**Město Blansko**

**náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko**

**telefon: 516 775 163, 775 870 792**

**Tisková zpráva**

 **vydaná 10.10.2019**

**Prodej areálu ČKD BLANSKO odsunul možnost výstavby cyklistické stezky na Skalní mlýn pravděpodobně až o několik let**

**Město Blansko chtělo příští rok zahájit umístění a poté i výstavbu cyklistické stezky a pěší komunikace v úseku od strojíren ČKD Blansko až po Skalní mlýn. Zamýšlený prodej areálu strojíren insolvenčním správcem však odsunul možnost výstavby cyklostezky patrně až o několik let. Insolvenční správce totiž odmítl vydat souhlas pro územní a stavební řízení, aby část chodníku a cyklostezky mohla vést po pozemcích pod veřejným prostranstvím, které jsou v majetku ČKD.**

Díky souhlasu by přitom bylo možné dokončit mnohaletou práci vydáním rozhodnutí o umístění stavby cyklostezky a položit tak základ pro smysluplné využití pozemků, či jejich částí, které nelze ani jiným způsobem využít.

Insolvenční správce však tvrdí, že majetek, který by měl být prodán, není možné zatížit žádnými právními „vadami“, které by měly či mohly mít vliv na jeho konečnou cenu. Jeho souhlas se situačními výkresy by mohl být považován za takový úkon, který by v budoucnu mohl snížit hodnotu majetku, což koliduje se zásadami insolvenčního řízení, které musí správce naplnit.

Podle odboru investičního a územního rozvoje je však zatížení pozemků takzvanou veřejnou služebností dáno jak minulostí, tak i současností. Je tedy jedno, zda je na nich nyní chodník, nebo je na nich plánována cyklostezka. Stále jde o veřejné prostranství, jehož konkrétní využití je a bude veřejná komunikace a k ní přidružené funkce. Souhlasem tedy vlastník pozemků nevytváří novou zátěž, pouze připouští změnu způsobu využití – například nyní chodník, v budoucnu cyklostezka.

Investiční odbor řešil tento problém s insolvenčním správcem v poslední době několikrát, nicméně jeho konečné stanovisko je takové, že všechny nemovitosti zadlužených strojíren budou v rámci insolvenčního řízení zpeněžovány, proto městu Blansku doporučuje obrátit se v budoucnu na nového vlastníka a jednat s ním. Výstavba cyklostezky a chodníku se však tímto bohužel odkládá pravděpodobně až o několik let.

Zpracoval: **Ondřej Požár, tiskový mluvčí**