

Finanční výbor - Zastupitelstvo Města Blansko

Zápis ze zasedání Finančního výboru ZM č. 2

Datum jednání: 20.02.2023

Přítomni:

Mgr. Michal Souček – předseda
Ing. Josef Kupčík – místopředseda
Ing. Patrik Ág – člen
Ing. Zdeněk Grünwald – člen
Ing. Jiří Míšenský – člen
Ing. Miloš Polák – člen
Ing. Pavel Nehyba – člen
Josef Nejezchleb - člen
Pavel Nejezchleb – člen
Ing. Skoupá – stálý host (vedoucí odboru FIN)
Ing. Šustáček – zapisovatel

Omluveni: Ing. Veronika Dobiášková – členka
Mgr. Petra Kupková – členka

Neomluveni:

Zasedání bylo zahájeno v 16.00 hodin

1. Zahájení (Mgr. Souček)

Mgr. Souček přivítal přítomné. Vzhledem k omluvené nepřítomnosti na 1. zasedání FV se dodatečně představil člen FV Ing. Nehyba.

Předseda požádal členy o navržení ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 2/1

FV schvaluje ověřovatelem zápisu z 2. zasedání FV Nejezchleba Pavla.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Předseda seznámil členy s upraveným programem jednání FV a požádal o jeho případné doplnění.

Program:

1. Zahájení (Mgr. Souček)
2. Kontrola plnění usnesení FV (Ing. Šustáček)
3. Hodnocení čerpání rozpočtu města (Ing. Skoupá)
4. Materiály na jednání ZM
 - kalkulace ceny tepelné energie za 2022 (SRM)
 - prodej, zřízení věcného břemene a výpůjčka částí pozemku – parc. č. 242/29 v k. ú. Blansko – TOP autosalon (SRM)
 - nabídka předkupního práva k nemovitosti v k. ú. Blansko - chata RO Palava (SRM)
 - rozpočtová opatření (FIN)
5. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru
6. Závěr (Mgr. Souček)

Usnesení č. 2/2

FV schvaluje upravený program 2. zasedání FV

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

2. Kontrola plnění usnesení FV (Ing. Šustáček)

Usnesení č. 1/1 - splněno

Usnesení č. 1/2 - splněno

Usnesení č. 1/3 – splněno

Usnesení č. 1/4 – splněno

Usnesení č. 1/6 – trvá

Usnesení č. 1/7 - splněno

Usnesení č. 2/3

FV bere na vědomí kontrolu usnesení z minulých jednání FV.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

3. Hodnocení čerpání rozpočtu města (Ing. Skoupá)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s předběžným plněním rozpočtu města za rok 2022.

PŘÍJMY

Město dosáhlo celkových příjmů ve výši **611 612,9 tis. Kč**, tj. **108,6 %** upraveného rozpočtu.

Z daní město získalo 361 mil. Kč, což odpovídá **119,8 %** upraveného rozpočtu. Oproti roku 2021 to bylo o 43 mil. Kč více. Celkově byly **daňové příjmy** plněny na **117,7 %** upraveného rozpočtu.

Kapitálové příjmy byly plněny na **64,2 %** schváleného rozpočtu, **dotace** byly plněny na **100,1 %** upraveného rozpočtu. **Nedaňové příjmy** byly plněny na **126,8 %** upraveného rozpočtu.

VÝDAJE

Celkové výdaje činily **634 186,5 tis. Kč**, tj. **85,5 %** upraveného rozpočtu.

Čerpání **běžných výdajů** činilo **91,9 %**. Byly uhrazeny příspěvky na provoz příspěvkovým organizacím, běžné provozní výdaje.

Čerpání **kapitálových výdajů** činilo **72 %**.

FINANCOVÁNÍ

Výsledkem hospodaření je schodek ve výši **22 573,6 tis. Kč**. Bylo však rozpočtováno zapojení prostředků ve výši 164 103,9 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky jsou zhodnocovány.

Detailní rozbor hospodaření bude součástí závěrečného účtu za rok 2022.

Základní předběžné informace k plnění daní za leden 2023

Město získalo z daní 27 421 tis. Kč, tj. oproti roku 2022 o 3,5 mil. Kč více

Usnesení č. 2/4

FV bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu města Blansko za rok 2022.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

4. Materiály na jednání ZM (Mgr. Souček)

Na další body byl přizván Ing. Štefan, zástupce vedoucího odboru SRM.

Usnesení č. 2/5

FV souhlasí s přítomnosti Ing. Štefana při projednávání materiálů do ZM, které vypracoval odbor SRM.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- kalkulace ceny tepelné energie za 2022 (SRM)

Ing. Štefan seznámil členy FV s materiálem. Sdělil, že žádné další podklady město od společnosti Zásobování teplem s.r.o. neobdrželo.

Proběhla krátká diskuze o placení záloh jednotlivými obyvateli městských bytů, SVJ apod. a jejich možnými velkými nedoplatky.

Usnesení č. 2/6

FV doporučuje ZM vzít na vědomí výslednou kalkulaci ceny tepelné energie za rok 2022.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- prodej, zřízení věcného břemene a výpůjčka částí pozemku – parc. č. 242/29 v k. ú. Blansko – TOP autosalon (SRM)

Ing. Štefan seznámil členy FV s předloženým materiálem. Dodatečně byly členové FV seznámeni se znaleckým posudkem vypracovaným v říjnu 2022. Byly zodpovězeny dotazy ohledně zdlouhavého řešení tohoto území s TOP Autosalonem s.r.o. Dále proběhla diskuze o ceně pozemku, porovnání s cenou jiných pozemků v Blansku. Pro porovnání uvedl Ing. Štefan ceny vykupovaných pozemků pro přemostění.

Usnesení - neschváleno

FV doporučuje ZM prodej části pozemku parc. č. 242/29 ostatní plocha o výměře cca 286 m² v k. ú. Blansko ve vlastnictví města Blansko p. Konečnému Blansko, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 154.688,82 Kč. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 12.100 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady s převodem pozemků spojené a schvaluje kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2022/002450/SRM/OS (pozemek před budovou TOP AUTOSALON s. r. o. na ulici Svitavská v Blansku).

Hlasování: PRO 0, PROTI 3, ZDRŽEL 6

Usnesení č. 2/7

FV doporučuje vypracovat nový znalecký posudek na pozemek parc. č. 242/29 ostatní plocha o výměře cca 286 m² v k. ú. Blansko

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- nabídka předkupního práva k nemovitosti v k. ú. Blansko - chata RO Palava (SRM)

Ing. Štefan seznámil členy FV s předloženým materiálem. Proběhla krátká diskuze.

Usnesení č. 2/8

FV doporučuje ZM schválit využití předkupního práva ke koupi stavby s č.e. 546 – nemovitost stojící na pozemku parc. č. st. 2575 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Blansko a doporučuje ZM schválit koupi stavby s č. ev. 546 – nemovitost na pozemku parc. č. st. 2575 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Blansko za podmínek dle předložené nabídky.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

- rozpočtová opatření (FIN)

Ing. Skoupá seznámila členy FV s jednotlivými rozpočtovými opatřeními. Postupně podrobněji vysvětlila jednotlivá rozpočtová opatření. Bylo navrženo oddělené hlasování o jednotlivých rozpočtových opatřeních. Dále proběhla diskuze o jednotlivých částech RO 5 a 6/2023.

Diskuze k jednotlivým RO:

K RO 5a) byl vznesen dotaz, zda se navyšuje celkový počet vozidel pečovatelské služby, nebo zda se jedná o náhradu starších vozidel. Bylo odpovězeno, že se rozšiřuje počet pečovatelských úkonů nejen v Blansku, ale i v okolí, a proto je potřeba více vozidel. Dále byl vznesen dotaz, zda se tato vozidla zaplatí vyššími výkony PS, zda byla provedena analýza využitelnosti vozidel PS, zda dojde k navýšení pracovníků PS, pokud dochází k navyšování počtu úkonů PS. Odbor SOC, podklady vypracoval, avšak odbor FIN je neměl na jednání FV k dispozici.

K RO 6e) proběhla diskuze ohledně přípravy projektu výstavby nových lázní a s tím souvisejícího systému decentralizace vytápění jednotlivých objektů. Ing. Štefan a Ing. Grünwald seznámili členy FV se současnou situací projektování budovy lázní s tím, že je výhodnější vybudovat lokální vytápění jednotlivých objektů. Ing. Grünwald sdělil, že se jedná o doplnění kotlů v kotelně na ZS a ubytovně a vybudování nové kotelny ve stávajících prostorách bývalé kotelny ve sportovní hale. Byl vznesen dotaz, zda je vypracováno porovnání jednotlivých způsobů vytápění, které by porovnálo zejména

budoucí provozní náklady na tyto dva možné způsoby. Bylo sděleno, že tato analýza vypracována není, ale měla by být součástí projektové dokumentace.

K RO 6f) proběhla diskuze ohledně přípravy založení nové společnosti. Jednotliví členové měli dotazy, zda již byla společnost založena, zda a jakým způsobem již byl vybrán jednatel nové společnosti. Založení společnosti bude projednáno na ZM dne 28.2.2023. Dále byl vznesen dotaz o výhodnosti provozovaná CZT vlastním s.r.o, s tím, že v závěru minulého volebního období bylo konstatováno, že provozování pomocí soukromé firmy je levnější. Zda existuje nová rozvaha o výhodnosti provozování CZT městem. Na tyto otázky nebylo odpovězeno.

Dále byl zodpovězen dotaz ohledně vkladu mimo základní kapitál – jedná se o peněžní vklad, kdy zakladatel rozhodne, jak s tím to vkladem bude společnost následně nakládat.

K RO 6g) proběhla diskuze o vývoji projektu budovy bývalé hasičky v podzámčí. Byl vznesen dotaz, jak a kým budou prostory využity. Částečné využití bude pro informační kancelář Blanska, která je v budově ČSOB a.s. v nájmu. O dalším využití není dosud rozhodnuto.

Usnesení č. 2/9

FV doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření RO 4/2023.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Usnesení č. 2/10

FV doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření RO 5/2023.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Usnesení č. 2/11

FV doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření RO 6 a-d),h),ch)/2023.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Usnesení - neschváleno

FV doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření RO 6 e) odrážka 1/2023.

Hlasování: PRO 4, PROTI 0, ZDRŽEL 5

Usnesení č. 2/12

FV doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření RO 6 e) odrážka 2,3/2023.

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Usnesení č. 2/13

FV doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření RO 6 f)/2023.

Hlasování: PRO 6, PROTI 1, ZDRŽEL 2

Usnesení - neschváleno

FV doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření RO 6 g)/2023.

Hlasování: PRO 0, PROTI 1, ZDRŽEL 7 (nehlasoval 1)

FV žádá tajemnici MěÚ, aby na jednání FV byly předkládány komplexní podkladové materiály k jednotlivým RO, včetně detailnějšího rozboru, jak příslušný odbor došel k uvedeným závěrům. FV současně žádá tajemnici MěÚ, aby materiály byly zasílány v dostatečném časovém předstihu tak, aby na základě těchto komplexních materiálů mohla být přijata usnesení FV na základě úplných a kvalifikovaných informací.

5. Diskuze - připomínky a návrhy členů výboru

Ing. Šustáček požádal členy FV, aby své požadavky na doplnění předkládaných materiálů, případně dotazy k materiálům, zasílali s předstihem před jednáním FV tak, aby zaměstnanci MěÚ tyto dotazy dodatečně zpracovali a s odpověďmi mohli být členové FV na jednání seznámeni.

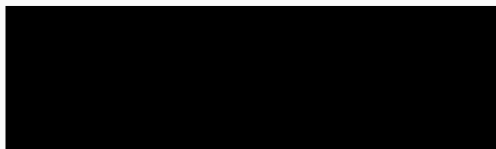
6. Závěr (Mgr. Souček)

Předseda FV Mgr. Souček poděkoval členům FV za účast a ukončil jednání.

Příští zasedání FV se uskuteční 17.4.2023 v 16,00 hod v zasedací místnosti na radnici.

Plánované body: Vyhodnocení příjmů u pronájmů bytových a nebytových prostor města. (Mgr. Kupková) a Informace o změnách ve zhodnocování volných finančních prostředků města za rok 2022 a předpoklad zhodnocování na rok 2023 (p. Nejezchleb P.).

Zpracoval a zapsal dne 21.2.2023 Ing. Šustáček



Mgr. Michal Souček,
předseda finančního výboru



Pavel Nejezchleb
ověřovatel zápisu