

Tuto skutečnost sdělilo město Blansko manželům Pernicovým dopisem čj. MBK 54548/2022 ze dne 02.11.2022. Vzhledem k tomu, že manželé Pernicovi v minulosti požádali o prodloužení termínu ke stavbě z finančních důvodů, bylo jim navrženo, že je město Blansko ochotno přistoupit na úhradu kupní ceny ve splátkách dle vzájemně dohodnutého splátkového kalendáře. Dále byli manželé Pernicovi informováni, že pokud nedojde k dohodě o splátkách, bude kupní smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu města Blansko se stanovenou kupní cenou ve výši celkem za 98.978 Kč jako jednorázová platba ve shodě se Smlouvou o smlouvě budoucí. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy dle dohodnutých podmínek, město Blansko může využít svého práva podle § 1787 občanského zákoníku, a to domáhat se, aby obsah kupní smlouvy určil soud.

Na tento dopis města Blansko manželé Pernicovi reagovali e-mailem dne 21.11.2022 pouze sdělením, že neakceptují kupní cenu.

Stanovisko právního a personálního oddělení:

Máme za to, že je třeba respektovat uzavřenou budoucí kupní smlouvu, ze které vyplývá jasný závazek pro manžele Pernicovy uzavřít kupní smlouvu za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku objednaného městem Blansko. Jiné možné řešení, dlouhodobý nájem (nájemné cca 1100 Kč za celý předmět nájmu a rok), popírá smysl uzavřené budoucí kupní smlouvy a není v souladu s povinností města Blansko chovat se s péčí řádného hospodáře, jak požaduje zákon o obcích.

S ohledem na termíny sjednané v budoucí kupní smlouvě je nutné, aby návrh kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo na svém zasedání ještě v letošním roce. Pokud manželé Pernicovi následně smlouvu neuzavřou, může město Blansko využít svého práva podle § 1787 občanského zákoníku, a to domáhat se, aby obsah kupní smlouvy určil soud.

Stanovisko oddělení komunální údržby a pozemků: Ing. Milan Víték

*Smlouvou o smlouvě budoucí se smluvní strany mimo jiné v čl. III. dohodly, že „**kupní cena za předmět prodeje bude stanovena znaleckým posudkem na ocenění předmětu prodeje, zhotoveným znalcem jmenovaným budoucím prodávajícím, dle předpisů platných v době uzavírání vlastní kupní smlouvy, a to jako cena obvyklá (tržní) v době prodeje + platná sazba DPH**“. Proto je dle našeho názoru legitimní trvat na městě Blansko zpracovaném znaleckém posudku a schválit prodej pozemku za cenu stanovenou tímto znaleckým posudku.“*

V této věci nebylo radou města přijato žádné usnesení, z důvodu zdržení se hlasování všech přítomných.

Jelikož mezi městem Blansko a manželi Pernicovými nedošlo k dohodě ohledně stanovení ceny odprodávaného pozemku, bylo manželům Pernicovým, jako další postup navrženo uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma ze dne 03.08.2015 (dále jen dodatek č. 2), kde bude posunut termín uzavření vlastní kupní smlouvy. Dále bude v dodatku č. 2 sjednán nový způsob stanovení kupní ceny odprodávaného pozemku. S uzavřením dodatku č. 2 manželé Pernicovi souhlasili, a proto předkládáme tento dodatek zastupitelstvu města k projednání a doporučujeme jeho uzavření.

Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy projedná rada města dne 20. 12. 2022 a předpokládáme, že přijme usnesení tohoto znění:

„Rada **doporučuje** zastupitelstvu schválit změnu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma ze dne 03.08.2015, přičemž změna spočívá v posunutí termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, změně způsobu stanovení ceny odprodávaného pozemku a změně úhrady za vyhotovení znaleckého posudku a **doporučuje** zastupitelstvu schválit znění dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2015-INV-

Poz-S140/BKS-Ma (2015/000146/INV/BF) ze dne 03.08.2015 (pozemky v k.ú. Lažánky u Blanska).“

Přílohy:

1. Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo **schvaluje** změnu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma ze dne 03.08.2015, přičemž změna spočívá v posunutí termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, změně způsobu stanovení ceny odprodávaného pozemku a změně úhrady za vyhotovení znaleckého posudku a **schvaluje** znění dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma (2015/000146/INV/BF) ze dne 03.08.2015 (pozemky v k.ú. Lažánky u Blanska).

V Blansku dne 19.12.2022

Zpracoval: Mgr. Jana Šerlovská

Ing. Milan Vítek

Zodpovědný: Mgr. et Mgr. Petra Skotáková, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Předkládá: Mgr. Lenka Dražilová, MBA, garant odboru