
4. Smluvní strany se zavazují zdržet se všeho, co by mohlo vést ke zmaření účelu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

## VI.

### Vznik věcného práva stavby, návrh na vklad

1. Věcné Právo stavby dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že společně s touto smlouvou podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí a tento návrh podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko Vlastník.
3. Poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení výše uvedeného vkladu do katastru nemovitostí hradí Stavebník.
4. Jestliže příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
3. Stavebník souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Záměr obce smluvně zřídit právo stavby byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 15.12.2021 do 15.03.2022. Zřízení práva stavby dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny usnesením č. .. přijatém na ... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne .....
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a Smlouvou o spolupráci.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.



7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž Vlastník obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu a Stavebník obdrží dvě vyhotovení.

**Přílohy:**      č. 1: Geometrický plán

V Blansku dne   .  .202    
Vlastník:

V Brně dne   .  .202    
Stavebník:

.....  
**město Blansko**  
.....

.....  
**METALKOVO a.s.,**  
Ing. Vojtech Páník  
člen správní rady

**Příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně  
Blansko č. 2022/002458/SRM/OS**

**Dohoda o zrušení a vypořádání práva stavby,  
včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl., § 2079 a násl. a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

**Město Blansko**

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

zastoupeno ..... starostou města

**na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)**

a

**METALKOVO a.s.**

IČO: 292 77 485

DIČ: CZ29277485

se sídlem Pražská 1602/7, 678 01 Blansko

zastoupena Ing. Vojtechem Pánikem, členem správní rady

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6357

bankovní spojení: .....

**(dále jako „Stavebník“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto dohodu:

**A. Preambule**

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Blansko, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
k.ú. Blansko			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1	961/1	478	ostatní plocha
2	961/7 *	290	ostatní plocha

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
3	961/27	166	ostatní plocha
4	961/28	50	ostatní plocha
5	961/29	1686	orná půda
6	961/30	8779	ostatní plocha
7	964	49	ostatní plocha
8	965/2	47	ostatní plocha
9	965/3	282	ostatní plocha
10	965/4	342	ostatní plocha
11	967/5	6072	orná půda
12	967/9	34	orná půda
13	967/10	139	ostatní plocha
14	967/11	70	orná půda
15	967/17	5106	orná půda
16	967/18	62	ostatní plocha
17	984/2	3038	ostatní plocha

POZN.: \* v době uzavření této smlouvy nelze zcela vyloučit jeho budoucí dotčení, proto zůstává součástí výčtu pozemků.

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2. K pozemkům ... je ve prospěch Stavebníka zřízeno právo stavby, které je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí pod číslem řízení ... (dále jako „Právo stavby“).
3. Geometrickým plánem č. ...-.../..., vyhotoveným ....., IČO: ....., se sídlem ....., a ověřeným ..... dne ..... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko s očíslováním parcel PGP-.../...-... (dále jen „Geometrický plán“) byly Pozemky uvedené v předchozím odstavci upraveny tak, že vznikly nové pozemky, pozemek parc. č. ..., o výměře ... m<sup>2</sup>, ..., a parc. č. ..., o výměře ... m<sup>2</sup>, .... Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany tímto Právo stavby zapsané v katastru nemovitostí pod číslem řízení ... ve vztahu k pozemkům ... touto dohodou ruší, tedy Právo stavby k pozemkům ... zaniká a vypořádávají ho způsobem níže uvedeným.

## B. Smlouva kupní

### I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou převádí Vlastník jako prodávající vlastnické právo k pozemkům ... (dále jako „Předmět koupě“) na Stavebníka jako kupujícího a Stavebník jako kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit kupní cenu.
2. Stavebník užíval Předmět koupě z titulu smlouvy o zřízení práva stavby, zřízeného Vlastníkem v jeho prospěch. Skutečný stav Předmětu koupě, stejně tak poměry k němu se vztahující, parametry a stav staveb na Předmětu koupě stojících i okolní poměry jsou mu proto známy.
3. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Předmětu koupě Stavebníkovi, a to je den podpisu této smlouvy. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol a pozemky budou předány v den podpisu této smlouvy.

### II. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět koupě činí ... Kč + platná sazba DPH ve výši ... %, tj. .... Kč, celkem tedy činí kupní cena ..... Kč.
2. Na úhradu kupní ceny jsou započítány zálohy složené ze strany Stavebníka v celkové výši ... Kč, zbývající část kupní ceny činí ... Kč. Kupní cena byla uhrazena Stavebníkem převodem na účet Vlastníka před podpisem této smlouvy a Vlastník potvrzuje, že celou částku přijal.

### III. Nabytí vlastnického práva

1. Stavebník nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Na základě této dohody podají smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě společně s návrhem na výmaz Práva stavby k pozemkům ... dle části A. odst. 4 této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody. Poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník.
3. Jestliže příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

### C. Smlouva darovací

1. Stavebník tímto daruje Městu:

- a) stavbu chodníku vybudovanou na pozemku .... ,
  - b) stavbu cyklostezky vybudovanou na pozemku .... ,
  - c) stavbu prodloužení veřejného osvětlení vybudované na pozemku .... ,
  - d) ucelené funkční celky zbudované na veřejném prostranství, a to městský mobiliář, sadové úpravy vybudované na pozemcích .... , kdy se jedná o dar vyvolaný investicí,
  - e) ucelené funkční celky, které jsou součástí Práva stavby zřízeného na pozemcích.....
- (dále vše společně jako „Předmět daru“).

Město Předmět daru přijímá do svého vlastnictví. Podrobnější rozpis jednotlivých položek a jejich rámcová účetní hodnota jsou uvedeny v Příloze č. 2 této dohody.

2. Město nabývá vlastnické právo k Předmětu daru výmazem příslušného Práva stavby v katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na výmaz.

#### **D. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv změny této dohody jsou možné pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v této dohodě neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v této dohodě. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.
4. Stavebník souhlasí s uveřejněním této dohody, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této dohody.

5. Tato dohoda byla schválena usnesením č. .. přijatém na ... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ....., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Město, dvě vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany si dohodu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že dohoda nebyla podepsána pod nátlakem, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1: Geometrický plán**

**Příloha č. 2: Rozpis položek a jejich rámcová účetní hodnota**

V Blansku dne .....

V ..... dne .....

.....  
**město Blansko**

.....

.....  
**METALKOVO a.s.,**

Ing. Vojtech Pánik  
člen správní rady

## Smlouva o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko

### Město Blansko

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

zastoupeno Ing. Jiřím Crhou, starostou

bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)

a

### CHEMOPLAST a.s.

IČO: 282 93 428

DIČ: CZ28293428

se sídlem Pražská 1602/7, 678 01 Blansko

zastoupena Ing. Vojtechem Pánikem, předsedou správní rady

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 5865

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé (dále jako „Stavebník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu:

### I. Preambule

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Blansko, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
k.ú. Blansko			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1	961/1	478	ostatní plocha
2	961/7	290	ostatní plocha
3	961/8	426	ostatní plocha
4	961/29	1686	orná půda
5	961/30	8779	ostatní plocha
6	964	49	ostatní plocha

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
7	967/5	6072	orná půda
8	967/9	34	orná půda
9	967/17	5106	orná půda
10	967/18	62	ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2. Město oznámilo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 15.12.2021 a návazně dne 21.12.2021 záměr zřídit právo stavby na všechny v předchozím odstavci uvedené pozemky, případně jejich části, za účelem výstavby skladového a prodejního areálu (stavby hlavní) a potřebných souvisejících staveb a ploch, a následně, po vybudování a umožnění stavby hlavní a potřebné související stavby a plochy užívat, odprodat pozemky (dále jako „Záměr“).
3. Město má tak v souladu se Záměrem zájem, aby byla realizována výstavba v průmyslové zóně Blansko, a to Stavebníkem, kterému pak budou za stanovených podmínek prodány pozemky zastavěné jeho výrobním areálem.
4. Záměr a lokality jsou přesněji vymezeny geometrickým plánem č. .... vyhotoveným ..., IČO ..., se sídlem ..., a ověřeným ... dne ... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, č.j.: ... dne ... (dále jako „**Geometrický plán č. 1**“). Stavebník tak bude výstavbu realizovat na pozemcích parc. č. ... (části Pozemků č. ... až č. ...), Pozemcích č. ... až č. ..., pozemcích parc. č. ... (části Pozemků č. ... a č. ...), Pozemcích č. ... až č. ... a případně na Pozemcích třetích osob... bude výstavbu realizovat na Pozemcích č. ... až č. ..., pozemcích parc.č. ... (části Pozemku č. ...) a na Pozemku č. ... (dále společně jako „**Pozemky**“). Geometrický plán zajistil na své náklady Stavebník v koordinaci s Městem. Geometrický plán byl vypracován především pro stanovení výše stavebního platu a orientačně pro vymezení předmětu prodeje podle Smlouvy o zřízení práva stavby a Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby, včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací. Následný geometrický plán, na jehož základě bude Stavebník nabývat vlastnictví k předmětu prodeje, se může mírně lišit tak, aby bylo zamezeno dvojímu převádění pozemků kvůli stavbám, které mají být ve vlastnictví Města (např. cyklostezka, chodníky).
5. Cílem této spolupráce mezi smluvními stranami je výstavba v průmyslové zóně Blansko rámcově vyobrazená v nabídce Stavebníka pro realizaci Záměru (dále jako „**Výstavba**“), nabytí Pozemků dotčených stavbou výrobního areálu a pozemků s tím funkčně souvisejících či jejich částí do vlastnictví Stavebníka, pokud není dále uvedeno jinak. K naplnění definovaného cíle jsou touto Smlouvou stanoveny podrobnosti a průběh celé transakce.



## II. Základní schéma spolupráce

1. Spolupráce bude realizována komplexem vzájemně provázaných a podmíněných smluv a dalších právních jednání a faktických úkonů, jak jsou popsány dále.
2. Stavebník bude provádět Výstavbu na pozemcích Města uvedených v čl. I. odst. 4 této smlouvy, a to na základě práva stavby. Cílový stav je takový, že Stavebník bude vlastníkem pozemků dotčených Výstavbou, kdy mu tyto pozemky Město za níže stanovených podmínek prodá.
3. Výstavba bude probíhat v jedné etapě.
4. Poté, co Výstavba dospěje ke kolaudaci, dojde ke zrušení a vypořádání práva stavby, a to tak, že vlastnické právo k pozemkům nabyde Stavebník za předem sjednanou cenu.
5. Ostatní pozemky (pozemky nezastavěné stavbou výrobního areálu a pozemky s ním funkčně nesouvisející, či pozemky pod vjezdem do areálu), zůstanou ve vlastnictví Města.

## III. Realizační smlouvy

Pro účely realizace Výstavby a dosažení cílového stavu uzavřou smluvní strany postupně, jak je vymezeno níže, tyto smlouvy:

1. Smlouvu o zřízení práva stavby
2. Dohodu o zrušení a vypořádání práva stavby: obsahem této smlouvy je mj. smlouva kupní (koupě pozemků dotčených Výstavbou a pozemků funkčně souvisejících se stavbou výrobního areálu), případně smlouva darovací (darování majetku vybudovaného zejména na pozemcích nezastavěných ze strany Stavebníka Městu)
3. Smlouvy o zřízení věcných břemen, dle potřeby

## IV. Harmonogram projektu, průběh a časová souslednost kroků

1. KROK PRVNÍ:
  - a) **Uzavření této Smlouvy.**
  - b) **Záloha:** Úhrada zálohy I. na kupní cenu ve výši ..... Kč Stavebníkem, bezhotovostním převodem na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy **do 21 dní** od účinnosti této Smlouvy. Tato záloha, bude započítána Stavebníkovi na kupní cenu při odprodeji pozemků při vypořádání práva stavby. V případě, že k odkupu pozemků nedojde, bude plná výše zálohy bez úroků vrácena zpět Stavebníkovi, a to na základě jeho výzvy k vrácení ve výzvu stanovené lhůtě, která nebude kratší než 90 dnů od doručení výzvy Městu.
  - c) **Užívání pozemků:** Stavebník je oprávněn od uzavření této smlouvy, nejdéle do zřízení práva stavby užívat pozemky uvedené v čl. I této smlouvy za účelem přípravy Záměru. Stavebník je povinen platit Městu za užívání pozemků, a to počínaje dnem

01.01.2023 do zřízení práva stavby, částku ve výši 92 Kč za 1 m<sup>2</sup> stavební plochy ročně + platná sazba DPH.

**Za zřízení práva stavby se rozumí den právních účinků vkladu smlouvy o zřízení práva stavby do katastru nemovitostí.**

- d) **Stavební plat:** Stavebník je povinen platit Městu stavební plat, a to počínaje dnem zřízení práva stavby. Stavební plat činí do dokončení stavby investičního záměru jako celku ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů (po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu umožňujícího stavbu užívat), částku 92 Kč za 1 m<sup>2</sup> stavební plochy ročně + inflace + platná sazba DPH.

2. KROK DRUHÝ: Naplnění předpokladů pro možnost Výstavby, které zahrnují:
  - Prověření podmínek a způsobu napojení výrobního areálu Stavebníkem na dopravní a technickou infrastrukturu
  - Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení / společné povolení Stavebníkem
3. KROK TŘETÍ: Územní řízení/společné povolení.
4. KROK ČTVRTÝ: Zřízení práva stavby a jeho vklad do katastru nemovitostí.

Stavebník se zavazuje, že do 30 dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí (nebo společného povolení) na Výstavbu, požádá Město o projednání a schválení uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby pro příslušné pozemky uvedené v čl. I. odst. 4 této Smlouvy, jak je vymezena v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Město následně uvedenou Smlouvu o zřízení práva stavby a související podklady předloží k projednání a schválení na nejbližší zasedání zastupitelstva Města, přičemž strany berou na vědomí, že veškeré podklady musí být kompletní cca měsíc před termínem zasedání zastupitelstva Města (předpokládané termíny zasedání Zastupitelstva města Blansko jsou veřejně přístupné na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz)). Společně s podpisem Smlouvy o zřízení práva stavby smluvní strany podepíší návrh na zápis tohoto práva stavby do katastru nemovitostí, přičemž poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá Město.

5. KROK PÁTÝ: Stavební řízení, pokud nebylo realizováno prostřednictvím společného povolení. Do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení / společného povolení, nejpozději **do 31.05.2024 úhrada zálohy II.** kupní ceny do výše 50 % předpokládané kupní ceny, **tj. .... Kč.**

Tato záloha bude započítána na kupní cenu při odprodeji pozemků při vypořádání práva stavby. V případě, že k odkupu pozemků nedojde, bude plná výše zálohy bez úroků vrácena zpět Stavebníkovi, a to na základě jeho výzvy k vrácení ve výzvu stanovené lhůtě, která nebude kratší než 90 dnů od doručení výzvy Městu.

6. KROK ŠESTÝ: Provádění a provedení Výstavby a její kolaudace

Po provedení Výstavby požádá Stavebník Město o zrušení a vypořádání práva stavby k pozemkům.

Geometrický plán pro vymezení pozemků k vypořádání nechá zpracovat a uhradí Stavebník.

7. KROK SEDMÝ: Úhrada kupní ceny za vypořádané pozemky snižená o zaplacené zálohy, zrušení a vypořádání práva stavby nebo jeho části, převedení pozemků do vlastnictví Stavebníka, včetně případného převedení objektů vybudovaných Stavebníkem do vlastnictví Města.

Stavebník se zavazuje před uzavřením Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby či jeho části uhradit kupní cenu za vypořádávané pozemky, ke kterým Stavebník vypořádáním nabyde vlastnické právo, a to dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy. Na úhradu kupní ceny budou započteny příslušné zaplacené zálohy.

Nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Výstavby uzavřou Město a Stavebník Dohodu o zrušení a vypořádání práva stavby, jak je vymezena v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Nejpozději při vypořádání Výstavby budou Dohodou o zrušení a vypořádání práva stavby případně převedeny darem (jako vyvolaná investice) do vlastnictví Města i další vybudované objekty, např. městský mobiliář, liniové stavby (komunikace a inženýrské sítě), sadové úpravy, zpevněné plochy a ostatní objekty ve veřejném prostranství. Dar bude převáděn za předpokladu, že dojde ke vzniku staveb a ucelených funkčních celků, které budou součástí veřejného prostranství a budou zejména sloužit Městu. Jejich definování bude možné po vydání územního rozhodnutí/společného povolení. Dohoda o darování pak bude obsahovat kromě upřesnění a přesné specifikace objektů i rozpis jednotlivých položek a jejich rámcovou účetní hodnotu. Společně s podpisem Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby smluvní strany podepíší návrh na vklad do katastru nemovitostí, přičemž poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník. Jelikož však k dělení pozemků dochází až ve chvíli, kdy bude znám předpokládaný rozsah areálu, bude se Město snažit zúžit rozsah staveb, které by musel Stavebník převádět do vlastnictví Města na minimum.

8. KROK OSMÝ: Vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům dle Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby a odpovídající výmaz práva stavby u vypořádaných pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po uzavření Dohody o zrušení a vypořádání práva stavby společně podají k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz práva stavby a vklad vlastnického práva ve prospěch Stavebníka.

9. MEZIKROKY: Zřizování nezbytných věcných břemen sloužících Výstavbě.

Město se zavazuje poskytnout součinnost při zřizování věcných břemen nutných pro Výstavbu, tedy zejména věcných břemen inženýrských sítí a služebností cesty a stezky ve vztahu ke komunikacím a k chodníkům. Město bere na vědomí, že nezastavěné pozemky budou na konci Výstavby zatíženy těmito věcnými břemeny a s tímto souhlasí, mezi

stranami nedojde ve vztahu k věcným břemenům k žádným náhradám u inženýrských sítí, které budou převáděny do majetku města, ostatní inženýrské sítě pak budou zpoplatněny dle aktuálně platného usnesení Rady města Blansko (ke dni uzavření této smlouvy **usnesení č. 63 přijatém na 87. schůzi Rady města Blansko konané dne 30.08.2022.**

Stavebník uhradí vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

## V. Finanční podmínky

Stavebník uhradí Městu:

1. Zálohu I. kupní ceny na budoucí vypořádání ve výši ..... Kč, a to do 21 dnů od účinnosti této smlouvy.
2. **Zálohu II.** kupní ceny na budoucí vypořádání do výše 50 % z celkové předpokládané částky k vypořádání určené dle Geometrického plánu č. 1 na Výstavbu, tj. .... Kč, a to do 30 dnů od právní moci stavebního povolení (nebo společného povolení), nejpozději však do **31.05.2024.**
3. Platbu za užívání pozemků, jak je uvedeno v čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 92,- Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH ročně. Tato platba bude účtována vždy k 30.6. běžného kalendářního roku. Pokud skončí užívání pozemků, jak je uvedeno v čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy vyúčtuje Město tuto platbu do 15 dnů od ukončení užívání pozemků. Za užívání pozemků vystaví Město Stavebníkovi daňový doklad se splatností 30 dnů.
4. Stavební plat za zřízení práva stavby ve výši 92,- Kč/m<sup>2</sup> ročně + inflace + platná sazba DPH za plochu práva stavby Stavebníka, a to ode dne zřízení práva stavby. Stavební plat bude hrazen v uvedené výši jednou ročně. Splatnost stavebního platu se určuje na **30.6.** daného kalendářního roku, a to jednorázovou částkou. Stavební plat za kalendářní rok, kdy dojde ke zřízení práva stavby, bude hrazen podle skutečnosti, tedy stavební plat bude hrazen za dobu trvání práva stavby v daném kalendářním roce. Stavební plat za kalendářní rok, kdy dojde k odprodeji pozemků Stavebníkovi, bude hrazen podle skutečnosti, tedy stavební plat bude ponížěn o měsíce, kdy již pozemky byly převedeny na Stavebníka. Stavební plat za každý rok je samostatné dílčí plnění, na které Město vystaví Stavebníkovi samostatný daňový doklad se splatností 30 dnů.
5. Cenu vypořádání za pozemky, k nimž v rámci zrušení a vypořádání práva stavby nabyde Stavebník vlastnické právo, uhradí Stavebník před uzavřením Dohody o vypořádání práva stavby. Cena vypořádání (kupní cena) se určí jako součin výměry odprodávaných pozemků, a ceny **3.500,- Kč/m<sup>2</sup>** + platná sazba DPH. Dle Geometrického plánu č. 1 se předpokládá cena vypořádání ve výši ..... Kč + platná sazba DPH. K úhradě pak bude celková částka snížena o zálohy uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku.

## VI. Další stěžejní podmínky stran

1. Město se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k pozemkům nepřevéde Pozemky do vlastnictví třetí osoby ani je nezatíží žádnými právy třetích osob, zejména je nepoužije jako zástavu, nezřídí k nim věcné břemeno, předkupní právo nebo neuzavře nájemní smlouvu s třetím subjektem, vyjma práv ve prospěch Stavebníka nebo s jeho předchozím souhlasem a práv zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této Smlouvy.
2. Stavebník není oprávněn bez souhlasu Města převést v průběhu výstavby právo stavby na jiný subjekt.
3. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran kteroukoliv z povinností vyplývajících z této Smlouvy, nebo dojde-li v důsledku jednání nebo opomenutí některé ze smluvních stran ke zmaření účelu této Smlouvy, nahradí tato smluvní strana druhé smluvní straně náhradu škody, která druhé smluvní straně vznikla. To však neplatí v případě, že dojde k ukončení či odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti výstavby, tj. pokud nedojde k získání územního rozhodnutí /společného povolení.
4. 4.1. Smluvní strany se dohodly na harmonogramu Výstavby následovně:

1. termín: a) platné podání úplné žádosti Stavebníka o územní rozhodnutí na Výstavbu **do 30.04.2023**, nebude-li podávána žádost o společné povolení,

b) platné podání úplné žádosti o stavební povolení/společné povolení **do 30.09.2023**,

**Pozn.:** V případě, že Stavebník zvolí řízení o společném povolení, termín pod písmenem a) se neuplatní, včetně vlivu na ukončení smlouvy, jak je stanoveno níže.

2. termín: zahájení Výstavby **do 31.05.2024**,

3. termín: kolaudace Výstavby **do 31.05.2025**,

4. termín: zahájení výroby/provozu **do 30.06.2025**,

Za úplné podání žádosti se považuje podání v podobě, jak by jej za stejných okolností při zachování odborné péče podal jiný stavebník.

4.2. Stavebník je za nedodržení výše uvedených termínů 1. a 2., a zároveň po uplynutí případné dodatečné lhůty podle odst. 4.4. tohoto článku, povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý nedodržení termín.

4.3. Pro případ nedodržení termínů uvedených pod termíny 3. a 4. Stavebníkem, a zároveň po uplynutí případné dodatečné lhůty podle odst. 4.4. tohoto článku, Stavebník je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý nedodržení termín.

4.4.. V případě předpokladu nedodržení některého z termínů uvedených v odst. 4.1. tohoto článku Stavebník městu před uplynutím uvedených termínů písemně sdělí, že využívá ještě dodatečnou lhůtu 3 měsíce ke splnění podmínek. Nedojde-li ke splnění podmínek ani v dodatečné lhůtě prodloužující termíny 1. a 2., a pokud se strany nejpozději v náhradní lhůtě 4 měsíců po uplynutí dodatečné lhůty nedohodnou jinak, smlouvy uplynutím náhradní 4 měsíční lhůty zaniknou.

4.5. Termíny uvedené v odst. 4.1. tohoto článku se automaticky prodlouží v těchto případech:

- v případě nečinnosti dotčeného orgánu se termíny prodlouží o dobu do vydání příslušného závazného stanoviska; pokud tato doba bude delší než 3 měsíce, Stavebník o tom informuje Město.
- v případě objektivních skutečností prokazatelně nezávislých na vůli Stavebníka, pokud mu tyto budou bránit v podání příslušných žádostí o povolení k výstavbě budoucího záměru Stavebníka, či v jeho vydání, nebo ve Výstavbě (např. archeologický průzkum), se termíny prodlouží o dobu, po kterou tyto objektivní překážky trvaly. Stavebník o tom informuje Město.
- v dalších případech, které není možné vůli a jednáním Stavebníka ovlivnit, jakými jsou např. jednání Rady Města či Zastupitelstva Města o schválení příslušných smluv, stavebního záměru apod.
- v případě, že nebude uzavřena smlouva o zřízení práva stavby po Stavebníkem včas učiněné výzvě k uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy (tedy po získání územního rozhodnutí/společného povolení) z důvodů na straně města, termíny se prodlouží o dobu do dne uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby (především z důvodu prodlení schválení Smlouvy o zřízení práva stavby Radou či Zastupitelstvem Města).

Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že dojde-li k posunu jednoho termínu, dochází automaticky k prodloužení všech ostatních termínů o stejnou dobu, po kterou trvaly důvody pro posunutí jednoho z termínů.

4.6. Pokud by vlivem těchto prodloužení mělo dojít k uplynutí doby, na kterou je právo stavby dle smlouvy o zřízení práva stavby se Stavebníkem zřízeno, aniž by Výstavba byla dokončena a vypořádána Dohodou předpokládanou v čl. IV. této Smlouvy, zavazují se smluvní strany prodloužit dobu trvání práva stavby nejméně o dobu, po kterou trvaly objektivní překážky vedoucí k posunu termínů, aby tak mohlo být dosaženo účelu této Smlouvy a s přihlédnutím k tomu, aby byl naplněn účel této smlouvy.

4.7. Dojde-li k prodloužení termínů (ať již pro zmeškání termínu Stavebníkem a zaplacení smluvní pokuty Městu, či z objektivních důvodů či důvodů na straně

Města) posouvají se rovněž o tuto dobu termíny pro uzavření navazujících smluv a navazující termíny.

5. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách Výstavby:
  - veřejné osvětlení bude s předřadníky a parametry svítivosti dle standardu Města,
  - součástí bude vybudování napojení a úpravy chodníku a cyklostezky sousedících s Výstavbou.
6. Smluvní strany se dohodly, že stavební plat bude pravidelně, každoročně zvyšován od 01.01. příslušného kalendářního roku o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž se smluvní strany dohodly, že zvýšení je možné provést až následující rok po roce, ve kterém byla uzavřena Smlouva o zřízení práva stavby. Zvýšení stavebního platu o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem Města. Základem pro zvýšení stavebního platu je vždy posledně stanovená výše stavebního platu. Město oznámí písemným oznámením Stavebníkovi částku, o kterou se stavební plat zvyšuje, kolik činí stavební plat celkem ročně a od kterého data je Stavebník tento nový, o míru inflace zvýšený stavební plat, Městu povinen hradit. Stavebník s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšený stavební plat od stanoveného termínu hradit. Smluvní strany se dohodly, že o této změně stavebního platu nebude sepsován dodatek ke smlouvě.
7. Smluvní vztahy se uzavírají na základě nabídky Stavebníka podané k Záměru v březnu 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že se tyto podklady mohou ve vztahu k umístění a povolení Výstavby, na základě požadavků správních orgánů v povolovacích řízeních nebo změn spočívajících ve zlepšení projektu Výstavby měnit. Pokud by se tyto měnily výraznějším způsobem a odchylovaly se tak výrazně od této Smlouvy, mohou být tyto změny provedeny po vzájemném odsouhlasení změn oběma smluvními stranami.
8. Variabilní parametry a volba výběru materiálu u objektů, které budou převedeny nebo zůstávají do/ve vlastnictví Města (chodníky, cyklostezka, veřejné osvětlení, městský mobiliář apod.), budou konzultovány se zástupci města, přičemž k odsouhlasení zvolené varianty postačuje v případě zeleně, pozemních komunikací, veřejného osvětlení a městského mobiliáře písemný souhlas vedoucího oddělení komunální údržby a pozemků odboru správy a rozvoje města a v případě všech ostatních oblastí písemný souhlas vedoucího odboru správy a rozvoje města.
9. Další rámcové náležitosti převedení vlastnického práva k objektům a stavbám, které budou převedeny do užívání Městu:
  - seznam objektů,
  - soupis položek vč. jejich počtu, ke každé položce vyčíslení její finanční hodnoty,
  - seznam parcel, na nichž jsou převáděné objekty umístěny,
  - závazek předat veškerou potřebnou stavební a jinou dokumentaci k objektům, revizní zprávy, atesty, certifikáty apod.

Smluvní strany berou na vědomí, že podrobnosti budou známy až po zpracování projektové dokumentace.

10. Stavebník bere na vědomí, že touto smlouvou není zproštěn povinností vyplývajících z obecně závazných vyhlášek města Blansko, zejména pokud jde o hrazení místních poplatků (ke dni podpisu této smlouvy zejména aktuálně účinné Obecně závazné vyhlášky města Blansko č. 5/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství).
11. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, uhradí Město Stavebníku za stavby náhradu. Náhrada činí polovinu hodnoty staveb v době zániku práva stavby. Hodnota staveb bude v takovém případě stanovena dle znaleckého posudku specializovaného soudního znalce. Předmětem posuzování hodnoty staveb však nebudou ty stavby a objekty, které měly být dle této Smlouvy předmětem převodu vlastnictví Městu darem, přičemž všechny tyto objekty přejdou bezplatně do vlastnictví Města. Město náhradu za ostatní provedené stavby odpovídající polovině hodnot staveb stanovených znaleckým posudkem uhradí Stavebníkovi do 18 měsíců po zániku práva stavby uplynutím doby. Stavebník předá Městu kompletní dokumentaci ke stavbám.

#### **VII. Povinnost loajality a součinnosti, povinnost péče a informační povinnost**

1. Smluvní strany se zavazují, že se zdrží čehokoliv, co by mohlo ohrozit dosažení účelu této Smlouvy a realizaci Výstavby. Smluvní strany jsou si vědomy světového dění (válka na Ukrajině, Koronavirus, nedostatek výrobního materiálu apod.) a prohlašují, že si vyjdou vstříc při naplnění účelu této smlouvy případně i tím, že bude nutné dohodnout se na prodloužení termínů či uzavření dodatků k prodloužení práva stavby pro Stavebníka.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména koordinovat svůj postup a poskytovat si součinnost při přípravě projektu, v územním a stavebním řízení, v jednání s vlastníky sousedních pozemků, jakož i při dalších činnostech směřujících k realizaci Výstavby.
3. Smluvní strany se zavazují udělit si vzájemně plnou moc, pokud tato bude k naplnění účelu této Smlouvy a realizaci Výstavby potřebná.
4. Při plnění povinností z této Smlouvy a realizaci Výstavby se smluvní strany zavazují postupovat s odbornou péčí.
5. Smluvní strany se zavazují, že si bez zbytečného odkladu sdělí veškeré informace, které jsou nebo mohou být relevantní pro plnění povinností a závazků z této Smlouvy a dosažení jejího účelu.
6. K témuž se zavazují také veškeré osoby, které se smluvními stranami tvoří podnikatelské seskupení.



### **VIII. Změny a doplnění smluv při změně okolností**

1. Vyvstane-li z důvodu změny okolností nebo z důvodu požadavku příslušného správního orgánu (např. stavební úřad, katastrální úřad) potřeba dílčí změny znění realizačních smluv, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvy s takovou změnou, aby byl zachován smysl příslušné smlouvy a aby bylo dosaženo cíle a postupu sledovaného touto Smlouvou.
2. Jestliže katastrální úřad zamítne z jakéhokoli důvodu návrh na povolení vkladu práv dle realizačních smluv, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně všechna právní jednání směřující k odstranění překážky zápisu příslušného práva do katastru nemovitostí, a to za stejných podmínek, jak jsou sjednány v příslušné realizační smlouvě a v souladu s touto Smlouvou.

### **IX. Změna závazků v osobě**

1. Ztratí-li Stavebník způsobilost plnit závazky z této smlouvy a nepůjde-li o neschopnost dočasnou, zejména v důsledku insolvenčního řízení či likvidace, a nalezne-li Stavebník osobu ochotnou převzít závazky z této smlouvy, může tak učinit až po písemném odsouhlasení Města (např. obdržením usnesení Zastupitelstva města Blansko). Smluvní strany se zavazují v případě takové situace upravit příslušné smlouvy tomu odpovídajícím způsobem.

### **X. Zánik závazků, odstoupení od smlouvy**

1. Pokud na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí na Výstavbu nebude do 2 let od podání žádosti, vydáno příslušné pravomocné územní rozhodnutí (nebo stavba umístěna ve společném povolení) při splnění povinností Stavebníka v územním řízení (společném povolení) nebo podaná žádost bude zamítnuta, jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy a od realizačních smluv odstoupit. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navráceny Stavebníkovi.
2. Pokud na základě žádosti o vydání stavebního povolení pro jednotlivé stavební objekty nebo žádosti o společné povolení, nebude vydáno stavební povolení / společné povolení do 2 let od podání žádosti při splnění povinností Stavebníka v předmětném řízení, a nebo bude žádost zamítnuta, jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy a od realizačních smluv odstoupit. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navráceny Stavebníkovi.
3. Pokud Stavebník poruší některý z termínů uvedených v čl. VI. odst. 4.1. pod body 1. a 2. této Smlouvy, a zároveň nesplní svou povinnost ani v dodatečné lhůtě podle čl. VI. odst. 4.4. a nedojde k dohodě ani v náhradní lhůtě 4 měsíců po uplynutí uvedených termínů, jak je též popsáno v čl. VI. odst. 4.4., smlouvy zaniknou. V takovém případě budou již uhrazené zálohy bez úroků navráceny Stavebníkovi.

4. Odstoupení od smlouvy či zánik smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžítá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.
5. Stavebník je dále oprávněn odstoupit bez udání důvodu od této smlouvy do tří měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. V této době Stavebník provede průzkum pozemků za účelem zjištění ekologické zátěže a možnosti napojení pozemků na inženýrské sítě a dopravní komunikaci.

### **XI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě se vztahují na všechny smlouvy a závazkové vztahy z nich vyplývající, jejichž účastníky jsou smluvní strany dle této Smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, zda jde o smlouvy uvedené v textu, nebo uzavřené později a samostatně. To neplatí, stanoví-li konkrétní smlouva výslovně jinak.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v této Smlouvě neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.
5. Stavebník souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením č. .... přijatém na .... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ....., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Město obdrží jedno vyhotovení a Stavebník dvě vyhotovení.
8. Všechna ujednání a podmínky v této Smlouvě, ve smlouvách realizačních či smlouvách následně vyvolaných a uzavřených mezi smluvními stranami v souvislosti s Výstavbou (dále jako „dokumenty“) se budou vztahovat a budou závazné pro právní nástupce příslušných smluvních stran, vzniklých zejména přeměnou obchodní společnosti, a budou je zavazovat, jako by byli v těchto dokumentech jmenováni a vyjádřeni; a kdekoliv je v těchto dokumentech zmínka o některé smluvní straně, platí, že zahrnuje a vztahuje se i na nástupce takové smluvní strany, stejně jako by byli v takovém případě v těchto dokumentech uvedeni. Smluvní strany se proto tímto zavazují smluvně zajistit přechod všech práv a povinností z těchto dokumentů vzniklých na své případné právní nástupce, pokud k jejich přechodu nedojde přímo na základě přeměny obchodní společnosti. V případě nedodržení tohoto závazku některou ze smluvních stran odpovídá tato smluvní strana za škodu z toho vzniklou.
9. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že Smlouva nebyla podepsána pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:****Příloha č. 1:** Smlouva o zřízení práva stavby**Příloha č. 2:** Dohoda o vypořádání práva stavby, včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací

V Blansku dne .....

V Brně dne .....

.....  
**město Blansko**  
Ing. Jiří Crha, starosta

.....  
**CHEMOPLAST a.s.**  
Ing. Vojtech Pánik  
předseda správní rady

**Příloha č. 1 Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně  
Blansko č. 2022/002456/SRM/OS**

**Smlouva o zřízení práva stavby**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

**Město Blansko**

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupeno ..... starostou města

**na straně jedné (dále jen jako „Vlastník“)**

**a**

**CHEMOPLAST a.s.**

IČO: 282 93 428

DIČ: CZ28293428

se sídlem Pražská 1602/7, 678 01 Blansko

zastoupena Ing. Vojtechem Páníkem, předsedou správní rady

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 5865

bankovní spojení: .....

**na straně druhé (dále jen jako „Stavebník“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Blansko, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
k.ú. Blansko			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1	961/1	478	ostatní plocha
2	961/7	290	ostatní plocha
3	961/8	426	ostatní plocha
4	961/29	1686	orná půda
5	961/30	8779	ostatní plocha
6	964	49	ostatní plocha
7	967/5	6072	orná půda
8	967/9	34	orná půda

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
9	967/17	5106	orná půda
10	967/18	62	ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

- Geometrickým plánem č. ...., vyhotoveným ....., IČO ...., se sídlem ....., a ověřeným ..... dne ..... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko s očíslováním parcel PGP-..... (dále jen „Geometrický plán“) byly pozemky parc. č. .... a ..... uvedené v předchozím odstavci rozděleny tak, že vznikly mj. i tyto nové pozemky: parc. č. ..../..., o výměře ..... m<sup>2</sup>, ....., parc. č. ..../..., o výměře ....., ....., . Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí .
- Účelem této smlouvy je zřídit právo stavby, aby Stavebník mohl provést výstavbu výrobního areálu v průmyslové zóně Blansko (dále jen „Výstavba“), včetně inženýrských sítí, chodníků, komunikací a městského mobiliáře Stavebníkem na výše uvedených pozemcích nebo jejich částech ve vlastnictví Vlastníka.
- Po kolaudaci Výstavby Vlastník převede vlastnické právo k zastaveným pozemkům Výstavbou a pozemkům funkčně souvisejícím na Stavebníka.
- Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost při plnění a dosažení účelu této smlouvy.

## II.

### Zřízení práva stavby

- Vlastník zřizuje dle § 1240 občanského zákoníku ve prospěch Stavebníka k tíži pozemků ..... (dále jen „pozemky“) věcné právo stavby zahrnující právo Stavebníka mít na pozemcích stavbu specifikovanou dále v odst. 2 (dále jen „Právo stavby“). Stavebník Právo stavby přijímá a zavazuje se za ně hradit Vlastníkovi úplatu, jejíž výše a podmínky jsou stanoveny níže.
- Právo stavby spočívá v oprávnění Stavebníka zřídit a mít na pozemcích stavbu odpovídající Výstavbě včetně příslušné infrastruktury, tedy mj. včetně inženýrských sítí, chodníků a komunikací, a to dle Územního rozhodnutí o umístění stavby/Společného povolení vydaného ..... dne ...., č.j. ...., které nabylo právní moci dne ..... (dále jen „Rozhodnutí“).
- Účelem Práva stavby je provedení stavby v průmyslové zóně Blansko specifikované v Rozhodnutí a užívání pozemků a Výstavby ze strany Stavebníka během jejího provádění (budování stavebního díla).

## III.

### Úplata za zřízení práva stavby

- Stavebník se zavazuje hradit Vlastníkovi za zřízení Práva stavby stavební plat ve výši 92 Kč/m<sup>2</sup> ročně + platná sazba DPH za plochu obsaženou v Právu stavby, tj. .... m<sup>2</sup>, a to ode dne právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Stavební plat tedy činí ke dni uzavření této smlouvy částku .... Kč/rok, DPH ve výši .... % činí .....

Kč, stavební plat za Právo stavby celkem ..... Kč/rok. Stavebník se zavazuje hradit Stavební plat v uvedené výši jednou ročně. Stavební plat za každý rok je samostatné dílčí plnění, na které Vlastník vystaví samostatný daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum splatnosti stavebního platu, Splatnost stavebního platu se určuje na 30.6. daného kalendářního roku, a to jednorázovou částkou.

2. Rozsah plochy, ze které se hradí stavební plat, je po celou dobu provádění Výstavby neměnný.
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební plat bude pravidelně, každoročně zvyšován od 01.01. příslušného kalendářního roku o oficiální míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž se smluvní strany dohodly, že zvýšení je možné provést až následující rok po roce, ve kterém byla uzavřena tato Smlouva o zřízení práva stavby. Zvýšení stavebního platu o míru inflace bude provedeno jednostranným právním úkonem Města. Základem pro zvýšení stavebního platu je vždy posledně stanovená výše stavebního platu. Město písemně oznámí Stavebníkovi částku, o kterou se stavební plat zvyšuje, kolik činí stavební plat celkem ročně a od kterého data je Stavebník tento nový, o míru inflace zvýšený stavební plat, Městu povinen hradit. Stavebník s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšený stavební plat od stanoveného termínu hradit. Smluvní strany se dohodly, že o této změně stavebního platu nebude sepsován dodatek ke smlouvě.
4. V případě neuhrazení stavebního platu ve stanovené lhůtě, je Stavebník povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny předpisů ve výši dle platné a účinné právní úpravy.

#### IV.

##### **Doba trvání, vypořádání a zánik práva stavby**

1. Právo stavby se zřizuje na dobu **24 měsíců** jdoucích ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se strany smluvně nedohodnou na zrušení Práva stavby a jeho vypořádání jinak.
2. Právo stavby se smluvní strany zavazují zrušit v případě zániku Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně Blansko č. 2022/00..... uzavřené mezi smluvními stranami dne ..... (dále jako „Smlouva o spolupráci“) či odstoupení od Smlouvy o spolupráci. V takovém případě smluvní strany uzavřou dohodu o zrušení práva stavby a Město uhradí Stavebníkovi cenu za Právo stavby ve stejné výši a za stejných podmínek, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
3. Po dokončení Výstavby se smluvní strany zavazují zrušit Právo stavby smluvně, a to do 6 měsíců od kolaudace Výstavby, a zajistit převod vlastnického práva k pozemkům vymezených Geometrickým plánem na Stavebníka. Bližší podmínky jsou upraveny ve Smlouvě o spolupráci.
4. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, uhradí Vlastník Stavebníkovi za stavbu náhradu. Náhrada činí polovinu hodnoty staveb v době zániku

práva stavby. Hodnota staveb bude v takovém případě stanovena dle znaleckého posudku specializovaného soudního znalce. Předmětem posuzování hodnoty staveb však nebudou ty stavby a objekty, které měly být dle Smlouvy o spolupráci předmětem převodu vlastnictví Městu darem, přičemž všechny tyto objekty přejdou bezplatně do vlastnictví Města. Město náhradu za ostatní provedené stavby odpovídající polovině hodnot staveb stanovených znaleckým posudkem uhradí Stavebníkovi do 18 měsíců po zániku práva stavby uplynutím doby. Stavebník předá Městu kompletní dokumentaci ke stavbám.

## V.

### **Další ustanovení, práva a povinnosti stran**

1. Stavebník se zavazuje dodržovat při výkonu Práva stavby a realizaci Výstavby příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky uvedené v povoleních či rozhodnutích příslušných správních orgánů ve vztahu k Výstavbě.
2. Stavebník není oprávněn převést Právo stavby na třetí osobu bez souhlasu vyjádřeného usnesením Zastupitelstva města Blansko, s výjimkou případů, kdy dojde k přechodu Práva stavby na společnost METALKOVO a.s., Pražská 1602/7, 678 01 Blansko, IČO: 29277485, o čemž je Stavebník povinen informovat Město.
3. Stavebník je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch třetí osoby v souladu s účelem této smlouvy a v souvislosti s financováním Výstavby, tedy je oprávněn zatížit Právo stavby ve prospěch úvěrující banky Stavebníka, a to pouze na základě výslovného souhlasu Vlastníka.
4. Smluvní strany se zavazují zdržet se všeho, co by mohlo vést ke zmaření účelu této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

## VI.

### **Vznik věcného práva stavby, návrh na vklad**

1. Věcné Právo stavby dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že společně s touto smlouvou podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí a tento návrh podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko Vlastník.
3. Poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení výše uvedeného vkladu do katastru nemovitostí hradí Stavebník.
4. Jestliže příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
3. Stavebník souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Záměr obce smluvně zřídit právo stavby byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 15.12.2021 do 15.03.2022. Zřízení práva stavby dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny usnesením č. .. přijatém na ... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne .....
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a Smlouvou o spolupráci.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž Vlastník obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu a Stavebník obdrží dvě vyhotovení.

**Přílohy:** č. 1: Geometrický plán

V Blansku dne .. .202  
Vlastník:

V Brně dne .. .202  
Stavebník:



.....  
**město Blansko**  
.....

.....  
**CHEMOPLAST a.s.,**  
Ing. Vojtech Páňík  
předseda správní rady

**Příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci za účelem realizace výstavby v průmyslové zóně  
Blansko č. 2022/002456/SRM/OS**

**Dohoda o zrušení a vypořádání práva stavby,  
včetně smlouvy kupní a smlouvy darovací**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1240 a násl., § 2079 a násl. a § 2055 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

**Město Blansko**

IČO: 002 79 943

DIČ: CZ00279943

se sídlem nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

zastoupeno ..... starostou města

**na straně jedné (dále jako „Město“ nebo jako „Vlastník“)**

a

**CHEMOPLAST a.s.**

IČO: 282 93 428

DIČ: CZ28293428

se sídlem Pražská 1602/7, 678 01 Blansko

zastoupena Ing. Vojtechem Pánikem, předsedou správní rady

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 5865

bankovní spojení: .....

**(dále jako „Stavebník“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto dohodu:

**A. Preambule**

1. Město je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Blansko, obec Blansko:

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
k.ú. Blansko			
Poř.č.	parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1	961/1	478	ostatní plocha
2	961/7	290	ostatní plocha

POZN.: údaje z KN ke dni 07. 10. 2022			
3	961/8	426	ostatní plocha
4	961/29	1686	orná půda
5	961/30	8779	ostatní plocha
6	964	49	ostatní plocha
7	967/5	6072	orná půda
8	967/9	34	orná půda
9	967/17	5106	orná půda
10	967/18	62	ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

- K pozemkům ... je ve prospěch Stavebníka zřízeno právo stavby, které je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí pod číslem řízení ... (dále jako „**Právo stavby**“).
- Geometrickým plánem č. ...-.../..., vyhotoveným ....., IČO: ....., se sídlem ....., a ověřeným ..... dne ..... se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko s očíslováním parcel PGP-.../...-... (dále jen „**Geometrický plán**“) byly Pozemky uvedené v předchozím odstavci upraveny tak, že vznikly nové pozemky, pozemek parc. č. ...., o výměře ..... m<sup>2</sup>, ...., a parc. č. ...., o výměře ..... m<sup>2</sup>, ..... . Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- Smluvní strany tímto Právo stavby zapsané v katastru nemovitostí pod číslem řízení .... ve vztahu k pozemkům ... touto dohodou ruší, tedy Právo stavby k pozemkům ... zaniká a vypořádávají ho způsobem níže uvedeným.

## B. Smlouva kupní

### I. Předmět smlouvy

- Touto smlouvou převádí Vlastník jako prodávající vlastnické právo k pozemkům ... (dále jako „**Předmět koupě**“) na Stavebníka jako kupujícího a Stavebník jako kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit kupní cenu.
- Stavebník užíval Předmět koupě z titulu smlouvy o zřízení práva stavby, zřízeného Vlastníkem v jeho prospěch. Skutečný stav Předmětu koupě, stejně tak poměry k němu se vztahující, parametry a stav staveb na Předmětu koupě stojících i okolní poměry jsou mu proto známy.

3. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Předmětu koupě Stavebníkovi, a to je den podpisu této smlouvy. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol a pozemky budou předány v den podpisu této smlouvy.

## II. Kupní cena

1. Kupní cena za Předmět koupě činí ... Kč + platná sazba DPH ve výši ... %, tj. .... Kč, celkem tedy činí kupní cena .... Kč.
2. Na úhradu kupní ceny jsou započítány zálohy složené ze strany Stavebníka v celkové výši ... Kč, zbývající část kupní ceny činí ... Kč. Kupní cena byla uhrazena Stavebníkem převodem na účet Vlastníka před podpisem této smlouvy a Vlastník potvrzuje, že celou částku přijal.

## III. Nabytí vlastnického práva

1. Stavebník nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Na základě této dohody podají smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě společně s návrhem na výmaz Práva stavby k pozemkům ... dle části A. odst. 4 této dohody do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody. Poplatek za návrh na vklad hradí Stavebník.
3. Jestliže příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

## C. Smlouva darovací

1. Stavebník tímto daruje Městu:
  - a) stavbu chodníku vybudovanou na pozemku ... ,
  - b) stavbu cyklostezky vybudovanou na pozemku ... ,
  - c) stavbu prodloužení veřejného osvětlení vybudované na pozemku ... ,
  - d) ucelené funkční celky zbudované na veřejném prostranství, a to městský mobiliář, sadové úpravy vybudované na pozemcích ... , kdy se jedná o dar vyvolaný investicí,
  - e) ucelené funkční celky, které jsou součástí Práva stavby zřízeného na pozemcích.....(dále vše společně jako „Předmět daru“).

Město Předmět daru přijímá do svého vlastnictví. Podrobnější rozpis jednotlivých položek a jejich rámcová účetní hodnota jsou uvedeny v Příloze č. 2 této dohody.

2. Město nabývá vlastnické právo k Předmětu daru výmazem příslušného Práva stavby v katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na výmaz.

#### **D. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv změny této dohody jsou možné pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Ukáže-li se jakékoliv ujednání v této dohodě neplatným, neúčinným či jinak nevymahatelným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ujednání obsažených v této dohodě. Současně se strany zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo jinak nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním svým účelem pokud možno co nejbližším onomu neplatnému, neúčinnému nebo jinak nevymahatelnému ujednání. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu takového ujednání, určí jej na návrh kterékoliv smluvní strany soud.
4. Stavebník souhlasí s uveřejněním této dohody, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Vlastník nejpozději do 30 dnů po uzavření této dohody.
5. Tato dohoda byla schválena usnesením č. .. přijatém na .... zasedání Zastupitelstva města Blansko dne ....., a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Město, dvě vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany si dohodu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že dohoda nebyla podepsána pod nátlakem, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1: Geometrický plán**

**Příloha č. 2: Rozpis položek a jejich rámcová účetní hodnota**

V Blansku dne .....

V ..... dne .....

.....  
**město Blansko**

.....  
.....

.....  
**CHEMOPLAST a.s.,**

Ing. Vojtech Pánik  
předseda správní rady

**město Blansko**  
**Odbor správy a rozvoje města**  
**2. zasedání zastupitelstva města**  
**konané dne 20.12.2022**

---

**Věc: Předběžná kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2023**

---

Dne 15.11.2022 byla ZT energy s.r.o. doručena předběžná kalkulace ceny tepelné energie v CZT pro rok 2023. Rada na své 89. schůzi konané dne 27.09.2022 přijala usnesení č. 12., kterým souhlasila s posunutím termínu pro předložení kalkulace ceny tepla na rok 2023 do 15.11.2022.

Předběžnou kalkulaci ceny tepla pro rok 2023 v CZT Blansko přikládáme v příloze.

Kalkulace vychází na 1.375,25 Kč/GJ včetně DPH. Dle objemu tepelné energie a zastropované ceny plynu jsme počítali spíše s cenou kolem 1.550 Kč/GJ vč. DPH. Po konzultaci s Ing. Kuderou z firmy Amper Savings, a.s. i on by předpokládal cenu vyšší a uvedenou cenu pro účely dalšího zpracování by označil jako cenu, kterou předpokládá provozovatel CZT, ale například při nižším odběru se výsledná cena může navýšit.

Rada na své 3. schůzi konané dne 06.12.2022 přijala následující usnesení: „*Rada doporučuje zastupitelstvu schválit předběžnou kalkulaci ceny tepelné energie pro rok 2023 v CZT.* „

**Přílohy:**

1. předběžná kalkulace ceny tepla na 2023

**Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** předběžnou kalkulaci ceny tepelné energie pro rok 2023 v CZT.

V Blansku dne 29.11.2022

Zpracoval: Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: JAN NEČAS, garant odboru

František Havíř, garant odboru

## Předběžná kalkulace ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality: CZT Blansko

Období 1.1.2023-31.12.2023

<b>1. Proměnné náklady</b>	<b>85 718 002,31 Kč</b>
1.1 Palivo	81 552 567,26 Kč
1.2 Nákup tepelné energie	- Kč
1.3 Elektrická energie	4 082 972,40 Kč
1.4 Technologická voda	82 462,65 Kč
1.5 Ostatní proměnné náklady	- Kč
<b>2. Stálé náklady</b>	<b>8 257 063,18 Kč</b>
2.1 Mzdy a zákonná pojištění	1 198 734,99 Kč
2.2 Opravy a údržba	673 446,62 Kč
2.3 Odpisy	- Kč
2.4 Nájemné	5 900 000,00 Kč
2.5 Finanční leasing	- Kč
2.6 Zákonné rezervy	- Kč
2.7 Výrobní režie	323 254,38 Kč
2.8 Správní režie	161 627,19 Kč
2.9 Úroky	- Kč
2.10 Ostatní stálé náklady	- Kč
<b>3. Zisk</b>	<b>10 000,00 Kč</b>
<b>Stálé náklady a zisk celkem</b>	<b>8 267 063,18 Kč</b>
<b>Celkem náklady a zisk</b>	<b>93 985 065,49 Kč</b>
<b>Množství tepelné energie (GJ)</b>	<b>75 174,35</b>
<b>Cena bez DPH (Kč/GJ)</b>	<b>1 250,23 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH (Kč/GJ)</b>	<b>1 375,25 Kč</b>



**město Blansko**  
**Odbor správy a rozvoje města**  
**2. zasedání zastupitelstva města**  
**konané dne 20.12.2022**

---

**Věc: Změna veřejnoprávní smlouvy se Službami Blansko, s. r. o. – dodatek**

---

Dne 26.10.2022 byla uzavřena Veřejnoprávní smlouva č. 2022/002260/SRM/DS se Službami Blansko, s.r.o., kterou byla poskytnuta dotace na úhradu zvýšených nákladů na energie ve výši 7.500.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že Služby Blansko, s.r.o. budou potřebovat finanční prostředky na pokrytí množstevních slev pro sportovní kluby (aby sportovní kluby nemusely platit plné nájemné), žádáme tímto o změnu smlouvy tak, že 800.000 Kč z výše uvedené částky bude použito na snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť.

Předkládáme dodatek se zakomponováním výše uvedeného.

Rada na své 3. schůzi konané dne 06.12.2022 přijala následující usnesení: „ *Rada doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 2022/002260/SRM/DS se Službami Blansko, s.r.o., kterým došlo k úpravě účelu dotace.*“

**Přílohy:**

1. Dodatek č. 1 - Služby Bl.

**Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 2022/002260/SRM/DS se Službami Blansko, s.r.o., kterým došlo k úpravě účelu dotace.

V Blansku dne 07.12.2022

Zpracoval: Ing. Ilona Peterková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Ivo Stejskal, garant odboru

**Dodatek č. 1**  
**k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města**  
**č. 2022/002260/SRM/DS uzavřené dne 26. 10. 2022**

---

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Poskytovatel:**

název: město Blansko  
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Helena Francová  
tel: [REDACTED]  
e-m [REDACTED]  
dále jen „poskytovatel“

a

**Příjemce:**

název: Služby Blansko, s.r.o.  
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 65277333  
DIČ: CZ65277333  
plátce DPH: ano  
zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. č. 23108  
zastoupený: Ing. Zdeňkem Grünwaldem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Ing. Božena Kitnerová  
tel: [REDACTED]  
e-ma [REDACTED]  
dále jen „příjemce“

**II.**

Smluvní strany uzavřely dne 26. 10. 2022 Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. 2022/002260/SRM/DS, jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu energií na Sportovním ostrově.

**II.**

Předmětem tohoto dodatku je změna účelu neinvestiční dotace, a to změna v čl. III., který se mění následovně:

1. Příjemci je poskytována celková dotace ve výši 7.500.000 Kč (slov: sedm milionů pět set tisíc korun českých).

Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na úhradu energií na Sportovním ostrově a na snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť. Na snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť může být použito max. 800.000 Kč.

### III.

1. Ostatní ustanovení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města se nemění a zůstávají v platnosti
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení
3. Tento dodatek schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém 2. zasedání konaném dne 20. 12. 2022 usnesením č. ....
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Blansku dne .....

V Blansku dne .....

.....  
město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
pronajímatel

.....  
Služby Blansko, s.r.o.  
Ing. Zdeněk Grünwald  
nájemce

**město Blansko**  
**Odbor správy a rozvoje města**  
**2. zasedání zastupitelstva města**  
**konané dne 20.12.2022**

---

**Věc: Individuální dotace – žádost Služby Blansko, s. r. o.**

---

Služby Blansko, s.r.o. v souladu s koncepcí podpory sportu každoročně čerpají programové dotační prostředky, které slouží k dokrývání tzv. množstevních cen pro blanenské sportovní kluby. Rok 2021 byl ovlivněn protiepidemickými opatřeními, v roce 2022 bylo nezbytné reagovat na razantní navýšení cen energií (zejména el. energie a teplo), zohlednit uzavření provozu lázní a zásadním způsobem upravit ceník pro rok 2023. Proto je programová dotace na tento účel v současné době komplikovaně aplikovatelná a Služby Blansko žádají o poskytnutí individuální dotace na projekt Snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť. Finanční prostředky by použili na snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť a na úhradu mzdových a jiných nákladů v souvislosti s uzavřením provozu lázní.

Předpokládané náklady na projekt: 10.000.000,-- Kč  
Požadovaná výše dotace: 10.000.000,-- Kč

*Rada projednala žádost na své 3. schůzi konané dne 06. 12. 2022 a přijala usnesení:  
Rada doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro Služby Blansko, s. r. o., se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 na projekt Snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť ve výši 9.200.000 Kč a schvaluje znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.*

**Stanoviska:**

**oddělení školství, kultury a sportu: Marcela Horáková**

Individuální dotace bude nastavena jako flexibilnější řešení umožňující operativnější využití finančních prostředků. Mzdové náklady nebudou předmětem této dotace, případně se budou řešit z jiných zdrojů.

**Doporučujeme schválit** přidělení dotace, ale v upravené výši 9.200.000 Kč.

**Přílohy:**

1. ZM Dotace INDIV Služby smlouva 23

**Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvu **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 pro Služby Blansko, s. r. o., se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 na projekt Snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť ve výši 9.200.000 Kč a **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko v této věci.

V Blansku dne 07.12.2022

Zpracoval: Marcela Horáková

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Poskytovatel:**

název: město Blansko  
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
jednající Ing. Jiří Crha, starosta  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Marcela Horáková  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
dále jen „poskytovatel“

a

**Příjemce:**

Název: Služby Blansko, s.r.o.  
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 65277333  
DIČ: CZ65277333  
plátce DPH: ano  
zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, č. vložky 23108  
zastoupený: Ing. Zdeněk Grünwald, MBA, jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Ing. Božena Kitnerová  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na realizaci projektu Snížení nákladů hodinových pronájmů sportovišť (dále jen „Projekt“), evidovaného pod č. j. MBK 58746/2022 (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací verze č. 2“ (dále jen „Metodika“) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz).
2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

## III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši 9.200.000,- Kč (slovy: devět milionů dvě stě tisíc korun českých) na realizaci Projektu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud skutečné uznatelné náklady Projektu překročí výši dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z jiných zdrojů.

## IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

## V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat do 31.12.2023. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby.
2. Uznatelné výdaje Projektu musí vzniknout v době od **01.01.2023** do dne uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
3. Uznatelnými výdaji Projektu jsou:  
provozní náklady související s provozem sportovišť v majetku města ve správě Služeb Blansko, s.r.o. s tím, že podpora sportu formou sníženého hodinového pronájmu sportovišť bude příjemcem poskytnuta organizacím splňujícím podmínky programu podpory sportu ve městě Blansko v kalendářním roce 2022 (pro čerpání do 31. 03. 2023) a v kalendářním roce 2023, případně základním a mateřských školám, které budou po dobu uzavření lázní

jako alternativu ve výuce tělesné výchovy využívat jiná sportoviště ve správě příjemce.

4. Pokud příjemce:
  - a) je plátcem DPH nebo se jím stane v průběhu realizace Projektu, tj. do data uvedeného v odst. 1 tohoto článku nebo po ukončení realizace Projektu, ale do data uvedeného v čl. VI. odst. 1, a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
  - b) je plátcem DPH a nevznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
  - c) není plátcem DPH, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům Projektu (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
  - d) není plátcem DPH, ale stane se jím po datu uvedeném v odst. 1 tohoto článku a vznikne mu ve vztahu k uznatelným výdajům Projektu nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen do 30 dnů od data registrace plátce DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace a uvést všechny uznatelné výdaje Projektu bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví bylo v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením **„hrazeno z dotace města Blansko (individuální dotace) ve výši ..... Kč“**.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.
8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (jména, příjmení), sídla (bydliště) a výše poskytnuté dotace, případně dalších údajů v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
10. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
  - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
  - tuto smlouvu,



- originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
- závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

## VI. VYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 30. 04. 2024** závěrečnou zprávu dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Závěrečná zpráva musí obsahovat: finanční vyúčtování, zhodnocení Projektu s fotodokumentací a informace o publicitě. Formulář Finanční vyúčtování se podává elektronicky prostřednictvím webových stránek města Blansko – <https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/#obsah>. Po přihlášení se k účtu, který si příjemce vytvořil při podání žádosti, si vybere formulář Finanční vyúčtování dotace města Blansko, vyplní povinné údaje a v elektronické podobě odešle. Po odeslání vyúčtování se na formuláři vygeneruje specifický identifikační kód. Vyúčtování opatřené tímto identifikačním kódem se vytiskne, podepíše, doplní o povinné přílohy a kompletní závěrečnou zprávu v listinné podobě svázané v jeden celek doručí na podatelnu Městského úřadu Blansko. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících náklady na realizaci Projektu. Příjemce doloží finanční vyúčtování do výše přidělené dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů, výpisů z bankovního účtu apod.).
3. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději do 31.12. příslušného roku na účet poskytovatele č. ú. ██████████. Pokud příjemce zjistí nedočerpání při vyúčtování, vrátí tyto finanční prostředky nejpozději dnem podání vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. ██████████. Pokud dojde k přečerpaní stanovené procentuální výše dotace vzhledem k celkovým nákladům projektu ponížených o odpisy a osobní náklady, je příjemce povinen příslušný rozdíl vrátit nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele č. ú. ██████████. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko, zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I této smlouvy) písemné oznámení podepsané statutárním orgánem, ve kterém uvede důvod vrácení prostředků, účel, na který byla finanční podpora poskytnuta, číslo účtu plátce, číslo účtu příjemce a symboly platby.
4. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
5. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele

## VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce a dokladů prokazujících stav členské základny. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

## **VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY**

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.
2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V případě tohoto méně závažného porušení povinnosti se odvod za porušení rozpočtové kázně stanoví v nižší výši, a to dle následujícího procentního rozmezí:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

## **IX. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:

- použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
  - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
  - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
  - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
  4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
  5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevratí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

## X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v čl. 1 smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení platnosti či účinnosti této smlouvy.
2. Při realizaci Projektu, na který byla poskytnuta dotace, je povinen uvádět na příslušných místech (propagační materiály, plakáty, pozvánky apod.) slogan: „Činnost/akci spolufinancuje město Blansko“ + logo města, v případě malých propagačních materiálů pouze samostatně logo města ( <https://www.blansko.cz/sprava-mesta/dotace/formular-dotace#obsah>).
3. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo

účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk, příjemce 1 výtisk.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

**XI.**  
**DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ),**  
**VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Poskytnutí dotace za podmínek této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém xx. zasedání konaném dne 20.12.2022 usnesením číslo xx.

V Blansku dne .....

V Blansku dne .....

-----  
město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta  
poskytovatel

-----  
Služby Blansko, s. r. o.  
Ing. Zdeněk Grünwald  
jednatel  
příjemce

# město Blansko

## Nemocnice Blansko

---

### 2. zasedání zastupitelstva města konané dne 20.12.2022

---

**Věc: Investiční akce č. 1/23 „Nástavba 5.NP budovy A Nemocnice Blansko včetně komunikačních vertikál - realizace“**

---

Dne 29. 6. 2022 představila ředitelka Nemocnice Blansko Radě města Blansko Plán investičního rozvoje Nemocnice Blansko (Generel rozvoje a rekonstrukce) jako **koncepční strategický materiál návrhu udržitelného rozvoje Nemocnice Blansko**. Rada města vzala Plán investičního rozvoje Nemocnice Blansko na vědomí, doporučila jeho projednání v zastupitelstvu města a udělila souhlas k zahájení projektové přípravy 1. etapy dle předloženého plánu investičního rozvoje Nemocnice Blansko. Plán investičního rozvoje Nemocnice Blansko byl následně představen dne 13. 9. 2022 zastupitelstvu města (*Důvodová zpráva předložená Radě města Blanska a Zastupitelstvu města Blanska - Plán investičního rozvoje Nemocnice Blansko (Generel rozvoje a rekonstrukce – příloha č. 1)*). Vedení nemocnice při zpracování generelu kladlo důraz na **maximální efektivitu** jednotlivých kroků a tedy **minimalizaci nákladných provizorií**, která by ve výsledku navyšovala konečnou cenu postupné modernizace areálu nemocnice. Snahou každé jedné dílčí fáze je takové řešení, které již koresponduje s finálním stavem. Koncepce rekonstrukce a dostavby nemocnice je navržena tak, aby v žádné fázi realizace **nedocházelo k výlukám ani výrazným omezením provozu jednotlivých oddělení, aby nebylo nutné přistupovat na jakákoli kompromisní řešení a aby tato řešení umožňovala další potenciální rozvoj**. (*výňatek z generelu týkající se celkové koncepce rozvoje nemocnice - příloha č. 2*). Zpracovaný Plán investičního rozvoje Nemocnice Blansko obdržel zřizovatel.

Plán investičního rozvoje byl rozdělen do 4 etap a jeho realizace rozložena v horizontu 15 let. Stěžejními investičními akcemi z krátkodobého horizontu jsou zejména 1. a 2. fáze I. etapy a navazující 1. fáze II. etapy končící vybudováním urgentního příjmu v nových prostorách. Ostatní dílčí fáze I. a II. etapy a následná III. – IV. etapa mohou být realizovány v bezprostřední časové návaznosti, ale i s víceletým odstupem v závislosti na nejrůznějších aspektech (finančních možnostech, životnosti stávajících objektů, způsobilosti sítí technické infrastruktury, apod.).

V souladu s usnesením rady č. 3 z 85. schůze rady města konané dne 29. 6. 2022 Nemocnice Blansko zadala vypracování studie vybudování rotační lůžkové jednotky a úpravy hlavní a vedlejší komunikační vertikály budovy A Nemocnice Blansko z důvodu požárně bezpečnostního řešení (PBR). Tato investiční akce je **nezbytným základním pilířem** celé revitalizace a rozvoje nemocnice a výchozím bodem I. etapy postupné modernizace nemocnice bez nutnosti uzavření zdravotnických provozů a bez nepříznivých dopadů do výkonnosti oddělení. Jedná se o promyšleně vynaloženou prvotní investici s jasným cílem využití po celou dobu své životnosti. **Bez její realizace nelze vybudovat urgentní příjem Nemocnice Blansko v nových prostorách jako ústřední téma Plánu investičního rozvoje Nemocnice Blansko** (viz II. etapa modernizace). Investiční akce “Vybudování urgentního příjmu” je investiční akcí dlouhodobě plánovanou a schválenou radou města na 70. schůzi dne 14. 12. 2021 pod č. 3/2022.

Na základě vypracované studie předložila Nemocnice Blansko Radě města Blansko ke schválení záměr investiční akce č. 1/23:

## **„Nástavba 5.NP budovy A Nemocnice Blansko včetně komunikačních vertikál – realizace“**

### **Věcný obsah stavební akce, popis cílového stavu, rozsah akce:**

Investiční akce zahrnuje následující akce, které korespondují s 1. a 2. fází I. etapy Plánu investičního rozvoje Nemocnice Blansko:

#### **1. Úpravy hlavní a vedlejší komunikační vertikály budovy A Nemocnice Blansko:**

- stavební úprava a technické vybavení centrální komunikační vertikály, aby splňovala aktuální legislativní požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení na chráněnou únikovou cestu typu B;
- prodloužení dojezdu min. dvou lůžkových výtahů až do úrovně nejvyššího podlaží;
- úprava krajní (jižní) komunikační vertikály, aby splňovala aktuální legislativní požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení na chráněnou únikovou cestu typu B;
- nová úniková schodiště, evakuační výtahy, větrání únikových prostor, dělení na požární úseky, elektronická požární signalizace, nouzové zvukové systémy, nouzová osvětlení;

*Půdorysy budovy A (1. - 5. NP) – vyznačení komunikačních vertikál – příloha č. 3*

#### **2. Nástavba 5.NP budovy A - rotační lůžková jednotka:**

- nástavba jižní části budovy A v úrovni dnešní střechy (lehká rámová struktura z nosných ocelových prvků v kombinaci s montovaným sendvičovým obvodovým pláštěm a plochou střechou)
- nezbytné úpravy stávající strojovny vzduchotechniky
- oprava střešního pláště

*Vizualizace nástavby budovy A (rotační lůžková jednotka) – příloha č. 4*

*Zákres nástavby do fotografie - příloha č. 5*

*Půdorysy rotační lůžkové jednotky (II., III. a IV. etapa dle generelu) - příloha č. 6*

### **Zdůvodnění nezbytnosti, přínos, soulad s koncepcí Nemocnice Blansko**

#### **Úpravy hlavní a vedlejší komunikační vertikály budovy A Nemocnice Blansko**

**Naprosto zásadní je neodkladná investice do požární bezpečnosti.** Současná legislativa zaměřená na evakuaci osob a vedení zásahu při požáru je výrazně přísnější, než tomu bylo v době vzniku nemocnice. Technologický pokrok způsobuje naplňování zdravotnických budov stále větším množstvím technických zařízení (přístrojové vybavení, elektronika, chladicí agregáty atd.), která zákonitě **zvyšují tzv. požární zatížení a tím i nebezpečí vzniku požáru.** Je proto potřeba neprodleně zahájit **proces směřující ke zvýšení požární bezpečnosti** ve smyslu správného rozdělení jednotlivých částí budov na požární úseky a zajištění adekvátních parametrů chráněných únikových cest. Z hlediska požární ochrany jsou budovy nemocnice, které jsou využívány zdravotnickými provozy, postaveny v souladu s technickými předpisy platnými v době výstavby. Pro dosažení stavu vyhovujícímu současné době jsou navrženy změny podle **ČSN 730835** „Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče“ z roku 2020 tak, aby vyhovovaly vývoji zdravotnictví i požární ochraně staveb. (*Koncepce požární bezpečnosti a evakuačních tras – budova A Nemocnice Blansko je přílohou č. 7 tohoto materiálu*)

#### **Nástavba 5.NP budovy A -rotační lůžková jednotka**

Rotační lůžková jednotka v nástavbě 5. NP budovy A bude využívána po celou dobu průběhu modernizace. Je **nezbytným** základním pilířem celé revitalizace a rozvoje nemocnice a výchozím bodem I. etapy postupné modernizace nemocnice bez **nutnosti uzavření zdravotnických provozů** a tedy bez nepříznivých dopadů do výkonnosti oddělení. **Bez její realizace nelze vybudovat urgentní příjem Nemocnice Blansko v nových prostorách jako ústřední téma Plánu investičního rozvoje Nemocnice Blansko** (viz II. etapa modernizace). Investiční akce "Vybudování urgentního příjmu" je akcí dlouhodobě plánovanou a schválenou radou města pod č. 3/2022 na 70. schůzi dne 14.12.2021.

**Prodlení s realizací či neschválení rotační lůžkové jednotky může ohrozit schválenou investiční akci výstavby urgentního příjmu Nemocnice Blansko.**

Po ukončení celkové rekonstrukce budou prostory rotační lůžkové jednotky využity pro lékařské pokoje, pracovny primářů, jako zasedací a konferenční místnost, případně skladovací prostory apod.

#### Hlavní přínosy investiční akce:

- Požárně bezpečnostní řešení odpovídající aktuálním **požadavkům legislativy a vyšší bezpečnost budovy A** (I. etapa)
- **vymístění provozu lůžkového oddělení rehabilitace B bez nutnosti jeho uzavření za účelem vybudování nového urgentního příjmu v 1. NP budovy A** (I. etapa – II. etapa)
- umožnění postupné rekonstrukce lůžkových provozů (III. etapa)
- prostory pro pokoje lékařů, velkokapacitní zasedací místnost pro možnost organizování přednášek, seminářů a jiné edukační činnosti. (IV. etapa)
- zvýšení komfortu pro pacienty a zaměstnance (průběžně)

Investiční akce je plně v souladu s koncepcí Nemocnice Blansko, která je založená na udržení statutu urgentního příjmu a na zbudování urgentního příjmu splňujícího aktuální požadavky legislativy na urgentní příjmy v nových prostorách. Předkládaná i na ni navazující investiční akce zbudování urgentního příjmu mají vysokou prioritu.

#### Hrozby vyplývající z nerealizování investiční akce, alternativní řešení:

##### **- nerealizace úpravy hlavní a vedlejší komunikační vertikály budovy A:**

- velmi vysoký stupeň ohrožení životů pacientů a personálu a majetku Nemocnice Blansko v případě jakékoliv nutnosti evakuace osob a majetku (např. požár)
- nemožnost dalších stavebních úprav v budově A (lůžkový trakt)

##### **- nerealizace nástavby budovy A (rotační lůžková jednotka)**

- ohrožení výstavby urgentního příjmu\* v nových prostorách a tím možnost ztráty statutu nemocnice s urgentním příjmem (ohrožení rozsahu poskytování zdravotní péče na Blanensku) a s tím spojené ztráty finanční
- nemožnost postupné rekonstrukce a optimalizace lůžkových oddělení v horizontu 10 - 15 let bez nutnosti jejich postupného uzavírání – přerušení provozu po dobu rekonstrukce (uzavření těchto jednotek by na přechodnou dobu např. 1 roku by znamenalo velmi vysoké finanční ztráty, ztrátu lůžkového fondu, případně ztrátu statutu nemocnice jako akutního lůžkového zařízení).

*\*Urgentní příjem je specializované pracoviště s nepřetržitým provozem, které zajišťuje příjem a poskytování intenzivní akutní lůžkové péče a specializované ambulantní péče*

pacientům s náhle vzniklým závažným postižením zdraví, pacientům v přímém ohrožení života a pacientům s náhlou změnou zdravotního stavu nebo zhoršením průběhu onemocnění.

Urgentní příjmy se v rámci dynamického rozvoje medicíny stávají samostatnou jednotkou se specifickými požadavky na vybavení věcné, technické a personální. Nemocnice Blansko zřizuje urgentní příjem typu II. b (v souladu s Memorandem Ministerstva zdravotnictví a zdravotních pojišťoven o spolupráci při budování sítě zdravotnických zařízení s funkčními urgentními příjmy v České republice), přičemž musí zajistit měnící se legislativní požadavky na fungování urgentních příjmů.

Za účelem celkové změny koncepce urgentních příjmů a budování sítě urgentních příjmů jsou vyčleněny finanční prostředky z dotačních programů EU. Aktuálně Nemocnice Blansko čerpá dotační prostředky na přístrojové vybavení související s poskytováním péče na urgentních příjmech – IROP REACT- EU a dále má nemocnice v úmyslu zažádat o finanční prostředky na vybudování urgentního příjmu v nových prostorách (vyhlášení výzvy se očekává v září roku 2023).

#### **Hrozby ukončení provozování urgentního příjmu při Nemocnici Blansko:**

- ztráta statutu nemocnice jako centra vysoce specializované péče o pacienty s iktem (jediné iktové centrum na okrese Blansko)
- ukončení provozování lékařské pohotovostní služby pro dospělé (nejbližší péče Boskovice, Brno)
- uzavření chirurgické ambulance v režimu 24/7 (zachování provozu pouze v pracovní dny v hodinách od 7-15.30 hod.)
- ukončení poskytování lékárenské pohotovostní služby
- nemocnice by v době pohotovostní služby (v pracovní dny v době od 15. 30 – 7 hod. a o víkendech a svátcích) nezajišťovala intenzivní akutní lůžkovou péči a specializovanou ambulantní péči pacientům s náhlou změnou zdravotního stavu nebo zhoršením průběhu onemocnění (tito pacienti by směřovali do Nemocnice Boskovice nebo do nemocnic s urgentním příjmem v Brně)
- dopad do úhrad od zdravotních pojišťoven – propad na straně příjmů v souvislosti s ukončením péče (viz. výše)
- vliv na udržitelnost čerpané dotace z IROP REACT- EU (finanční ztráty)

#### **Alternativy úpravy hlavní a vedlejší komunikační vertikály budovy A Nemocnice Blansko z důvodů PBR**

- nejsou

#### **Alternativy nástavby budovy A**

- uzavření rehabilitačního oddělení B včetně trvalé ztráty rehabilitačních lůžek, a to s finančními dopady do hospodaření nemocnice (předpokládaná ztráta ve výnosech v roce 2024 činí min. 32,5 mil. Kč, přičemž ztráta do výnosů by se dále každoročně navyšovala v průměru o cca 5-12 % dle aktuální úhradové vyhlášky.)

#### **Předpokládané celkové výdaje investiční akce v Kč vč. DPH: stanoveno ze studie**

Celkové výdaje n investiční akce: 89, 9 mil. Kč včetně DPH, z toho

- komunikační vertikály: 24,6 mil. Kč včetně DPH



- nástavba 5.NP budovy A:

65,3 mil. Kč včetně DPH

**Zdroje financování:** rozpočet města, případně participace z rozpočtu nemocnice, aktuálně se nenabízejí žádné vhodné dotační tituly k financování investiční akce.

**IV. Q 2023 - 2024**

**Stav připravenosti akce:** provozně dispoziční studie

**Podmíněné, navazující nebo související akce:**

- investiční akce č. 22/22 "Nástavba 5.NP budovy A včetně komunikačních vertikál – projekt" schválená na 87. schůzi Rady města Blanska dne 30. 8. 2022
- investiční akce č. 3/2022 " Vybudování urgentního příjmu" schválená na 70. schůzi Rady města Blanska dne 14. 12. 2021.

**Časový harmonogram akce:**

projekt - výběrové řízení	do 12/2022
projekt - projekční práce a povolovací proces	01/2023 - 06/2023
výběrové řízení na dodavatele stavby	07/2023 - 09/2023
zahájení stavebních prací	10/2023
ukončení stavebních prací	09/2024

**Přílohy:**

1. Důvodová zpráva GENEREL
2. Výňatek z plánu-Koncepce rozvoje
3. Půdorysy budovy A
4. Vizualizace nástavby budovy A
5. Zákres nástavby budovy A
6. Půdorysy RJ
7. Výňatek z plánu-Koncepce PBR

**Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** investiční akci č. 1/23 „Nástavba 5. NP budovy A Nemocnice Blansko včetně komunikačních vertikál - realizace.

V Blansku dne 06.12.2022

Zpracoval: MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA-[Nemocnice Blansko]

Zodpovědný: MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA-[Nemocnice Blansko], ředitelka

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru

K jednání přizván: MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA-[Nemocnice Blansko], ředitelka  
Nemocnice Blansko



# město Blansko

## Nemocnice Blansko

### 17. zasedání zastupitelstva města konané dne 13.09.2022

**Věc: Plán investičního rozvoje Nemocnice Blansko (Generel rozvoje a rekonstrukce).**

#### **1. Aktuální postavení Nemocnice Blansko v síti poskytovatelů zdravotních služeb akutní lůžkové péče a zhodnocení stavu budov polybloku nemocnice a jejího vnitřního uspořádání**

##### **Aktuální postavení Nemocnice Blansko v síti poskytovatelů zdravotních služeb akutní lůžkové péče**

Nemocnice Blansko je poskytovatelem zdravotních služeb, jehož zřizovatelem je město Blansko. S ohledem na působení dvou nemocnic na okrese Blansko a v blízké dojezdové vzdálenosti do lůžkových zdravotnických zařízení v Brně má Nemocnice Blansko nepochybně specifické postavení. Již krátce po vybudování prvního lůžkového traktu nemocnice v roce 1985 bylo rozhodnuto, že další plánovaný rozvoj nemocnice se neuskuteční, a to právě s ohledem na již fungující nemocnici v Boskovicích, kam primárně směřovaly veškeré finanční prostředky. Nemocnice Blansko tak není plnohodnotnou 4 oborovou nemocnicí (interna, chirurgie, anesteziologie a resuscitace, gynekologie a porodnictví), ale v podstatě nemocnicí specializovanou, profilovanou. Nejen občanům města Blansko nabízí nemocnice kvalitní zdravotní péči zejména v interních oborech, stěžejní je její cerebrovaskulární program, kdy je na okrese jediným neurologickým lůžkovým zařízením za současného působení lůžkového centra. Na tuto péči navazuje moderní oddělení rehabilitace, které je taktéž na okrese jediným lůžkovým oddělením s dosahem za jeho hranice. Svoje postavení si zajistilo i nové oddělení jednodenní péče na lůžku, které postupně od roku 2011 rozšiřuje svoje portfolio výkonů o chirurgickou (včetně plastické chirurgie), ortopedickou, urologickou a gynekologickou jednodenní péči na lůžku. Pro občany města provozuje oddělení také nepřetržitou chirurgickou ambulanci v režimu 24/7. Součástí komplementu nemocnice je moderně vybavené pracoviště radiodiagnostiky (magnetická rezonance, CT, RTG, mamograf, ultrazvuky) a oddělení klinických laboratoří. Nemocnice současně zajišťuje široké spektrum ambulantních služeb, zvláštní postavení zaujímá oddělení nefrologie.

**Nemocnice Blansko je pro občany města Blansko nezbytná a nabízí občanům města Blansko a okolí přesně takovou péči, kterou každý nejvíce během svého života a s přibývajícím roky využívá, potřebuje a ocení (běžné rutinní výkony), a je nezbytné, aby byl tento druh péče v co nejkratší docházkové/dojížděkové vzdálenosti pacienta (tzv. regionální pracoviště).**

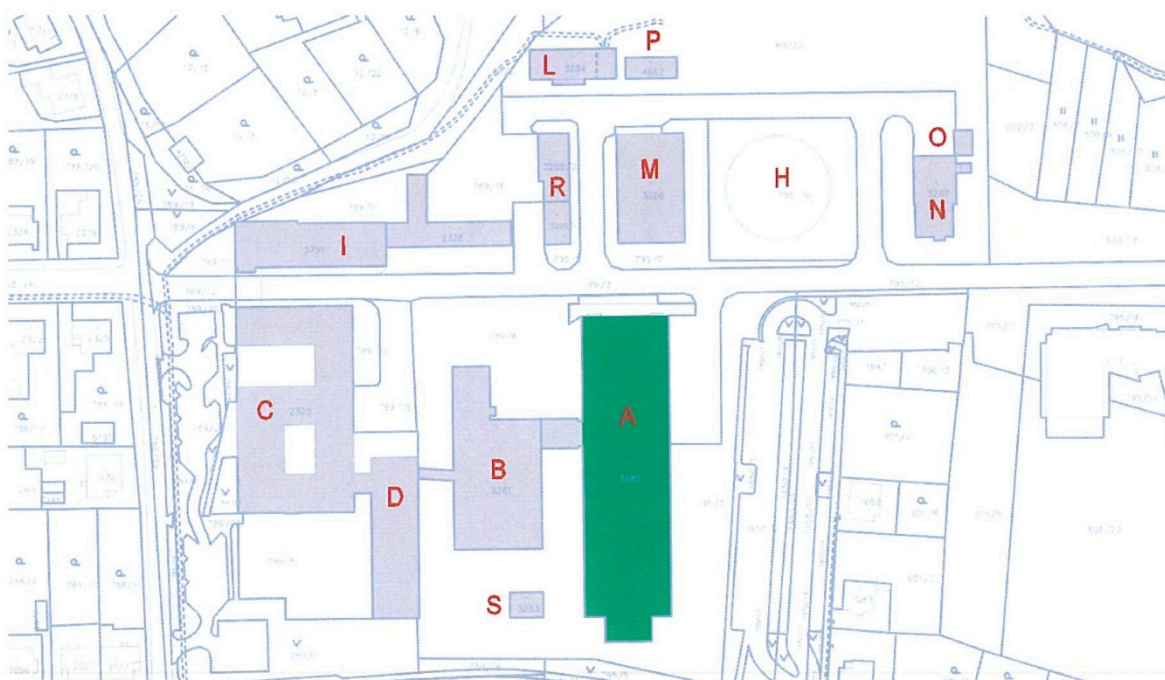
**Přestože je úzká specializace v určitých oborech pro samotnou regionální nemocnici, potažmo pro jejího zřizovatele v postavení města, výhodou, o to více úsilí musí management nemocnice věnovat snaze o udržení svého postavení v síti zdravotnických zařízení (např. při akreditaci - získání oprávnění ke vzdělávání mladých lékařů), tedy udržení daného rozsahu zdravotní péče, neboť v ČR (oproti vyspělým státům EU-15) je stále zakořeněn tlak na co nejvíce oborově komplexní nemocnice, jejichž provoz je pro systém veřejného zdravotního pojištění velmi finančně náročný (centralizace zdravotní péče v komplexních zařízeních s velkým počtem lůžek). Tento stav je způsoben převážně nedostatkem lidských zdrojů a odčerpáváním velké části finančních prostředků z veřejného zdravotního pojištění na nákladná lůžka velkých, zpravidla fakultních nemocnic.**

Aby mohla nemocnice udržet pro občany města Blansko stávající rozsah péče, musí být nemocnicí **konkurenceschopnou a splňovat nároky na nemocnici 21. století**. Musí být **vybavená moderní zdravotnickou technikou na nejvyšší medicínsko technické úrovni**, což se jí daří. Tuto nákladnou zdravotnickou techniku pořizuje nemocnice primárně ze svých

vlastních zdrojů, potažmo využívá různých dotačních titulů. Ty může ale využívat pouze za předpokladu, že splní náročná kritéria na poskytovatele zdravotních služeb (to znamená, že na dotaci nedosáhne každý poskytovatel zdravotních služeb). Vedle přístrojového vybavení musí nemocnice disponovat **erudovaným personálem**, který poskytne občanům zdravotní služby na kvalitní úrovni. Proto i jako největší zaměstnavatel na Blanensku musí být nemocnice pro své zaměstnance atraktivní. Pacienti ale i personál se v prostředí nemocnice musejí cítit komfortně a bezpečně. To vše souvisí s **vnitřním prostředím nemocnice**.

### **Zhodnocení stavu budov hlavního polybloku nemocnice (budovy A, B, C, D) a jejího vnitřního uspořádání**

Areál Nemocnice Blansko je tvořen hlavním komplexem budov (polyblokem) **A** (lůžkový trakt s ambulancemi), **B** (oddělení klinických laboratoří - OKL, oddělení radiodiagnostiky - RDG, jednodenní péče - JPL), **C** (vstupní objekt včetně nemocniční lékárny, klinické logopedie a psychologie, dětské oddělení, kantýna, rehabilitace - vodoléčba) a **D** (budova polikliniky - ambulantní provozy, administrativa).



Budovy C a D byly zprovozněny v roce 1968 a byly na nich po celou dobu prováděny převážně udržovací práce (formou oprav hrazených z rozpočtu nemocnice) bez nutnosti zásahu do nosných konstrukcí, obvodového pláště či rozvodů. Budova A funguje od roku 1985, budova B (OKL, RDG) je z roku 1988 (nástavba 2010 - JPL, přístavba 2018 – RDG: magnetická rezonance) a jedná se tedy o relativně nové stavby, které nevyžadovaly doposud větší investice. U žádné z budov polybloku nebyly zjištěny závažné statické poruchy, deformace nebo trhliny. Fyzický stav budov ve smyslu vizuálně kontrolovaných konstrukcí (povrchů podlah, stěn a stropů a výplní otvorů) je většinou dobrý až uspokojivý (budova C výborný).

**K dnešnímu dni jsou však vyčerpány kapacity budov. Již nesplňují nejnovější požadavky na požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ), nemocnice nemůže naplánovat žádnou větší přestavbu či rozšíření provozů, neboť by se jí stavební úpravy nepodařilo zkolaudovat právě s ohledem na nedostatečné PBŘ, které odpovídá legislativě z dob vzniku budov. Evakuace pacientů a personálu je v případě jakýchkoliv pohrom zásadní!**

**Provoz budov je velmi energeticky náročný.** Vedení nemocnice spolu se zřizovatelem musí najít způsoby, jak snížit energetickou náročnost budov, jak optimalizovat výdaje na stále se zvyšující ceny energií a hledat cesty určité soběstačnosti v této oblasti. Zde jsou již

podnikány dílčí kroky (např. vybavení stravovacího provozu novými technologiemi s nižší energetickou úsporou).

**Z hlediska vnitřního uspořádání jednotlivá oddělení nevyhovují potřebám pacientů i personálu.** Nemocnice musí zajistit větší komfort pacientů na jednotlivých lůžkových odděleních, snižovat počty pacientů na pokojích (aktuálně až 6ti lůžkové pokoje) a zvýšit hygienický standard vybudováním sociálního zázemí na převážné části pokojů (v současné době převažují společné koupelny na chodbách ve velké docházkové vzdálenosti od pokojů). Musí se zvýšit plochy pokojů na jednoho pacienta, aby se méně soběstačný pacient mohl lépe v prostoru pohybovat a orientovat, aby bylo zamezeno nežádoucím událostem, jako jsou zejména pády pacientů, v nichž je Nemocnice Blansko nad celorepublikovým průměrem. Jednotlivá a na sebe navazující oddělení v rámci lůžkového traktu jsou nesourodě rozmístěna po jednotlivých podlažích. To generuje větší náročnost na přesuny personálu v rámci budovy a také potřebu vyššího počtu kvalifikovaného personálu za současného nedostatku kvalifikovaného zdravotnického personálu na trhu práce. S tím vším je spojen nárůst mzdových nákladů, který se již v této době blíží hranici 60 % celkových nákladů. Je nezbytné, aby jednotlivá oddělení na sebe logicky navazovala, aby se zkrátily přesuny pacientů a personálu a kvalifikovaný personál byl lépe využíván k potřebným činnostem.

## **2. GENEREL (potřeba a cíle generelu, potřeby nemocnice, přínosy postupné modernizace)**

Oborové uspořádání a požadovaná kapacita každé nemocnice je složitý organismus reagující na potřeby populace ovlivněné svým regionem v aktuálním čase. Plán investičního rozvoje nemocnice (Generel rozvoje a rekonstrukce) (dále též „generel“) musí paralelně pracovat s akutními požadavky současnosti a s předpokladem navazujícího vývoje, který umožňuje dostatečnou flexibilitu při změně potřeb v čase. Generel určuje cílový stav areálu v horizontu cca 5 – 15 let dle etap a popisuje postupnou cestu k dosažení vytyčeného cíle s možností navazujícího rozvoje.

Vlastnímu návrhu předcházely audit vnějšího i vnitřního prostředí areálu nemocnice a spolu s vedením nemocnice byly formulovány základní a zásadní požadavky na jednotlivé provozy nemocnice. Návrhová část generelu je uceleným řešením systémových i lokálních problémů nemocnice.

**Cíl:** Dle generelu bude realizována postupná rekonstrukce a modernizace nemocnice v etapách. **To vše za neuzavření jediného provozu nemocnice a bez nepříznivých dopadů do výkonnosti oddělení,** což umožní nově vybudovaná rotační lůžková jednotka v nástavbě 5. NP budovy A v rámci I. etapy modernizace nemocnice, která bude využívána po celou dobu průběhu modernizace. Rotační lůžková jednotka je **základním pilířem** celé revitalizace a slouží jako „odrazový můstek“ pro zbudování moderního urgentního příjmu v novém prostoru. Po ukončení rekonstrukce budou prostory rotační lůžkové jednotky využity pro lékařské pokoje, pracovny primářů, jako zasedací a konferenční místnost, případně skladovací prostory apod. **Podmínkou** stanovenou vedením nemocnice při tvorbě generelu bylo **nečinit žádná provizoria, která by ve výsledku navyšovala konečnou cenu** postupné modernizace areálu nemocnice. Tato podmínka byla naplněna.

**Dílčími cíli** postupné rekonstrukce a modernizace budov jsou zejména:

- **vyšší bezpečnost: PBR** odpovídající aktuálním požadavkům legislativy (nová úniková schodiště, evakuační výtahy, větrání únikových prostor, dělení na požární úseky, elektronická požární signalizace, nouzové zvukové systémy, nouzová osvětlení);
- **logické a funkční uspořádání zdravotnických činností, lepší organizace a efektivita práce:** zejména šetření lidských zdrojů v oblasti kvalifikovaného zdravotnického personálu, který bude využit přednostně na lůžkových odděleních a k činnostem dle náplně jejich profese (propojení jednotlivých ambulancí – vybudování společných recepcí a velkých prostorově odpovídajících čekáren pacientů, přesun

- ambulancí nemocnice do budovy D, posílení provozů administrativními pracovníky), optimalizace provozů lůžkových oddělení, logické provázání zdravotnických provozů;
- **úspora v lidských zdrojích a tedy i v mzdové oblasti;**
  - **optimalizace energetické náročnosti nemocnice jako celku;**
  - **úspora v oblasti zvyšujících se cen energií, odpadů včetně vlastního nakládání s energetickými zdroji** (úpravy energetických zdrojů, zateplení budov, dekontaminace odpadů, modernizace kotelny).

#### **Přínosy:**

Přínosem rekonstrukce a modernizace nemocnice bude **zvýšení kvality:**

- lékařské péče pacientům (Návaznost přednemocniční péče na urgentní příjem nemocnice, předávání pacienta z přednemocniční sféry do nemocniční bude plynulé. Přesun příjmových míst bude znamenat kratší vazbu na dopravní systém, zkrácení tras přesunů pacientů ke komplementu – oddělení klinických laboratoří, oddělení radiodiagnostiky);
- komfortu pro pacienty (zvětšení podlahové plochy pokojů, snížení počtu lůžek na pokojích, vybudování sociálního zázemí na pokojích, klimatizace lůžkových pokojů v souladu s platnými hygienickými předpisy, účelně zařízené pokoje s ohledem na sníženou mobilitu pacientů, sjednocení a zpřehlednění orientačního systému v prostorách nemocnice);
- důstojného a atraktivního zázemí pro personál (vybudování nových pokojů pro personál, šaten a hygienického zázemí).

**Hrozby**, které mohou ovlivnit postupnou rekonstrukci a modernizaci nemocnice a tím i další směřování nemocnice:

- neshoda na potřebě rekonstrukce a modernizace nemocnice napříč politickým spektrem;
- nedostatek finančních zdrojů;
- skokový nárůst cen stavebních materiálů;
- nedostatek lidských zdrojů;
- pandemie covid-19 či jiných onemocnění;
- válečný konflikt aj.

Generel řeší rozvoj a rekonstrukci Nemocnice Blansko pro období 2023 – 2038. Je zpracován etapovitě, označení hlavních etap je I. až IV. Každá etapa pak zahrnuje jednotlivé dílčí fáze (investiční akce). Dle finančních možností a celkové situace bude možné některé fáze upozadit nebo upřednostnit, a to napříč jednotlivými etapami.

Za pomyslnou 0. etapu modernizace lze považovat investiční akce zahájené v minulých letech: v roce 2020 stavební úprava rozvodů v lékárně v budově C, rekonstrukce rozvodů vody v suterénu polikliniky (budova D), nová elektrorozvodna v suterénu budovy D, v roce 2021 oprava schodišťových rozvaděčů v budově D, stavební úpravy pro dekontaminační zařízení, zahájení projekčních prací na generelu a nové zdrojové stanici. V roce 2022 stavební povolení pro vybudování nové zdrojové stanice mediplynů a kompresorovny, rekonstrukce podlahy ve stravovacím provozu, projektová příprava nového urgentního příjmu.

#### **Stručný popis jednotlivých etap rozvoje a rekonstrukce:**

- I. etapa: vybudování nástavby v 5.NP- rotační lůžková jednotka, úpravy hlavní a vedlejší komunikační vertikály budovy A z důvodů PBR, další stavební úpravy a přesuny menšího rozsahu.  
**2022 - 2024**
- II. etapa: vybudování nového moderního urgentního příjmu s přímým propojením na diagnostiku včetně rozvodu chlazení a VZT pro celý objekt A, infuzní stacionář, rekonstrukce východního křídla 2. NP budovy D včetně PBR (stavba evakuační

vertikály), úprava plochy hlavního vstupu do budovy C. Trasy budou krátké, vazby oddělení efektivní, řešení nový příjezd pro sanitní vozy z ulice Sadová, nové oplocení, terénní a sadové úpravy. Předávání pacienta z přednemocniční sféry do nemocniční bude plynulé. Přesun příjmových míst bude znamenat kratší vazbu na dopravní systém;  
**2022 - 2027**

- III. etapa: přístavba severní evakuační vertikály objektu A, endoskopické centrum, postupná rekonstrukce všech lůžkových oddělení (vyšší prostorový standard jednotlivých oddělení, návaznost spolupracujících oborů, prostory jednoho oddělení jsou umístěny vedle sebe v rámci jednoho podlaží), doplnění centrálního zdroje chladu a jednotek VZT, úpravy energetických zdrojů, přeložky sítí a opatření v oblasti efektivního nakládání s energiemi.  
**2026 -2035**
- IV. etapa: rekonstrukce budovy B – jednodenní péče (navýšení počtu lůžek, vybudování druhého operačního sálu), přístavba budovy C, přístavba nového spojovacího segmentu mezi budovami D a B, vybudování centrálních šaten - přístavba k budově A, využití rotační lůžkové jednotky z I. etapy jako nového zázemí pro zaměstnance (lékařské pokoje, pracovní primářů, skladovací prostory, školící centrum apod.).  
**2033 - 2038**

#### **Generel rovněž rozpracovává návrhy:**

- **interiérů** (vstupní haly, haly výtahů, schodiště, hlavní chodby, pokoje lůžkových oddělení včetně koncepce materiálového a barevného řešení vybraných prostor a společných prostor, (zlepšení prostorové orientace pacientů)
- **exteriérů** (vstup do budovy C pro pěší z ulice Sadová, příjezd z ulice Sadová k novému urgentnímu příjmu do budovy A, parková úprava, nové parkovací plochy v areálu).

#### **Předpokládané výdaje projektu celkové a dle jednotlivých etap:**

#	Etapa	Investiční náklady bez DPH [Kč]				DPH 21 % [Kč]	Investiční náklady s DPH [Kč]
		Stavební část vč. projekční a inž. č.	Technické zařízení budovy	Zdrav. technologie a interiérové vybavení	Celkem		
1	I. etapa	52 586 293	7 978 250	6 865 900	67 430 443	14 160 393	81 590 836
2	II. etapa	71 504 859	22 670 650	10 642 500	104 818 009	22 011 782	126 829 791
3	III. etapa	155 416 400	50 456 750	31 682 000	237 555 150	49 686 582	287 441 732
4	IV. etapa	77 397 900	23 508 000	20 472 000	121 377 900	25 489 359	146 867 259
	<b>Celkem</b>	<b>356 905 452</b>	<b>104 613 650</b>	<b>69 662 400</b>	<b>531 181 502</b>	<b>111 548 115</b>	<b>642 729 617</b>

náklady hrazené z prostředků města

**Harmonogram I. a II. etapy** (jednotlivé investiční akce a odhady investičních nákladů v čase) – příloha č. 1 na samostatném listu A3

### **3. Shrnutí a návrhy**

Zdravotnické stavby mají dlouhou životnost s vysokými náklady na provoz. Jsou u nich kladeny enormní nároky na hygienu, zdravotní nezávadnost a požární odolnost. Musí být schopny reagovat na změny provozních podmínek, a proto vyžadují chytrá a flexibilní řešení. Vedení nemocnice jako odpovědný management s vědomím a znalostí daného resortu a dalšího vývoje v dané oblasti tímto předkládá zřizovateli Nemocnice Blansko podrobný a kvalitní **koncepční strategický materiál návrhu udržitelného rozvoje nemocnice**, aby mohla být pro všechny občany města Blansko a přilehlých obcí zachována dostupná

zdravotní péče v rozsahu, který je našimi občany nejčastěji využíván. Pandemie onemocnění covid-19 navíc prověřila připravenost všech zdravotnických zařízení v ČR a Nemocnice Blansko jako regionální nemocnice v této zkoušce obstála a prokázala, že má v síti zdravotnických lůžkových zařízení své nezastupitelné a oprávněné místo.

Nebude-li město Blansko, jako zřizovatel a vlastník budov polybloku Nemocnice Blansko, v následujících 15 letech pravidelně **investovat finance z rozpočtu města** do rozvoje nemocnice (**technické zhodnocení budov**), dojde k postupnému přirozenému a již nevratnému procesu omezování zdravotní péče v Nemocnici Blansko až k úplnému útlumu (maximálně LDN). Město by se tak mohlo stát jedním z mála „okresních“ měst, které nebude mít vlastní akutní lůžkovou zdravotní péči a jeho občané budou závislí ve zcela běžných a rutinních onemocněních a výkonech na okolní již tak přetížená zdravotnická zařízení (viz situace Brno-venkov: Tišnov, Tachov). Tím by došlo nenávratně i k odlivu zdravotnického personálu do jiných zdravotnických zařízení v okolí města Blansko. Utlumení zdravotní péče v našem městě by tak pocítil každý občan ve spádovém území Nemocnice Blansko, a to s ohledem na nárůst cerebrovaskulárních, diabetologických, endokrinních a dalších chronických onemocnění v populaci v souvislosti se stárnutím populace za současného prodlužování délky života v nemoci (počet strávených let v nemoci se za posledních 50 let v ČR prodloužil o 8 let u mužů a necelé 4 roky u žen, oproti vyspělým státům EU-15, ve kterých se naopak prodlužuje délka života prožitého ve zdraví). Město, bez dostatečné zdravotní péče, by tak již pro mnohé občany přestalo být **atraktivním místem k trvalému životu**.

**Nemocnice Blansko je perspektivní zdravotnické zařízení, které má co občanům nabídnout!**

#### **Přílohy:**

1. Generel Harmonogram I. a II. etapy

#### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **bere na vědomí** prezentaci plánu investičního rozvoje Nemocnice Blansko (Generel rozvoje a rekonstrukce).

V Blansku dne 01.09.2022

Zpracoval: MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA-[Nemocnice Blansko]

Zodpovědný: MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA-[Nemocnice Blansko], ředitelka

Předkládá: Ing. František Hasoň, garant odboru

K jednání přizván: MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA-[Nemocnice Blansko], ředitelka  
Nemocnice Blansko





## **Příloha č. 2 Výňatek z Plánu investičního rozvoje Nemocnice Blansko (Generel rozvoje a rekonstrukce) – koncepce rozvoje A7 str. 20-22**

### **A. 7 Koncepce rozvoje**

#### **A.7.1 Popis a vyhodnocení možných variant řešení**

Generel má za úkol ukázat možnosti a potenciál stávajícího areálu Nemocnice Blansko, vyhodnotit potřeby budoucího provozu a stanovit co nejefektivnější postup, jak dosáhnout kýženého výsledku.

Primárním podkladem pro rozhodování o koncepci rozvoje Nemocnice Blansko bylo vyhodnocení stávajícího stavu areálu. Výsledkem základní analýzy bylo konstatování, že je hlavní komplex (polyblok), tvořený budovami A, B, C a D, v relativně dobrém stavu a po realizaci jistých úprav může poskytnout potřebné podmínky pro provozování kvalitní medicíny na úrovni 21. století.

Ony úpravy by měly spočívat v dílčích opatřeních (rekonstrukcích), jež povedou ke zvýšení standardu pracovního prostředí a požární bezpečnosti. To se však neobejde bez předchozího navýšení obestavěného prostoru, neboť v drtivé většině případů jsou budovy využívány do posledního metru čtverečního své podlahové plochy, takže neskýtají absolutně žádný potenciál rozvoje toho kterého oboru či oddělení. Zjevnou nevýhodou je pak historickým vývojem dané, do jisté míry chaotické, rozmístění některých pracovišť v rámci polybloku. Vertikálně odtržená lůžková oddělení téhož oboru a decentralizovaná ambulantní péče neumožňují kýženou flexibilitu ve využití kapacit (jak prostorových, tak personálních), což brání větší efektivitě provozu.

Obecně platí, že i fungující nemocnice potřebuje permanentní obnovu. Každých 6 až 12 let je žádoucí obnova technologického vybavení často spojená i se stavebními úpravami, každých 15 až 25 let by pak měla proběhnout poměrně zásadní rekonstrukce objektů s dispozičními úpravami a výměnou technických instalací. Přitom u objektů starších 50 let je nutno velmi vážně zvážovat jejich další použitelnost. V případě objektů nad 80 let věku, památkově chráněné budovy nevyjímaje, je potom téměř nevyhnutelná jejich demolice. Většinou totiž tyto nevyhovují provozně ani konstrukčně, pročež by byla jejich modernizace s ohledem na platné předpisy ve zdravotnické výstavbě takřka neproveditelná.

Generel však neřeší a ani nemůže řešit dílčí, z hlediska celkové koncepce nedůležité, problémy. Nezabývá se parciálními opravami zchátralého stavebního fondu či havarijními stavy lokálních instalací. Naopak musí reagovat na koncepčně zásadní aspekty z hlediska fungování nemocnice jako celku, přičemž určuje, které objekty mohou být i nadále využívány bez zásadních přestaveb (jen s dílčími úpravami) a které budou řešeny komplexně. Možné směry vývoje lze determinovat krajními variantami (extrémy) s tím, že se bude optimální způsob řešení nacházet někde mezi nimi.

Jednou z krajních variant by byla výstavba nové moderní nemocnice na zelené louce. Tento způsob přichází v úvahu, pokud jsou splněny následující předpoklady:

- objekty nemocnice jsou většinou v havarijním stavu,
- areál nemocnice je zcela nevhodně položen nebo neumožňuje další rozvoj,
- areál nemocnice překáží nějakému obecně prospěšnému nebo důležitému zájmu,
- provozovatel má dostatek investičních prostředků a prokáže efektivnost daného kroku.

V případě Nemocnice Blansko není naplněn ani jeden z výše uvedených bodů, a proto nebyla tato radikální varianta dále zkoumána. Stávající areál nemocnice je dostatečný a umožňuje další rozvoj.

Druhou krajní možností by byla pouhá údržba stávajícího stavu. Z hlediska investic nejméně náročné řešení, avšak zcela krátkozraké z hlediska optimalizace provozních nákladů a směřování nemocnice k dlouhodobé konkurenceschopnosti.

Generel tedy musel hledat takové řešení, které leží mezi oběma popsanými extrémami. Úkolem zpracovatele tak bylo nalezení způsobu postupné přestavby, která se bude ve finální stavu při vynaložení akceptovatelných investičních nákladů co nejvíce blížit ideálu. A to vše s vědomím, že musí být návrh koncipován tak, aby jej bylo možné průběžně přizpůsobovat aktuálním podmínkám v dlouhodobém horizontu vývoje (min 15 let).

Předložené řešení prošlo několika alternativami, které byly nejprve vyhodnocovány v interním rámci pracovní skupiny a následně konzultovány s vedením nemocnice, zástupci jednotlivých oddělení i se zástupci investičních a technických odborů. Výsledný materiál je poměrně jednoznačným vyústěním pečlivého projednávání a vyhodnocování celé řady možností. Obsahuje racionální návod postupné modernizace nemocnice, přičemž poskytuje prostor pro další diskusi především o detailech provedení a časovém horizontu realizace. Zvolená verze se jeví jako nejvýhodnější především z hlediska optimalizace provozních vazeb, možnosti etapizace jednotlivých kroků a dlouhodobého směřování nemocnice ve smyslu jejího ukotvení v celostátní síti zdravotnických zařízení.

### **A.7.2 Základní popis a zdůvodnění vybrané varianty řešení**

Koncepce generelu je založena na maximálním využití stávajících funkčních objektů. Spočívá v postupné přestavbě nemocnice na moderní zařízení na úrovni 21. století bez zásadních dopadů do výkonů jednotlivých oddělení, přitom však bez nutnosti budovat nákladná provizoria. Jednotlivé provozy se budou stěhovat vždy do rekonstruovaných, eventuálně nových, částí budov, a to zpravidla pouze jednou, tedy bez provizorních přesunů. Výjimkou z tohoto pravidla bude jen postupná rekonstrukce lůžkového fondu budovy A, kde bude vzhledem k vytíženosti objektu nutné využít na přechodnou dobu tzv. rotační lůžkovou jednotku v nástavbě.

Generel je zaměřen na modernizaci zdravotnických pracovišť v pořadí podle naléhavosti. Nové resp. rekonstruované celky budou řešeny s důrazem na provozní návaznosti a optimalizaci skladby, velikosti i kvality jednotlivých částí. Budou rozmístěny systémově a logicky jak v horizontální, tak ve vertikální úrovni. Tento systém pak umožní vzájemnou separaci toku materiálu, pohybu veřejnosti a pohybu hospitalizovaných pacientů, především osob ve vážném zdravotním stavu.

Leitmotivem generelu je postupná optimalizace lůžkových i ambulantních kapacit a jejich provozních vazeb v rámci polybloku tak, aby byly vytvořeny nejlepší možné podmínky pro poskytování zdravotní péče ve všech stávajících oborech a nově také v oboru urgentní medicíny.

S ohledem na finanční možnosti zřizovatele byl kladen důraz na maximální efektivitu jednotlivých kroků a tedy minimalizaci nákladných provizorií. Snahou každé jedné dílčí fáze je takové řešení, které již koresponduje s finálním stavem.

Jednou z priorit zadání byla příprava podmínek pro vybudování pracoviště urgentního příjmu v souladu s aktuálními požadavky celostátní koncepce, jejímž cílem je funkční síť urgentních příjmů rovnoměrně pokrývající potřeby příslušných spádových oblastí všech regionů České republiky. V současné době je příjem neplánovaných pacientů řešen decentralizovaně v prostorách ambulantních traktů roztroušených v různých částech polybloku nemocnice, přičemž závažnější případy jsou směřovány do centra intenzivní resp. iktové péče situované ve 3.NP budovy A. Zcela zásadním aspektem daného úkolu tak byla koncentrace provozu urgentního příjmu do jednoho místa a pokud možno s co nejtěsnější vazbou na stávající diagnostiku.

Ze zadání již od počátku vyplývalo, že nový urgentní příjem nebude možné vyřešit v přímé návaznosti na dnešní hlavní vstup do nemocnice, neboť zde polyblok neskýtá adekvátní volné prostory a muselo by se tak jednat o formu přístavby, což nebylo žádoucí. Úvahy proto směřovaly k různým formám stavebních úprav buď v budově B nebo navazující budově A. Nakonec bylo rozhodnuto o využití 1.NP celého jižního křídla stávající budovy A s optimálním horizontálním propojením přímo na diagnostiku v budově B. Jednou z nosných myšlenek návrhu je totiž příprava na celkovou změnu v chápání role urgentních příjmů obecně. Pacienti přicházející s jakýmkoli akutním problémem by měli směřovat právě na urgentní příjem, nikoli jako doposud na běžné ambulantní vyšetřovny. Ty budou sloužit už jen výhradně pro předem plánované a objednané výkony, což ve svém důsledku povede k větší efektivitě.

Aby bylo možné urgentní příjem ve zvoleném místě realizovat, bude logicky nutné odtamtud vymístit lůžkovou jednotku rehabilitace B i sklad zdravotnického materiálu. Jestliže má být

toto provedeno, aniž by byly jakkoli redukovány provozní kapacity, je jasné, že musí být nějakým způsobem zvětšena užitná plocha budovy. Ideálním řešením je tedy vybudování nového prostoru formou nástavby v úrovni dnešní ploché střechy budovy A.

Proč je toto řešení ideální? Hned ze čtyř důvodů. Prvním je ten, že vytvoří novou kapacitu právě pro přesun lůžkové jednotky rehabilitace B, čímž umožní vybudování urgentního příjmu. Druhým, že bude možno část této nové kapacity obratem využít pro lékařské pokoje, které dnes zabírají cenné plochy přímo na stávajících lůžkových jednotkách, kde potom chybí skladové prostory či jiné potřebné zázemí. Třetím důvodem je fakt, že bude tato nástavba v průběhu postupných rekonstrukcí jednotlivých lůžkových oddělení sloužit jako jejich náhradní působiště. Dle potřeby se zde mohou pracoviště střídat neboli rotovat, a odtud v profesním žargonu tzv. „rotační lůžková jednotka“. No a tím čtvrtým, neméně podstatným, důvodem je cílové využití nástavby kompletně pro pokoje lékařů, kterých je v každé nemocnici permanentní nedostatek. Spolu s personálním zázemím zde vznikne také velkokapacitní zasedací místnost pro možnost organizování přednášek, seminářů a jiné edukační činnosti.

Nástavba tedy nebude pouze provizoriem, které by po dokončení postupných rekonstrukcí budovy A pozbylo významu, ale naopak zcela promyšleně vynaloženou prvotní investicí s jasným využitím po celou dobu své životnosti.

Stěžejním cílem generelu je optimalizace provozních vazeb lůžkových oddělení v budově A, jejich modernizace a tím i posun uživatelského standardu do třetího tisíciletí. Průběh je rozdělen do několika fází tak, aby nedocházelo k žádným významným redukcím stávajících kapacit, čemuž by mělo dopomoci především vytvoření rotační lůžkové jednotky v nástavbě. Zcela nově bude řešeno endoskopické centrum, které se přesune z dosavadní pozice ve 3.NP do 4.NP, aby uvolnilo prostor pro seskupení lůžkové kapacity neurologie právě ve 3.NP. V úrovni 2.NP pak dojde k obdobnému seskupení, a sice lůžkové kapacity jednotek rehabilitace.

V souvislosti s vývojem medicíny v obecném slova smyslu se stále více inklinuje k redukcí invazivních postupů všude tam, kde je to jen trochu možné. Důsledkem je zjevný trend směřující ke snižování průměrné délky hospitalizace pacientů a rozvoji tzv. jednodenní péče. Jednou z fází generelu je tak i modernizace oddělení jednodenní péče na lůžku ve 3.NP budovy B, v jejímž rámci bude vybudován druhý operační sál a podstatně navýšen počet lůžek pro přípravu a dospívání pacientů.

Předkládány jsou také návrhy dalších investičních akcí, které řeší např. centralizaci šaten personálu formou přístavby budovy A nebo navýšení počtu individuálních cvičeben rehabilitace formou přístavby budovy C.

Generel nastiňuje i potenciální rozvoj v oblasti efektivního nakládání s energiemi, což je v dnešní době téma nadmíru aktuální.

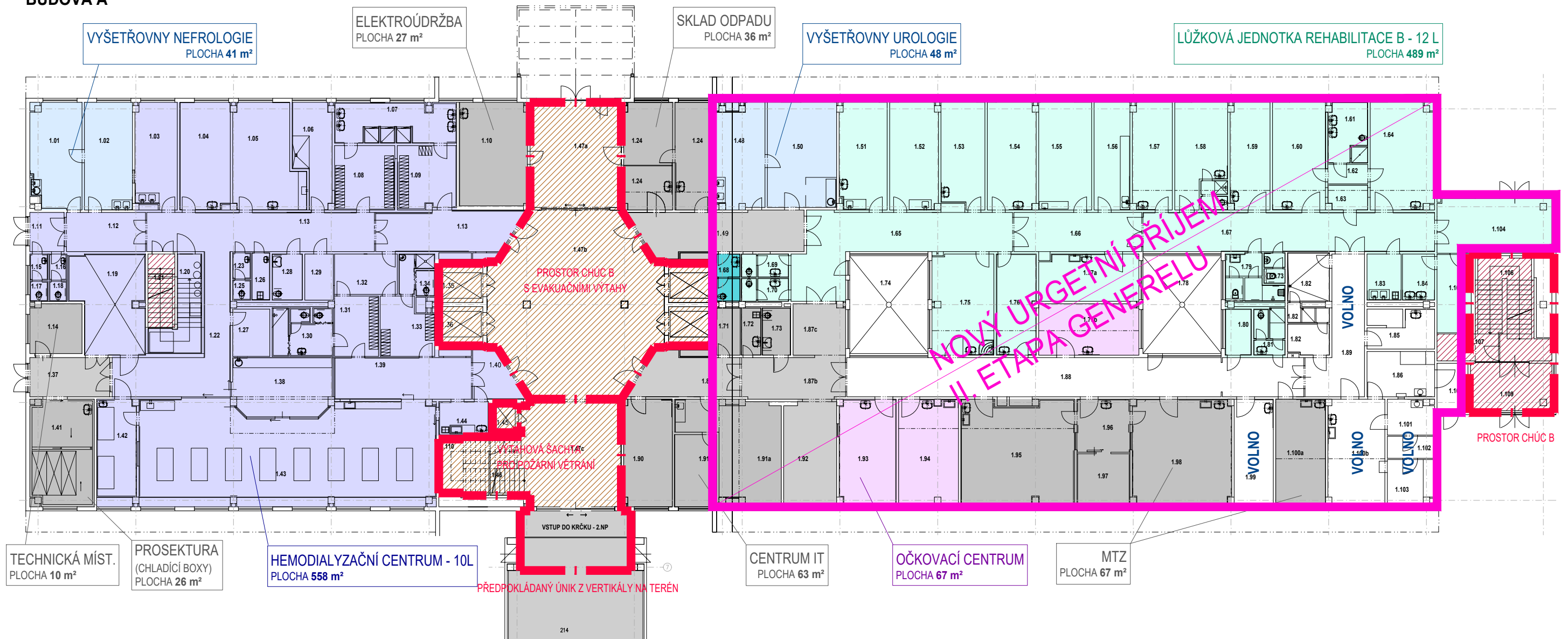
Návrh koncepce jako takové tedy respektuje primární potřebu zadavatele na optimalizaci lůžkové kapacity, konsolidaci ambulantních provozů a rozvoj jednodenní operační péče. Veškeré provozy budou v rámci polyblokového komplexu logicky uspořádány včetně respektování potřebných vzájemných návazností. Cílem je zpřehlednění nemocnice všem návštěvníkům, vytvoření snazší orientace a integrace areálu do urbanismu města.

Princip zvoleného řešení lze stručně popsat a odůvodnit následovně:

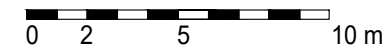
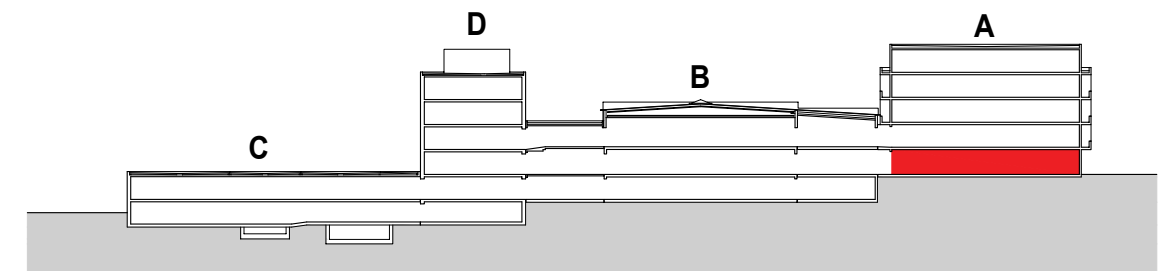
- modernizace a optimalizace lůžkového fondu v budově A s důrazem na universálnost dispozičního řešení potažmo flexibilitu budoucího využití,
- koncentrace ambulantních provozů do budovy D (polikliniky), což mimo jiné výrazně omezí pohyb veřejnosti v horních (lůžkových) podlažích budovy A,
- vytvoření nového urgentního příjmu s přímou vazbou na diagnostiku a nového centrálního příjmu, který převezme část administrativní zátěže jednotlivých lůžkových oddělení spojené s příjmem pacientů k hospitalizaci,
- navýšení kapacity oddělení jednodenní péče na lůžku a tudíž zajištění jejího rozvoje,
- vytvoření spojovacích segmentů mezi jednotlivými budovami polybloku s dostatečnou horizontální i vertikální transportní kapacitou
- náprava požárně bezpečnostního řešení jednotlivých budov (upgrade stávajících a dobudování nových chráněných únikových cest),

- doplnění a zokruhování venkovních komunikačních tras s cílem separace individuální dopravy od transportu pacientů sanitními vozy (jak zdravotnické záchranné služby, tak převozových subjektů) a také od zásobování,
- navýšení vnitroareálových parkovacích míst pro pacienty či zaměstnance,
- integrace jihozápadní části areálu do urbanismu města (vytvoření klidových a relaxačních zón)
- koncepce rekonstrukce a dostavby nemocnice je navržena tak, aby v žádné fázi realizace nedocházelo k výlukám ani výrazným omezením provozu jednotlivých oddělení, aby nebylo nutné přistupovat na jakákoli kompromisní řešení a aby umožňovala další potenciální rozvoj.

BUDOVA A



NOVÝ URGETNÍ PŘÍJEM  
II. ETAPA GENERELU

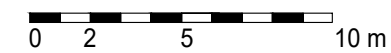
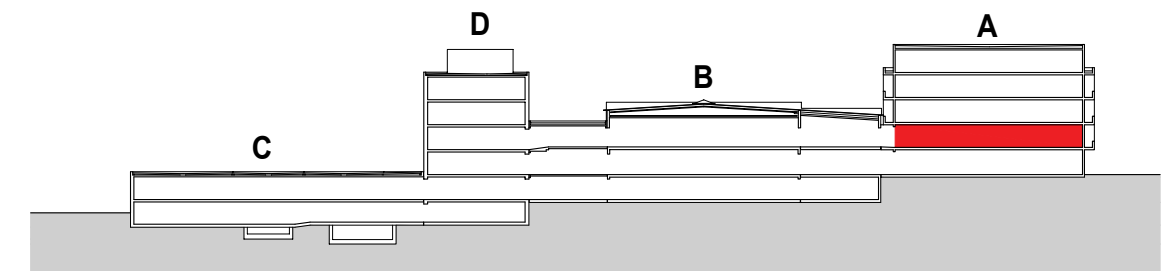
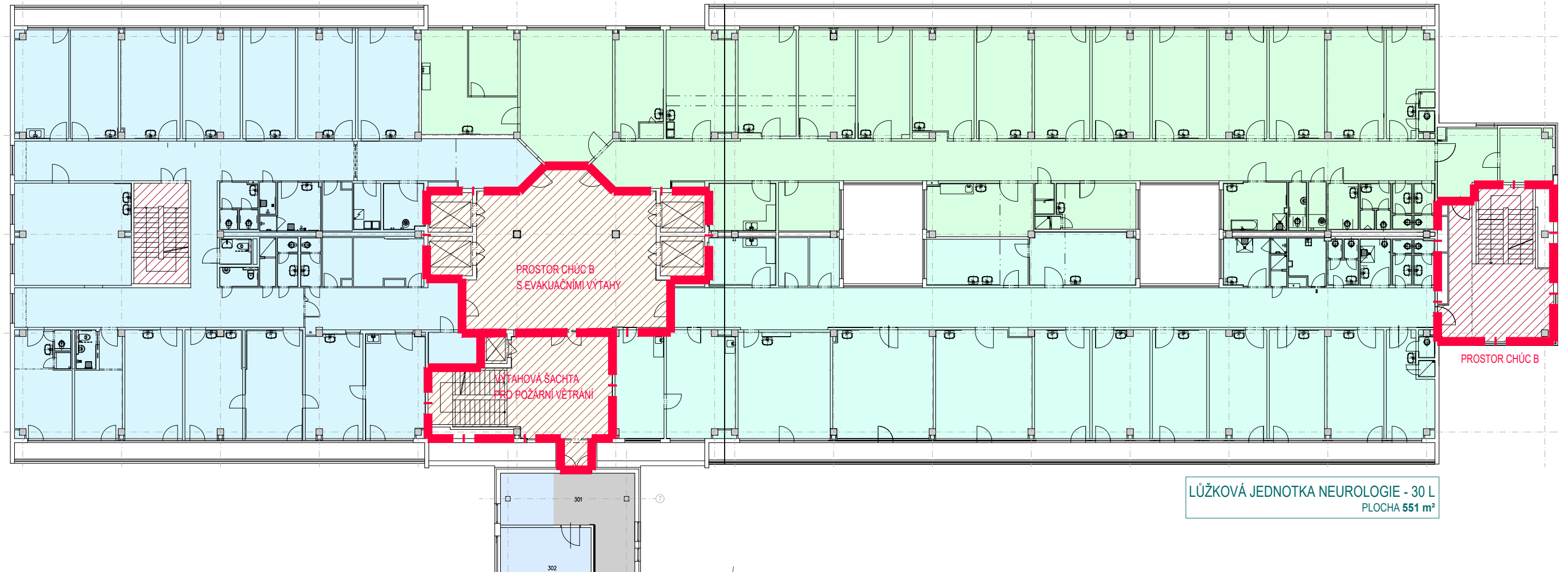


<p><b>PLUS MÍNUS NULA</b> architektonický ateliér Purkyňova 33 612 00 Brno +420 776 669 031 info@plusminusnula.cz www.plusminusnula.cz</p>	<p>název akce / project title <b>NÁSTAVBA 5.NP BUDOVY "A" NOVÁ LŮŽKOVÁ JEDNOTKA A SOUVISEJÍCÍ PBŘ VERTIKÁL</b></p>	<p>autor a vedoucí projektu / author Ing. arch. Pavel Hude</p>	<p>název výkresu / drawing title <b>PŮDORYS 1.NP BUDOVY A</b></p>
	<p>místo stavby / site Sadová 1596/33, 678 31 Blansko</p>	<p>vypracoval / drawn by Ing. Petr Tomický Ing. arch. Boris Hladký</p>	<p>fáze / phase <b>PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE</b></p>
<p>investor / client Nemocnice Blansko</p>	<p>datum / date 11/2022</p>	<p>číslo revize / revision number 00</p>	<p>měřítko / scale 1:250</p>
			<p>výkres / page B.06</p>

**BUDOVA A**

LŮŽKOVÁ JEDNOTKA NÁSLEDNÉ PÉČE - 30L  
PLOCHA 625 m<sup>2</sup>

LŮŽKOVÁ JEDNOTKA REHABILITACE A - 31 L  
PLOCHA 672 m<sup>2</sup>



**PLUS MÍNUS NULA**

PLUS MÍNUS NULA  
architektonický ateliér  
Purkyňova 33  
612 00 Brno  
+420 776 669 031  
info@plusminusnula.cz  
www.plusminusnula.cz

název akce / project title  
**NÁSTAVBA 5.NP BUDOVY "A"  
NOVÁ LŮŽKOVÁ JEDNOTKA A  
SOUVISEJÍCÍ PBŘ VERTIKÁL**

místo stavby / site  
Sadová 1596/33, 678 31 Blansko

investor / client  
Nemocnice Blansko

autor a vedoucí projektu / author  
Ing. arch. Pavel Hude

vypracoval / drawn by  
Ing. Petr Tomický  
Ing. arch. Boris Hladký

název výkresu / drawing title

**PŮDORYS 2.NP BUDOVY A**

fáze / phase  
**PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE**

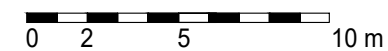
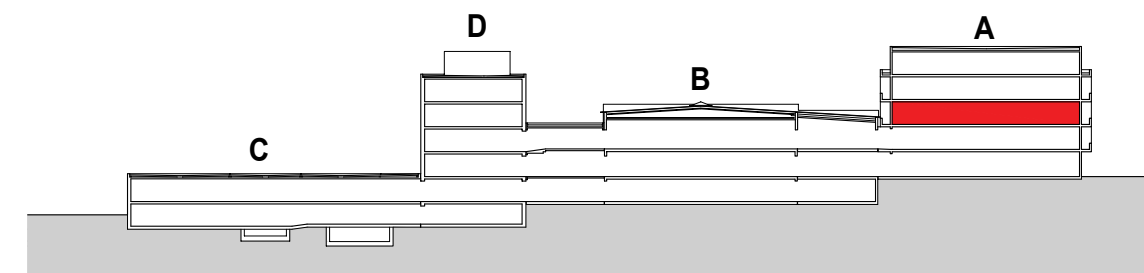
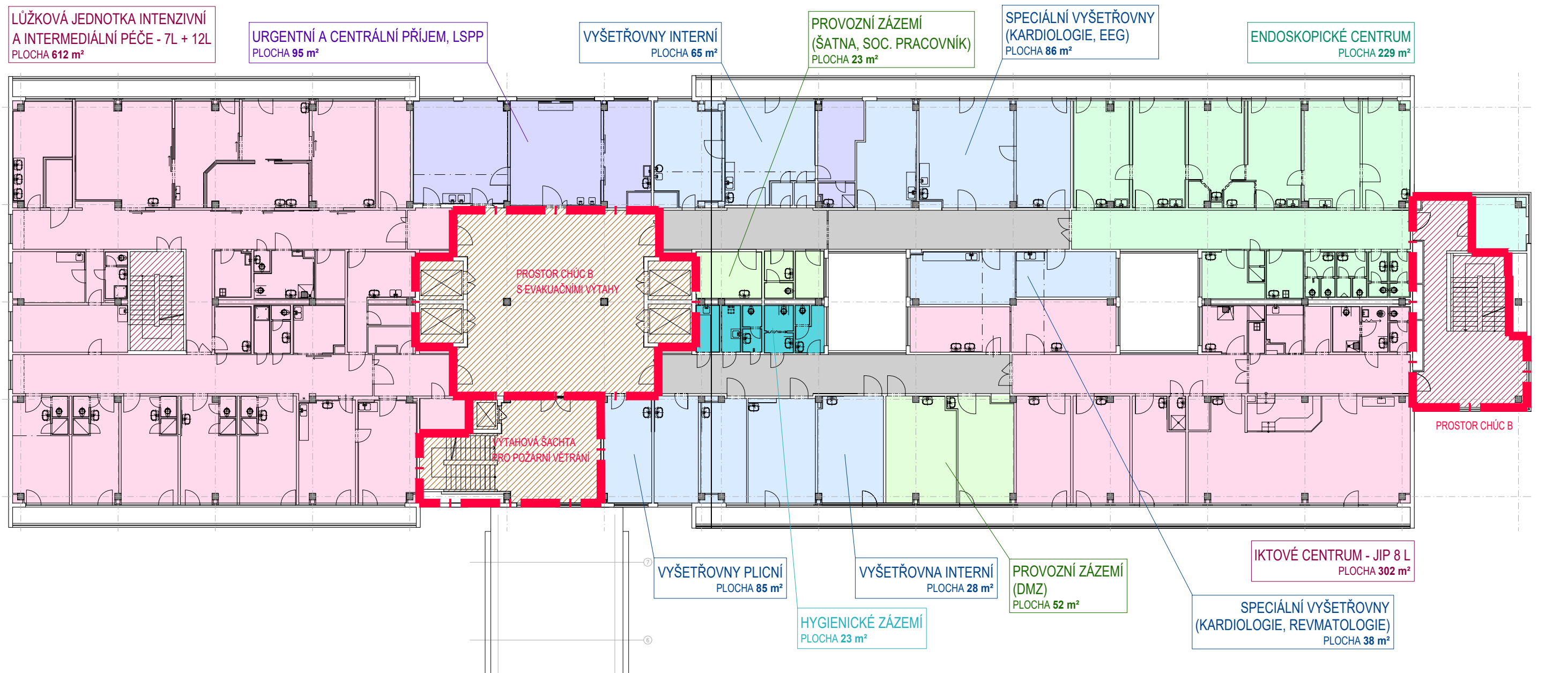
datum / date  
11/2022

číslo revize / revision number  
00

měřítko / scale  
1:250

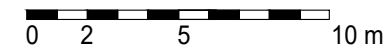
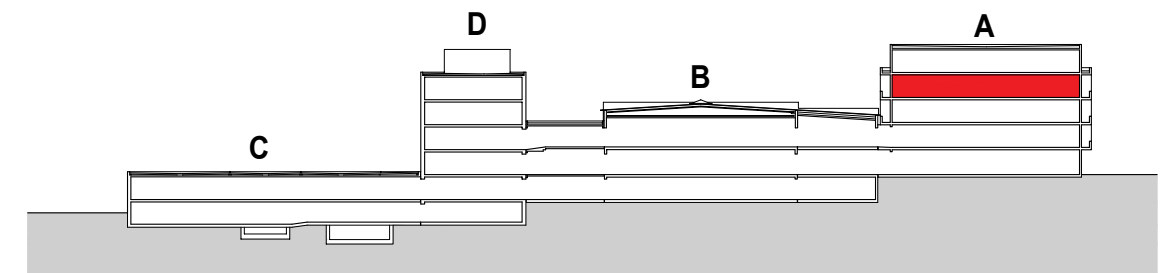
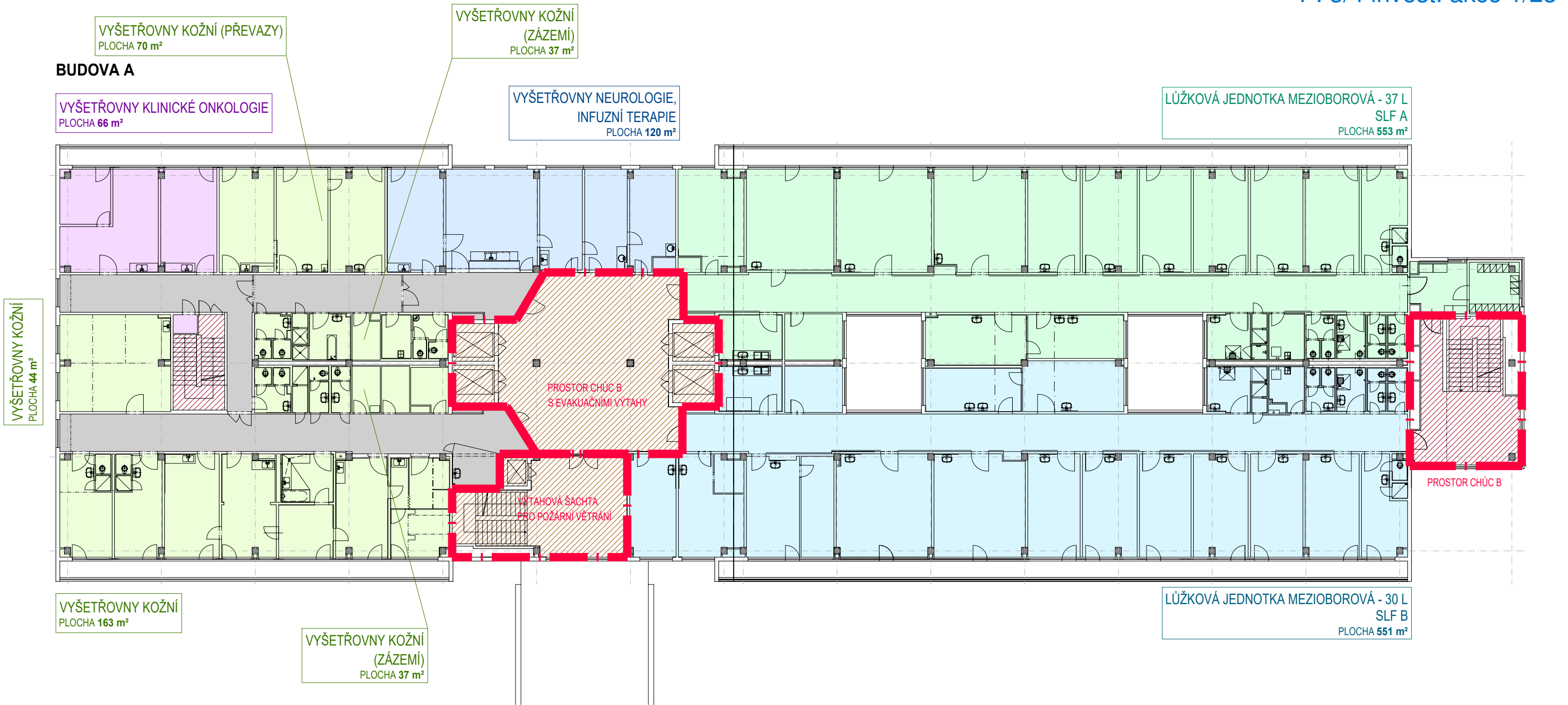
výkres / page  
B.07

**BUDOVA A**



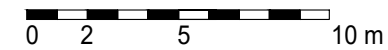
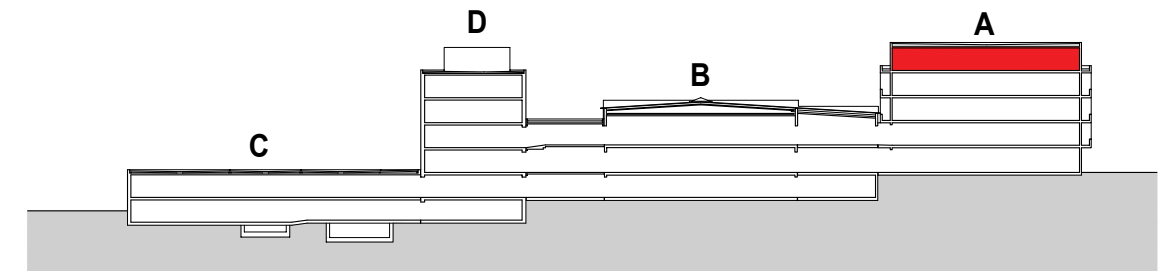
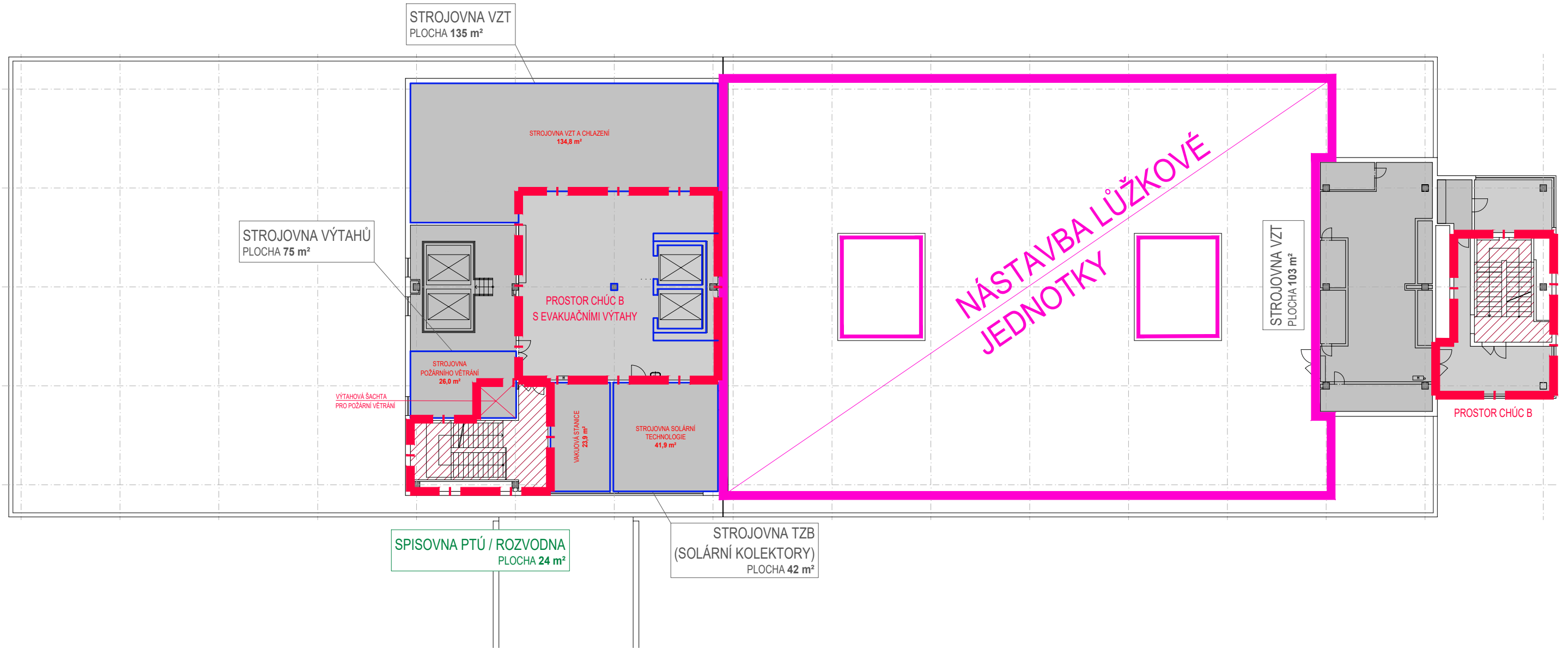
<p><b>PLUS MÍNUS NULA</b> architektonický ateliér Purkyňova 33 612 00 Brno +420 776 669 031 info@plusminusnula.cz www.plusminusnula.cz</p>	<p>název akce / project title <b>NÁSTAVBA 5.NP BUDOVY "A" NOVÁ LŮŽKOVÁ JEDNOTKA A SOUVISEJÍCÍ PBŘ VERTIKÁL</b></p>	<p>autor a vedoucí projektu / author Ing. arch. Pavel Hude</p>	<p>název výkresu / drawing title <b>PŮDORYS 3.NP BUDOVY A</b></p>
	<p>místo stavby / site Sadová 1596/33, 678 31 Blansko</p>	<p>vypracoval / drawn by Ing. Petr Tomický Ing. arch. Boris Hladký</p>	<p>fáze / phase <b>PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE</b></p>
<p>investor / client Nemocnice Blansko</p>	<p>datum / date 11/2022</p>	<p>číslo revize / revision number 00</p>	<p>měřítka / scale 1:250</p>
			<p>výkres / page B.08</p>





<p><b>PLUS MÍNUS NULA</b> architektonický ateliér Purkyňova 33 612 00 Brno +420 776 669 031 info@plusminusnula.cz www.plusminusnula.cz</p>	<p>název akce / project title <b>NÁSTAVBA 5.NP BUDOVY "A" NOVÁ LŮŽKOVÁ JEDNOTKA A SOUVISEJÍCÍ PŘB VERTIKÁL</b></p>	<p>autor a vedoucí projektu / author Ing. arch. Pavel Hude</p>	<p>název výkresu / drawing title <b>PŮDORYS 4.NP BUDOVY A</b></p>
	<p>místo stavby / site Sadová 1596/33, 678 31 Blansko</p>	<p>vypracoval / drawn by Ing. Petr Tomický Ing. arch. Boris Hladký</p>	<p>fáze / phase <b>PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE</b></p>
<p>investor / client Nemocnice Blansko</p>	<p>datum / date <b>11/2022</b></p>	<p>číslo revize / revision number <b>00</b></p>	<p>měřítko / scale <b>1:250</b></p>
			<p>výkres / page <b>B.09</b></p>

BUDOVA A



**PLUS MÍNUS NULA**

PLUS MÍNUS NULA  
architektonický ateliér  
Purkyňova 33  
612 00 Brno  
+420 776 669 031  
info@plusminusnula.cz  
www.plusminusnula.cz

název akce / project title  
**NÁSTAVBA 5.NP BUDOVY "A"  
NOVÁ LŮŽKOVÁ JEDNOTKA A  
SOUVISEJÍCÍ PBŘ VERTIKÁL**

místo stavby / site  
Sadová 1596/33, 678 31 Blansko

investor / client  
Nemocnice Blansko

autor a vedoucí projektu / author  
Ing. arch. Pavel Hude

vypracoval / drawn by  
Ing. Petr Tomický  
Ing. arch. Boris Hladký

název výkresu / drawing title  
**PŮDORYS 5.NP BUDOVY A**

fáze / phase  
**PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE**

datum / date  
11/2022

číslo revize / revision number  
00

měřítko / scale  
1:250

výkres / page  
B.10



**PLUS MÍNUS NULA**

architektonický ateliér  
Purkyňova 33  
612 00 Brno  
+420 776 669 031  
info@plusminusnula.cz  
www.plusminusnula.cz

název akce / project title

**NÁSTAVBA 5.NP BUDOVY "A"  
NOVÁ LŮŽKOVÁ JEDNOTKA A  
SOUVISEJÍCÍ PBŘ VERTIKÁL**

místo stavby / site  
Sadová 1596/33, 678 31 Blansko

investor / client  
Nemocnice Blansko

autor a vedoucí projektu / author  
Ing. arch. Pavel Hude

vypracoval / drawn by  
Ing. Petr Tomický  
Ing. arch. Boris Hladký

název výkresu / drawing title

**ZÁKRES DO FOTOGRAFIE**

fáze / phase formát / size

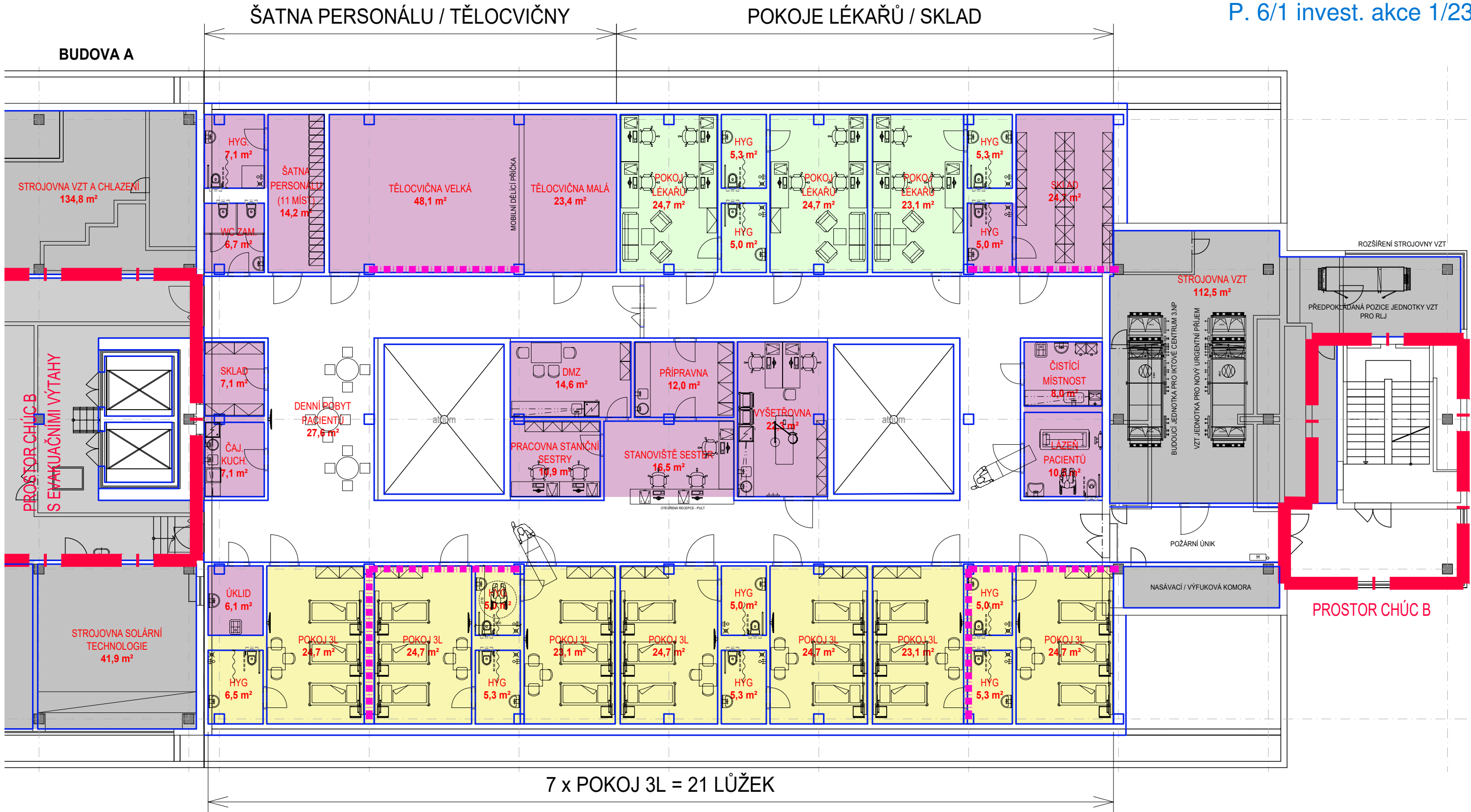
**PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE** A3

datum / date číslo revize / revision number

**11/2022** **00**

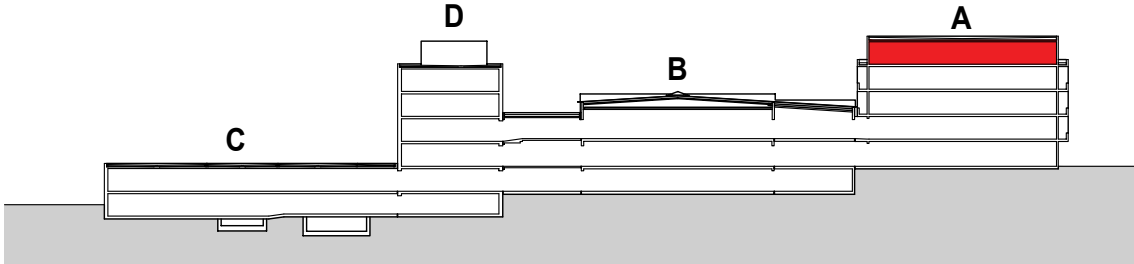
měřítko / scale výkres / page

**B.12**

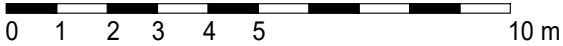


LEGENDA PLOCH - PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- LŮŽKOVÉ POKOJE A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ PACIENTŮ
- PROVOZNÍ ZÁZEMÍ / PERSONÁLNÍ ČÁST
- LÉKAŘSKÉ POKOJE
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- PŘEDPOKLÁDANÁ POZICE ZTUŽENÍ OK
- ROZSAH ŘEŠENÝCH POŽÁRNÍCH VERTIKÁLŮ

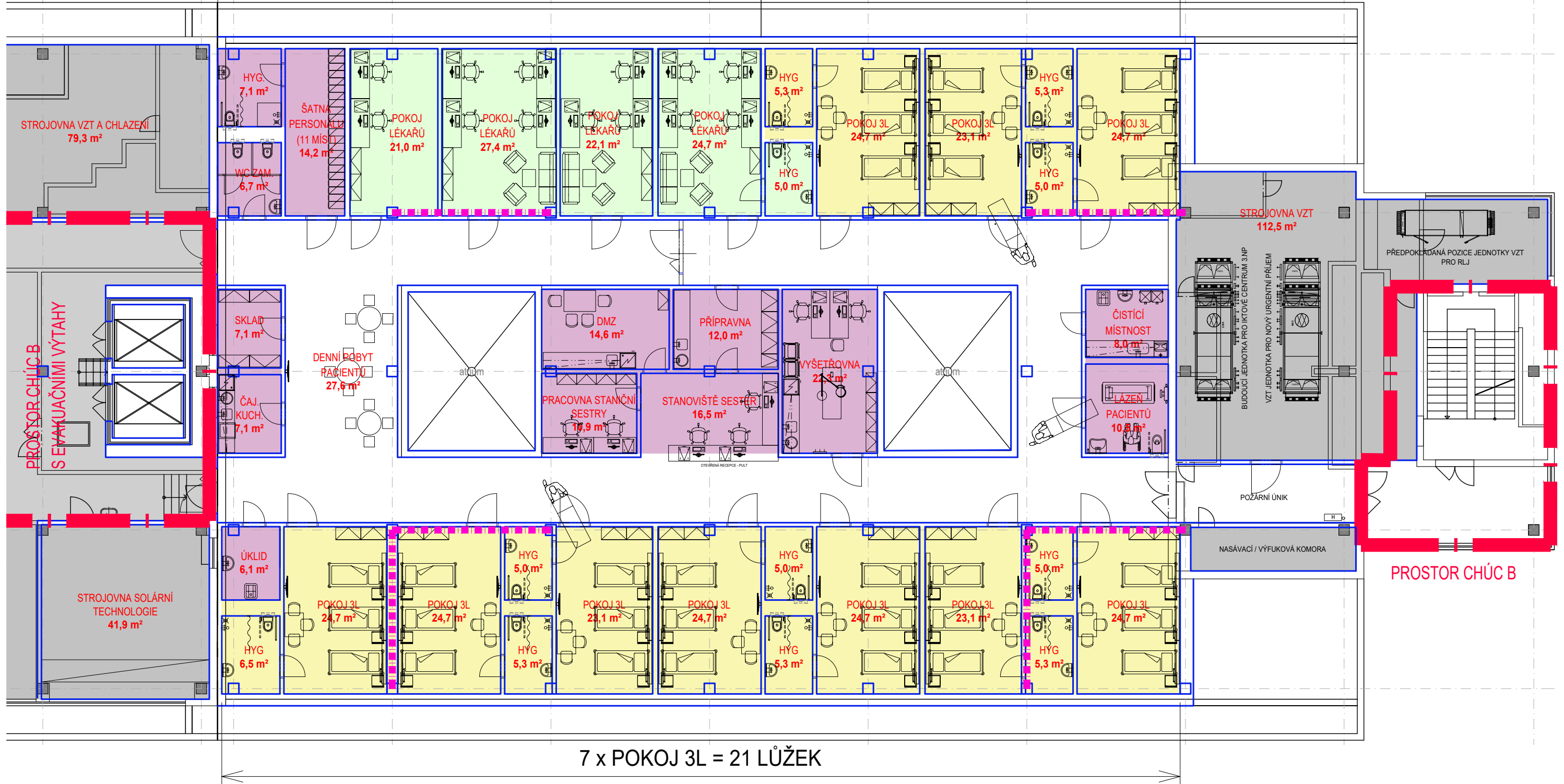


Dispoziční uspořádání po dokončení I. etapy a v průběhu II. etapy Generelu rozvoje a rekonstrukce Nemocnice Blansko



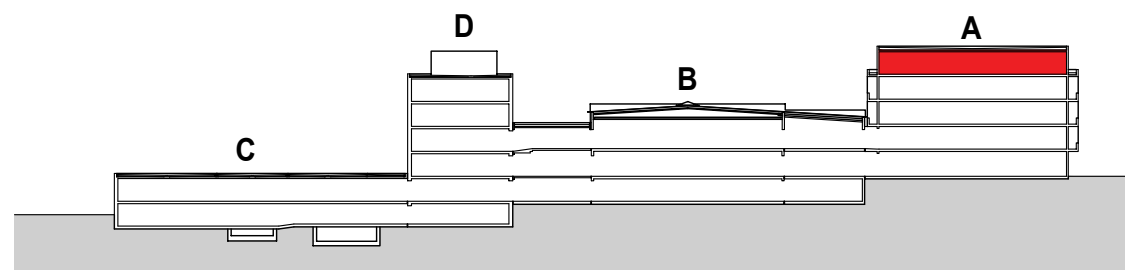
<b>PLUS MÍNUS NULA</b> architektonický atelier Purkyňova 33 612 00 Brno +420 776 669 031 info@plusminusnula.cz www.plusminusnula.cz	název akce / project title <b>NÁSTAVBA 5.NP BUDOVY "A"          NOVÁ LŮŽKOVÁ JEDNOTKA A          SOUVISEJÍCÍ PBR VERTIKÁL</b>	autor a vedoucí projektu / author Ing. arch. Pavel Hude	název výkresu / drawing title <b>PŮDORYS 5.NP - I. a II.etapa</b>
	místo stavby / site Sadová 1596/33, 678 31 Blansko	vypracoval / drawn by Ing. Petr Tomický Ing. arch. Boris Hladký	fáze / phase <b>PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE</b>
	investor / client Nemocnice Blansko		datum / date <b>11/2022</b>
			číslo revize / revision number <b>00</b>
			měřítko / scale <b>1:150</b>
			výkres / page <b>B.02</b>

BUDOVA A

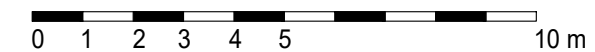


LEGENDA PLOCH - PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

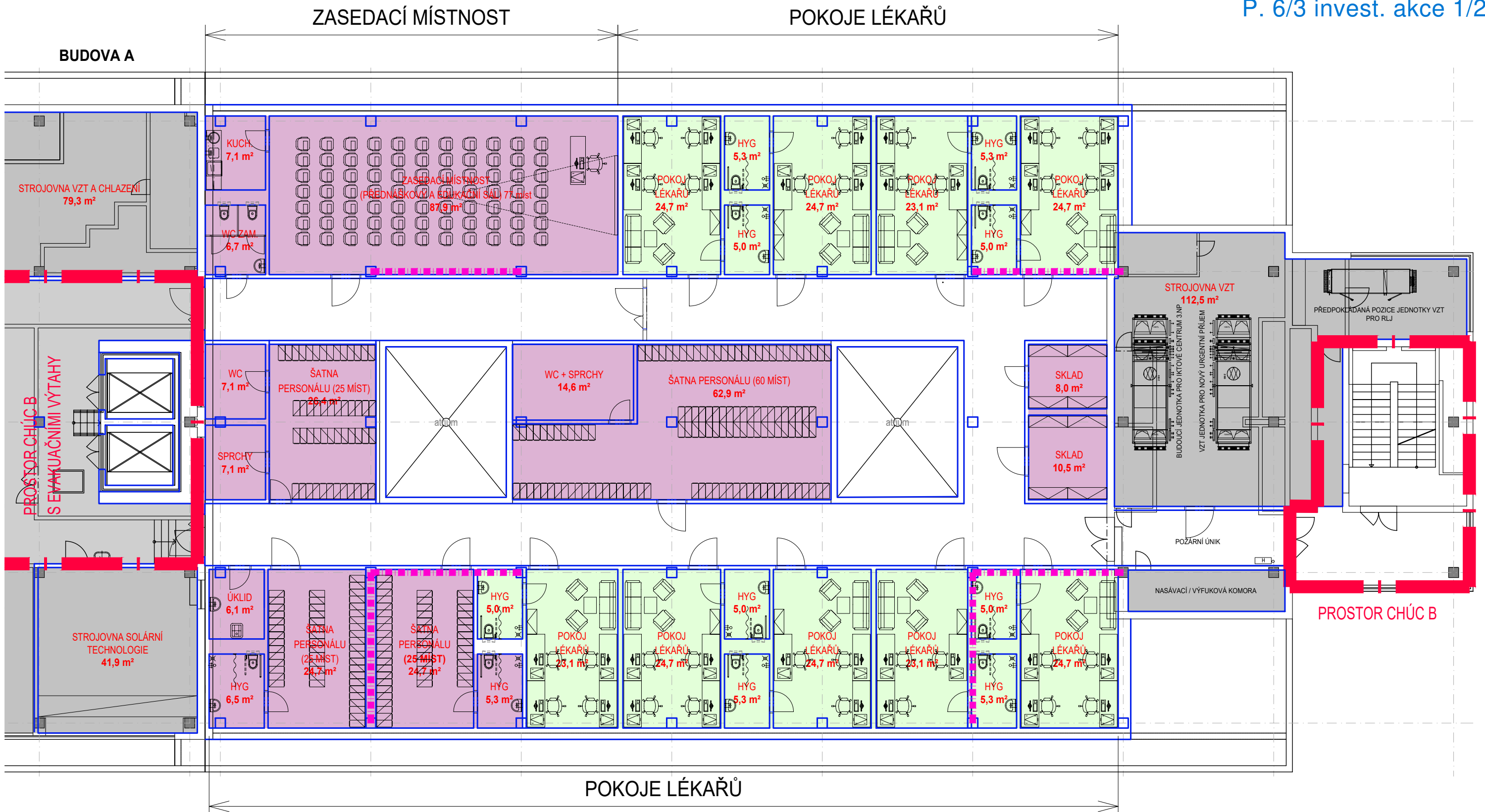
- LŮŽKOVÉ POKOJE A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ PACIENTŮ
- PROVOZNÍ ZÁZEMÍ / PERSONÁLNÍ ČÁST
- LÉKAŘSKÉ POKOJE
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- PŘEDPOKLÁDANÁ POZICE ZTUŽENÍ OK
- ROZSAH ŘEŠENÝCH POŽÁRNÍCH VERTIKÁLŮ



Dispoziční uspořádání v průběhu III. etapy  
Generelu rozvoje a rekonstrukce Nemocnice Blansko

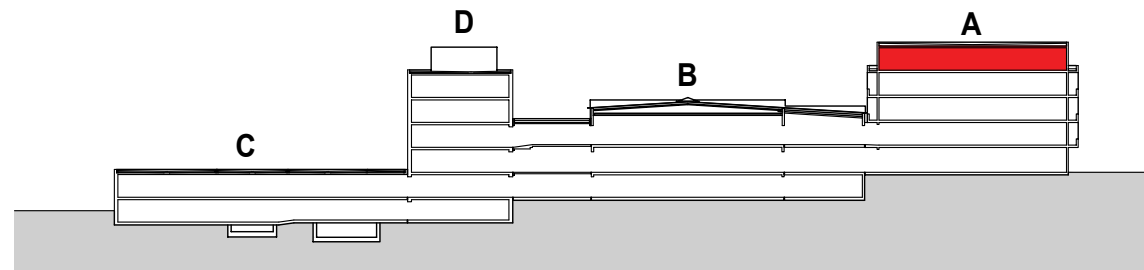


<p><b>PLUS MINUS NULA</b> architektonický atelier Purkyňova 33 612 00 Brno +420 776 669 031 info@plusminusnula.cz www.plusminusnula.cz</p>	<p>název akce / project title <b>NÁSTAVBA 5.NP BUDOVA "A" NOVÁ LŮŽKOVÁ JEDNOTKA A SOUVISEJÍCÍ PBR VERTIKÁL</b></p> <p>místo stavby / site Sadová 1596/33, 678 31 Blansko</p> <p>investor / client Nemocnice Blansko</p>	<p>autor a vedoucí projektu / author Ing. arch. Pavel Hude</p> <p>vpracoval / drawn by Ing. Petr Tomický Ing. arch. Boris Hladký</p>	<p>název výkresu / drawing title <b>PŮDORYS 5. NP - III. etapa</b></p> <p>fáze / phase <b>PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE</b></p> <p>datum / date 11/2022</p> <p>měřítko / scale 1:150</p>	<p>formát / size A3</p> <p>číslo revize / revision number 00</p> <p>výkres / page B.03</p>
--	---	--	---	--

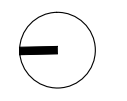
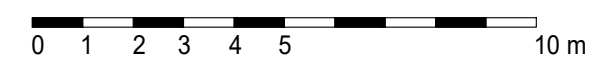


**LEGENDA PLOCH - PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

- PROVOZNÍ ZÁZEMÍ / PERSONÁLNÍ ČÁST
- LÉKAŘSKÉ POKOJE
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- PŘEDPOKLÁDANÁ POZICE ZTUŽENÍ OK
- ROZSAH ŘEŠENÝCH POŽÁRNÍCH VERTIKÁL



**Dispoziční uspořádání finální IV. etapy  
Generelu rozvoje a rekonstrukce Nemocnice Blansko**



<p><b>±NULA</b> PLUS MINUS NULA architektonický atelier Purkyňova 33 612 00 Brno +420 776 669 031 info@plusminusnula.cz www.plusminusnula.cz</p>	<p>název akce / project title <b>NÁSTAVBA 5.NP BUDOVY "A" NOVÁ LŮŽKOVÁ JEDNOTKA A SOUVISEJÍCÍ PBR VERTIKÁL</b></p> <p>místo stavby / site Sadová 1596/33, 678 31 Blansko</p> <p>investor / client Nemocnice Blansko</p>	<p>autor a vedoucí projektu / author Ing. arch. Pavel Hude</p> <p>vpracoval / drawn by Ing. Petr Tomický Ing. arch. Boris Hladký</p>	<p>název výkresu / drawing title <b>PŮDORYS 5.NP - IV. etapa</b></p> <p>fáze / phase <b>PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE</b></p> <p>datum / date 11/2022</p> <p>měřítko / scale 1:150</p>	<p>formát / size A3</p> <p>číslo revize / revision number 00</p> <p>výkres / page B.04</p>
--	---	--	---	--

## **Příloha č. 7 Výňatek z Plánu investičního rozvoje Nemocnice Blansko (Generel rozvoje a rekonstrukce) - Koncepce požární bezpečnosti a evakuačních tras str. 47-50**

### **A.11 Koncepce požární bezpečnosti a evakuačních tras**

Z hlediska požární ochrany jsou budovy nemocnice, které jsou využívány zdravotnickými provozy postaveny v souladu s technickými předpisy platnými v době výstavby. Pro dosažení stavu vyhovujícímu současné době jsou navrženy změny podle ČSN 730835 „Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče“ z roku 2020 tak, aby vyhovovaly vývoji zdravotnictví i požární ochraně staveb.

Ostatní, v podstatě pomocné objekty a provozy, jako jsou kuchyně, jídelna, garáže, energocentrum apod. současným technickým předpisům převážně vyhovují a není v rámci požární ochrany nutná zásadní změna.

#### **A.11.1 Budova A – lůžkové jednotky, urgentní příjem, dialýza**

Jedná se o největší objekt tzv. polybloku s přímým propojením na budovu B. Budova koncentruje veškerou lůžkovou kapacitu nemocnice. Kromě samotných oddělení se zde nachází také urgentní příjem, dializační centrum a endoskopické centrum.

Budova A je pětipodlažní. Stavební konstrukce jsou nehořlavé a tedy vyhovující.

Objekt bude dělen na požární úseky jednotlivých lůžkových oddělení a dalších pracovišť. Požárně odděleny budou především únikové cesty – schodišťové prostory.

Z hlediska ČSN 730835 „Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče“ z roku 2020 se jedná o zdravotnické zařízení skupiny LZ2, tj. lůžkové zdravotnické zařízení s více lůžkovými jednotkami.

#### **Samostatné požární úseky musí tvořit**

- každé ambulantní oddělení
- hemodialyzační oddělení
- urgentní příjem
- stacionář
- každá lůžková jednotka v jednotlivých podlažích popř. společně s vyšetřovací, léčebnou a řídicí složkou, požární úseky v objektech LZ2 mohou být pouze jednopodlažní
- iktová jednotka
- endoskopické centrum
- lékařské pokoje a sklady v 5.NP
- technické místnosti, rozvodny, strojovny tj. prostory, které přímo nesouvisí se zdravotnickou péčí

Evakuace musí být z lůžkových oddělení vedena vždy dvěma směry po nechráněných únikových cestách ústících buď přes chráněnou únikovou cestu na terén nebo přímo na volný terén.

Stávající centrální schodiště bude provedeno jako úniková cesta, která je od ostatních požárních úseků komunikačně oddělena požárními uzávěry otvorů, jejíž součástí je i samostatně větraná požární předsíň s dveřmi zabraňujícími proniku kouře (S).

Předsíň i schodiště budou větrány nuceně se zvýšenou výměnou vzduchu v množství odpovídajícím alespoň 15násobnému objemu prostoru chráněné únikové cesty za hodinu a odvodem vzduchu pomocí průduchů nebo šachet. Dodávka vzduchu musí být zajištěna bez ohledu na místo vzniku požáru v objektu spolehlivým zařízením alespoň po dobu 45 minut.

Stávající boční schodiště i nová vertikála budou provedeny jako chráněná úniková cesta typu B – úniková cesta, která je od ostatních požárních úseků komunikačně oddělena požárními uzávěry otvorů.

Schodiště budou větrána nuceně – přívodem vzduchu v množství odpovídajícím alespoň 25násobnému objemu prostoru chráněné únikové cesty za hodinu.

V centrálním schodišti budou umístěny alespoň dva evakuační výtahy.

Všechny únikové cesty, kterými se evakuují pacienti budou vybaveny nouzovým osvětlením, které musí být funkční v době požáru po dobu minimálně 60 minut.

Pro zajištění plynulé evakuace osob musí být objekty zdravotnických zařízení vybaveny nouzovým zvukovým systémem, tj. evakuačním rozhlasem, ovládaným z prostoru, odkud je evakuace organizována a ve kterém je nepřetržitá služba – uvažuje se centrální recepce. V objektech LZ2 musí být instalována v souladu s ČSN 730835 elektrická požární signalizace. Je nutné instalovat systémovou EPS pro objekt A i navazující objekty.

#### **A.11.5 Obecné požadavky**

Zásadní požadavek z hlediska požární ochrany je zajištění evakuace pacientů, to znamená vytvoření funkčních únikových cest v souladu s požadavky platných technických norem, vybavení prostor určených pro zdravotnictví elektrickou požární signalizací a nouzovým zvukovým systémem (evakuačním rozhlasem).

#### **Evakuace**

Bez ohledu na počet osob nebo druh únikové cesty nesmí z požárního úseku, ve kterém je trvale více než 12 osob neschopných samostatného pohybu nebo osob s omezenou schopností pohybu vést pouze jedna úniková cesta.

Z lůžkových oddělení musí být evakuace vedena vždy dvěma směry po nechráněných únikových cestách ústících buď přes chráněné únikové cesty na terén nebo přímo na volný terén.

Prostory lůžkových oddělení, ARO, JIP a operačních oddělení musí umožňovat evakuaci po rovině do sousedního požárního úseku nebo na volné prostranství. Tímto požárním úsekem může být i chráněná úniková cesta.

#### **Chráněné únikové cesty**

V CHÚC nesmějí být umístěny:

- a) zařizovací předměty nebo jiná zařízení, zužující průchozí šířku;
- b) volně vedené rozvody hořlavých látek (kapalin, plynů) nebo jakékoliv volně vedené potrubní rozvody z hořlavých hmot;
- c) volně vedené rozvody VZT zařízení, která neslouží pouze větrání prostorů CHÚC;
- d) volně vedené kouřovody, rozvody středotlaké a vysokotlaké páry nebo toxických látek a pod;
- e) volně vedené elektrické rozvody (kabely) a rozvaděče, které neodpovídají požadavkům čl. 12.9 ČSN 73 0802.

Rozvody podle bodu c) a d) a e) mohou být v CHÚC umístěny tehdy, jsou-li zabudovány v konstrukci druhu DP1 a od CHÚC požárně odděleny krycí vrstvou s požární odolností alespoň EI 30 DP1.

Křídla oken v CHÚC musí být zasklená (nelze užít polykarbonátových a jiných výrobků třídy reakce na oheň B až F).

#### **Požární předsíně**

Požární předsíně musí mít v souladu s čl. 9.4.10 ČSN 730802 půdorysnou plochu nejméně 5m<sup>2</sup> a nejmenší půdorysný rozměr 1,5 m. Požární předsíně užívaná více než 60 osobami schopnými samostatného pohybu či více než 40 osobami, mezi nimiž je více než 10 osob s omezenou schopností pohybu, musí mít půdorysnou plochu nejméně 10 m<sup>2</sup> s nejmenším půdorysným rozměrem 2,4 m.

Pokud z požární předsíně CHÚC je současně vstup do evakuačního výtahu, zvětšuje se její půdorysná plocha o další 3 m<sup>2</sup> na každý takový výtah.

Stěna oddělující požární předsíně od ostatních prostorů CHÚC musí být druhu DP1.

#### **Evakuační výtahy**

V souladu s čl. 9.6.5 ČSN 730802 musí evakuační výtahy splňovat následující požadavky:



- musí být z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, musí mít klec velikosti nejméně 1,2x2,3 m a nosnost nejméně 5 kN, musí umožňovat dopravu osob na nosítkách;
- musí mít zajištěnu dodávku elektrické energie ze dvou na sobě nezávislých zdrojů samostatným vedením z požárního rozvaděče RH-PO, který tvoří samostatný požární úsek a z náhradního zdroje s automatickým startováním v případě přerušení dodávky.
- dodávka el. proudu musí být zajištěna po dobu minimálně 45 minut;
- musí mít takovou jmenovitou rychlost, aby doba jedné jízdy do nejvýše umístěného užitného podlaží nepřesáhla 2,5 minuty;
- v případě požáru musí umožnit sjetí klece do určité stanice (do podlaží, kde je výstup na terén) impulsem automatického hlásiče EPS nebo pomocí klíčového spínače, v případě požáru musí výtah zůstat vyřazen z normálního provozu a být ovladatelný pomocí zvláštního ovládání výtahové klece;
- součástí návrhu musí být stanovení odpovědných osob (trvalé služby) ovládajících toto zařízení v případě vzniku požáru v objektu; pokud nelze toto určit, musí být v prostoru CHÚC (zpravidla v 1.NP) instalován „klíčový tresor požární ochrany“.
- elektrické rozvody evakuačních výtahů musí vyhovovat čl. 12.9 ČSN 730802 a ČSN 730848.

### Nouzové osvětlení

Všechny únikové cesty, kterými se evakuují pacienti (chráněné i nechráněné) musí být vybaveny nouzovým osvětlením a musí mít vyznačeny směry úniku značkami podle ČSN ISO 7010.

Nouzové osvětlení se zapíná automaticky při výpadku napájení hlavním zdrojem, do té doby pracuje NO na hlavní zdroj. U nouzového osvětlení je nutné zajištění nepřetržité funkce, tj. připojení na UPS po dobu startování případného dieselagregátu v požadované intenzitě podle ČSN 730802, tj. podle ČSN EN 1838 a to alespoň v těchto prostorech:

- na všech únikových cestách (NÚC i CHÚC, evakuační výtahy),
- v souvisejících prostorách přístupných pacientům včetně administrativy,
- u ústředny EPS,
- v rozvodně PO (v místnosti s rozvaděčem RH-PO).

Podle čl. 9.15.2 ČSN 73 0802 NO musí být funkční i v době požáru po dobu 60 minut. Nouzové osvětlení musí být rozmístěno v souladu s ČSN EN 1838 čl. 4.1 tj. Svítidla nouzového osvětlení musí být umístěna tak, aby zajistila dostatečnou osvětlenost v blízkosti každých únikových dveří a v místech, kde je nezbytné zdůraznit možné nebezpečí nebo bezpečnostní zařízení:

- každé dveře určené pro nouzový východ,
- v blízkosti schodiště tak, aby každá řada schodů byla osvětlena přímým světlem,
- v blízkosti každé jiné změny úrovně,
- nařízené únikové východy a bezpečnostní značky,
- při každé změně směru,
- při každém křížení chodeb,
- vně a v blízkosti každého konečného východu,
- v blízkosti každého hasícího prostředku (PHP, hadicové systémy) a požárního hlásiče.

### Nouzový zvukový systém

Pro zajištění plynulé evakuace osob musí být objekty zdravotnických zařízení vybaveny nouzovým zvukovým systémem, ovládaným z prostoru, odkud je evakuace organizována a ve kterém je v provozní době trvalá služba (24/7). NZS musí být ovladatelný i manuálně a napojený na náhradní zdroj.

### Elektrická požární signalizace

V objektech LZ2, ve kterých je více než 50 lůžek, musí být instalována v souladu s ČSN 730835 elektrická požární signalizace. Je nutné instalovat systémovou EPS v souladu s ČSN 730835/2020 a ČSN 730875.

EPS zajišťuje:

- vyhlášení poplachu,
- ovládní některých požárních zařízení např. uzavírání pož. dveří,
- spouštění požárního větrání v CHÚC a na urgentním příjmu, před operačními odděleními apod.,
- uzavírání požárních klapek na nově instalovaném zařízení VZT.

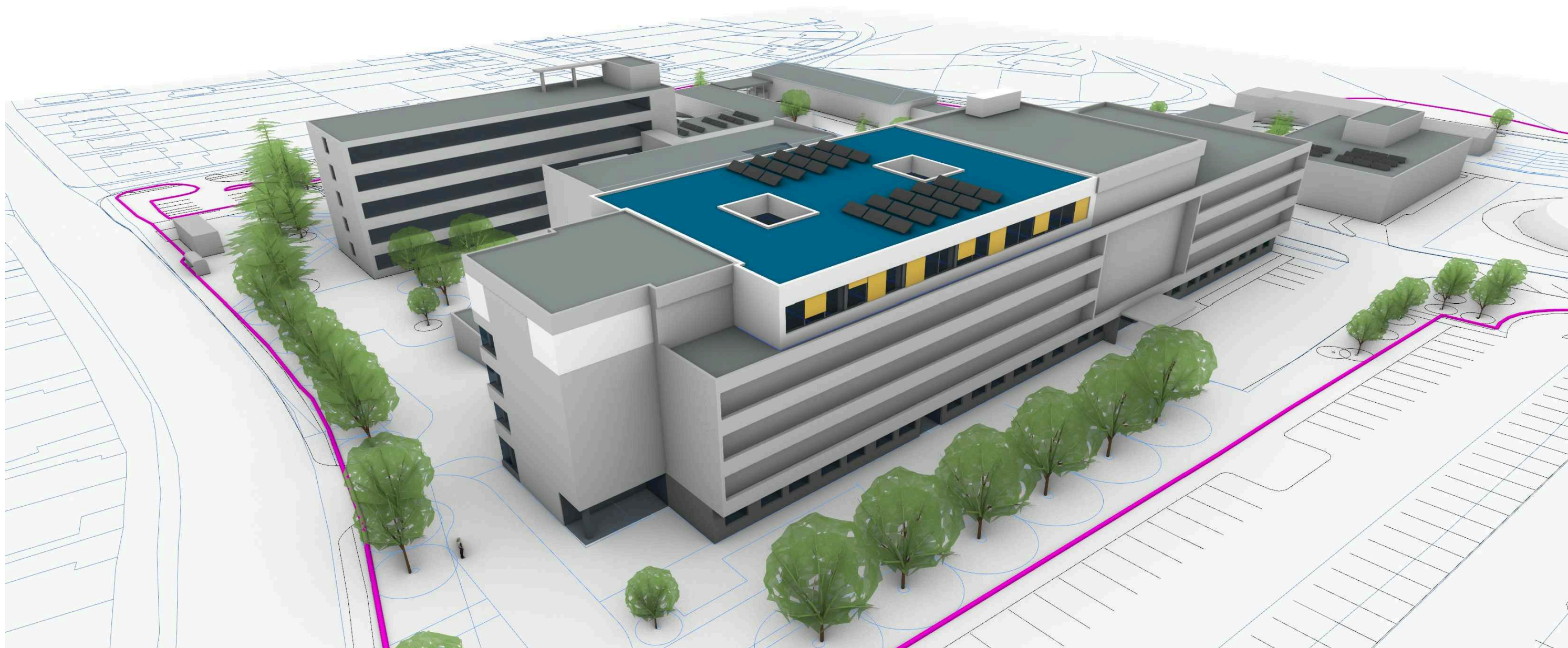
Tlačítkové hlásiče požáru musí být instalovány:

- u všech východů na volné prostranství,
- u všech vstupů do chráněné únikové cesty a na schodiště,
- u požárních uzávěrů mezi požárními úseky,
- v pracovnách zdravotních sester.

### Členění na požární úseky

Pro objekty typu LZ2 platí následující požadavky:

- samostatným požárním usekem musí být každá lůžková jednotka popř. společně s vyšetřovací, léčebnou a řídicí složkou,
- požární úsek lůžkové jednotky nesmí mít více než 50 lůžek pro dospělé osoby nebo 30 lůžek pro děti,
- samostatným požárním usekem musí být každé anesteziologicko resuscitační oddělení a každá jednotka intenzivní péče,
- samostatným požárním usekem musí být každé operační oddělení,
- samostatným požárním usekem musí být každé laboratorní pracoviště,
- samostatným požárním usekem musí být každé lékařská zařízení,
- samostatným požárním usekem musí být všechny sklady hořlavých plynů a kyslíku,
- samostatným požárním usekem musí být každý prostor, který přímo nesouvisí se zdravotnickou péčí (pomocné provozy – prádelny, dílny, technické místnosti apod.) a doplňující služby (občerstvení, obchody apod.),
- požární úseky v objektech LZ2 mohou být pouze jednopodlažní.



# město Blansko

## Odbor sociálních věcí

---

### 2. zasedání zastupitelstva města konané dne 20.12.2022

---

**Věc: Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města – sociální služby**

---

Rada města Blansko na své 63. schůzi konané dne 30.08.2022 vyhlásila Dotační program pro rok 2023 „Podpora poskytování sociálních služeb z prostředků Města Blansko definovaných v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů“. Tento dotační program byl vyhlášen v souladu s Metodikou financování sociálních služeb z rozpočtu města Blansko, Verze č. 3 (dále jen „Metodika“), schválenou usnesením č. 25 Zastupitelstvem města Blansko dne 25.09.2018.

Cílem dotačního programu je finanční podpora poskytovatelů sociálních služeb zapsaných v registru poskytovatelů sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Podporováno je poskytování sociálních služeb, které jsou součástí Základní sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2023 a Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko, které prošly hodnocením dle Pravidel financování sociálních služeb v Jihomoravské kraji pro léta 2023 – 2024 (dále jen „Pravidla JMK“) a Kritérii financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2023 (dále jen „Kritéria JMK“) a získaly Pověření k poskytování sociálních služeb obecného hospodářského zájmu v Jihomoravském kraji.

Dotace jsou poskytovány za účelem:

- a) zachování optimální struktury a dostupnosti sociálních služeb na území správního obvodu ORP Blansko v souladu s platnými strategickými dokumenty,
- b) zajištění sociální stability a uspokojení potřeb osob v nepříznivé sociální situaci žijících na území správního obvodu ORP Blansko,
- c) zachování systému vícezdrojového financování sociálních služeb na území Jihomoravského kraje.

V rámci Dotačního programu bylo přijato celkem 25 žádostí od 10 poskytovatelů, přičemž součet všech požadavků na dotaci ze strany sociálních služeb činil 11.264.359,- Kč. Všechny přijaté žádosti byly hodnoceny dle platné Metodiky a prošly formálním i věcným hodnocením. Při výpočtu dotace byly zohledněny podmínky vymezené Pravidly a Kritérii JMK.

Výše dotace byla vypočítána dle příslušných procent z navrhovaného rozpočtu, maximálně však z normativu určeného krajem (uznatelný náklad).

Částka dotace pro služby týdenní stacionář, centrum denních služeb, chráněné bydlení Betany Boskovice, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a sociální rehabilitace poskytovatele Paspoint, z.ú. byla stanovena dle podílu osob z ORP Blansko.

Vzhledem k tomu, že u některých poskytovatelů překračuje součet poskytnutých dotací částku **50tis. Kč**, předkládáme tyto dotace ke schválení Zastupitelstvu města.

Poskytnutí dotací z rozpočtu města na sociální služby bylo projednáno na 3. schůzi Rady města konané dne 06.12.2022. Rada přijala následující usnesení:

**Rada doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 v souladu s Metodikou pro poskytování dotací v oblasti sociálních služeb, verze č. 3 a vyhlášeným Dotačním programem pro rok 2023 „Podpora poskytování sociálních služeb**

*z prostředků města Blansko definovaných v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů“ za podmínek vzorové veřejnoprávní smlouvy schválené Zastupitelstvem města Blansko na jeho 7. zasedání konaném dne 15.12.2015 usnesením č. 25 následujícím subjektům:*

Název příjemce	Sídlo	IČO	Identifikátor (dle registru MPSV)	Účel	Částka (v Kč)
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	6343505	Odborné sociální poradenství – Charitní poradna	418.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	2826680	Charitní pečovatelská služba Blansko	2.436.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	1642122	Centrum denních služeb Emanuel Boskovice	59.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	8427601	Týdenní stacionář Emanuel Doubravice	297.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	6198998	Chráněné bydlení Betany Boskovice	90.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	3296431	Azylový dům Centrum PRO Blansko	972.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	3977071	Krizová pomoc – Charitní krizová pomoc	393.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	4841959	Nizkoprahové denní centrum Stará fabrika Blansko	323.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	9054343	NZDM Zlatá zastávka Adamov	250.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	5317909	Noclehárna pro muže Blansko	277.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	4135113	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi - Centrum PRO Blansko	775.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno;	44990260	4396705	Sociálně terapeutické dílny Pěkná	379.000,- Kč

	Komenského 19, 678 01 Blansko			modrá Doubravice	
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	9219409	Terénní programy SPONA - Společná cesta	423.000,- Kč
Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko	Sadová 2, 678 01 Blansko	426288	4104942	Pečovatelská služba ČČK Blansko	715.000,- Kč
SONS ČR	Krakovská 21, 110 00 Praha 1	65399447	2500401	Sociální poradenství	50.000,- Kč
Hnutí humanitární pomoci	L. Janáčka 2184/15, 678 01 Blansko	00545678	8559032	Denní stacionář Domov Olga	374.000,- Kč
Hnutí humanitární pomoci	L. Janáčka 2184/15, 678 01 Blansko	00545678	8269535	Chráněné bydlení Centrum VELAN	264.000,- Kč
LUMINA, spolek	Křtiny 20, 679 05 Křtiny	69707294	2405551	DZR - Domov SANTINI	350.000,- Kč
Společnost Podané ruce, o.p.s.	Hilleho 1842/5, 602 00 Brno	60557621	2474603	NZDM v Blansku	697.000,- Kč
Společnost Podané ruce, o.p.s.	Hilleho 1842/5, 602 00 Brno	60557621	6927954	Terénní programy na Blanensku	195.000,- Kč
Práh jižní Morava, z.ú.	Tuřanská 199/12, 620 00 Brno	70288101	7587852	Sociální rehabilitace	302.000,- Kč
Paspoint, z.ú.	Anenská 10/10, 639 00 Brno	26589907	3672053	Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi	50.000,- Kč
Paspoint, z.ú.	Anenská 10/10, 639 00 Brno	26589907	3011946	Sociální rehabilitace	50.000,- Kč

Tyto dotace budou poskytnuty na účet příjemce do 30 dnů od podpisu smlouvy.

### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko na rok 2023 v souladu s Metodikou financování sociálních služeb z rozpočtu města Blansko, verze č. 3 a vyhlášeným Dotačním programem pro rok 2023 „Podpora poskytování sociálních služeb z prostředků města Blansko definovaných v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů“ za podmínek vzorové veřejnoprávní smlouvy schválené Zastupitelstvem města Blansko na jeho 7. zasedání konaném dne 15.12.2015 usnesením č. 25 následujícím subjektům:

Název příjemce	Sídlo	IČO	Identifikátor (dle registru MPSV)	Účel	Částka (v Kč)
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	6343505	Odborné sociální poradenství – Charitní poradna	418.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	2826680	Charitní pečovatelská služba Blansko	2.436.000,- Kč

DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	1642122	Centrum denních služeb Emanuel Boskovice	59.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	8427601	Týdenní stacionář Emanuel Doubravice	297.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	6198998	Chráněné bydlení Betany Boskovice	90.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	3296431	Azylový dům Centrum PRO Blansko	972.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	3977071	Krizová pomoc – Charitní krizová pomoc	393.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	4841959	Nízkoprahové denní centrum Stará fabrika Blansko	323.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	9054343	NZDM Zlatá zastávka Adamov	250.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	5317909	Noclehárna pro muže Blansko	277.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	4135113	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi - Centrum PRO Blansko	775.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	4396705	Sociálně terapeutické dílny Pěkná modrá Doubravice	379.000,- Kč
DCHB, Oblastní charita Blansko	Třída kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno; Komenského 19, 678 01 Blansko	44990260	9219409	Terénní programy SPONA - Společná cesta	423.000,- Kč
Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko	Sadová 2, 678 01 Blansko	426288	4104942	Pečovatelská služba ČČK Blansko	715.000,- Kč
SONS ČR	Krakovská 21, 110 00 Praha 1	65399447	2500401	Sociální poradenství	50.000,- Kč
Hnutí humanitární pomoci	L. Janáčka 2184/15, 678 01 Blansko	00545678	8559032	Denní stacionář Domov Olga	374.000,- Kč
Hnutí humanitární pomoci	L. Janáčka 2184/15, 678 01 Blansko	00545678	8269535	Chráněné bydlení Centrum VELAN	264.000,- Kč

LUMINA, spolek	Křtiny 20, 679 05 Křtiny	69707294	2405551	DZR - Domov SANTINI	350.000,- Kč
Společnost Podané ruce, o.p.s.	Hilleho 1842/5, 602 00 Brno	60557621	2474603	NZDM v Blansku	697.000,- Kč
Společnost Podané ruce, o.p.s.	Hilleho 1842/5, 602 00 Brno	60557621	6927954	Terénní programy na Blanensku	195.000,- Kč
Práh jižní Morava, z.ú.	Tuřanská 199/12, 620 00 Brno	70288101	7587852	Sociální rehabilitace	302.000,- Kč
Paspoint, z.ú.	Anenská 10/10, 639 00 Brno	26589907	3672053	Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi	50.000,- Kč
Paspoint, z.ú.	Anenská 10/10, 639 00 Brno	26589907	3011946	Sociální rehabilitace	50.000,- Kč

Tyto dotace budou poskytnuty na účet příjemce do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Blansku dne 02.12.2022

Zpracoval: Mgr. Bc. Ivana Kouřilová

Mgr. Kateřina Pinková

Zodpovědný: Mgr. Kateřina Pinková, vedoucí odboru sociální věci

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru



# město Blansko

## Odbor finanční

### 2. zasedání zastupitelstva města konané dne 20.12.2022

**Věc: Návrh rozpočtu města Blansko na rok 2023**

#### 1.1. Rekapitulace

V návrhu rozpočtu na rok 2023, který tvoří přílohu č. 1 materiálu, jsou zahrnuty provozní (běžné) výdaje na zajištění samosprávy i státní správy, příspěvky na provoz zřizovaných příspěvkových organizací a na úhradu splátek a úroků z přijatých úvěrů. Součástí rozpočtu jsou i výdaje a příjmy Zaměstnaneckého fondu. Výdaje včetně splátek úvěrů jsou kryty příjmy a zapojením zůstatku na účtech z minulých let (tj včetně předpokládaného lepšího plnění daňových příjmů a nedočerpání rozpočtu, především u větších akcí, které nebyly v roce 2022 zrealizovány).

Schválení rozpočtu – viz návrh usnesení č. 1.

Rozpočtované příjmy	539 798 000 Kč
Financování – příjmy	68 655 000 Kč
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>608 453 000 Kč</b>

Rozpočtované výdaje	595 753 000 Kč
Financování – výdaje	12 700 000 Kč
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>608 453 000 Kč</b>

**Návrh rozpočtu musí být zveřejněn, v souladu s § 11, odst. 3 zák. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce nejméně 15 dnů před projednáním na zastupitelstvu města. Návrh rozpočtu města Blansko na rok 2023 byl zveřejněn dne 30.11.2022.**

#### 1.2. Příspěvky na provoz a příspěvky na investice zřízeným příspěvkovým organizacím

V návrhu rozpočtu města Blansko na rok 2023 jsou uvedeny navržené příspěvky na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím města Blansko dle tabulky viz návrh usnesení č. 2.

#### 1.3. Individuální dotace společnosti Služby Blansko, s.r.o. na provoz sportovních zařízení

V souladu se zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací“ (verze 2.) schválenou usnesením č. 37 na 7. zasedání zastupitelstva dne 10.03.2020 je předložena ke schválení veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko na provoz zařízení spravovaných společností Služby Blansko, s.r.o., kterou zpracoval odbor SRM v příloze č. 2 viz návrh usnesení č. 3.

Jedná se o dotace na:

- |   |         |              |
|---|---------|--------------|
| - provoz veřejného sociálního zařízení          | ve výši | 550.000 Kč   |
| - provoz sportovišť (koupaliště, zimní stadion) | ve výši | 8.750.000 Kč |
| - provoz útulku pro psy                         | ve výši | 950.000 Kč   |
| - provoz rekreační oblasti Palava               | ve výši | 800.000 Kč   |

#### 1.4 Investice financované z dotací

Investice dle níže uvedené tabulky budou realizovány pouze v případě, pokud město obdrží dotaci z jiných veřejných zdrojů. Při podání žádosti o dotaci je vždy nutno doložit rozpočet města, kde je akce přímo vyjmenována nebo usnesení zastupitelstva, že město akci dofinancuje z vlastních zdrojů. Navrhujeme přijmout usnesení o spolufinancování a předfinancování, které bude město dokládat k žádostem o dotace viz návrh usnesení č. 4 – 6.

### Přehled akcí, jejichž realizace v roce 2023 je podmíněna přijetím dotace

	Rozpočtované náklady	Předpoklad dotace	Poskytovatel dotace, spolufinancující právnická osoba	Realizace
Komunikace Erbenova	33.000.000 Kč	max. 25 %	IROP	2023-2024
Revitalizace rekreační oblasti Palava	60.000.000 Kč	max. 85 %	IROP	2023 - 2025
Modernizace učeben ZŠ Salmova	19.500.000 Kč	max. 13.000.000 Kč	IROP	2023-2024

#### 1.5 Výjimka z koncepce podpory sportu a kultury a zájmové činnosti

Koncepce podpory sportu ve městě Blansko na léta 2016 - 2023 (verze 3.) a Koncepce kultury a zájmové činnosti ve města Blansko na léta 2016 – 2023 (verze 3.) upravuje poskytování dotací v oblasti sportu a kulturní a zájmové činnosti. Dotace jsou poskytovány na základě každoročně vyhlašovaných dotačních programů. Objem vyčleněných finančních prostředků odpovídal 3 % stanovených z předpokládaného rozpočtu sdílených daní u sportu a 0,8 % u kultury a zájmové činnosti. Pro rok 2023 je vzhledem k nejisté výši daňových příjmů navrženo neuplatnit stanovený postup výpočtu a stanovit pevnou částku viz návrh na usnesení 7 a 8.

### Usnesení č. 4 - 11 ze 2. schůze Rady města ze dne 22.11.2022

#### Usnesení č. 4

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit rozpočet města Blansko na rok 2023 v celkové výši příjmů i výdajů (včetně financování) 608.453.000 Kč a rozpočet příjmů a výdajů hospodářské činnosti na rok 2023 ve výši 14.239.000 Kč.

#### Usnesení č. 5

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit příspěvky z rozpočtu města Blansko zřízeným příspěvkovým organizacím: (tabulka je stejná jako u návrhu usnesení č. 2).

#### Usnesení č. 6

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko společnosti Služby Blansko, s. r. o, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 na provoz:

– veřejného sociálního zařízení	ve výši	550.000 Kč
– sportovišť (koupaliště, zimní stadion)	ve výši	8.750.000 Kč
– útulku pro psy	ve výši	950.000 Kč
– rekreační oblasti Palava	ve výši	800.000 Kč

a **doporučuje** zastupitelstvu schválit předloženou veřejnoprávní smlouvu.

#### **Usnesení č. 7**

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit realizaci akce „Komunikace Erbenova“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 33.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2023, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování této akce v roce 2023.

#### **Usnesení č. 8**

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit realizaci akce „Revitalizace rekreační oblasti Palava“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 60.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2023, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování této akce v roce 2023.

#### **Usnesení č. 9**

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit realizaci akce „Modernizace učeben ZŠ Salmova“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 19.500.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2023, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování této akce v roce 2023.

#### **Usnesení č. 10**

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit pro rok 2023 uplatnění výjimky z Koncepce podpory sportu ve městě Blansko na léta 2016 - 2023 (verze 3.) spočívající v neuplatnění postupu stanovení celkového objemu financí alokovaných na 1. pilíř (Podpora tělovýchovné a sportovní činnosti) určením 3 % z rozpočtovaných sdílených daní města a **stanovuje** pro rok 2023 objem dotačních prostředků na podporu sportu v rámci 1. pilíře na částku 7.500.000 Kč.

#### **Usnesení č. 11**

Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit pro rok 2023 uplatnění výjimky z Koncepce podpory kultury a zájmové činnosti ve městě Blansko na léta 2016 - 2023 (verze 3.) spočívající v neuplatnění postupu stanovení celkového objemu financí alokovaných na 1. pilíř (Podpora celoroční kulturní a zájmové činnosti) a 2. pilíř (Podpora jednorázových kulturních a zájmových akcí) určením 0,8 % z rozpočtovaných sdílených daní města a stanovuje pro rok 2023 objem dotačních prostředků na podporu kultury a zájmové činnosti v rámci 1. pilíře na částku 2.100.000 Kč.

#### **Přílohy:**

1. Návrh rozpočtu na rok 2023
2. Služby-PROVOZ na 2023

#### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočet města Blansko na rok 2023 v celkové výši příjmů i výdajů (včetně financování) 608.453.000 Kč a rozpočet příjmů a výdajů hospodářské činnosti na rok 2023 ve výši 14.239.000 Kč.

2. Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvky z rozpočtu města Blansko zřízeným příspěvkovým organizacím:

IČO	Název subjektu	Účel	Částka v tis. Kč
71006419	MŠ Blansko, Těchov 124	Příspěvek na provoz	733
71006435	MŠ Blansko, Rodkovského 2a	Příspěvek na provoz	2 050
71006362	MŠ Blansko, Divišova 2a	Příspěvek na provoz	1 660
71006443	MŠ Blansko, Údolní 8	Příspěvek na provoz	1 860
71006427	MŠ Blansko, Dvorská 96	Příspěvek na provoz	2 750
49464191	ZŠ Blansko, Erbenova 13	Příspěvek na provoz	5 195
49463276	ZŠ TGM Blansko, Rodkovského 2	Příspěvek na provoz	5 420
49464205	ZŠ a MŠ Blansko, Dvorská 26	Příspěvek na provoz	4 930
49464213	ZŠ a MŠ Blansko, Salmova 17	Příspěvek na provoz	7 229
49464191	ZŠ Blansko, Erbenova 13	Příspěvek na správce veřejných hřišť	46
49463276	ZŠ TGM Blansko, Rodkovského 2	Příspěvek na správce veřejných hřišť	46
49464205	ZŠ a MŠ Blansko, Dvorská 26	Příspěvek na správce veřejných hřišť	46
49464213	ZŠ a MŠ Blansko, Salmova 17	Příspěvek na správce veřejných hřišť	46
00163848	Kulturní středisko města Blanska	Kino – příspěvek na provoz	3 114
47885670	Městská knihovna Blansko	Příspěvek na provoz	8 339
00163848	Kulturní středisko města Blanska	Příspěvek na provoz	11 276
00163848	Kulturní středisko města Blanska	Příspěvek na oslavu Den dětí	120
00163848	Kulturní středisko města Blanska	Příspěvek na oslavu nového roku	50

3. Zastupitelstvo **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu města Blansko společnosti Služby Blansko, s. r. o, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 65277333 na provoz:

- veřejného sociálního zařízení ve výši 550.000 Kč
- sportovišť (koupaliště, zimní stadion) ve výši 8.750.000 Kč
- útulku pro psy ve výši 950.000 Kč
- rekreační oblasti Palava ve výši 800.000 Kč

a **schvaluje** předloženou veřejnoprávní smlouvu.

4. Zastupitelstvo **schvaluje** realizaci akce „Komunikace Erbenova“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 33.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2023, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování této akce v roce 2023.

5. Zastupitelstvo **schvaluje** realizaci akce „Revitalizace rekreační oblasti Palava“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 60.000.000 Kč, která bude do rozpočtu města Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2023, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování této akce v roce 2023.

6. Zastupitelstvo **schvaluje** realizaci akce „Modernizace učeben ZŠ Salmova“, s předpokládanými celkovými výdaji ve výši 19.500.000 Kč, která bude do rozpočtu města

Blansko zařazena formou rozpočtového opatření v průběhu roku 2023, pokud na tuto akci bude městu Blansko přiznána dotace z jiných veřejných rozpočtů a prohlašuje, že město Blansko má dostatek volných finančních prostředků na předfinancování této akce v roce 2023.

7. Zastupitelstvo **schvaluje** pro rok 2023 uplatnění výjimky z Koncepce podpory sportu ve městě Blansko na léta 2016-2023 (verze 3.) spočívající v neuplatnění postupu stanovení celkového objemu financí alokovaných na 1. pilíř (Podpora tělovýchovné a sportovní činnosti) určením 3 % z rozpočtovaných sdílených daní města a **stanovuje** pro rok 2023 objem dotačních prostředků na podporu sportu v rámci 1. pilíře na částku 7.500.000 Kč.

8. Zastupitelstvo **schvaluje** pro rok 2023 uplatnění výjimky z Koncepce podpory kultury a zájmové činnosti ve městě Blansko na léta 2016-2023 (verze 3.) spočívající v neuplatnění postupu stanovení celkového objemu financí alokovaných na 1. pilíř (Podpora celoroční kulturní a zájmové činnosti) a 2. pilíř (Podpora jednorázových kulturních a zájmových akcí) určením 0,8 % z rozpočtovaných sdílených daní města a stanovuje pro rok 2023 objem dotačních prostředků na podporu kultury a zájmové činnosti v rámci 1. pilíře na částku 2.100.000 Kč.

V Blansku dne 02.12.2023

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru



# **NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO NA ROK 2023**

## Příjmová část rozpočtu

Návrh rozpočtu příjmů se člení na daňové příjmy, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté transfery:

### 1. Daňové příjmy

Základním zdrojem příjmů města Blansko zůstávají nadále daňové příjmy, které tvoří **75 %** z příjmů města.

- 1.1. Daně** vybírané podle zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní a zákona č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her.
- 1.2. Místní poplatky** vybírané na základě schválených obecně závazných vyhlášek ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.
- 1.3. Správní poplatky** vybírané dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jejichž rozpočet je stanoven odborným odhadem jednotlivých odborů městského úřadu v závislosti na vývoji dosažených příjmů v předešlém období.
- 1.4. Ostatní poplatky** jako např. příjmy z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce, příjmy za zkoušky odborné způsobilosti od žadatelů řídičských oprávnění.

### 2. Nedaňové příjmy

Nedaňové příjmy dosahují **12,4 %** z příjmů města a jsou to příjmy z vlastní činnosti, příjmy z pronájmu majetku, výnosy z finančního majetku, příjmy z přijatých sankčních plateb, přijaté vratky transferů, příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku, příjmy z ostatních nedaňových příjmů a příjmy z přijatých splátek půjčených prostředků atd.

### 3. Kapitálové příjmy

Kapitálové (investiční) příjmy dosahují **3 %** z celkových příjmů města a jsou to příjmy z prodeje dlouhodobého majetku.

### 4. Přijaté transfery

Významnou oblastí jsou přijaté transfery, které tvoří **9,6 %** z celkových příjmů města. Tento podíl se však v průběhu roku zvyšuje. Zahrnuje příjmy z dotací od jiných veřejných rozpočtů. Významným příjmem je příspěvek na výkon státní správy. Patří sem i příspěvky od obcí, se kterými město uzavřelo veřejnoprávní smlouvy v oblasti projednávání přestupků, sociálně právní ochrany dětí, sociální prevence a sociální péče.

## PŘÍJMY MĚSTA

(v tis. Kč)

Položka	Název	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátcí	52 300,0	50 976,3	56 500,0
1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 200,0	2 650,0	2 500,0
1113	Příjem z daně z příjmů FO vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	7 800,0	7 800,0	10 000,0
1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	55 000,0	62 550,0	77 000,0
1122	Příjem z DPPO v případech, kdy poplatníkem je obec	9 000,0	18 734,6	17 000,0
1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	160 000,0	160 000,0	203 000,0
1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze ZPF	0,0	911,0	0,0
1335	Příjem z poplatku za odnětí pozemku dle lesního zákona	0,0	9,0	0,0
1341	Příjem z poplatku ze psů	500,0	500,0	500,0
1342	Příjem z poplatku z pobytu	800,0	800,0	900,0
1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	330,0	330,0	340,0
1344	Příjem z poplatku ze vstupného	90,0	90,0	90,0

1345	Příjmy z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství	11 200,0	11 200,0	11 200,0
1353	Příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	555,0	555,0	555,0
1356	Příjmy z úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce	50,0	50,0	50,0
1361	Příjem ze správních poplatků	8 042,0	9 013,1	9 082,0
1381	Příjem z daně z hazardních her	1 886,0	2 077,2	2 100,0
1383	Příjem ze zrušeného odvodu VHP	0,0	108,8	0,0
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	9 200,0	9 200,0	9 400,0
	<b>Daňové příjmy</b>	<b>317 953,0</b>	<b>337 555,0</b>	<b>405 017,0</b>
2111	Příjmy z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	9 103,0	9 103,0	11 449,0
2112	Příjmy z prodeje zboží (již nakoupen za účelem prodeje)	270,0	270,0	270,0
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	400,0	400,0	400,0
2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	3 780,0	3 780,0	3 680,0
2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	11 101,5	11 101,5	11 101,5
2133	Příjem z pronájmu nebo pachtu movitých věcí	7 428,1	7 428,1	7 428,1
2141	Příjem z úroků	2 254,6	4 229,7	2 286,8
2148	Úrokové příjmy z finančních derivátů	0,0	308,5	480,0
2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	2 943,0	2 943,0	2 943,0
2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0,0	2 302,2	0,0
2310	Příjem z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého neinvestičního majetku	3,0	3,0	20,0
2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary	50,0	50,0	50,0
2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	1 827,0	4 680,2	1 854,2
2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	36 882,2	1 652,6	25 130,8
2412	Splátky půjčených prostředků od nefinančních – právnických osob	75,0	575,0	75,0
2420	Splátka půjčených prostředků od obecně prospěšné společnosti a obdobných osob	12,5	12,5	12,5
2460	Splátky půjčených prostředků od fyzických osob	16,0	16,0	0,0
	<b>Nedaňové příjmy celkem</b>	<b>76 145,9</b>	<b>48 855,3</b>	<b>67 180,9</b>
3111	Příjem z prodeje pozemků	28 000,0	28 000,0	3 000,0
3112	Příjem z prodeje ostatních nemovitostí věcí a jejich částí	44 300,0	44 300,0	13 000,0
3113	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	70,0	70,0	70,0
	<b>Kapitálové příjmy celkem</b>	<b>72 370,0</b>	<b>72 370,0</b>	<b>23 070,0</b>
4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy SR	0,0	2 783,7	0,0
4112	Neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	43 960,1	43 960,1	46 366,1
4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze st. rozpočtu	1 000,0	13 614,0	0,0
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	2 825,0	3 307,5	3 144,0
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,0	17 404,9	0,0
4131	Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti	0,0	82,0	2 090,0
4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	82,0	0,0	0,0
4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	0,0	7 516,6	0,0
4221	Investiční přijaté transfery od obcí	0,0	3 400,0	0,0
	<b>Přijaté transfery</b>	<b>47 867,1</b>	<b>92 068,8</b>	<b>51 600,1</b>
	<b>PŘÍJMY</b>	<b>514 336,0</b>	<b>550 849,1</b>	<b>539 798,0</b>



## Financování - příjmy

V příjmech je dále rozpočtováno zapojení předpokládaného výsledku hospodaření ve výši **68 655 tis. Kč**. Jedná se především o finanční prostředky na účtech města z předchozích let, předpokládané příjmy z lépe plnících se daňových příjmů a prostředky z akcí, které nebyly v roce 2022 realizovány. **Financování - příjmy činí 68 655 tis. Kč.**

Rekapitulace příjmů	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>Příjmy</b>	<b>514 336,0</b>	<b>550 849,1</b>	<b>539 798,0</b>
<b>Financování - příjmy</b>	<b>99 900,0</b>	<b>191 103,9</b>	<b>68 655,0</b>
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>614 236,0</b>	<b>741 953,0</b>	<b>608 453,0</b>

## Výdajová část rozpočtu

Návrh rozpočtu výdajů zahrnuje výdaje dle odvětvového třídění rozpočtové skladby. Zahrnuje výdaje běžné i výdaje kapitálové. Běžné výdaje tvoří **79,6 %** a kapitálové výdaje tvoří **20,4 %** návrhu rozpočtu výdajů města. Ve výdajích jsou zahrnuty i výdaje Zaměstnaneckého fondu.

## VÝDAJE MĚSTA

(v tis. Kč)

Oddíl 10 Zemědělství, lesní hospodářství a rybářství	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>§ 1014 Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče</b>	<b>925,0</b>	<b>925,0</b>	<b>1 120,0</b>
Deratizace	150,0	150,0	150,0
Útulek pro psy - dotace - Služby Blansko s.r.o.	771,0	771,0	950,0
Odstranění uhynulých zvířat	4,0	4,0	20,0
<b>§ 1031 Pěstební činnost</b>	<b>1 270,0</b>	<b>1 270,0</b>	<b>1 270,0</b>
Lesy města Blanska - materiál, práce, služby	770,0	770,0	770,0
Těžba dřeva	500,0	500,0	500,0
<b>§ 1036 Správa v lesním hospodářství</b>	<b>112,0</b>	<b>112,0</b>	<b>112,0</b>
Činnost lesního hospodáře	102,0	102,0	102,0
Lesní hospodářský plán a lesní hospodářské osnovy	10,0	10,0	10,0
<b>§ 1070 Rybářství, myslivost</b>	<b>60,0</b>	<b>60,0</b>	<b>60,0</b>
Výdaje na státní správu myslivost a rybářství	60,0	60,0	60,0
<b>CELKEM</b>	<b>2 367,0</b>	<b>2 367,0</b>	<b>2 562,0</b>

Oddíl 21 Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>§ 2119 Ostatní záležitosti těžebního průmyslu a energetiky</b>	<b>610,0</b>	<b>1 210,0</b>	<b>610,0</b>
MVE - údržba (náhon, technologie)	70,0	70,0	70,0

Služby energetického managementu	540,0	1 140,0	540,0
<b>§ 2141 Vnitřní obchod</b>	<b>4 518,5</b>	<b>4 518,5</b>	<b>4 662,5</b>
Provozní výdaje informační kanceláře BLANKA, vstupenky	4 518,5	4 518,5	4 662,5
<b>§ 2143 Cestovní ruch</b>	<b>1 181,0</b>	<b>1 221,0</b>	<b>1 291,0</b>
Propagace města (propagační materiály, reklama, atd.)	466,0	466,0	546,0
Propagace cestovního ruchu, prezentace na veletrzích, podpora TIC	425,0	425,0	425,0
Členství v MAS Moravský kras	100,0	100,0	100,0
Dům přírody v Moravském krasu - příspěvek	20,0	20,0	30,0
Vítání sv. Martina	100,0	100,0	100,0
Dotace fyzickým a právnickým osobám v oblasti cestovního ruchu	70,0	110,0	90,0
<b>§ 2169 Ostatní správa v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách</b>	<b>40,0</b>	<b>40,0</b>	<b>40,0</b>
Výkon rozhodnutí o odstranění stavby	40,0	40,0	40,0
<b>CELKEM</b>	<b>6 349,5</b>	<b>6 989,5</b>	<b>6 603,5</b>

<b>Oddíl 22 Doprava</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Upravený rozpočet 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>§ 2212 Silnice</b>	<b>42 824,0</b>	<b>53 241,2</b>	<b>18 224,0</b>
Čištění a zimní údržba komunikací	10 274,0	10 270,5	10 274,0
Údržba ploch kolem komunikací	350,0	350,0	350,0
Údržba a opravy silničního zařízení	400,0	400,0	400,0
Dopravní značení vodorovné a svislé	500,0	500,0	500,0
<b>Opravy a rekonstrukce komunikací:</b>			
Vysprávkování komunikací	5 500,0	9 503,5	6 500,0
Jmenovité akce - Horní Palava	25 800,0	32 217,2	200,0
<b>§ 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací</b>	<b>60 858,0</b>	<b>49 633,7</b>	<b>44 280,0</b>
Údržba mostních objektů	300,0	300,0	500,0
Technická a projektová dokumentace	500,0	500,0	500,0
Zařízení komunikací pro pěší	100,0	100,0	100,0
Účelové komunikace - opravy	6 000,0	4 000,0	3 000,0
Opravy čekáren, autobusové zastávky	300,0	300,0	600,0
<b>Vybudování a opravy chodníků:</b>			
Vysprávkování a údržba chodníků a mostů	6 540,0	8 540,0	7 040,0
Jmenovité akce - Regenerace vnitrobloku Poříčí, Údolní - úprava na šikmé parkování	36 800,0	25 580,0	18 900,0
Přemostění na Staré Blansko	9 100,0	9 095,7	12 400,0
Předláždění a opravy ploch u bytových domů	1 000,0	1 000,0	1 000,0
Dlaždič - mzdy a související výdaje	218,0	218,0	240,0
<b>§ 2223 Bezpečnost silničního provozu</b>	<b>552,0</b>	<b>552,0</b>	<b>980,0</b>
Bezpečnost silničního provozu	300,0	300,0	670,0
Dopravní agenda - znalecké posudky, tlumočení, vrácené kauce	252,0	252,0	310,0
<b>§ 2229 Ostatní záležitosti v silniční dopravě</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>
Odstranění nepovolené reklamy	15,0	15,0	15,0
<b>§ 2292 Dopravní obslužnost</b>	<b>14 940,0</b>	<b>15 859,0</b>	<b>19 960,0</b>
Výdaje na dopravní obslužnost - MHD včetně Krasobusu	11 060,0	11 760,0	15 060,0
Výdaje na dopravní obslužnost - IDS JMK	3 800,0	4 019,0	4 800,0
Dar na cestovné v MHD - Janského plaketa	80,0	80,0	100,0
<b>CELKEM</b>	<b>119 189,0</b>	<b>119 300,9</b>	<b>83 459,0</b>

Oddíl 23 Vodní hospodářství	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>§ 2310 Pitná voda</b>	<b>485,0</b>	<b>5 578,0</b>	<b>485,0</b>
Příspěvek Svazku vodovodů a kanalizací	405,0	405,0	405,0
Studny, vodovody	30,0	30,0	30,0
Obnova hydrantové sítě	50,0	50,0	50,0
Jmenovité akce - H. Palava, Sadová	0,0	5 093,0	0,0
<b>§ 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly</b>	<b>6 530,0</b>	<b>6 530,0</b>	<b>6 535,0</b>
Fontána, kašna	360,0	360,0	360,0
Technická a projektová dokumentace	35,0	35,0	35,0
Výškové úpravy armatur	1 000,0	1 000,0	1 000,0
Srážková voda	310,0	310,0	315,0
Kanalizace - rozbory	25,0	25,0	25,0
Provoz a údržba kanalizace	4 000,0	4 000,0	4 000,0
Opravy a čištění vpustí	800,0	800,0	800,0
<b>§ 2333 Úprava drobných vodních toků</b>	<b>1 800,0</b>	<b>1 877,4</b>	<b>17 800,0</b>
Hráz Palava	80,0	80,0	80,0
Potoky - čištění	220,0	220,0	220,0
Jmenovité akce: zastropení potoka Palava, Bezručova	1 500,0	1 577,4	17 500,0
<b>CELKEM</b>	<b>8 815,0</b>	<b>13 985,4</b>	<b>24 820,0</b>

Oddíl 31 a 32 Vzdělávání a školské služby	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>§ 3111 Mateřské školy</b>	<b>19 409,0</b>	<b>16 809,0</b>	<b>12 583,0</b>
MŠ Blansko, Těchov - příspěvek na provoz	714,0	714,0	733,0
MŠ Blansko, Rodkovského - příspěvek na provoz	1 969,0	1 969,0	2 050,0
MŠ Blansko, Divišova - příspěvek na provoz	1 415,0	1 415,0	1 660,0
MŠ Blansko, Údolní - příspěvek na provoz	1 660,0	1 660,0	1 860,0
MŠ Blansko, Dvorská - příspěvek na provoz	2 121,0	2 521,0	2 750,0
Projekt "Technické školky"	30,0	30,0	30,0
Vybavení školních hřišť	2 000,0	2 000,0	0,0
Údržba mateřských škol	500,0	500,0	1 500,0
Jmenovité akce - nová budova MŠ – rekonstrukce Sladkovského	9 000,0	6 000,0	2 000,0
<b>§ 3113 Základní školy</b>	<b>44 742,0</b>	<b>59 196,4</b>	<b>31 903,0</b>
ZŠ Blansko, Erbenova - příspěvek na provoz	4 195,0	4 895,0	5 195,0
ZŠ TGM Blansko, Rodkovského - příspěvek na provoz	4 000,0	4 900,0	5 420,0
ZŠ a MŠ Blansko, Dvorská - příspěvek na provoz	3 800,0	4 490,0	4 930,0
ZŠ a MŠ Blansko, Salmova - příspěvek na provoz	4 930,0	6 760,0	7 229,0
Úroky z úvěru	420,0	2 011,0	3 290,0
Preventivně výchovné programy	40,0	40,0	40,0
Příspěvek ZŠ na správce veřejných hřišť u základních škol	92,0	92,0	184,0
Údržba ZŠ	250,0	250,0	3 000,0
Jmenovité akce	5 000,0	13 500,0	0,0
Hřiště u základních škol	0,0	0,0	2 600,0
ZŠ TGM - přístavba	22 000,0	22 000,0	0,0
Projekty základních škol	0,0	243,4	0,0
Den učitelů a žáci 9. tříd - přijetí u starosty a provozní porady	15,0	15,0	15,0
<b>CELKEM</b>	<b>64 151,0</b>	<b>76 005,4</b>	<b>44 486,0</b>

<b>Oddíl 33 Kultura</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Upravený rozpočet 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>§ 3313 Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archiválií</b>	<b>8 274,0</b>	<b>10 424,0</b>	<b>3 384,0</b>
Kino - příspěvek na provoz	2 804,0	2 804,0	3 114,0
Kino - rekonstrukce	5 200,0	7 350,0	0,0
Dokumenty o významných blanenských osobnostech	270,0	270,0	270,0
<b>§ 3314 Činnosti knihovnické</b>	<b>7 371,0</b>	<b>7 431,0</b>	<b>8 339,0</b>
Městská knihovna - příspěvek na provoz	7 371,0	7 371,0	8 339,0
Městská knihovna – mimořádná dotace	0,0	60,0	0,0
<b>§ 3315 Činnost muzeí a galerií</b>	<b>17 310,0</b>	<b>26 910,0</b>	<b>21 800,0</b>
Muzeum – investice	310,0	310,0	200,0
Podzámčí, obnova budovy II. etapa	17 000,0	26 600,0	21 600,0
<b>§ 3319 Ostatní záležitosti kultury</b>	<b>7 386,0</b>	<b>9 115,0</b>	<b>3 463,0</b>
Dotace v oblasti kultury a zájmové činnosti a významné akce	2 406,0	2 645,0	2 523,0
Technické zajištění akcí pořádaným pod záštitou města	100,0	40,0	140,0
Údržba památníků a soch	500,0	500,0	200,0
Údržba kulturních zařízení	180,0	180,0	500,0
Promenádní koncerty	100,0	100,0	100,0
Obůrka - Veranda - PD	4 000,0	5 650,0	0,0
Cena města Blanska	100,0	0,0	0,0
<b>§ 3341 Rozhlas a televize</b>	<b>2 160,0</b>	<b>2 160,0</b>	<b>2 060,0</b>
Údržba místních rozhlasů	250,0	250,0	150,0
Provoz městského televizního vysílání	1 860,0	1 860,0	1 860,0
Vybavení TV studia	50,0	50,0	50,0
<b>§ 3349 Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků</b>	<b>165,0</b>	<b>219,5</b>	<b>262,0</b>
Mobilní rozhlas	85,0	85,0	127,0
Chytrý zpravodaj	0,0	54,5	55,0
Monitoring tisku	80,0	80,0	80,0
<b>§ 3392 Zájmová činnost v kultuře</b>	<b>9 797,0</b>	<b>10 557,0</b>	<b>11 446,0</b>
KSMB - příspěvek na provoz	9 587,0	9 587,0	11 276,0
KSMB - příspěvek na oslavu Dne dětí	120,0	120,0	120,0
KSMB - kulturní akce v interakci s Muzeem Blanenska	40,0	40,0	0,0
KSMB - mimořádná dotace	0,0	760,0	0,0
KSMB - příspěvek na uspořádání oslav nového roku na náměstí	50,0	50,0	50,0
<b>§ 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků</b>	<b>675,0</b>	<b>635,0</b>	<b>675,0</b>
Zahraniční styky - tlumočení, cestovné atd.	156,0	231,0	156,0
Zahraniční styky - dotace fyzickým a právnickým osobám	190,0	75,0	190,0
Komise pro občanské záležitosti	329,0	329,0	329,0
<b>CELKEM</b>	<b>53 138,0</b>	<b>67 451,5</b>	<b>51 429,0</b>

<b>Oddíl 34 Tělovýchova a zájmová činnost</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Upravený rozpočet 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>§ 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví města</b>	<b>20 647,0</b>	<b>54 760,0</b>	<b>24 250,0</b>
Sportoviště (Zimní stadion, koupaliště) - dotace Služby Blansko, s.r.o.	9 647,0	23 230,0	10 250,0
Sportoviště - rekonstrukce – Sportovní ostrov	5 000,0	12 880,0	14 000,0
Hala Údolní	0,0	150,0	0,0
Rekonstrukce městských lázní - PD	6 000,0	18 500,0	0,0

<b>§ 3419 Ostatní sportovní činnost</b>	<b>11 060,0</b>	<b>12 560,0</b>	<b>16 320,0</b>
Dotace sportovním subjektům a významné akce	11 010,0	12 510,0	16 270,0
Nejlepší sportovec roku a nákup pohárů	50,0	50,0	50,0
<b>§ 3421 Využití volného času dětí a mládeže</b>	<b>5 427,0</b>	<b>6 503,0</b>	<b>2 822,0</b>
Údržba dětských hřišť	4 110,0	4 060,0	2 420,0
Dětské dopravní hřiště - údržba	105,0	155,0	190,0
BESIP	50,0	50,0	50,0
Jmenovité akce	1 000,0	2 076,0	0
Správce veřejných hřišť	162,0	162,0	162,0
<b>§ 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace</b>	<b>12 804,0</b>	<b>12 364,0</b>	<b>3 600,0</b>
Rekreační oblast Palava - dotace na provoz a údržbu - Služby Blansko, s.r.o.	604,0	604,0	800,0
Rekreační oblast Palava - údržba areálu	100,0	100,0	100,0
Projekty participativního rozpočtu	600,0	600,0	700,0
Jmenovité akce - Revitalizace rekreační oblasti Palava	11 500,0	11 060,0	2 000,0
<b>CELKEM</b>	<b>49 938,0</b>	<b>86 187,0</b>	<b>46 992,0</b>

<b>Oddíl 35 Zdravotnictví</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Upravený rozpočet 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>§ 3513 Lékařská služba první pomoci</b>	<b>0,0</b>	<b>1 200,0</b>	<b>0,0</b>
Lékařská služba první pomoci	0,0	1 200,0	0,0
<b>§ 3522 Ostatní nemocnice</b>	<b>8 728,5</b>	<b>29 167,4</b>	<b>8 728,5</b>
Nemocnice Blansko - technické zhodnocení majetku	8 728,5	17 862,2	8 728,5
Nemocnice Blansko - účelové dotace	0,0	11 305,2	0,0
<b>CELKEM</b>	<b>8 728,5</b>	<b>30 367,4</b>	<b>8 728,5</b>

<b>Oddíl 36 Bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Upravený rozpočet 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>§ 3612 Bytové hospodářství</b>	<b>0,0</b>	<b>5 900,0</b>	<b>0,0</b>
Zateplení bytového domu Údolní 23	0,0	5 900,0	0,0
<b>§ 3613 Nebytové hospodářství</b>	<b>170,0</b>	<b>770,0</b>	<b>220,0</b>
Knihovna - odstranění vad, oprava výtahu, posudky	120,0	420,0	120,0
Centrální dodavatel - burza	50,0	350,0	100,0
<b>§ 3631 Veřejné osvětlení</b>	<b>11 380,0</b>	<b>11 960,0</b>	<b>15 680,0</b>
Veřejné osvětlení - energie, běžné opravy a údržba	7 380,0	11 760,0	15 500,0
Veřejné osvětlení - revize	0,0	0,0	180,0
Horní Lhota - nové VO	4 000,0	200,0	0,0
<b>§ 3632 Pohřebnictví</b>	<b>656,0</b>	<b>656,0</b>	<b>5 056,0</b>
Údržba a úklid hřbitova	600,0	600,0	1 000,0
Hřbitov - rekonstrukce obřadní síně, kolumbárium	0,0	0,0	4 000,0
Pohřebné - za zesnulé, o které se nemá kdo postarat	56,0	56,0	56,0
<b>§ 3634 Zásobování teplem</b>	<b>6 650,0</b>	<b>8 550,0</b>	<b>5 768,0</b>
Centrální zásobování teplem - splátka úroků a investice	6 650,0	8 550,0	5 768,0
<b>§ 3635 Územní plánování</b>	<b>310,0</b>	<b>310,0</b>	<b>310,0</b>
Zhotovení územně analytických podkladů	100,0	100,0	100,0
Územní plán	200,0	200,0	200,0
Územní studie krajiny ORP	10,0	10,0	10,0

<b>§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené</b>	<b>4 258,0</b>	<b>4 638,0</b>	<b>4 420,0</b>
Skladové hospodářství	80,0	80,0	80,0
Provoz veřejného WC – dotace Služby Blansko, s.r.o.	474,0	474,0	550,0
Geometrické zaměření	80,0	80,0	80,0
Daň z nemovitých věcí	6,0	6,0	6,0
Aktualizace programu a map	20,0	20,0	20,0
Znalecké posudky, výpisy z LV, nájemné	334,0	334,0	364,0
Projektová dokumentace a související výdaje	500,0	770,0	500,0
Výkupy pozemků, objektů a věcná břemena	675,0	1 485,0	880,0
Vynětí pozemků z LPF a ZPF	40,0	40,0	40,0
Náhrada za duplicitu evidenčního čísla	5,0	5,0	5,0
Podzámčí, obnova budovy III. etapa	800,0	100,0	50,0
Strategický plán města	0,0	0,0	586,0
Veřejně prospěšné práce	1 244,0	1 244,0	1 259,0
<b>CELKEM</b>	<b>23 424,0</b>	<b>32 784,0</b>	<b>31 454,0</b>

<b>Oddíl 37 Ochrana životního prostředí</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Upravený rozpočet 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>§ 3713 Změny technologií vytápění</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>
Údržba plynovodů	25,0	25,0	25,0
<b>§ 3719 Ostatní činnost k ochraně ovzduší</b>	<b>0,0</b>	<b>34,0</b>	<b>0,0</b>
Emisní poplatky	0,0	34,0	0,0
<b>§ 3721 Sběr a svoz nebezpečných odpadů</b>	<b>60,0</b>	<b>62,4</b>	<b>72,0</b>
Nebezpečné odpady a suť	60,0	62,4	72,0
<b>§ 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů</b>	<b>33 436,0</b>	<b>34 279,3</b>	<b>37 079,0</b>
Velkoobjemové kontejnery	500,0	520,0	600,0
Vyvážení odpadkových košů	1 600,0	1 632,0	1 920,0
Likvidace separovaného odpadu	5 730,0	5 958,0	6 970,0
Rozšíření separace	519,0	519,0	300,0
Svoz TDO - občané, zahrádkáři	14 082,0	14 645,3	14 282,0
Sběrný dvůr - provoz a opravy SSO	5 580,0	5 580,0	6 440,0
Svoz kompostovatelného odpadu ze zahrad	3 780,0	3 780,0	4 812,0
Oprava a údržba svozových nádob a nákup nových kontejnerů	475,0	475,0	575,0
Zbudování nových stání pro kontejnery	900,0	900,0	900,0
Likvidace černých skládek	270,0	270,0	280,0
<b>§ 3729 Ostatní nakládání s odpady</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>
Překladiště - provoz	15,0	15,0	15,0
<b>§ 3733 Monitoring půdy a podzemní vody</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
Rozbory zeminy a vod	10,0	10,0	10,0
<b>§ 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň</b>	<b>21 020,0</b>	<b>20 070,0</b>	<b>23 104,0</b>
Montáž a demontáž stromu a nová vánoční výzdoba	200,0	200,0	400,0
Sběr psích exkrementů	270,0	270,0	324,0
Údržba trávníků, dřevin apod.	11 200,0	11 200,0	13 100,0
Likvidace invazních rostlin	20,0	20,0	30,0
Kácení dřevin, náhradní výsadba a ošetření	800,0	1 050,0	1 200,0
Údržba městského mobiliáře	1 100,0	1 800,0	1 200,0
Kosení ruderálních porostů	350,0	350,0	400,0
Likvidace odpadu ze zeleně	600,0	600,0	800,0
Údržba květinových záhonů	3 000,0	3 000,0	3 500,0
Odplevelení nových výsadeb	600,0	600,0	700,0

Zalévání nových výsadeb	400,0	400,0	500,0
Údržba plochy po hotelu Dukla	480,0	480,0	950,0
Zámecký park - oprava	2 000,0	100,0	0,0
<b>§ 3769 Ostatní správa v ochraně životního prostředí</b>	<b>105,0</b>	<b>105,0</b>	<b>105,0</b>
Znalecké posudky a oprava a udržování přístrojů	25,0	25,0	25,0
Označení a údržba památných stromů	80,0	80,0	80,0
<b>CELKEM</b>	<b>54 671,0</b>	<b>54 600,7</b>	<b>60 410,0</b>

<b>Oddíl 43 Sociální služby a společné činnosti v sociálním zabezpečení a politice zaměstnanosti</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Upravený rozpočet 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>§ 4312 Odborné sociální poradenství</b>	<b>1 695,0</b>	<b>1 695,0</b>	<b>1 887,0</b>
Poradna pro rodinu manželství a mezilidské vztahy - provozní výdaje včetně mezd zaměstnanců a zákonných odvodů	1 695,0	1 695,0	1 887,0
<b>§ 4329 Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži</b>	<b>8 345,0</b>	<b>8 445,0</b>	<b>9 515,0</b>
Sociálně právní ochrana dětí	8 345,0	8 445,0	9 515,0
<b>§ 4339 Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství</b>	<b>1 000,0</b>	<b>1 550,3</b>	<b>0,0</b>
Pěstounská péče	1 000,0	1 550,3	0,0
<b>§ 4341 Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>150,0</b>
Příspěvek ke zmírnění mim. životních situací fyzickým osobám	0,0	0,0	150,0
<b>§ 4349 Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva</b>	<b>7 034,0</b>	<b>7 110,0</b>	<b>8 149,0</b>
Městský klub důchodců - provozní a mzdové výdaje	1 728,0	1 728,0	1 938,0
Městský klub důchodců - činnost	327,0	327,0	381,0
Sociální byty - dovybavení	30,0	30,0	38,0
Stravování důchodců - obědy	2 000,0	2 000,0	2 400,0
Sociální práce - provozní výdaje	2 859,0	2 879,0	3 292,0
Den seniorů	30,0	30,0	40,0
Podpora rodinné a seniorské politiky	0,0	56,0	0,0
<b>§ 4351 Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení</b>	<b>21 481,0</b>	<b>19 481,0</b>	<b>19 032,0</b>
Pečovatelská služba - provozní výdaje vč.mzdových	21 481,0	19 481,0	19 032,0
<b>oddíl 43 Sociální služby a pomoc - § dle činnosti</b>	<b>9 300,0</b>	<b>9 300,0</b>	<b>10 800,0</b>
Dotace na služby sociální péče a sociální prevence	9 300,0	9 300,0	10 800,0
<b>§ 4374 Azylové domy, nízkoprahová centra, noclehárny</b>	<b>7 000,0</b>	<b>300,0</b>	<b>0,0</b>
Sladkovského 2b - azylová ubytovna	7 000,0	300,0	0,0
<b>§ 4379 Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence</b>	<b>140,0</b>	<b>140,0</b>	<b>100,0</b>
Prevence sociálně-patologických jevů	140,0	140,0	100,0
<b>CELKEM</b>	<b>55 995,0</b>	<b>48 021,3</b>	<b>49 633,0</b>

<b>Oddíl 52 Civilní připravenost na krizové stavy</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Upravený rozpočet 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>§ 5212 Ochrana obyvatelstva</b>	<b>43,0</b>	<b>43,0</b>	<b>8 802,0</b>
Ochrana obyvatelstva - provoz	43,0	43,0	42,0
Varovné informační systémy	0,0	0,0	8 760,0
<b>§ 5213 Krizová opatření</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
Krizová opatření - rezerva	10,0	10,0	10,0
<b>CELKEM</b>	<b>53,0</b>	<b>53,0</b>	<b>8 812,0</b>

Oddíl 53 Bezpečnost, veřejný pořádek	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>§ 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>	<b>18 183,0</b>	<b>18 733,0</b>	<b>20 758,5</b>
Městská policie - provozní výdaje včetně mezd strážníků a zákonných odvodů	17 883,0	18 133,0	19 958,5
Investice - kamerový systém, radar	300,0	600,0	800,0
<b>CELKEM</b>	<b>18 183,0</b>	<b>18 733,0</b>	<b>20 758,5</b>

Oddíl 55 Požární ochrana a integrovaný záchranný systém	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>§ 5511 Požární ochrana - profesionální část</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>
HZS ČR - příspěvek na činnost a provoz	200,0	200,0	200,0
<b>§ 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část</b>	<b>618,0</b>	<b>618,0</b>	<b>625,0</b>
SDH - provozní výdaje	523,0	523,0	530,0
SDH - údržba hasičských zbrojnic	95,0	95,0	95,0
<b>CELKEM</b>	<b>818,0</b>	<b>818,0</b>	<b>825,0</b>

Oddíl 61 Státní moc, územní samospráva	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>§ 6112 Zastupitelstva obcí</b>	<b>6 258,0</b>	<b>6 258,0</b>	<b>6 123,0</b>
Zastupitelé - odměny uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstva, předsedům výborů a komisí, refundace mezd, cestovné, služby telekomunikací, pohoštění	6 258,0	6 258,0	6 123,0
<b>§ 6115 Volby do zastupitelstev obcí</b>	<b>0,0</b>	<b>1 460,0</b>	<b>0,0</b>
Volby do zastupitelstev obcí	0,0	1 460,0	0,0
<b>§ 6171 Činnost místní správy</b>	<b>101 893,0</b>	<b>108 203,0</b>	<b>123 077,2</b>
<b>FIN - ostatní finanční výdaje</b>	<b>300,0</b>	<b>300,0</b>	<b>300,0</b>
Příspěvek SMO	70,0	70,0	70,0
Přezkum hospodaření	160,0	160,0	160,0
Ekonomické poradenství, exekutorský úřad - náklady řízení	70,0	70,0	70,0
<b>OHS - výdaje na zajištění státní správy a samosprávy</b>	<b>11 142,0</b>	<b>11 237,0</b>	<b>11 154,5</b>
Knihy, tisk, spotřební materiál, nákup PHM a drobného hmotného majetku, služby pošt a telekomunikací, opravy a udržování, inzerce	6 773,4	6 868,4	7 470,9
Obnova HW, SW, školení a servis PC, internet, služby MIS, spotřební materiál	3 988,6	3 988,6	3 683,6
Nákup nového vozidla - obnova vozového parku	380,0	380,0	0,0
<b>PRAV - personální výdaje</b>	<b>86 152,0</b>	<b>86 526,0</b>	<b>96 220,0</b>
Platy a související výdaje, refundace, školení, preventivní prohlídky, zaměstnanecký fond	86 152,0	86 526,0	96 220,0
<b>SRM - energie, údržba a opravy (mimo běžnou údržbu)</b>	<b>4 299,0</b>	<b>10 140,0</b>	<b>15 403,0</b>
Opravy - mimo běžnou údržbu, výtahy, revize, vzduchotechnika	640,0	940,0	290,0
Energie	2 600,0	3 980,0	6 900,0
Občanské aktivity - údržba budov a úhrada energií	730,0	730,0	738,0



Občanské aktivity - činnost	329,0	439,0	475,0
Jmenovité akce - elektroinstalace, interiéry, zadní trakt budovy	3000,0	4051,0	7000,0
<b>CELKEM</b>	<b>108 151,0</b>	<b>115 921,0</b>	<b>129 200,5</b>

Oddíl 62 Jiné veřejné služby a činnosti	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>§ 6221 Humanitární zahraniční pomoc přímá</b>	<b>0,0</b>	<b>3 000,0</b>	<b>320,0</b>
Pomoc Ukrajině	0,0	3 000,0	320,0
<b>CELKEM</b>	<b>0,0</b>	<b>3 000,0</b>	<b>320,0</b>

Oddíl 63 Finanční operace	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>§ 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací</b>	<b>1 730,0</b>	<b>1 730,0</b>	<b>1 730,0</b>
Bankovní poplatky	270,0	270,0	270,0
Správa aktiv J & T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST	1 360,0	1 360,0	1 360,0
Správa aktiv - odměna poradci	100,0	100,0	100,0
<b>§ 6320 Pojištění funkčně nspecifikované</b>	<b>1 030,0</b>	<b>1 030,0</b>	<b>1 030,0</b>
Pojištění majetku a osob	1 000,0	1 000,0	1 000,0
Spoluúčast města na škodách	30,0	30,0	30,0
<b>§ 6330 Převody vlastním fondům</b>	<b>250,0</b>	<b>318,2</b>	<b>0,0</b>
Převody hospodářské činnosti - revitalizace byt. domů, vyúčtování	250,0	318,2	0,0
<b>§ 6399 Ostatní finanční operace</b>	<b>10 950,0</b>	<b>22 427,2</b>	<b>21 900,0</b>
Daň z příjmu právnických osob placená obcí	9 000,0	17 681,2	17 000,0
Závazek vůči FÚ	1 950,0	4 746,0	4 900,0
<b>CELKEM</b>	<b>13 960,0</b>	<b>25 505,4</b>	<b>24 660,0</b>

Oddíl 64 Ostatní činnosti	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>§ 6402 Finanční vypořádání minulých let</b>	<b>0,0</b>	<b>791,7</b>	<b>0,0</b>
Vratky dotací - vypořádání	0,0	791,7	0,0
<b>§ 6409 Ostatní činnosti jinde nezařazené</b>	<b>605,0</b>	<b>21 498,8</b>	<b>600,0</b>
Vratky poplatků	5,0	9,3	0,0
Vypořádání účtů	0,0	20 889,5	0,0
Jistiny z pozemků města	600,0	600,0	600,0
<b>CELKEM</b>	<b>605,0</b>	<b>22 290,5</b>	<b>600,0</b>

### Financování – výdaje

Město Blansko je povinno splácet čerpané úvěry:

- na odkup CZT bude splátka činit **2 700 tis. Kč**
- na investice ve školství bude splátka činit **10 000 tis. Kč**

**Financování - výdaje tedy činí 12 700 tis. Kč.**

Rekapitulace výdajů	Schválený rozpočet 2022	Upravený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>Výdaje</b>	<b>591 536,0</b>	<b>729 253,0</b>	<b>595 753,0</b>
Financování - výdaje	12 700,0	12 700,0	12 700,0
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>604 236,0</b>	<b>741 953,0</b>	<b>608 453,0</b>

### ROZPOČET BĚŽNÝCH A KAPITÁLOVÝCH VÝDAJŮ

(v tis. Kč)

Oddíl	Název	Rozpočet schválený		celkem
		běžné	kapitálové	
10	Zemědělství, lesní hospodářství a rybářství	2 562,0	0,0	2 562,0
21	Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	6 603,5	0,0	6 603,5
22	Doprava	51 159,0	32 300,0	83 459,0
23	Vodní hospodářství	7 320,0	17 500,0	24 820,0
31	Vzdělávání a školské služby	39 886,0	4 600,0	44 486,0
33	Kultura, církve a sdělovací prostředky	29 359,0	22 070,0	51 429,0
34	Sport a zájmová činnost	34 487,0	12 505,0	46 992,0
35	Zdravotnictví	0,0	8 728,5	8 728,5
36	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	20 203,0	11 251,0	31 454,0
37	Ochrana životního prostředí	59 510,0	900,0	60 410,0
43	Sociální služby a pomoc a společné činnosti v sociálním zabezpečení a politice zaměstnanosti	49 633,0	0,0	49 633,0
52	Civilní připravenost na krizové stavy	52,0	8 760,0	8 812,0
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	19 958,5	800,0	20 758,5
55	Požární ochrana a IZS	825,0	0,0	825,0
61	Státní moc, státní správa, územní samospráva	127 200,5	2 000,0	129 200,5
62	Jiné veřejné služby a činnosti	320,0	0,0	320,0
63	Finanční operace	24 660,0	0,0	24 660,0
64	Ostatní činnosti	600,0	0,0	600,0
	<b>CELKEM</b>	<b>474 338,5</b>	<b>121 414,5</b>	<b>595 753,0</b>

## Návrh rozpočtu příjmů a výdajů hospodářské činnosti

(v tis. Kč)

	Schválený rozpočet 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>Předpoklad příjmů</b>		
Nájem - byty a nebytové prostory v bytových domech (bez energií)	8 708	8 608
Nájem - nebytové prostory a objekty	4 796	4 761
Ubytování Jungmannova	830	870
Zapojení zůstatku na účtu	2 000	0
<b>Celkové příjmy</b>	<b>16 334</b>	<b>14 239</b>
<b>Předpoklad výdajů</b>		
Provozní I. (mzdové, soudní, školení, paušál,..)	3 625	3 865
Provozní II. (energie, fondy oprav,...)	2 945	3 506
Odvod do rozpočtu města	0	2 000
Běžné opravy a údržba včetně revizí	414	600
<b>Jmenovité akce:</b>		
Rekonstrukce koupelen na sprchové kouty	150	300
Oprava bytů pro využití dalšími subjekty	650	600
Pod Javory 32 – PD střechy	60	200
9. května 1 – rekonstrukce bytů, výměna dveří, opravy podlah	0	770
9. května 24 a Údolní 23 – výměny vodoměrů	60	0
Údolní 23 – zateplení, střecha a izolace východní strany	7 000	0
Průkazy energetické náročnosti budov	30	28
Jungmannova – rekonstrukce místnosti na koupelnu	300	0
Sadová 2 – oprava podlah a sanační omítky proti zavlhání	50	0
Areál Technický služeb – oprava střechy	0	650
Dvorská 28 – výměna oken	600	600
Fotbalový areál Údolní a Mlýnská – regenerace travnatých hřišť	450	720
Sportoviště – opravy a údržba	0	400
<b>Celkové výdaje</b>	<b>16 334</b>	<b>14 239</b>

Zpracoval odbor FIN  
Blansko 11. 11. 2022

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Poskytovatel:**

název: město Blansko  
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Blansko  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Helena Francová  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]@blansko.cz  
dále jen „poskytovatel“

a

**Příjemce:**

název: Služby Blansko, s.r.o.  
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 65277333  
DIČ: CZ65277333  
plátce DPH: ano  
zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. č. 23108  
zastoupený: Ing. Zdeňkem Grünwaldem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Ing. Božena Kitnerová  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]@blansko.cz  
dále jen „příjemce“

uzavírají dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), dle ustanovení 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA BLANSKO

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL DOTACE

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na provoz zařízení v majetku Města Blansko (dále jen „Provoz“), dle žádosti příjemce (dále jen „Žádost o dotaci“) v souladu s „Metodikou pro poskytování individuálních dotací“ (verze 2.) schválenou Zastupitelstvem města Blansko na 7. zasedání konaném dne 10.03.2020 usnesením č. 37, která je zveřejněna na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz).  
Poskytovatel touto smlouvou poskytuje příjemci účelovou neinvestiční dotaci na provoz

těchto zařízení:

- provoz veřejného sociálního zařízení (dále jen „WC“)
- provoz sportovišť
- provoz útulku pro psy
- provoz Rekreační oblasti Palava (dále jen „ROP“)

2. Příjemce přijímá dotaci a zavazuje se ji využít na stanovený účel uvedený v odstavci 1 tohoto článku, dále se zavazuje, že bude činnost realizovat na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

### III. VÝŠE DOTACE

1. Příjemci je poskytována celková dotace ve výši 11 050 000 Kč (slovy: jedenáctmilionůpadesáttisíc korun českých) na Provoz zařízení uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje účelovou neinvestiční dotaci na provoz jednotlivých zařízení v této výši:

- provoz WC	550 000 Kč
- provoz sportovišť	8 750 000 Kč
- provoz útulku pro psy	950 000 Kč
- provoz ROP	800 000 Kč

### IV. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ DOTACE

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy takto:
  - do 09.01.2023 částku ve výši **4.772.000 Kč**, z toho 195.000 Kč na provoz WC, 374.000 Kč na provoz útulku pro psy, 600.000 Kč na provoz ROP a 3.603.000 Kč na provoz sportovišť
  - do 05.02.2023 částku ve výši **4.000.000 Kč** na provoz sportovišť
  - do 05.04.2023 částku ve výši **1.514.000 Kč**, z toho 119.000 Kč na provoz WC, 195.000 Kč na provoz útulku pro psy, 200.000 Kč na provoz ROP a 1.000.000 Kč na provoz sportovišť
  - do 05.07.2023 částku ve výši **461.000 Kč**, z toho 119.000 Kč na provoz WC, 195.000 Kč na provoz útulku pro psy, 147.000 Kč na provoz sportovišť
  - do 05.10.2023 částku ve výši **303.000 Kč**, z toho 117.000 Kč na provoz WC, 186.000 Kč na provoz útulku pro psy
2. Vyplacením se rozumí odeslání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
3. Výše uvedené termíny jsou pro poskytovatele závazné pouze v případě plné spolupráce příjemce, především při zajištění podpisu smlouvy o poskytnutí dotace statutárním orgánem, poskytnutí čísla aktivního bankovního účtu, apod.

### V. PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE, PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce je oprávněn dotaci čerpat od 01.01.2023 do 31.12.2023. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů k účelu definovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické

osoby (např. dodavatele zboží, služeb ...).

2. Uznatelnými náklady jsou veškeré náklady na provoz zařízení uvedených v čl. II odst. 1. vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce je plátcem DPH, a pokud mu nevznikne ve vztahu k uznatelným nákladům nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným nákladům (DPH je pro příjemce uznatelným nákladem).
4. Splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen postupovat při výběru dodavatele podle zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Příjemce je povinen zajistit, aby účetnictví v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bylo příjemcem vedeno odděleně za účelem sledování skutečného použití výše uvedené dotace a aby účetnictví ohledně poskytnuté dotace bylo vedeno úplně, průkazným způsobem a tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem. Dotaci získanou od poskytovatele nelze převádět do následujícího roku.
6. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen písemně oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, apod.
8. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení veřejné podpory v režimu de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
9. Příjemce je povinen po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace archivovat následující podkladové materiály:
  - žádost o dotaci včetně povinných příloh,
  - tuto smlouvu,
  - originály dokladů prokazujících čerpání dotace,
  - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
  - závěrečnou zprávu a finanční vyúčtování dotace.

## VI.

### UYÚČTOVÁNÍ DOTACE, VRÁCENÍ NEVYČERPANÉ ČÁSTKY

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31.03.2024** závěrečnou zprávu s vyúčtováním dotace. **V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a vyúčtování dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení.**
2. Kompletní závěrečnou zprávu je příjemce povinen ve stejném termínu odevzdat ve shodné

podobě také elektronicky v pdf souboru (naskenováno včetně podpisu) na e-mailovou adresu: [dotace.individualni@blansko.cz](mailto:dotace.individualni@blansko.cz).

3. Příjemce doloží finanční vyúčtování dotace předložením účetního výkazu zisku a ztráty dle jednotlivých zařízení specifikovaných v článku II. odst. 1 této smlouvy resp. v podrobnějším členění. Prohlášení, že finanční vyúčtování dotace obsahuje pouze uznatelné náklady dle čl. V. odst. 2 této smlouvy příjemce uvede v závěrečné zprávě. Na vyžádání pracovníka města Blansko, který bude pověřen kontrolou, je příjemce povinen předložit originál účetního dokladu.
4. Nedočerpané finanční prostředky dotace vrátí příjemce nejpozději ke dni předložení vyúčtování na účet poskytovatele č.ú. [REDAKCE]. Dotace bude nedočerpána tehdy, budou-li výdaje na příslušné zařízení dle odst. 3 tohoto článku nižší než dotace poskytnutá na toto zařízení. Současně se zasláním vratky dotace nebo její části zpět na účet města Blansko zašle příjemce dotace poskytovateli (kontaktní osobě poskytovatele uvedené v čl. I. této smlouvy) oznámení o vrácení finančních prostředků.
5. V případě nedostatků zjištěných na základě kontroly (např. dotace využita nevhodně nebo v rozporu s účelem dotace) vrátí příjemce tyto finanční prostředky do 30 dnů od doručení písemné výzvy k vrácení poskytnuté dotace na účet, který poskytovatel příjemci ve výzvě sdělí.
6. Finanční prostředky se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

## **VII. KONTROLA UŽITÍ DOTACE**

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
2. Poskytovatel nebo jím určený subjekt má právo kontroly, zda byly finanční prostředky dotace využity k poskytnutému účelu a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Poskytovatel si vyhrazuje právo prověřit pravdivost podkladů poskytnutých příjemcem. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli kontrolu dokumentace související s čerpáním dotace, a to především přístup do účetnictví příjemce. V případě zjištění nesrovnalostí v primární dokumentaci příjemce a podkladech předkládaných příjemcem poskytovateli, bude poskytovatel požadovat vrácení celé dotace zpět.
4. Poskytovatel oznámí příjemci dobu a místo kontroly.
5. Příjemce je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zavazuje se, že umožní potřebný přístup k předmětu kontroly, umožní poskytovateli nahlédnout do svého účetnictví a smluv a předloží originály všech účetních dokladů vztahujících se k čerpání dotace, a to ještě po dobu 10 let od ukončení čerpání dotace.

## **VIII. SANKCE ZA NEDODRŽENÍ PODMÍNEK SMLOUVY**

1. Pokud nebudou peněžní prostředky dotace účelně vynaloženy v souladu s účelem

uvedeným v čl. II. této smlouvy, příjemce poruší jiné podmínky stanovené touto smlouvou, nebo pokud bude poskytovateli znemožněno provedení kontroly, jakým způsobem byly tyto peněžní prostředky příjemcem využity, bude to poskytovatelem posuzováno jako porušení rozpočtové kázně. Příjemce bude v takovém případě povinen podle § 22 zákona, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, provést do rozpočtu poskytovatele odvod, který bude odpovídat částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, včetně možného penále.

2. Nedodržení lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy o max. 30 kalendářních dnů je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Předložení vyúčtování po stanovené lhůtě - odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:

a) do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
b) od 6 do 30 kalendářních dnů včetně	2 % poskytnuté dotace
3. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

## **IX. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud příjemce:
  - použije dotaci (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
  - nedodrží termín pro čerpání dotace stanovený v této smlouvě,
  - neumožní poskytovateli provést kontrolu dle čl. VII. této smlouvy,
  - uvede nepravdivé údaje v Žádosti o dotaci ke dni jejímu podání.
3. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nebude poskytnutou dotaci čerpat.
4. Výpověď musí být podána písemně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností o doručení se má za to, že je výpověď doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ výpovědi, že příjemce vrátí dotaci poskytovateli nejpozději ke dni zániku smlouvy, tj. k poslednímu dni výpovědní doby. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté příjemci na základě této smlouvy za zadržené. Příjemce vrátí dotaci poskytovateli na účet, který poskytovatel příjemci sdělí.

## **X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení



platnosti či účinnosti této smlouvy.

2. Příjemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí poskytovatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
5. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v čl. I této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit písemnou žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu, která bude obsahovat číslo nového účtu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž poskytovatel i příjemce obdrží po 1 výtisku.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

## XI.

### **DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Poskytnutí dotace a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Blansko na svém 2. zasedání konaném dne 20.12.2022 **usnesením číslo .....**

V Blansku dne.....

V Blansku dne.....

-----  
Město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta  
poskytovatel

-----  
Služby Blansko, s.r.o.  
Ing. Zdeněk Grünwald  
jednatel  
příjemce

# **město Blansko**

## **Odbor finanční**

---

### **2. zasedání zastupitelstva města konané dne 20.12.2022**

---

#### **Věc: Přenesení pravomoci ke schvalování rozpočtových opatření na radu města**

---

Dle § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je radě vyhrazeno zabezpečovat hospodaření obce podle schváleného rozpočtu, provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem.

Zastupitelstvo města Blansko usnesením č. 34 z 8. zasedání konaného dne 05.06.2012 schválilo svěřeni pravomoci k provádění rozpočtových opatření radě města Blansko v rozsahu zapojení přijatých dotací a grantů do rozpočtu města. Zastupitelstvo města Blansko usnesením č. 26 z 2. zasedání konaného dne 18.12.2018 schválilo radě města svěřeni pravomoci k provádění rozpočtových opatření souvisejících s nákupy a prodeji investičních instrumentů při krátkodobém a dlouhodobém zhodnocování finančních prostředků.

Rozsah přenesení pravomoci na radu stanovený zastupitelstvem je vhodné na základě zkušeností upravit takto:

1. Příjem a realizace účelově poskytnutých prostředků městu (dotace, příspěvky, dary apod.)
2. Vypořádání přijatých dotací s jejich poskytovatelem
3. Příjem a výdaj týkající se daně z příjmů právnických osob za město
4. Přesun mezi paragrafy v rámci jedné investiční akce v souvislosti s upřesněním konkrétních výdajů a jejich zařazením na příslušný paragraf dle platné rozpočtové skladby
5. Příjmy a výdaje související s nákupem a prodejem investičních instrumentů při krátkodobém a dlouhodobém zhodnocování finančních prostředků
6. Zapojení nevyčerpaných prostředků u jmenovitých rozpracovaných akcí předchozího roku do rozpočtu v následujícím roce

Ad 1) Jedná se o příjmy a výdaje související s přijatými dotacemi, příspěvky, dary apod. Tyto jsou na účet města připisovány průběžně a povinností města je finanční prostředky zapojit do rozpočtu, aby mohly být realizovány příslušné výdaje. Některé dotace je třeba poukázat dalším subjektům – konečným příjemcům, a to neprodleně, neboť včasné neodeslání může být považováno za zadržení finančních prostředků a může být klasifikováno jako porušení rozpočtové kázně. Obec je rovněž v řadě případů příjemcem nebo poskytovatelem transferu ve vztahu k jiným obcím; transfery jsou realizovány na základě uzavíraných smluv mezi obcemi, z pohledu státního výkaznictví jsou tyto transfery předmětem konsolidace, což znamená, že jestliže obec X má příjem od obce Y, pak obec Y musí mít ve stejné výši výdaj ve vztahu k obci X.

Ad 2) Jedná se o účelové prostředky, které nelze využít k jinému než stanovenému účelu. Proces vypořádání účelově přijatých prostředků je u různých poskytovatelů odlišný. Vypořádání prostředků je zpravidla termínově vázáno k uzavřeným smlouvám, rozhodnutím apod. a nepoužité finanční prostředky musí být vráceny poskytovateli ve stanoveném termínu. Nedodržení termínu může být klasifikováno jako porušení rozpočtové kázně.

Ad 3) Obec je poplatníkem daně z příjmů právnických osob a rovněž dle pravidel pro rozpočtové určení daní je příjemcem tohoto příjmu v plné jeho výši. K faktickému převodu finančních prostředků u obcí nedochází, avšak obec má povinnost daň vypočítat, odeslat daňové přiznání na finanční úřad a příjem i výdaj této daně zaúčtovat a zahrnout do svého rozpočtu.

Ad 4) U větších investičních akcí, které zahrnují komunikace, chodníky, kanalizaci, vodovod, zeleň apod. je třeba v průběhu realizace přesunout prostředky mezi správnými paragrafy rozpočtové skladby, tj. podle odvětvového třídění. Nedochází tak k navýšení celkových prostředků na akci.

Ad 5) Zastupitelstvu je pololetně předkládána zpráva o zhodnocování finančních prostředků spravovaných společností J&T Banka. O nákupu a prodeji finančních instrumentů rozhoduje v souladu s uzavřenou Smlouvou o obhospodařování cenných papírů ze dne 18.07.2001 správce dlouhodobého portofolia. Nakupuje a prodává finanční instrumenty (akcie, dluhopisy a jiné) s cílem dosažení maximálního zhodnocení. Krátkodobé portofolio zahrnuje zhodnocení dočasně volných finančních prostředků města v souladu Smlouvou o obhospodařování portofolia ze dne 29.01.2021 prostřednictvím měsíčních – tříměsíčních reoperací, jejichž výši navrhuje odbor finanční dle vývoje příjmů a potřeb výdajů. Jedná se o opakované obchody s cílem získat zhodnocení vyšší než je na termínovaných vkladech. Rozsah obchodů nelze dopředu odhadnout.

Ad 6) Jedná se o financování akcí jmenovitě zařazených do rozpočtu předchozího roku, které se nestihnou dokončit a profinancovat do konce daného kalendářního roku a je třeba je uhradit v následujícím roce. Hrozí zde penále z prodlení při neuhrazení faktur dle smluv a splatnosti faktur. Toto se netýká nevyčerpaných provozních výdajů.

Z důvodu operativnosti je navrženo stanovit pravomoc provádět tato rozpočtová opatření radou. Veškerá schválená rozpočtová opatření jsou zveřejňována v souladu se zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

### **Usnesení č. 9 ze 3. schůze Rady města ze dne 06.12.2022**

Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** přenesení pravomoci k provádění rozpočtových opatření radou v rozsahu:

1. přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků městu (dotace, příspěvky, dary apod.),
2. vypořádání přijatých dotací s jejich poskytovatelem,
3. přijetí a výdaje týkající se daně z příjmů právnických osob hrazené městem,
4. přesunu mezi paragrafy v rámci jedné investiční akce v souvislosti s upřesněním konkrétních výdajů a jejich zatříděním na příslušný paragraf dle platné rozpočtové skladby,
5. příjmů a výdajů související s nákupem a prodejem investičních instrumentů při krátkodobém a dlouhodobém zhodnocování finančních prostředků,
6. zapojení nevyčerpaných prostředků u jmenovitých rozpracovaných akcí předchozího roku do rozpočtu v následujícím roce.

### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** přenesení pravomoci k provádění rozpočtových opatření radou v rozsahu:

1. přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků městu (dotace, příspěvky, dary apod.),
2. vypořádání přijatých dotací s jejich poskytovatelem,
3. přijetí a výdaje týkající se daně z příjmů právnických osob hrazené městem,
4. přesunu mezi paragrafy v rámci jedné investiční akce v souvislosti s upřesněním konkrétních výdajů a jejich zařazením na příslušný paragraf dle platné rozpočtové skladby,
5. příjmů a výdajů související s nákupem a prodejem investičních instrumentů při krátkodobém a dlouhodobém zhodnocování finančních prostředků,
6. zapojení nevyčerpaných prostředků u jmenovitých rozpracovaných akcí předchozího roku do rozpočtu v následujícím roce.

V Blansku dne 07.12.2022

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

# město Blansko

## Odbor finanční

### 2. zasedání zastupitelstva města konané dne 20.12.2022

#### Věc: Rozpočtová opatření

#### RO 39/2022

Odbor hospodářské správy žádá o navýšení rozpočtu výdajů v § 5212 Ochrana obyvatelstva na zpracování projektové dokumentace na dotační akci Varovný informační systém (VIS) města Blansko. Jedná se o pořízení lokálního varovného systému ochrany před povodněmi pro město Blansko, které spočívá v modernizaci a rozšíření sirén v centrální části města a dále prvků varovného systému (hlásičů) v místních částech města. Na celou akci bude poskytnuta dotace z Ministerstva životního prostředí.

Finanční prostředky je možno použít z § 6171 Činnost místní správy z prostředků určených na zpracování dat a služby související s informačními technologiemi, které nebudou vyčerpány.

Zvyšuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 5212 Ochrana obyvatelstva	+ 180 tis. Kč
Snižuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 6171 Činnost místní správy	- 180 tis. Kč

#### RO 40/2022

Odbor SRM žádá:

a) zvýšení rozpočtu výdajů v § 3613 Nebytové hospodářství o 20.000 Kč na opravu kotle pro informační kancelář Blanka

b) zvýšení rozpočtu výdajů v § 6171 Činnost místní správy o 225.000 Kč z důvodu navýšení ceny tepelné energie od 10/2022

c) zvýšení rozpočtu výdajů v § 3111 Mateřské školy o 499.000 Kč z důvodu zvýšených úhrad za spotřebu tepla. Jedná se o zvýšení příspěvku na provoz pro MŠ Divišova o 68.000 Kč a pro MŠ Dvorská o 431.000 Kč

d) zvýšení rozpočtu výdajů v § 3113 Základní školy o 757.000 Kč pro ZŠ TGM Blansko, Rodkovského 2 z důvodu zvýšených úhrad za spotřebu tepla a na spolufinancování republikového finále žáků základních škol v malé kopané, který uspořádala škola

e) zvýšení rozpočtu výdajů v § 3612 Bytové hospodářství o 150.000 Kč na dofinancování akce Zateplení bytového domu Údolní 23, neboť upravený rozpočet na akci ve výši 5.900.000 Kč je nedostačující. Po dokončení prací bude podána žádost o dotaci, která se předpokládá se ve výši 500.000 Kč.

f) zvýšení rozpočtu výdajů v § 3421 Využití volného času dětí a mládeže o 2.500.000 Kč na realizaci akce Regenerace vnitrobloku Poříčí. Jedná se o přesun prostředků rozpočtovaných na stejnou akci na § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací.

Finanční prostředky na pokrytí bodů a) - e) je možno využít z nevyčerpaných prostředků na údržbu památníků a soch ve výši 200.000 Kč a na údržbu rekreační oblasti Palava ve výši 45.000 Kč, z prostředků získaných nad rámec rozpočtu, a to příjmu z daně z hazardních her ve výši 628.000 Kč, z přijatých sankčních plateb ve výši 373.000 Kč a z úroků krátkodobě zhodnocovaných prostředků ve výši 405.000 Kč.

Zvyšuje se rozpočet <b>příjmů</b> v pol. 2141 Příjem z úroků	+ 405 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet <b>příjmů</b> v pol. 1381 Příjem z daně z hazardních her	+ 628 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet <b>příjmů</b> v pol. 2212 Příjem sankčních plateb	+ 373 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 3613 Nebytové hospodářství	+ 20 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 6171 Činnost místní správy	+ 225 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 3111 Mateřské školy	+ 499 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 3113 Základní školy	+ 757 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 3612 Bytové hospodářství	+ 150 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 3421 Využití volného času dětí a mládeže	+ 2 500 tis. Kč
Snižuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací	- 2 500 tis. Kč
Snižuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace	- 45 tis. Kč
Snižuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 3319 Ostatní záležitosti kultury	- 200 tis. Kč

#### RO 41/2022

Odbor finanční žádá o navýšení **§ 6399 Ostatní finanční operace** na úhradu daně z přidané hodnoty za město ve výši **550.000 Kč**. Ministerstvo financí v průběhu roku 2022 změnilo metodiku k problematice týkající se odvádění a uplatňování DPH u zpětného odběru tříděného odpadu. Uvedená služba nebyla dosud předmětem DPH. Na základě této změny mají města povinnost odvádět DPH z tohoto plnění, avšak na vstupu si mohou uplatnit jen poměrnou část daně.

Finanční prostředky je možno využít z úroků krátkodobě zhodnocovaných prostředků získaných nad rámec rozpočtu.

Zvyšuje se rozpočet <b>příjmů</b> v pol. 2141 Příjem z úroků	+ 550 tis. Kč
Zvyšuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 6399 Ostatní finanční operace	+ 550 tis. Kč

#### RO 42/2022

Odbor vnějších vztahů žádá o zvýšení rozpočtu výdajů v **§ 2143 Cestovní ruch** ve výši **29.000 Kč** na nákup reklamních předmětů. V průběhu roku město poskytlo velké množství propagačních materiálů a odměn úspěšným sportovcům a účastníkům soutěží a akcí, které byly po dvou letech omezení letos pořádány. Nyní je potřeba je doplnit. Finanční prostředky budou využity z nevyčerpaných prostředků určených na poskytnutí dotací v rámci zahraničních styků.

Zvyšuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 2143 Cestovní ruch	+ 29 tis. Kč
Snižuje se rozpočet <b>výdajů</b> v § 3399 Ostatní záležitosti kultury a sdělovacích prostředků	- 29 tis. Kč

#### Usnesení č. 11 - 14 ze 3. schůze Rady města ze dne 06.12.2022

11. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** rozpočtová opatření RO 39/2022 až RO 42/2022.

12. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Základní škola Tomáše Garrigua Masaryka Blansko, Rodkovského 2 o 757.000 Kč.

13. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Mateřská škola Blansko, Divišova 2a o 68.000 Kč.

14. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **schválit** zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Mateřská škola Blansko, Dvorská 96 o 431.000 Kč.

**Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtová opatření RO 39/2022 až RO 42/2022.
2. Zastupitelstvo **schvaluje** zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Základní škola Tomáše Garrigua Masaryka Blansko, Rodkovského 2 o 757.000 Kč.
3. Zastupitelstvo **schvaluje** zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Mateřská škola Blansko, Divišova 2a o 68.000 Kč.
4. Zastupitelstvo **schvaluje** zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Mateřská škola Blansko, Dvorská 96 o 431.000 Kč.

V Blansku dne 07.12.2022

Zpracoval: Ing. Alena Skoupá

Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

# město Blansko

## Odbor finanční

---

### 2. zasedání zastupitelstva města konané dne 20.12.2022

---

**Věc: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

---

V současném období má město Blansko místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen poplatek za komunální odpad) stanovený ve výši 540,- Kč. Výše poplatku se nezvyšovala od roku 2012.

Náklady na odpadové hospodářství města vzrostly o více než 72 % (z 21,5 mil. Kč v roce 2012 na 37,1 mil. Kč v roce 2021). Příjem za místní poplatek od občanů byl v roce 2021 cca 11,5 mil. Kč.

Pro porovnání uvádíme poplatky za komunální odpad v okolních obcích a v jiných větších městech následující: Černá Hora 900 Kč, Boskovice 720 Kč, Rájec nad Svitavou 650 Kč, Hustopeče 700 Kč, Vyškov 696 Kč.

Na základě těchto skutečností navrhujeme navýšení poplatku za komunální odpad na částku **780,- Kč na osobu a rok** (částka dělitelná 12 z důvodu jejího rozpočítávání na jednotlivé měsíce dle délky pobytu občana ve městě). Celkový roční příjem bude činit cca 16,0 mil. Kč. Ve vyhlášce doporučujeme schválit stejná osvobození a úlevy jako jsou dosud. Jedná se o osvobození dle zákona o místních poplatcích uvedené v čl. 7.1 vyhlášky a dále doporučuje schválit osvobození nad rámec zákona uvedené v čl. 7.2 a 3. Současně doporučujeme schválit úlevu dle čl. 7.4. U této úlevy, tj. 50 % sleva pro poplatníky, kteří mají trvalý pobyt v Blansku a současně vlastní na území Blanska objekt k individuální rekreaci nás dozorová skupina ministerstva vnitra upozornila na možnou diskriminaci. Podobné úlevy však má více obcí a měst v ČR.

Vzhledem k tomu, že účinnost vyhlášky bude až od 1.2.2023, bude poplatek za rok 2023 ve výši 760,- Kč.

Doporučujeme tedy schválit vyhlášku ve stejném znění jako dosud pouze se změnou sazby poplatku a aktualizací čl. 12 a 13.

#### **Usnesení č. 16 ze 3. schůze Rady města ze dne 06.12.2022**

Rada **doporučuje** zastupitelstvu vydat Obecně závaznou vyhlášku města Blansko o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

#### **Přílohy:**

1. Vyhláška č. X-2022 - odpad - finál

#### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Blansko o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

V Blansku dne 07.12.2022



Zpracoval: Ing. Jan Šustáček  
Zodpovědný: Ing. Alena Skoupá, vedoucí odboru finančního  
Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

# Město Blansko

## Zastupitelstvo města Blansko

---

### Obecně závazná vyhláška města Blansko

#### o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

---

Zastupitelstvo města Blansko se na svém 2. zasedání konaném dne 20.12.2022 usnesením č. XX usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### Článek 1 Úvodní ustanovení

- (1) Město Blansko (dále jen „město“) touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je Městský úřad Blansko, odbor finanční (dále jen „správce poplatku“)<sup>1</sup>

#### Článek 2 Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je jednotlivá možnost využívat obecní systém odpadového hospodářství, která je dána<sup>2</sup>
  - a) přihlášením v této obci nebo
  - b) vlastnictvím jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která se nachází na území této obce.
- (2) Poplatníkem poplatku je<sup>3</sup>
  - a) fyzická osoba přihlášená v obci<sup>4</sup> nebo

1 § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

2 § 10f zákona o místních poplatcích

3 § 10e zákona o místních poplatcích

4 Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

- b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.

### **Článek 3 Poplatkové období<sup>5</sup>**

- (1) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.
- (2) Dílčím poplatkovým obdobím je kalendářní měsíc.

### **Článek 4 Ohlašovací povinnost**

- (1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.
- (2) V ohlášení poplatník uvede<sup>6</sup>
  - a) jméno, popřípadě jména a příjmení nebo název, obecný identifikátor (rodné číslo, IČO), byli-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
  - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 2 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí, zejména popisné nebo evidenční číslo stavby pro rodinnou rekreaci, nebo rodinného domu nebo bližší označení bytu. Neení-li tato nemovitá věc označena popisným nebo evidenčním číslem, uvede katastrální území a parcelní číslo pozemku, na kterém je tato stavba umístěna.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>7</sup>
- (4) Ve lhůtě do konce příslušného kalendářního roku je poplatník povinen ohlásit správci poplatku zánik své poplatkové povinnosti v důsledku změny přihlášení, nebo v důsledku změny vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.
- (5) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit správci poplatku do 30 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>8</sup>

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

5 § 10o zákona o místních poplatcích

6 § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

7 § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

8 § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

- (6) Povinnost ohlásit požadovaný údaj podle odstavce 3 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na úřední desce.<sup>9</sup>
- (7) Plnění ohlašovací povinnosti při vzniku, změně a zániku poplatkové povinnosti se nevyžaduje u poplatníka podle čl. 2 odst. 2 písm. a) této vyhlášky, který má v obci trvalý pobyt.
- (8) Pro ohlášení je možno využít formuláře, které ohlašovatel obdrží u správce poplatku nebo je k dispozici na stránkách [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz).

## **Článek 5 Sazba poplatku**

- (1) Sazba poplatku činí 780 Kč za kalendářní rok.
- (2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v obci, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci<sup>10</sup>
  - a) není tato fyzická osoba přihlášena v obci, nebo
  - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- (3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území obce, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci<sup>11</sup>
  - a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
  - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
  - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

## **Článek 6 Splatnost poplatku**

- (1) Poplatek je splatný jednorázově, nejpozději do 31.05. příslušného kalendářního roku.
- (2) V případě vzniku poplatkové povinnosti od 01.06. do 31.10. kalendářního roku je poplatek splatný do 31.12. příslušného kalendářního roku.
- (3) V případě vzniku poplatkové povinnosti od 01.11. do 31.12. kalendářního roku je poplatek splatný do 31.05. následujícího kalendářního roku.
- (4) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4. odst. 1 této vyhlášky.

## **Článek 7 Osvobození a úlevy**

9 § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

10 § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

11 § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

- (1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která je:<sup>12)</sup>
- a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
  - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
  - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
  - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení, nebo
  - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- (2) Od poplatku ve výši 1/12 sazby poplatku za každý celý kalendářní měsíc je osvobozena osoba která je přihlášená v obci a pobývá po dobu minimálně tří po sobě jdoucích kalendářních měsíců mimo ČR.
- (3) Od poplatku ve výši 1/12 sazby poplatku za každý celý kalendářní měsíc je osvobozena osoba která je přihlášená v obci a pobývá po dobu minimálně tří po sobě jdoucích kalendářních měsíců ve zdravotnickém zařízení.
- (4) Úleva na poplatku ve výši 50 % z roční sazby poplatku se poskytne poplatníkům uvedeným v čl. 2 odst. 2 písm. b) této vyhlášky, kteří jsou přihlášení ve městě a současně mají na území města umístěnou stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba.
- (5) Údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu, dle odst. 1 až 4 tohoto článku je poplatník povinen ohlásit správci poplatku do 31.12. příslušného kalendářního roku, kdy tato změna nastala.
- (6) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.<sup>13</sup>

## **Článek 8 Vyměření a navýšení poplatku**

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.<sup>14</sup>
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo část tohoto poplatku může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.<sup>15</sup>

## **Článek 9 Odpovědnost za zaplacení poplatku<sup>16</sup>**

12 § 10g zákona o místních poplatcích

13 § 14a odst.6 zákona o místních poplatcích

14 § 11 odst.1 zákona o místních poplatcích

15 § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

16 § 12 zákona o místních poplatcích

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti poplatku nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

## **Článek 10 Společná ustanovení**

- (1) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.<sup>17</sup>
- (2) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.<sup>18</sup>
- (3) Na svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.<sup>19</sup>

## **Článek 11 Přechodná ustanovení**

- (1) Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů do 31.12.2021 se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 této vyhlášky.
- (2) Poplatková povinnost vzniklá před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzuje podle dosavadních právních předpisů.

## **Článek 12 Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Blansko č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství schválená Zastupitelstvem města Blansko na 13. zasedání konaném dne 21.09.2021.

## **Článek 13 Účinnost**

17 § 10p zákona o místních poplatcích

18 § 10q zákona o místních poplatcích

19 § 10r zákona o místních poplatcích

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. února 2023.

Ing. Jiří Crha  
starosta

Mgr. Lenka Dražilová, MBA  
1. místostarostka

Ing. Ivo Stejskal  
2. místostarosta

# město Blansko

## Právní a personální oddělení

---

### 2. zasedání zastupitelstva města konané dne 20.12.2022

---

**Věc: Volba přísedícího pro Okresní soud v Blansku**

---

Na Město Blansko se obrátila předsedkyně Okresního soudu v Blansku Mgr. Michaela Zummerová s žádostí o zvolení občana města Blansko Mgr. Pavla Rumla za přísedícího k Okresnímu soudu v Blansku, neboť přetrvává nedostatek zvolených přísedících soudců Okresního soudu v Blansku pro období 2022 až 2026.

Podle zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o soudech a soudcích“) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů volí zastupitelstvo obce v obvodu příslušného soudu do funkce přísedících občany, kteří mají na území obce trvalý pobyt nebo tam pracují. K navrženým kandidátům si obecní zastupitelstvo vyžádá vyjádření předsedy příslušného soudu.

Přísedícím může být ustanoven státní občan České republiky, který je plně svéprávný a bezúhonný, jestliže jeho zkušenosti a morální vlastnosti dávají záruku, že bude svou funkci řádně zastávat, v den ustanovení dosáhl věku nejméně 30 let a souhlasí se svým ustanovením za přísedícího a s přidělením k určitému soudu. Kandidáti narození do 01.12.1971 dále musí předložit lustrační osvědčení. Kandidát musí též vyslovit souhlas se zpracováním svých osobních údajů a dále je nutný předchozí souhlas zaměstnavatele, poněvadž přísedícímu přísluší k výkonu této funkce pracovní volno s náhradou mzdy. Jinak jde o funkci čestnou, za kterou se poskytují jen cestovní náhrady.

Mgr. Pavel Ruml, nar. [REDAKCE] trv. pobyt [REDAKCE] Blansko projevil zájem vykonávat funkci přísedícího. Předsedkyně Okresního soudu v Blansku vyjádřila souhlas s jeho zvolením a navrhuje, aby byl do funkce přísedícího zvolen.

Mgr. Pavel Ruml doložil všechny požadované doklady a splňuje požadavky stanovené zákonem o soudech a soudcích.

Předsedkyně Okresního soudu v Blansku Mgr. Michaela Zummerová současně sdělila, že přetrvává nedostatek přísedících soudců, kdyby se tedy našli další kandidáti, na Okresním soudu v Blansku by toto uvítali. Případní zájemci se mohou obrátit přímo na správu Okresního soudu v Blansku a poté, co budou tito zájemci Okresním soudem v Blansku akceptováni, zašle soud jejich dokumenty městu k provedení volby zastupitelstvem města.

Materiál projednala Rada města Blansko na své 3. schůzi dne 06.12.2022 a přijala toto usnesení č. 40:

*„Rada **doporučuje** zastupitelstvu **zvolit** občana města Blansko Mgr. Pavla Rumla do funkce přísedícího Okresního soudu v Blansku.“*

#### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **volí** občana města Blansko Mgr. Pavla Rumla do funkce přísedícího Okresního soudu v Blansku.



V Blansku dne 07.12.2022

Zpracoval: Mgr. Markéta Mikulášková

Zodpovědný: Mgr. Markéta Mikulášková, vedoucí právního a personálního oddělení

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

# město Blansko

## starosta

---

### 2. zasedání zastupitelstva města konané dne 20.12.2022

---

**Věc: Stanovení odměn za výkon dalších funkcí**

---

Zastupitelstvo města Blansko na svém 1. ustavujícím zasedání dne 21.10.2022 rozhodlo o stanovení odměn neuvolněných členů zastupitelstva.

Není zatím nově rozhodnuto o odměnách pro další osoby:

- členy zastupitelstva na pozicích místopředsedy a člena výboru zastupitelstva a místopředsedů a členů komisí rady města a
- nečleny zastupitelstva na pozicích místopředsedy a člena výborů zastupitelstva a předsedů, místopředsedů a členů komisí rady města.

Pro tyto osoby zatím platí odměny, jak byly schváleny na 7. zasedání zastupitelstva dne 10.03.2020 usnesením č. 25 a 26.

Neuvolněným členům zastupitelstva lze poskytnout odměnu maximálně do výše stanovené nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, pro nečleny zastupitelstva není hranice odměny stanovena.

Podle § 74 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů platí, že „v případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Pokud zastupitelstvo obce nerozhodne o poskytnutí odměny podle věty první, náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem obce.“

Navrhujeme nově s účinností od 01.01.2023 stanovit odměny těmto osobám za výkon funkce takto:

funkce		odměna dosud v Kč za měsíc	navrhovaná výše odměny v Kč	maximum dle NV č. 318/2017 Sb. v Kč za měsíc dle novely s předpokládáním účinností 01.01.2023
místopředseda výboru	člen zastupitelstva	2 750	3 500	4 709
	nečlen zastupitelstva	770	900	---
člen výboru	člen zastupitelstva	2 530	3 300	4 709
	nečlen zastupitelstva	550	700	---
předseda komise	nečlen zastupitelstva	1 100	2 500	---

Pro tyto funkce platí, že v případě výkonu více funkcí náleží odměna za funkci, za niž je odměna nejvyšší, odměny za jednotlivé funkce se nesčítají.

funkce		odměna dosud v Kč za účast na jednání komise	navrhovaná výše odměny v Kč	maximum dle NV č. 318/2017 Sb. v Kč za měsíc
místopředseda komise	člen zastupitelstva	220	350	4 709
	nečlen zastupitelstva	220	350	---
člen komise	člen zastupitelstva	220	350	4 709
	nečlen zastupitelstva	220	350	---

Pro tyto funkce platí, že se vyplácí jednorázově za rok a že se tato odměna sčítá s odměnou za výkon funkce člena zastupitelstva.

Závěrem upozorňujeme na praktické problémy související s vyplácením odměn. Někteří členové komisí nechtěli tuto odměnu přijmout, neposkytli údaje potřebné pro výplatu odměny vyžadované právními předpisy, čímž vznikl prakticky neřešitelný problém, neboť v případě, že je odměna schválena zastupitelstvem, nelze se jí vzdát.

Materiál projednala Rada města Blansko na své 3. schůzi dne 06.12.2022 a přijala tato usnesení č. 41 a 42:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu **stanovit** s účinností od 01.01.2023 výši odměn za měsíc za uvedené funkce takto:

<i>funkce</i>		<i>Odměna za měsíc v Kč</i>
<i>místopředseda výboru</i>	<i>člen zastupitelstva</i>	3 500
	<i>nečlen zastupitelstva</i>	900
<i>člen výboru</i>	<i>člen zastupitelstva</i>	3 300
	<i>nečlen zastupitelstva</i>	700
<i>předseda komise</i>	<i>nečlen zastupitelstva</i>	2 500

*Pro tyto funkce platí, že v případě výkonu více funkcí náleží odměna za funkci, za niž je odměna nejvyšší, odměny za jednotlivé funkce se nesčítají.“*

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu **stanovit** s účinností od 01.01.2023 výši odměn místopředsedů a členů komisí za účast na jednání komise takto:

funkce		odměna za účast na jednání komise v Kč
místopředseda komise	člen zastupitelstva	350
	nečlen zastupitelstva	350
člen komise	člen zastupitelstva	350
	nečlen zastupitelstva	350

Pro tyto funkce platí, že se vyplácí jednorázově za rok a že se tato odměna sčítá s odměnou za výkon funkce člena zastupitelstva.“

**Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **stanoví** s účinností od 01.01.2023 výši odměn za měsíc za uvedené funkce takto:

Funkce		Odměna za měsíc v Kč
místopředseda výboru	člen zastupitelstva	3 500
	nečlen zastupitelstva	900
člen výboru	člen zastupitelstva	3 300
	nečlen zastupitelstva	700

předseda komise	nečlen zastupitelstva	2 500

Pro tyto funkce platí, že v případě výkonu více funkcí náleží odměna za funkci, za niž je odměna nejvyšší, odměny za jednotlivé funkce se nesčítají.

2. Zastupitelstvo **stanoví** s účinností od 01.01.2023 výši odměn místopředsedů a členů komisí za účast na jednání komise takto:

Funkce		Odměna za účast na jednání komise v Kč
místopředseda komise	člen zastupitelstva	350
	nečlen zastupitelstva	350
člen komise	člen zastupitelstva	350
	nečlen zastupitelstva	350

Pro tyto funkce platí, že se vyplácí jednorázově za rok a že se tato odměna sčítá s odměnou za výkon funkce člena zastupitelstva.

V Blansku dne 07.12.2022

Zpracoval: Mgr. Markéta Mikulášková

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

# město Blansko

## starosta

### 2. zasedání zastupitelstva města konané dne 20.12.2022

#### Věc: Stanovení odměny neuvolněným členům zastupitelstva

Zastupitelstvo města Blansko na svém 1. zasedání dne 21.10.2022 rozhodlo o stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva svým usnesením č. 20 takto:

„Zastupitelstvo **stanovuje** s účinností od 21.10.2022 výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva za měsíc takto:

Funkce neuvolněného člena zastupitelstva	Odměna za měsíc v Kč
neuvolněný 1. místopředseda	46.234
člen rady	10.274
předseda výboru	5.137
předseda komise rady, který je členem zastupitelstva	5.137
člen zastupitelstva	2.569

*V případě výkonu více funkcí náleží odměna za funkci, za niž je odměna nejvyšší, odměny za jednotlivé funkce se nesčítají.“*

Dne 30.11.2022 přijala vláda novelu nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, kterým dosavadní částky stanovené v příloze tohoto nařízení navýšila o 10% s účinností od 01.01.2023.

Novela nařízení vlády ke dni zpracování tohoto materiálu nebyla publikována ve sbírce zákonů, ale vycházíme z informací zveřejněných na webových stránkách ministerstva vnitra.

Navrhujeme zastupitelstvu přijmout usnesení ke stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva s účinností od 01.01.2023 takto:

Funkce neuvolněného člena zastupitelstva	Výše odměny od 21.10.2022	Maximální výše odměny podle NV 318/2017 Sb. dle novely s předpokládanou účinností 01.01.2023	Návrh odměny od 01.01.2023
neuvolněný 1. místopředseda	46 234	50 857	50 857
člen rady	10 274	11 301	11 301



předseda výboru	5 137	5 651	5 651
předseda komise rady, který je členem zastupitelstva	5 137	5 651	5 651
člen zastupitelstva	2 569	2 826	2 826

Materiál projedná Rada města Blansko na své 4. schůzi dne 20.12.2022 a předpokládáme, že přijme toto usnesení:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu stanovit s účinností od 01.01.2023 výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva za měsíc takto:

<i>Funkce neuvolněného člena zastupitelstva</i>	<i>Odměna za měsíc v Kč</i>
<i>neuvolněný 1. místopředseda</i>	<i>50 857</i>
<i>člen rady</i>	<i>11 301</i>
<i>předseda výboru</i>	<i>5 651</i>
<i>předseda komise rady, který je členem zastupitelstva</i>	<i>5 651</i>
<i>člen zastupitelstva</i>	<i>2 826</i>

*V případě výkonu více funkcí náleží odměna za funkci, za niž je odměna nejvyšší, odměny za jednotlivé funkce se nesčítají.“*

**Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **stanoví** s účinností od 01.01.2023 výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva za měsíc takto:

--	--

Funkce neuvolněného člena zastupitelstva	Odměna za měsíc v Kč
neuvolněný 1. místostarosta	50 857
člen rady	11 301
předseda výboru	5 651
předseda komise rady, který je členem zastupitelstva	5 651
člen zastupitelstva	2 826

V případě výkonu více funkcí náleží odměna za funkci, za niž je odměna nejvyšší, odměny za jednotlivé funkce se nesčítají.

V Blansku dne 07.12.2022

Zpracoval: Mgr. Markéta Mikulášková

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru

# město Blansko

## starosta

---

### 2. zasedání zastupitelstva města konané dne 20.12.2022

---

#### Věc: Výbory zastupitelstva města

---

Zastupitelstvo města může zřizovat výbory jako svoje iniciativní a kontrolní orgány. Povinné výbory jsou kontrolní a finanční. Na ustavujícím zasedání zastupitelstva dne 21.10.2022 byl zřízen další výbor – Výbor pro energetiku Zastupitelstva města Blansko s 11 členy. Na tomto zasedání zastupitelstva byli zvoleni předsedové všech 3 výborů. Pravidla činnosti výborů jsou stanovena ve směrnici č. 10/2014 Výbory Zastupitelstva města Blansko. V příloze předkládáme návrh aktualizované směrnice.

Rada města projednala na své 1. schůzi dne 08.11.2022 obsazení komisí a výborů a přijala následující usnesení:

Rada ukládá starostovi zaslat volebním stranám zastupitelstva výzvu k předložení návrhů na obsazení členů komisí rady města a výborů zastupitelstva města.

Představitelé volebních stran zastupitelstva byli vyzváni, aby předložili do 22.11.2022 návrhy na obsazení komisí a výborů. Zapisovatele určuje tajemník MěÚ Blansko.

Určení zapisovatelé výborů:

Finanční výbor - Ing. Jan Šustáček

Kontrolní výbor - Jana Jančíková

Výbor pro energetiku - Ing. Ilona Peterková

Po konání ustavujícího zasedání zastupitelstva obdrželo vedení města informaci od pana zastupitele Ing. Doška, MBA, že tento zpochybňuje procesní správnost zřízení výborů. Pan zastupitel zaslal podnět na Ministerstvo vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly (dále jen „MV“). Dopisem ze dne 07.11.2022, čj. MV-186098-2/ODK-2022 MV panu zastupiteli sdělilo, že na základě toho, co je mu známo, považuje zřízení výborů za formálně nesprávné. Jmenování předsedů těchto výborů MV považuje za formálně správné.

Město Blansko dosud zastávalo právní názor, že zřízení výborů kontrolního a finančního je ošetřeno interní směrnici, která společně se jmenováním předsedy výborů a volbou členů zřízení výborů legitimuje. Proto se město dopisem ze dne 29.11.2022 ohradilo vůči názoru MV, a to včetně doplnění informace o tom, že činnost výborů ve městě Blansko je v současnosti upravena směrnici č. 10/2014 Výbory Zastupitelstva města Blansko, kterou přijalo Zastupitelstvo města Blansko na svém 2. zasedání dne 16.12.2014 usnesením č. 46. Město Blansko zřídilo výbory prostřednictvím směrnice, která byla projednána a schválena zastupitelstvem. V této směrnici je současně vymezena náplň činnosti výborů a procesní pravidla jejich fungování. Město tak má za to, že zřízení výborů tímto způsobem plně dostojí zákonným požadavkům zřídit výbory. Tento názor město opírá mimo jiné o skutečnost, že v roce 2018 provedlo MV velmi rozsáhlou kontrolu výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Blansko (předmětem kontroly bylo mj. i dodržování ustanovení § 117 – 120 zákona o obcích) a nebyla shledána žádná pochybení (viz str. 4 a 5 protokolu ze dne 30.04.2018, čj. MV-40392-4/ODK-2018). Dopisem ze dne 5.12.2022 čj. MV-186098-4/ODK-202 obdrželo město Blansko od MV odpověď – viz příloha. **Dle stanoviska MV se zřízením výborů rozumí volba jejich členů, proto při kontrole nebyly shledány nedostatky, neboť po přijetí usnesení o schválení nové směrnice Výbory Zastupitelstva města Blansko následovalo usnesení další, kterým byli zvoleni členové výborů.**

Rada města projednala na své 3. schůzi dne 06.12.2022 návrhy na obsazení výborů a přijala následující usnesení č. 71:

Rada doporučuje zastupitelstvu zřídit Finanční výbor Zastupitelstva města Blansko, Kontrolní výbor Zastupitelstva města Blansko a Výbor pro energetiku Zastupitelstva města Blansko, a zvolit do těchto výborů s účinností od 01.01.2023 následující členy:

<b>Finanční výbor Zastupitelstva města Blansko</b>	
Ing. Josef Kupčík	místopředseda
Ing. Patrik Ág	člen
Ing. Pavel Nehyba	člen
Ing. Miloš Polák	člen
Ing. Zdeněk Grünwald, MBA	člen
Ing. Veronika Dobiášková	členka
Bc. Petra Kupková	členka
Josef Nejezchleb	člen
Ing. Jiří Míšenský	člen
Pavel Nejezchleb	člen

<b>Kontrolní výbor Zastupitelstva města Blansko</b>	
Pavel Šich	místopředseda
Mgr. Lukáš Toman	člen
Mgr. Radovan Bartošek	člen
Ing. Luboš Sedlák	člen
Ing. Karel Sochor	člen
Lenka Skotáková	členka
Radek Šinkora	člen
Bc. Emil Pernica, DiS.	člen
Ing. Josef Hasoň	člen
Zuzana Pallasová	členka

<b>Výbor pro energetiku Zastupitelstva města Blansko</b>	
Ing. Josef Vrba	místopředseda
Ing. Jan Došek, MBA	člen
Ing. Martin Strýček	člen
Ing. Vlastimil Vaníček	člen
Ing. Jiří Kunc	člen
Miroslav Labuť	člen
Ing. Pavel Matuška	člen
Ing. Jiří Dudek	člen
Ing. Karel Sochor	člen
Ing. Martin Kudera	člen

Po zveřejnění usnesení se dne 12.12.2022 na vedení města obrátil pan zastupitel Zbyněk Pokorný, který požádal o vysvětlení usnesení, neboť dle jeho názoru výbory „byly přece zřízeny na ustavujícím zastupitelstvu. A to včetně předsedů těchto výborů.“

Není v zájmu města zpochybňovat vznik výborů, ale je v zájmu města, aby výbory pracovaly co nejdříve a plnily tak řádně svoji funkci. V kontextu výše uvedených rozdílných názorů a faktu, že odpovědi MV nejsou právně závazné a k posouzení a závaznému výkladu právních předpisů je oprávněn pouze věcně a místně příslušný soud, projedná materiál znovu rada města na své schůzi dne 20.12.2022 s návrhy usnesení v tomto znění:

1. Rada **revokuje** usnesení č. 71 přijaté na 3. schůzi Rady města Blansko dne 6.12.2022.
2. Rada **doporučuje** zastupitelstvu **vzít na vědomí** informaci o rozdílnosti právních výkladů k formálnímu způsobu ustavení výborů zastupitelstva a **vzít na vědomí** informaci o správnosti volby předsedů výborů provedené na ustavujícím zasedání zastupitelstva dne 21.10.2022.
3. Rada **doporučuje** zastupitelstvu zvolit do výborů s účinností od 01.01.2023 následující členy:

<b>Finanční výbor Zastupitelstva města Blansko</b>	
Ing. Josef Kupčák	místopředseda
Ing. Patrik Ág	člen
Ing. Pavel Nehyba	člen
Ing. Miloš Polák	člen
Ing. Zdeněk Grünwald, MBA	člen
Ing. Veronika Dobiášková	členka
Bc. Petra Kupková	členka
Josef Nejezchleb	člen
Ing. Jiří Míšenský	člen
Pavel Nejezchleb	člen

<b>Kontrolní výbor Zastupitelstva města Blansko</b>	
Pavel Šich	místopředseda
Mgr. Lukáš Toman	člen
Mgr. Radovan Bartošek	člen
Ing. Luboš Sedlák	člen
Ing. Karel Sochor	člen
Lenka Skotáková	členka
Radek Šinkora	člen
Bc. Emil Pernica, DiS.	člen
Ing. Josef Hasoň	člen
Zuzana Pallasová	členka

<b>Výbor pro energetiku Zastupitelstva města Blansko</b>	
Ing. Josef Vrba	místopředseda

Ing. Jan Došek, MBA	člen
Ing. Martin Strýček	člen
Ing. Vlastimil Vaniček	člen
Ing. Jiří Kunc	člen
Miroslav Labuť	člen
Ing. Pavel Matuška	člen
Ing. Jiří Dudek	člen
Ing. Karel Sochor	člen
Ing. Martin Kudera	člen

#### **Přílohy:**

1. Směrnice výbory
2. MV\_zřízení\_výboru

#### **Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo **schvaluje** směrnici Výbory Zastupitelstva města Blansko.
2. Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o rozdílnosti právních výkladů k formálnímu způsobu ustavení výborů zastupitelstva a **bere na vědomí** informaci o správnosti volby předsedů výborů provedené na ustavujícím zasedání zastupitelstva dne 21.10.2022.
3. Zastupitelstvo **volí** do výborů s účinností od 01.01.2023 další členy:

<b>Finanční výbor Zastupitelstva města Blansko</b>	
Ing. Josef Kupčik	místopředseda
Ing. Patrik Ág	člen
Ing. Pavel Nehyba	člen
Ing. Miloš Polák	člen
Ing. Zdeněk Grünwald, MBA	člen
Ing. Veronika Dobiášková	členka
Bc. Petra Kupková	členka
Josef Nejezchleb	člen
Ing. Jiří Míšenský	člen
Pavel Nejezchleb	člen

<b>Kontrolní výbor Zastupitelstva města Blansko</b>	
Pavel Šich	místopředseda
Mgr. Lukáš Toman	člen
Mgr. Radovan Bartošek	člen
Ing. Luboš Sedlák	člen
Ing. Karel Sochor	člen
Lenka Skotáková	členka
Radek Šinkora	člen
Bc. Emil Pernica, DiS.	člen

Ing. Josef Hasoň	člen
Zuzana Pallasová	členka

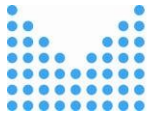
<b>Výbor pro energetiku Zastupitelstva města Blansko</b>	
Ing. Josef Vrba	místopředseda
Ing. Jan Došek, MBA	člen
Ing. Martin Strýček	člen
Ing. Vlastimil Vaníček	člen
Ing. Jiří Kunc	člen
Miroslav Labuť	člen
Ing. Pavel Matuška	člen
Ing. Jiří Dudek	člen
Ing. Karel Sochor	člen
Ing. Martin Kudera	člen

V Blansku dne 12.12.2022

Zpracoval: Ing. Josef Kupčík

Mgr. et Mgr. Petra Skotáková

Předkládá: Ing. Jiří Crha, garant odboru



MVCRX06U5ZU3  
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly  
náměstí Hrdinů 1634/3  
140 21 Praha 4

Č. j. MV-186098-4/ODK-2022

Praha 5. prosince 2022  
Přílohy: 1/el.

Vážený pan  
**Ing. Jiří Crha**  
*starosta*  
Město Blansko  
nám. Svobody 32/3  
678 01 Blansko

*prostřednictvím systému datových schránek*

#### Odpověď

#### **K č. j. MBK 59022/2022/PRAV**

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra obdržel Vaši „Žádost o doplnění informace k výborům Zastupitelstva města Blansko“. Uvádíte, že na město Blansko se obrátil nově zvolený zastupitel Ing. Došek, MBA, že k jeho podnětu obdržel informaci od Ministerstva vnitra, podle níž mělo město porušit zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to svým postupem ve vztahu k ustavení výborů a volbě jejich předsedů na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 21. října 2022.

Jednak se pozastavujete nad tím, že město Blansko nebylo vyzooměno o podaném podnětu a nemohlo se k němu vyjádřit, jednak máte za to, že Ministerstvo vnitra vycházelo ve svém stanovisku z neúplných podkladů. Činnost výborů ve městě Blansko má být v současnosti upravena *Směrnici č. 10/2014 Výbory Zastupitelstva města Blansko*, kterou přijalo Zastupitelstvo města Blansko na svém 2. zasedání dne 16. prosince 2014 usnesením č. 46 (dále jen „Směrnice“). Tento dokument je dlouhodobě veřejně dostupný na webových stránkách města <https://www.blansko.cz/sprava-mesta/zastupitelstvo/vybory#obsah>. Máte proto za to, že město Blansko zřídilo výbory prostřednictvím směrnice, která byla projednána a schválena zastupitelstvem, a že zřízení výborů tímto způsobem plně ob stojí zákonným požadavkům.





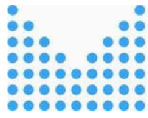
Závěrem podotýkáte, že v roce 2018 provedlo Ministerstvo vnitra velmi obsáhlou kontrolu výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Blansko. Předmětem kontroly bylo mj. i dodržování ustanovení § 117 až § 120 zákona o obcích a nebyla shledána žádná pochybení (viz strana 4 – 5 protokolu ze dne 30. dubna 2018, č. j. MV-40392-4/ODK-2018). Jelikož v současnosti připravujete podklady pro další zasedání zastupitelstva a v té souvislosti též aktualizaci Směrnice, žádáte o sdělení, **zda Ministerstvo vnitra změnilo svůj názor a výše uvedenou praxi zavedenou v městě Blansko již nepovažuje za dostatečnou.**

K uvedenému lze sdělit následující:

Předně podotýkáme, že s podáním pana Ing. Doška, MBA nebylo nakládáno jako s podnětem k zahájení dozoru či kontroly dle § 123 až 129a zákona o obcích, nýbrž jako s žádostí o stanovisko. Město proto nebylo vyzýváno k součinnosti. V případě podání takového charakteru se jedná o standardní postup Ministerstva vnitra, neboť ve věci bylo poskytnuto pouze **právně nezávazné stanovisko** k popsané situaci.

Vámi uváděná Směrnice na závěrech Ministerstva vnitra nic nemění. Stejně jako bylo sděleno Ing. Doškovi, MBA, i nyní zdůrazňujeme, že **v případě povinně zřizovaných výborů (tj. finančního a kontrolního výboru) nemůže povinnost zřídit tyto výbory spočívat pouze v tom, že zastupitelstvo formálně ustaví výbor, aniž zvolí jeho členy. Z tohoto hlediska je třeba za zřízení finančního a kontrolního výboru považovat až zvolení jeho členů.** Jedná se o setrvalý názor Ministerstva vnitra, který byl jasně popsán již v metodickém doporučení zdejšího odboru č. 6.1 *Správa obce v době mezi konáním voleb do zastupitelstva obce a zvolením nových orgánů (včetně pravidel pro svolání ustavujícího zasedání nově zvoleného zastupitelstva obce)*, které bylo vydáno pro volby do zastupitelstev obcí v roce **2014** (viz příloha str. 46).

Vámi uváděná Směrnice je obsahově spíše jakýmsi *jednacím řádem* výborů zastupitelstva města. V souvislosti se zřízením výborů Směrnice v čl. 1 uvádí parafrázi zákona o obcích, konkrétně, že „Zastupitelstvo města Blansko (dále též jen „ZM“) zřizuje a zrušuje výbory, které jsou jeho iniciativními a kontrolními orgány s ohledem na potřeby města. Povinně se zřizují výbory a finanční.“. V čl. 6 je pak uvedeno, že „Zastupitelstvo města Blansko zřídilo tyto výbory: Finanční výbor, Kontrolní výbor“. **Tímto způsobem však ke zřízení finančního a kontrolního výboru bez dalšího nedochází.** Jak vyplývá z výše uvedeného, za zřízení těchto výborů je nutné považovat až zvolení jejich členů, k čemuž „prostřednictvím“ Směrnice, jak uvádíte, nedošlo. Na témže zasedání Zastupitelstva města Blansko, jako byla přijata Směrnice, nicméně došlo k volbě členů jak finančního, tak kontrolního výboru (usnesení č. 47 ze dne 16. prosince 2014). Závěr kontrolní skupiny při kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Blansko uskutečněné dne 17. dubna 2018 byl tedy správný – na zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne 16. prosince



2014 byl skutečně zřízen 11členný finanční výbor a 11členný kontrolní výbor. Zřízení však byl na základě volby jejich členů, tzn. usnesením č. 47, nikoliv na základě Směrnice, tzn. usnesením č. 46. Tuto skutečnost protokol neuvádí, neboť pro kontrolu, která se uskutečnila dne 17. dubna 2018, resp. v době existence usnesení č. 47, již nebyla tato skutečnost relevantní. Pokud by však při kontrole existovalo pouze usnesení č. 46 (tzn. pouze Směrnice), musela by kontrolní skupina konstatovat porušení zákona o obcích.

Závěrem podotýkáme, že výše uvedená odpověď odboru veřejné správy, dozoru a kontroly není právně závazná. K posouzení a závaznému výkladu právních předpisů jsou v konkrétních případech oprávněny pouze věcně a místně příslušné soudy.

  
ředitel odboru

Vyřizuje: M. B. C. L. J. á  
tel. č.:  
e-mail: [posta@mvcz.cz](mailto:posta@mvcz.cz)

# m ě s t o B l a n s k o

Zastupitelstvo města Blansko

v y d á v á

směrnici č. /2022

## V ý b o r y Z a s t u p i t e l s t v a m ě s t a B l a n s k o

Účinnost od 01.01.2023

### Obsah:

1. Úvodní ustanovení
2. Jmenování členů výborů
3. Postavení výborů
4. Jednání výborů
5. Pravidla kontrolní činnosti výborů
6. Seznam výborů zastupitelstva města
7. Náplň práce výborů
8. Odměňování členů výborů
9. Ustanovení společná a závěrečná

### Přílohy:

- Potvrzení o seznámení se směrnicí Výbory Zastupitelstva města Blansko a s právní úpravou ochrany osobních údajů

**Zpracovali:** Ing. Josef Kupčík, tajemník  
Mgr. Markéta Mikulášková, vedoucí právního a personálního oddělení

**Obdrží:** členové Zastupitelstva města Blansko, předsedové, místopředsedové, členové a zapisovatelé výborů, vedoucí odborů a samostatných oddělení MěÚ, statutární orgány právnických osob zřízených a založených městem

## **Čl. 1**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Na základě ustanovení § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) Zastupitelstvo města Blansko (dále také jen „ZM“) zřizuje a zrušuje výbory, které jsou jeho iniciativními a kontrolními orgány, a to s ohledem na potřeby města. Povinně se zřizují výbory finanční a kontrolní.
- 1.2. ZM řídí a koordinuje činnost jednotlivých výborů, stanoví jejich náplň práce, ukládá jim úkoly a projednává jejich stanoviska a návrhy.
- 1.3. Městský úřad Blansko (dále také jen „MěÚ“) poskytuje výborům nezbytnou součinnost.
- 1.4. Výbory jsou ze své činnosti odpovědné zastupitelstvu města.

## **Čl. 2**

### **Jmenování členů výborů**

- 2.1. Členy výborů jmenuje ZM svým usnesením.
- 2.2. Složení výborů je následující:
  - a) předseda výboru, kterým je člen Zastupitelstva města Blansko,
  - b) místopředseda výboru a ostatní členové výboru jmenovaní na základě doporučení jednotlivých volebních stran zastupitelstva města a Rady města Blansko.
- 2.3. Počet členů výboru je vždy lichý. Výbory jsou nejméně tříčlenné.
- 2.4. Členství ve výboru prokazují jmenovaní členové písemným potvrzením, na kterém je uvedeno jméno, příjmení a trvalý pobyt člena výboru a název výboru. Potvrzení je opatřeno razítkem města a podpisem starosty. Členovi výboru je vystaven průkaz člena výboru.
- 2.5. Funkční období členů výborů je shodné s funkčním obdobím Zastupitelstva města Blansko.

## **Čl. 3**

### **Postavení výborů**

- 3.1. Výbory jsou iniciativními a kontrolními orgány ZM.
- 3.2. Výbory plní úkoly, kterými je pověřil ZM. Svá stanoviska a návrhy předkládají výbory zastupitelstvu města, a to zpravidla po projednání v Radě města Blansko.
- 3.3. Členové výborů se prokazují průkazem člena výboru. Dle uvážení výboru může výbor v rámci řešení určitého úkolu přizvat ke spolupráci odborníky dle čl. 4 odst. 4.5 této směrnice. Těmto přizvaným odborníkům vystaví potvrzení o spolupráci předseda výboru (vždy s omezenou platností pro určitou činnost).
- 3.4. Výbory nemají rozhodovací právo. Kontrolní a další činnost provádí v souladu s úkoly, stanovenými zastupitelstvem města.

## **Čl. 4**

### **Jednání výborů**

- 4.1. Jednání výborů je neveřejné, pokud výbor nerozhodne jinak. Výbor je usnášeníschopný, jestliže je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.
- 4.2. Jednání výboru se povinně účastní zapisovatel s hlasem poradním, který zabezpečuje administrativní záležitosti výboru. Zapisovatel je ustanoven tajemníkem MěÚ, a to z řad zaměstnanců města zařazených do MěÚ Blansko.
- 4.3. Předseda výboru připravuje spolu se zapisovatelem výboru program jednání výboru.
- 4.4. Výbor může samostatným hlasováním rozhodnout, že na jednání bude mít přístup třetí osoba, která není členem výboru. Členové ZM se mohou jednání výborů kdykoliv zúčastnit s hlasem poradním.
- 4.5. Ve zvlášť složitých případech výbory spolupracují s přizvanými odborníky, žádají je o provedení některých úkolů (např. posouzení náležitostí smluv, účetních dokladů, technické posouzení) a zpracování příslušných zpráv, které napomohou k objektivnímu zjištění skutečného stavu věci. Přizvaní odborníci předkládají své návrhy a náměty příslušnému výboru.
- 4.6. Výbory jako kolektivní orgán přijímají svá stanoviska a opatření usneseními, k jejichž přijetí je třeba nadpoloviční většina hlasů všech členů výboru.

- 4.7. Výbory se scházejí podle potřeby, zpravidla jedenkrát za 3 měsíce.
- 4.8. Povinnosti členů výborů:
- a) Člen výboru je povinen svoji funkci vykonávat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností.
  - b) Člen výboru je povinen účastnit se jednání výboru, v případě, že se jednání nemůže zúčastnit, je povinen se předsedovi výboru řádně omluvit.
  - c) Předseda výboru řídí práci výboru, reprezentuje výbor navenek, připravuje a svolává zasedání výboru, zajišťuje komunikaci mezi ZM a výborem, řídí průběh zasedání, zabezpečuje plnění úkolů zastupitelstva města a dbá na dodržování stanovených pravidel činnosti výboru.
  - d) V nepřítomnosti předsedy výboru jej zastupuje místopředseda v celém rozsahu jeho pravomocí.
  - e) Předseda výboru zabezpečí, aby z každého zasedání výboru byl pořízen zápis. V zápisu bude uvedeno datum jednání, účast, program a průběh jednání a přijatá usnesení. Zápis podepisuje vždy předseda výboru a jeden další na jednání přítomný člen výboru jako ověřovatel zápisu, kterého na začátku každého jednání výbor zvolí. Předseda výboru předá zápis do jednoho týdne od konání jednání výboru tajemníkovi MěÚ, který zabezpečí jeho projednání na nejbližší schůzi rady města a následně na zasedání zastupitelstva města.
  - f) Člen výboru je povinen na základě pověření předsedy výboru plnit konkrétní zadané úkoly související s činností výboru nebo spolupracovat na plnění takových úkolů.
  - g) V rámci práce ve výboru nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy kontrolovaných subjektů. Všichni členové výborů jsou vázáni mlčenlivostí o skutečnostech, s kterými se seznámili v rámci práce ve výboru, a jsou povinni dbát na ochranu osobních údajů.

## Čl. 5

### Pravidla kontrolní činnosti výborů

- 5.1. V rámci přípravy kontroly na svěřeném úseku, uložené zastupitelstvem města, výbor vypracuje pověření kontrolní skupiny ke kontrole, v němž se uvede zejména předmět kontroly, kdo, kdy a kde kontrolu provede. S předmětem kontroly seznámí výbor kontrolovaný subjekt, a to nejpozději při zahájení kontroly. V rámci jednotlivých forem kontroly pracuje výbor zásadně ve skupinách. Jednotlivé kontrolní úkony provádějí vždy nejméně tři členové výboru, případně dva členové výboru a přízvaný odborník podle čl. 4 odst. 4.5. této směrnice. Kontrolu (zjišťování stavu věci) provádí výbor obvykle formou:
- nahlížení do písemností (záznamů z jednání, evidence, protokolů, účetních dokladů apod.),
  - pohovoru se zaměstnanci, jejichž činnost se kontroluje (požaduje od nich vysvětlení a další informace k jednotlivým ověřovaným skutečnostem), případně s dalšími občany,
  - místním šetřením (zjistí se skutečný stav v terénu).
- 5.2. Výbor je oprávněn vyžadovat od tajemníka MěÚ, vedoucích odborů a samostatných oddělení MěÚ a statutárních orgánů právnických osob zřízených či založených městem Blansko (dále jen „kontrolovaná osoba“) veškeré informace a materiály, související s řešenými úkoly. Kontrolované osoby jsou povinny požadované informace poskytnout bez zbytečného odkladu.
- 5.3. Výbor je povinen provádět kontrolní činnost tak, aby nebyla dotčena práva a právem chráněné zájmy kontrolovaných subjektů. Převzaté (zapůjčené) doklady musí chránit před ztrátou, zničením, poškozením nebo zneužitím. Výbor musí objektivně zjišťovat skutečný stav věci a prokazatelně doložit zjištěné nedostatky.
- 5.4. O výsledku kontroly pořídí výbor písemný zápis z kontroly, který bude obsahovat, kdo byl kontrolován, co bylo kontrolováno, složení kontrolní skupiny, kdy a kde kontrola proběhla, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis z kontroly musí být projednán s vedoucím kontrolovaného útvaru, uvedeno jeho vyjádření k uvedeným skutečnostem a podepsán vedoucím kontrolovaného útvaru a členy kontrolní skupiny.

## **Čl. 6 Seznam výborů zastupitelstva města**

- 6.1. Zastupitelstvo města Blansko zřídilo tyto výbory:
- Finanční výbor Zastupitelstva města Blansko,
  - Kontrolní výbor Zastupitelstva města Blansko,
  - Výbor pro energetiku Zastupitelstva města Blansko.
- 6.2. Počet členů výborů je určen na 11.

## **Čl. 7 Náplň práce výborů**

- 7.1. Finanční výbor Zastupitelstva města Blansko:
- a) provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky města,
  - b) plní vůči Radě města Blansko poradní funkci ve finančních záležitostech,
  - c) plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo města.
- 7.2. Kontrolní výbor Zastupitelstva města Blansko:
- a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva města a rady města,
  - b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a MěÚ na úseku samostatné působnosti,
  - c) plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo města.
- 7.3. Výbor pro energetiku Zastupitelstva města Blansko:
- a) zabývá se energetickou koncepcí města,
  - b) zabývá se energetickou koncepcí budov v majetku města,
  - c) zabývá se tepelným hospodářstvím města,
  - d) zabývá se koncepcí a modernizací soustavy centrálního zásobování teplem,
  - e) plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo města.

## **Čl. 8 Odměňování členů výborů**

- 8.1. Město Blansko může poskytnout ze svých rozpočtových prostředků odměnu členům výboru, o čemž rozhoduje ZM.
- 8.2. Rozhodne-li ZM o poskytnutí odměny členům výboru, tito jsou městu Blansko povinni bezprostředně po vzniku své funkce sdělit prostřednictvím oddělení sekretariát starosty úseku personálnímu a mzdovému právního a personálního oddělení MěÚ (dále jen „úsek MZDY“) informace nezbytné k výplatě odměny – osobní údaje, zvolenou formu výplaty odměny, údaje pro případnou úhradu pojistného na veřejné zdravotní pojištění a další nezbytné údaje požadované úsekem MZDY.
- 8.3. Člen výboru je povinen oznámit na úsek MZDY všechny změny v osobních poměrech, které mají vliv na výplatu odměny, zejména změny týkající se platby pojistného na veřejné zdravotní pojištění, a to do 3 dnů ode dne změny. Neoznámí-li člen výboru takovou změnu řádně a včas, odpovídá za škodu tímto způsobenou.

## **Čl. 9 Ustanovení společná a závěrečná**

- 9.1. Všichni členové výborů jsou povinni seznámit se s touto směrnicí a tuto skutečnost písemně potvrdit na prvním jednání výboru, kterého se zúčastní. Vzor potvrzení tvoří přílohu této směrnice.
- 9.2. Zapisovatelé výborů předloží písemné potvrzení o seznámení se všech členů výboru s touto směrnicí a s právní úpravou ochrany osobních údajů na sekretariát starosty, a to nejpozději do tří měsíců ode dne jmenování členů výboru.
- 9.3. Tato směrnice zrušuje směrnici č. 10/2014 Výbory Zastupitelstva města Blansko ze dne 16.12.2014.

- 9.4. Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem města Blansko na jeho 2. zasedání dne 20.12.2022 usnesením č. .... a nabývá účinnosti dne 01.01.2023.
- 9.5. Nedílnou součástí této směrnice je příloha Potvrzení o seznámení se směrnicí Výbory Zastupitelstva města Blansko a s právní úpravou ochrany osobních údajů.

V Blansku dne 20.12.2022

Ing. Jiří Crha  
starosta města Blansko

## **Potvrzení**

### **o seznámení se směrnicí Výbory Zastupitelstva města Blansko a s právní úpravou ochrany osobních údajů**

Potvrzuji, že jsem se seznámil/a s obsahem směrnice č. /2022 Výbory Zastupitelstva města Blansko, a to zejména s tím, že člen výboru je:

- povinen svoji funkci vykonávat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností,
- povinen účastnit se jednání výboru, v případě, že se jednání nemůže zúčastnit, je povinen se předsedovi výboru řádně a včas omluvit,
- povinen na základě pověření předsedy výboru plnit konkrétní zadané úkoly související s činností výboru nebo spolupracovat na plnění takových úkolů,
- vázán mlčenlivostí o skutečnostech, se kterými se seznámil v rámci práce ve výboru,
- povinen chránit práva a právem chráněné zájmy kontrolovaných subjektů,
- povinen dbát na ochranu osobních údajů,
- povinen bezprostředně po vzniku své funkce sdělit prostřednictvím oddělení sekretariát starosty na úsek personální a mzdový právního a personálního oddělení MěÚ (dále jen „úsek MZDY“) informace nezbytné k výplatě odměny – osobní údaje, zvolenou formu výplaty odměny, údaje pro úhradu pojistného na veřejné zdravotní pojištění a další nezbytné údaje, požadované úsekem MZDY,
- povinen oznámit na úsek MZDY všechny změny v osobních poměrech, které mají vliv na výplatu odměny, zejména změny týkající se platby pojistného na veřejné zdravotní pojištění, a to do 3 dnů ode dne změny.

Potvrzuji, že beru na vědomí, že neoznámím-li změnu v osobních poměrech, která má vliv na výplatu odměny, zejména změnu týkající se platby pojistného na veřejné zdravotní pojištění, odpovídám za škodu tímto způsobenou.

Beru na vědomí, že dokumenty, se kterými se mohu seznámit při práci člena výboru, mohou obsahovat osobní údaje. Beru na vědomí, že jsem povinen s těmito materiály nakládat v souladu s předpisy upravujícími ochranu osobních údajů (zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů).

**Výbor .....**

Jméno a příjmení	Datum	Podpis