

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma (2015/000146/INV/BF) ze dne 03.08.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.06.2020

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smluvní strany:

1. město Blansko

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

2. Manželé [REDACTED] Pernica, r.č. [REDACTED] a [REDACTED] Pernicová, r.č. [REDACTED], oba
bytem [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí kupující na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 03.08.2015 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma (2015/000146/INV/BF) na budoucí odprodej částí pozemků parc.č. 434/1 ostatní plocha a parc.č. 435 orná půda o výměře cca 28 m² v k.ú. Lažánky u Blanska a dne 29.06.2020 k této smlouvě uzavřely dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené články Smlouvy se mění a nahrazují se dále uvedeným textem.

II.

Článek II. odst. 2. se mění a nově zní:

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou nejpozději do 30.04.2023.

Článek III. odst. 1. se mění a nově zní:

Kupní cena za předmět prodeje bude stanovena novým „rozhodujícím“ znaleckým posudkem na ocenění předmětu prodeje, zhotoveným znalcem, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami, dle předpisů platných v době uzavírání vlastní kupní smlouvy, a to jako cena obvyklá (tržní) v době prodeje + platná sazba DPH. Na stanovení znalce se smluvní strany zavazují shodnout nejpozději do 31.01.2023.

Článek V. odst. 3. se mění a nově zní:

Vyhotovení znaleckého posudku na stanovení tržní ceny předmětu prodeje zajistí budoucí prodávající a znalečné uhradí obě smluvní strany tak, že každá smluvní strana uhradí jednu polovinu znalečného.

III.

1. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 2 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 2 byly schváleny usnesením č. přijatém na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 20.12.2022, a to nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

3. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě včetně Smlouvy a včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 2.

4. Budoucí kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu Smlouvy ve znění dodatku č. 2, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.

5. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření dodatku č. 2 získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením Smlouvy.

6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 2 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

8. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující 2 vyhotovení.

V Blansku dne

V Blansku dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

.....
[] Pernica

.....
[] Pernicová